

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAROLINA  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**ORDENANZA 81  
SERIE 2008-2009-58**

**APROBADA:**

**23 DE ABRIL DE 2009**

**DE LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO, PARA APROBAR ENMIENDAS A LOS PLANOS DE ORDENACIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO DE CALIFICACIÓN (REGLAMENTO DE ORDENACIÓN NÚMERO 1 DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAROLINA).**

**POR CUANTO:** La Ley Número 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada, mejor conocida como la Ley de Municipios Autónomos, otorga a los municipios la transferencia de ciertas facultades de la Junta de Planificación y de la Administración de Reglamentos y Permisos sobre los Planos de Ordenación Municipal. Entre éstas se otorga la facultad para aprobar enmiendas a los Planos de Ordenación, conforme a lo establecido en el Reglamento de Calificación (Reglamento de Ordenación Número 1). Además de otorgar la facultad para celebrar vistas públicas y efectuar todas las actividades incidentales a las mismas.

**POR CUANTO:** En el Reglamento sobre los Planos de Ordenación Municipal y la Transferencia y Administración de Facultades (Reglamento de Planificación Número 24) de la Junta de Planificación de Puerto Rico, con vigencia del 20 de mayo de 1994, se establecen los procedimientos a seguir para la forma y contenido de los distintos Planos de Ordenación de los municipios y la transferencia y administración de las cinco (5) jerarquías de facultades de ordenación territorial, a fin de promover el bienestar social y económico de la población.

**POR CUANTO:** El Gobierno Municipal Autónomo de Carolina (G.M.A.C.) celebró Vista Pública el 20 de noviembre de 2007, en la cual se discutieron las peticiones de enmienda originadas por el G.M.A.C. en los **MAPAS O PLANOS DE CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE SUELOS DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAROLINA.**

**POR CUANTO:** En la Vista Pública tuvieron la oportunidad de expresarse sobre las peticiones y propuestas de enmienda, todos los peticionarios, entidades interesadas, el público en general, así como varios organismos gubernamentales que asistieron a la misma.

**POR CUANTO:** Con anterioridad a la celebración de la Vista Pública, se efectuaron los estudios sobre usos de terrenos. Posterior a la vista, se analizaron los comentarios y ponencias presentadas en la vista, los memoriales recibidos y los estudios realizados.

**POR TANTO:** **ORDÉNASE POR LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO:**

Sección 1ra. Aprobar enmiendas a los Planos de Ordenación, conforme a lo establecido en el Reglamento de Ordenación Número 1 del Municipio Autónomo de Carolina.

Sección 2da. Aprobar y adoptar las enmiendas a las hojas de los Planos de Clasificación y Calificación de Suelos del Municipio Autónomo de Carolina, presentados por el Departamento de Planificación.

Sección 3ra. Se enmienda la siguiente hoja de los Planos de Clasificación y Calificación de Suelos del Municipio Autónomo de Carolina:

Sección 4ta. Se enmienda la *Hoja Número 94*, la cual *se reclasificó de un Distrito Residencial Uno (R-1) a un Distrito Residencial Tres (R-3)*, solares con diferentes cabidas en la Urbanización Los Árboles del Municipio Autónomo de Carolina y que se describen a continuación:

NÚM. CATASTRO	DIRECCIÓN	CABIDA
088-084-274-02	A1 101 VEREDA DEL PARQUE	271.24
088-084-274-03	A2 102 VEREDA DEL PARQUE	217.83
088-084-274-04	A3 103 VEREDA DEL PARQUE	270.85
088-084-274-05	A4 104 VEREDA DEL PARQUE	340.36
088-084-275-01	B1 201 VEREDA DEL PARQUE	247.54
088-084-275-02	B2 202 VEREDA DEL PARQUE	326.04
088-084-275-03	B3 203 VEREDA DEL PARQUE	199.12
088-084-275-04	B4 204 VEREDA DEL PARQUE	328.24
088-084-275-05	B5 205 VEREDA DEL PARQUE	257.17
088-084-275-06	B6 206 VEREDA DEL PRADO	291.76
088-084-275-07	B7 207 VEREDA DEL PRADO	196.57
088-084-275-08	B8 208 VEREDA DEL PRADO	319.52
088-084-276-01	C1 301 VEREDA DEL PRADO	235.55
088-084-276-02	C2 302 VEREDA DEL PRADO	249.72
088-084-276-03	C3 303 VEREDA DEL PRADO	272.40
088-084-276-04	C4 304 VEREDA DEL PRADO	272.99
088-084-276-05	C5 305 VEREDA DEL BOSQUE	215.71
088-084-276-06	C6 306 VEREDA DEL BOSQUE	219.28
088-084-276-07	C7 307 VEREDA DEL BOSQUE	216.97
088-084-276-08	C8 308 VEREDA DEL BOSQUE	256.39
088-084-277-01	D1 401 VEREDA DEL BOSQUE	211.01
088-084-277-02	D2 402 VEREDA DEL BOSQUE	213.14
088-084-277-03	D3 403 VEREDA DEL BOSQUE	208.38
088-084-277-04	D4 404 VEREDA DEL BOSQUE	256.41
088-084-277-05	D5 405 VEREDA DEL LAGO	240.40
088-084-277-06	D6 406 VEREDA DEL LAGO	240.25
088-084-277-07	D7 407 VEREDA DEL LAGO	260.34
088-084-277-08	D8 408 VEREDA DEL LAGO	282.20
088-084-611-15	I3 903 VEREDA DEL PARQUE	294.28
088-084-611-17	I2 902 VEREDA DEL PARQUE	252.74
088-084-611-18	I1 901 VEREDA DEL PARQUE	288.84
088-084-611-19	H4 804 VEREDA DEL PARQUE	291.01
088-084-611-20	H3 803 VEREDA DEL PARQUE	247.45
088-084-611-21	H2 802 VEREDA DEL PARQUE	239.56
088-084-611-22	H1 801 VEREDA DEL PARQUE	250.65
088-084-611-23	H5 805 VEREDA DEL PRADO	256.36
088-084-611-24	H6 806 VEREDA DEL PRADO	219.96
088-084-611-25	H7 807 VEREDA DEL PRADO	207.76

NÚM. CATASTRO	DIRECCION	CABIDA
088-084-611-26	H8 808 VEREDA DEL PRADO	216.00
088-084-612-27	G4 704 VEREDA DEL PRADO	302.78
088-084-612-28	G3 703 VEREDA DEL PRADO	243.20
088-084-612-29	G2 702 VEREDA DEL PRADO	250.67
088-084-612-30	G1 701 VEREDA DEL PRADO	234.46
088-084-612-31	G5 705 VEREDA DEL BOSQUE	267.13
088-084-612-32	G6 706 VEREDA DEL BOSQUE	214.72
088-084-612-33	G7 707 VEREDA DEL BOSQUE	216.57
088-084-612-34	G8 708 VEREDA DEL BOSQUE	206.93
088-084-612-35	F4 604 VEREDA DEL BOSQUE	321.72
088-084-612-36	F3 603 VEREDA DEL BOSQUE	253.61
088-084-612-37	F2 602 VEREDA DEL BOSQUE	254.32
088-084-612-38	F1 601 VEREDA DEL BOSQUE	235.60
088-084-612-39	F5 605 VEREDA DEL LAGO	321.93
088-084-612-40	F6 606 VEREDA DEL LAGO	253.75
088-084-612-41	F7 607 VEREDA DEL LAGO	260.26
088-084-612-42	F8 608 VEREDA DEL LAGO	239.49
088-084-612-43	E9 509 VEREDA DEL LAGO	257.79
088-084-612-44	E8 508 VEREDA DEL LAGO	218.04
088-084-612-45	E7 507 VEREDA DEL LAGO	176.85
088-084-612-46	E6 506 VEREDA DEL LAGO	217.15
088-084-612-47	E5 505 VEREDA DEL LAGO	274.09
088-084-612-48	E4 504 VEREDA DEL LAGO	219.30
088-084-612-49	E3 503 VEREDA DEL LAGO	214.96
088-084-612-50	E2 502 VEREDA DEL LAGO	251.79
088-084-612-51	E1 501 VEREDA DEL LAGO	247.00

Copia de esta Ordenanza será enviada al Comisionado de Asuntos Municipales, a la Oficina Municipal de Permisos Urbanísticos, al Departamento de Planificación, el Departamento de Seguridad Pública, al Departamento de Servicios Generales, al Departamento de Asuntos Ambientales, al Departamento de Obras Públicas y Ornato, al Departamento de Gerencia y Presupuesto, al Departamento de Asuntos Legales del Municipio, a la Policía de Puerto Rico y a las restantes dependencias municipales y estatales concernidas.

**SOMETIDO POR:** HON. REINALDO L. CASTELLANOS FERNÁNDEZ  
 HON. CARMELO RIVERA RIVERA  
 HON. MIRTA ANDRADES RUIZ  
 HON. DANILO CARMONA CASTRO  
 HON. LUIS M. MANGUAL OCASIO  
 HON. JOSÉ A. CORDERO SERRANO  
 HON. CARMEN M. GRAULAU SERRANO  
 HON. MARIBEL LÓPEZ VÁZQUEZ  
 HON. MARÍA E. RODRÍGUEZ ROHENA  
 HON. ANÍBAL CARRIÓN LÓPEZ  
 HON. JOSÉ E. RIVERA VERDEJO

**HON. VELDA GONZÁLEZ DE MODESTTI  
HON. ÁNGEL VIERA ENCARNACIÓN**

**EN CAROLINA, PUERTO RICO, A LOS 24 DÍAS DE ABRIL DE 2009.**

---

**REINALDO L. CASTELLANOS  
PRESIDENTE**

---

**ANTONIO VÁZQUEZ COLLAZO  
SECRETARIO**

**APROBADO POR EL ALCALDE DE CAROLINA, A LOS \_\_\_\_ DÍAS DE  
\_\_\_\_\_ DE 2009.**

---

**JOSÉ C. APONTE DALMAU  
ALCALDE**