

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAROLINA  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**ORDENANZA 117  
SERIE 2008-2009-151**

**APROBADA:**

**29 DE JUNIO DE 2009**

**DE LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO, PARA DECLARAR DE NECESIDAD Y UTILIDAD PÚBLICA UNA PARCELA DE TERRENO Y ESTRUCTURA LOCALIZADA EN LA CALLE PEDRO ARZUAGA, LO CUAL QUEDARÁ AFECTADA POR UN PROYECTO DE VIVIENDA PARA FAMILIAS DE RECURSOS ECÓNICOS LIMITADOS PROPIEDAD DE DON RAÚL TRUJILLO GERENA Y ROSA MARÍA CASTRO DELGADO; AUTORIZAR AL ALCALDE HONORABLE JOSÉ CARLOS APONTE DALMAU A ADQUIRIR DICHA PROPIEDAD MEDIANTE VENTA VOLUNTARIA, NEGOCIACIÓN ARMONIOSA O EXPROPIACIÓN FORZOSA, DE CONFORMIDAD CON LA LEY UNIFORME DE ASISTENCIA PARA REALOJO Y POLÍTICA DE ADQUISICIÓN DE BIENES RAÍCES DE 1970, LA LEY NÚMERO 220 DE 1950, SEGÚN ENMENDADA, LA LEY NÚMERO 81 DEL 30 DE AGOSTO DE 1991, CONOCIDA COMO LEY DE MUNICIPIOS AUTÓNOMOS DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, COMPARECER EN LA FIRMA DE DOCUMENTOS RELACIONADOS A LA INSCRIPCIÓN DE LA TITULARIDAD EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CAROLINA.**

**POR CUANTO:** La Ley número 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada, mejor conocida como la Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico en sus Artículos 9.002 y 9.003 y la Ley Uniforme de Asistencia para Realajo y Políticas de Adquisición de Bienes Raíces de 1970, promulgada por el Gobierno Federal facultan a los municipios a adquirir propiedades privadas para destinarlas a uso público o el bienestar general de los ciudadanos.

**POR CUANTO:** El Gobierno Municipal Autónomo de Carolina obtuvo un préstamo del Departamento Federal de Vivienda y Desarrollo Urbano bajo el Programa “Loan Guarantee Assistance” para el desarrollo de un proyecto de unas setenta y cinco (75) nuevas unidades de vivienda para familias de ingresos

bajos y moderados de Carolina en el Bloque Número Cuarenta (40) del Centro Urbano, cuyo presupuesto de \$3,553,000.00 incluyó \$2,418,000.00 para adquirir las propiedades.

**POR CUANTO:** El Gobierno Municipal Autónomo de Carolina, mediante documento oficial declaró de utilidad pública las propiedades ubicadas en el Bloque Número Cuarenta (40) del Centro Urbano para fines del desarrollo de un proyecto de ingresos bajos y moderados.

**POR CUANTO:** A tenor con la Declaración de Utilidad Pública del 10 de noviembre de 2006 resulta de necesidad y utilidad pública la adquisición de una parcela ubicada en el lote 8 de la Calle Pedro Arzuaga con cabida de 378.58 metros cuadrados y dos estructuras residenciales de hormigón de dos niveles y otra anexa de hormigón y parte del techo en madera y zinc, la cual consta inscrita al Folio 204 del Tomo 150, Finca 10,756 todo según el Registro de la Propiedad de Carolina, la cual quedará afectada por el proyecto de vivienda mencionada. La cabida de esta finca fue revisada por el Tasador de Bienes y Raíces Raúl O. Barrera, arrojando la cabida correcta de 378.58 metros cuadrados.

**POR CUANTO:** A los efectos de conocer el valor justo y razonable de la propiedad antes citada y hacer una oferta a base de los valores del mercado de bienes raíces, el Gobierno Municipal Autónomo de Carolina contrató los servicios profesionales de la Compañía “Fast Appraisal Service, Inc.”, por lo cual, el Evaluador Profesional Pedro Luis Jiménez Álvarez – Licencia 171 – preparó y entregó al Municipio el Informe de Valoración que estableció el precio de mercado para someter la oferta al propietario Raúl Trujillo Gerena y Rosa María Castro Delgado.

**POR CUANTO:** El Informe de Valoración de la propiedad de Don Raúl Trujillo Gerena y Rosa María Castro Delgado consiste en un solar con cabida de 378.58 metros cuadrados en el que ubica dos (2) estructuras de hormigón de dos niveles y otro anexo de hormigón y parte del techo en madera y zinc y está localizado en el lote número ocho (8) de la Calle Pedro Arzuaga del Bloque Cuarenta (40) del Centro Urbano de Carolina – número catastral 088-067-040-05-001 – fue valorada en la cantidad de doscientos cincuenta y dos mil cuatrocientos dólares (\$252,400.00). Este Informe de Valoración tuvo fecha de efectividad el 19 de junio de 2008.

**POR CUANTO:** Con fecha del 29 de octubre de 2008 el Tasador Raúl O. Barreras revisó y avaló mediante documento al efecto el Informe de Valoración preparado por el Evaluador Pedro Luis Jiménez haciendo así viable el hacer la oferta de compra al propietario.

**POR CUANTO:** El Gobierno Municipal Autónomo de Carolina a través del Programa de Desarrollo Comunal tiene fondos reservados en la partida F99-01-03-029-065-000-000-99-01-102-943400 a los fines de la realización de la compra-venta mencionada.

**POR CUANTO:** En un proceso de venta voluntaria el Gobierno Municipal Autónomo de Carolina ofreció el 10 de marzo de 2009 a Don Raúl Trujillo Gerena y Rosa María Castro Delgado la cantidad de \$252,400.00 por la propiedad en el Lote 8 de la Calle Pedro Arzuaga y Don Raúl Trujillo Gerena y Rosa María Castro Delgado aceptaron la oferta notificada.

**POR TANTO: ORDÉNASE POR LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO:**

Sección 1ra. Declarar de necesidad y utilidad pública una parcela de terreno y estructura localizada en la Calle Pedro Arzuaga, lo cual quedará afectada por un proyecto de vivienda para familias de recursos económicos limitados propiedad de Don Raúl Trujillo Gerena y Rosa María Castro Delgado; autorizar al Alcalde Honorable José Carlos Aponte Dalmau a adquirir dicha propiedad mediante venta voluntaria, negociación armoniosa o expropiación forzosa, de conformidad con la Ley Uniforme de Asistencia para Realojo y Política de Adquisición de Bienes Raíces de 1970, la Ley número 220 de 1950, según enmendada, la Ley número 81 del 30 de agosto de 1991, conocida como Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, y comparecer en la firma de documentos relacionados a la inscripción de la titularidad en el Registro de la Propiedad de Carolina.

Sección 2da. Declarar de necesidad y utilidad pública la parcela de terreno de 378.58 metros cuadrados y sus mejoras localizadas en el Lote número ocho (8) de la Calle Pedro Arzuaga de Carolina, propiedad de Don Raúl Trujillo Gerena y Rosa María Castro Delgado; de acuerdo a los documentos de escritura del Registro de la Propiedad de Carolina.

Sección 3ra. Autorizar al Alcalde de Carolina, a adquirir el solar y mejoras antes mencionados mediante el método más conveniente y en conformidad con las leyes citadas en el presente documento.

Sección 4ta. Autorizar al Director del Departamento de Finanzas del Gobierno Municipal Autónomo de Carolina, a que proceda a expedir el cheque correspondiente por la cantidad de \$252,400.00 a favor del o los propietarios legales de la propiedad objeto de la adquisición.

Sección 5ta. Todo Acuerdo, Ordenanza o Resolución que en todo o en parte estuviere en conflicto con la presente ordenanza, queda derogada.

Sección 6ta. Copia de esta Ordenanza, una vez aprobada, será enviada a la Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales, Gobernador del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, Secretario de Justicia, Director del Departamento de Finanzas y al Programa de Desarrollo Comunal del Gobierno Municipal Autónomo de Carolina.

**SOMETIDO POR: HON. REINALDO L. CASTELLANOS FERNÁNDEZ  
HON. CARMELO RIVERA RIVERA  
HON. MIRTA ANDRADES RUIZ  
HON. DANILO CARMONA CASTRO  
HON. LUIS M. MANGUAL OCASIO  
HON. JOSÉ A. CORDERO SERRANO  
HON. CARMEN M. GRAULAU SERRANO  
HON. MARIBEL LÓPEZ VÁZQUEZ  
HON. MARÍA E. RODRÍGUEZ ROHENA  
HON. ANÍBAL CARRIÓN LÓPEZ  
HON. JOSÉ E. RIVERA VERDEJO  
HON. VELDA GONZÁLEZ DE MODESTTI  
HON. ÁNGEL VIERA ENCARNACIÓN**

**EN CAROLINA, PUERTO RICO, A LOS 30 DÍAS DE JUNIO DE 2009.**

\_\_\_\_\_  
**REINALDO L. CASTELLANOS  
PRESIDENTE**

\_\_\_\_\_  
**ANTONIO VÁZQUEZ COLLAZO  
SECRETARIO**

**APROBADO POR EL ALCALDE DE CAROLINA, A LOS \_\_\_\_ DÍAS DE  
\_\_\_\_\_ DE 2009.**

\_\_\_\_\_  
**JOSÉ C. APONTE DALMAU  
ALCALDE**