

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAROLINA  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**ORDENANZA 97  
SERIE 2008-2009-136**

**APROBADA:**

**30 DE ABRIL DE 2009**

**DE LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO, PARA ENMENDAR LA ORDENANZA 14 SERIE 2004-2005-22 ESTABLECIENDO UN CANON DE TRES (3.00) DÓLARES EL PIE CUADRADO PARA EMPRESAS QUE PRESTEN SERVICIOS DE SALUD EN EL EDIFICIO JESÚS T. PIÑERO.**

- POR CUANTO:** La Legislatura Municipal aprobó la Ordenanza 14, Serie 2004-2005-22 autorizando al Alcalde a arrendar espacios en el Edificio Jesús T. Piñero, sin necesidad de subasta pública estableciendo un canon de \$13.75 el pie cuadrado para privados, a partir del 1ro. de julio de 2005 y disponiendo un aumento de un cinco porciento (5%) escalonado cada dos (2) años.
- POR CUANTO:** La Ley de Municipios Autónomos en su Artículo 5.005 (m) establece que la Legislatura Municipal aprobará aquellas Ordenanzas y Resoluciones sobre asuntos y materias de la competencia y jurisdicción municipal que de acuerdo a esta ley deban someterse a su consideración y aprobación.
- POR CUANTO:** El Artículo 2.001, incisos (o) y (e), de la Ley Número 81 de 30 de agosto de 1991, Ley de Municipios Autónomos, según enmendada (21 LPRA 4051 (o) y (e)) establece el Poder Legislativo y el Poder Ejecutivo en todo asunto de naturaleza municipal que redunde en el bienestar de la comunidad y en su desarrollo económico, social y cultural, en la protección de la salud y seguridad de las personas así como administrar la propiedad mueble e inmueble del Municipio y arrendarlas de conformidad a las disposiciones de ley, ordenanzas y reglamentos-
- POR CUANTO:** Es política pública establecida, que el Gobierno Municipal de Carolina está comprometido en rehabilitar su centro urbano, de acuerdo con lo establecido por el Estado desde el año 2004.

**POR CUANTO:** Dentro de todas las medidas que pueden ser tomadas para desarrollar esta política pública está la de mantener operando una instalación que ofrezca servicios médicos de emergencia accesibles.

**POR CUANTO:** Además, el Municipio está tomando acciones concretas para repoblar el centro urbano del Pueblo, construyendo varios proyectos de unidades de vivienda de interés social e iniciará otros 5 proyectos adicionales para un total aproximado de 1,500 unidades de viviendas durante el presente cuatrienio. Estas familias cada vez más requerirán de los servicios médicos que se prestan en el CDT por la Corporación Grupo Empresas de Salud.

**POR CUANTO:** Se hace necesario e indispensable aprobar un canon de arrendamiento distinto y diferente para garantizar que grupos de Salud puedan operar en instalaciones como ésta ante el marco económico actual del País garantizando la protección de la vida y salud de nuestros carolinenses.

**POR TANTO: ORDÉNASE POR LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO:**

Sección 1ra. Para enmendar la Ordenanza 14 Serie 2004-2005-22 estableciendo un canon de tres (3.00) dólares el pie cuadrado para empresas que presten servicios de salud en el edificio Jesús T. Piñero.

Sección 2da. Se dispone que el canon de arrendamiento por pie cuadrado a fijarse a cualesquiera empresas de servicios de salud sea de \$3.00 el pie cuadrado.

Sección 3ra. Copia de esta Ordenanza se enviará a las Gerencias de Administración, Departamento de Gerencia y Presupuesto, Departamento de Finanzas, Departamento de Asuntos Legales y a la Corporación Grupo de Empresas de Salud.

**SOMETIDO POR:** **HON. REINALDO L. CASTELLANOS FERNANDEZ**  
**HON. CARMELO RIVERA RIVERA**  
**HON. MIRTA ANDRADES RUIZ**  
**HON. DANILO CARMONA CASTRO**  
**HON. LUIS M. MANGUAL OCASIO**  
**HON. JOSE A. CORDERO SERRANO**  
**HON. CARMEN M. GRAULAU SERRANO**  
**HON. MARIBEL LOPEZ VAZQUEZ**  
**HON. MARIA E. RODRIGUEZ ROHENA**  
**HON. ANIBAL CARRION LOPEZ**  
**HON. JOSE E. RIVERA VERDEJO**  
**HON. VELDA GONZALEZ DE MODESTTI**  
**HON. ANGEL VIERA ENCARNACION**

**EN CAROLINA, PUERTO RICO, A LOS 1 DÍAS DE MAYO DE 2009.**

\_\_\_\_\_  
**REINALDO L. CASTELLANOS**  
**PRESIDENTE**

\_\_\_\_\_  
**ANTONIO VÁZQUEZ COLLAZO**  
**SECRETARIO**

**APROBADO POR EL ALCALDE DE CAROLINA, A LOS \_\_\_\_ DÍAS DE**  
\_\_\_\_\_  
**DE 2009.**

\_\_\_\_\_  
**JOSÉ C. APONTE DALMAU**  
**ALCALDE**