



Hon. Nilsa L. García Cabrera
Presidenta

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Oficina de la Legislatura Municipal
Municipio de Aguas Buenas
Aguas Buenas, Puerto Rico, 00703

ORDENANZA NÚMERO 17
(P DE O NÚM. 33 SERIE 2008-2009)
POR: ADMINISTRACIÓN

SERIE 2009-2010
SESIÓN ORDINARIA

PARA AUTORIZAR AL ALCALDE LUIS ARROYO CHIQUÉS EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE AGUAS BUENAS, PUERTO RICO A ACEPTAR PARA USO PÚBLICO A NOMBRE DEL MUNICIPIO VARIOS PREDIOS DE TERRENO PROPIEDAD DE LA SUCESIÓN RIVERA REYES EN EL BARRIO SONADORA DE AGUAS BUENAS, PUERTO RICO; Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO: La Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, mejor conocida por Ley de Municipios Autónomos en su Artículo 2.001, inciso (i) y (l) dispone que los municipios tienen la facultad de aceptar y recibir donaciones en bienes y servicios que cumplan con los requisitos en ley, así como el adquirir y habilitar los terrenos para cualquier obra pública y construir, mejorar, reparar, reconstruir y rehabilitar facilidades de cualquier tipo o naturaleza para cualquier fin público autorizado en ley.

POR CUANTO: La Administración de Reglamentos y Permiso del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, por sus siglas ARPE, aprobó la segregación de varios predios de terreno mediante Lotificación Simple bajo el caso número 05LS6-00000-04999 perteneciente a la Sucesión Rivera Reyes por conducto de la Oficina de Ingeniero Harry S. Figueroa Tirado. De dicha finca se segregan nueve predios de terrenos identificados como Solar-1, Solar-2, Solar-3, Solar-4, Solar-5, Solar-6, y los lotes de terreno dedicado a Uso Público 1, Uso Público 2 y Faja Verde. Estos últimos tres predios de terreno, es decir el predio dedicado a Uso Público 1, con cabida de 143.4836 metros cuadrados, el predio de terreno dedicado a Uso Público 2, con cabida de 1529.1960 metros cuadrados y la Faja Verde con cabida de 1747.5883 metros cuadrados. El referido de Uso Público 1 completa una media sección de 5.50 metros de ancho medidos desde el eje del camino a ser cedida al Gobierno Municipal. El predio dedicado a Uso Público 2 constituye el acceso legal y directo de los Solares segregados 1, 2, 3, 4, 5 y 6 con un ancho de once (11) metros, y la Faja Verde que constituye una faja de seguridad en la quebrada a un ancho de 5.00 metros desde el cauce natural de dicha quebrada. Dicho predio de terreno está ubicado en la carretera estatal PR-173, kilómetro 4, hectómetro 6 en el Sector Capó del Barrio Sonadora de Aguas Buenas.

POR CUANTO: La Sucesión Rivera Reyes ha manifestado, por conducto de su abogado José A. Collazo, su intención de ceder al Municipio de Aguas Buenas los referidos predios de terreno identificados como de uso público y Faja Verde en el plano de inscripción número 04LS6-00000-04999 mediante las transacciones de Ley que son necesarios en estos casos.

POR CUANTO: El Municipio de Aguas Buenas representado por el Sr. Gerardo Cardona Dinguí, funcionario encargado de dicha responsabilidad certificó que se acepta el camino municipal cuyos terrenos se transfieren al Municipio de Aguas Buenas.

POR TANTO: ORDENESE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE AGUAS BUENAS, PUERTO RICO LO SIGUIENTE:

SECCIÓN 1RA: Autorizar al Alcalde del Municipio de Aguas Buenas, Hon. Luis Arroyo Chiqués para que en representación del Gobierno Municipal comparezca y acepte a nombre del municipio varios predios de terreno segregados

mediante resolución aprobada por La Administración de Reglamentos y Permiso del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, por sus siglas ARPE, mediante Lotificación Simple, bajo el caso número 05LS6-00000-04999 pertenecientes a la Sucesión Rivera Reyes por conducto de la Oficina de Ingeniero Harry S. Figueroa Tirado. De dicha finca se segregan nueve predios de terrenos identificados como Solar-1, Solar-2, Solar-3, Solar-4, Solar-5, Solar-6, y los lotes de terreno dedicado a Uso Público 1, Uso Público 2 y Faja Verde. Estos últimos tres predios de terreno, es decir el predio dedicado a Uso Público 1, con cabida de 143.4836 metros cuadrados, el predio de terreno dedicado a Uso Público 2, con cabida de 1529.1960 metros cuadrados y la Faja Verde con cabida de 1747.5883 metros cuadrados. El referido de Uso Público 1 completa una media sección de 5.50 metros de ancho medidos desde el eje del camino a ser cedida al Gobierno Municipal. El predio dedicado a Uso Publico 2 constituye el acceso legal y directo de los Solares segregados 1, 2, 3, 4, 5 y 6 con un ancho de once (11) metros, y la Faja Verde que constituye una faja de seguridad en la quebrada a un ancho de 5.00 metros desde el cauce natural de dicha quebrada. Dicho predio de terreno está ubicado en la carretera estatal PR-173, kilómetro 4, hectómetro 6 en el Sector Capó del Barrio Sonadora de Aguas Buenas.

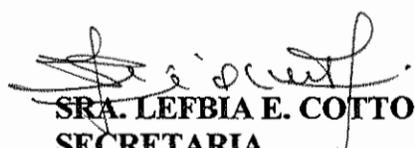
SECCIÓN 2DA: Autorizar al Alcalde a realizar todas las gestiones necesarias para la otorgación de la correspondiente escritura pública de aceptación de dicho lote de terreno conforme a las leyes aplicables.

SECCIÓN 3RA: Esta Ordenanza comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación por la Legislatura Municipal y firmada por el Alcalde.

SECCIÓN 4TA: Copia certificada de esta Ordenanza será enviada a los departamentos municipales y las agencias estatales concernientes para la acción pertinente y a todas las partes involucradas en esta transacción.

APROBADA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE AGUAS BUENAS DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, HOY 12 DE OCTUBRE DE 2009.


HON. NILSA L. GARCÍA CABRERA
PRESIDENTA
LEGISLATURA MUNICIPAL


SRA. LEFBIA E. COTTO FLORES
SECRETARIA
LEGISLATURA MUNICIPAL

APROBADA Y FIRMADA POR EL HON. LUIS ARROYO CHIQUÉS, ALCALDE DE AGUAS BUENAS, PUERTO RICO, HOY 23 DE OCTUBRE DE 2009.


LUIS ARROYO CHIQUÉS
ALCALDE

SELLO OFICIAL



Hon. Nilsa L. García Cabrera
Presidenta

YO, LEFBIA ENID COTTO FLORES, SECRETARIA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE AGUAS BUENAS, PUERTO RICO POR LA PRESENTE CERTIFICO:

Que la que antecede es el texto original de la Ordenanza Número 17 Serie 2009-2010, aprobada por la Legislatura Municipal de Aguas Buenas, Puerto Rico, en Sesión Ordinaria celebrada el 12 de octubre de 2009.

VOTOS AFIRMATIVOS 13

VOTOS EN CONTRA 0

CON LOS VOTOS AFIRMATIVOS de los honorables:

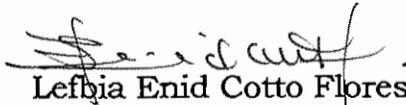
- 1) Nilsa L. García Cabrera
- 2) Rafael Cardona Carvajal
- 3) Maria M. Silva Rosa
- 4) Cruz Martínez Fernández
- 5) Guillermo Oyola Reyes
- 6) José A. Aponte Rosario
- 7) Benigno Rodríguez Rivera
- 8) Carmen J. Ortiz Reyes
- 9) José M. Malavé Durant
- 10) Marangely Urtiadez Rodríguez t/t/c Marangely González Rodríguez
- 11) Roberto Velázquez Nieves
- 12) José B. Canino Laporte
- 13) José L. Batalla Delgado

AUSENTE Y EXCUSADO

- 14) Ángel M. Planas Cortés

CERTIFICO, ADEMÁS, que todos los Legisladores Municipales fueron debidamente citados para la referida Sesión, en la forma que determina la Ley.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, y para uso oficial expido la presente y hago estampar, Gran Sello Oficial de este Municipio de Aguas Buenas, el 19 de octubre de 2009.


Lefbia Enid Cotto Flores
Secretaria
Legislatura Municipal

SELLO OFICIAL