

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO
LEGISLATURA MUNICIPAL

ORDENANZA NÚMERO 2

SERIE 2022-2023

PARA AUTORIZAR AL ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO A ATENDER DE FORMA ADMINISTRATIVA EL RENGLÓN 14, SERIE 2021-2022 DE PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PARADAS TRANSPORTE PÚBLICO Y ACERAS; Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO: El Artículo 2.035 (b) de la Ley 107 del 2020 conocida como Código Municipal de Puerto Rico, dispone que será necesario cumplir con el procedimiento de subasta pública en toda obra de construcción o mejora pública por contrato que exceda de doscientos mil (200,000) dólares.

POR CUANTO: La Junta de Subastas del Municipio de Coamo, en cumplimiento de lo dispuesto en el primer POR CUANTO, celebró la subasta general para el año fiscal 2021-2022, la cual incluía los siguientes renglones: Subasta #14 Construcción de Paradas Transporte Público y Aceras

POR CUANTO: Los Renglón #14, Serie 2021-2022 de Construcción de Cunetones, Encintados y Aceras por decisión unánime de la Junta de Subasta se dejaron a mercado abierto.

POR CUANTO: El Artículo 2.040 de la Ley 107 del 2020 conocida como Código Municipal de Puerto Rico dispone que la Junta de Subastas podrá declarar desierta una subasta y convocar a otra, o recomendar a la Legislatura Municipal que, autorice a atender el asunto administrativamente, cuando esto último resulte más económico y ventajoso a los intereses del Municipio de Coamo.

POR CUANTO: El Alcalde, en representación de la Junta de Subastas, ha solicitado a esta Legislatura Municipal, que le autorice a atender el asunto de Construcción de Cunetones, Encintados y Aceras en forma administrativa, por entender que sirve a los mejores intereses del Gobierno Municipal y los residentes del Municipio de Coamo.

POR CUANTO: Esta Legislatura Municipal está de acuerdo con la recomendación recibida de la Junta de Subastas, por conducto del Alcalde de que se sirve al mejor interés del Municipio de Coamo si se autoriza al Primer Ejecutivo a adquirir los renglones no adjudicados de forma administrativa.

POR TANTO: ORDÉNESE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE COAMO LO SIGUIENTE:

SECCIÓN 1RA: Autorizar al Alcalde del Municipio de Coamo a atender administrativamente el Renglón #14, Serie 2021-2022, Construcción de Paradas Transporte Público y Aceras.

SECCIÓN 2DA: Esta ordenanza entrará en vigor tan pronto sea aprobada y firmada en todas sus partes.

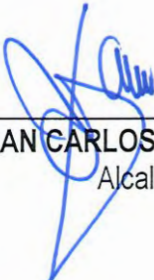
SECCIÓN 3RA: Copia de esta resolución será enviada las oficinas: Planificación y Desarrollo Económico, Finanzas, Secretaria Municipal y Gerencia y Presupuesto.

APROBADA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE COAMO, PUERTO RICO, HOY 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022.


HON. DAMARIS L. FIGUEROA SANTIAGO
Presidenta, Legislatura Municipal


SRA. EMERILDA TORRES TORRES
Secretaria, Legislatura Municipal

APROBADO POR EL ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO, PUERTO RICO, HOY 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022.


HON. JJAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Alcalde

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO
LEGISLATURA MUNICIPAL

CERTIFICACIÓN

Yo, Emerilda Torres Torres, Secretaria de la Legislatura Municipal del Municipio Autónomo de Coamo, Puerto Rico, por la presente certifico: que la que antecede es una copia fiel y exacta de la **ORDENANZA NÚMERO 2, SERIE 2022-2023**, adoptada por la Legislatura Municipal del Municipio Autónomo de Coamo, Puerto Rico, en la **3^{RA} REUNIÓN** de la **2^{DA} SESIÓN ORDINARIA** celebrada el día 13 de septiembre de 2022, Intitulada:

PARA AUTORIZAR AL ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO A ATENDER DE FORMA ADMINISTRATIVA EL RENGLÓN 14, SERIE 2021-2022 DE PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PARADAS TRANSPORTE PÚBLICO Y ACERAS; Y PARA OTROS FINES.

Además, que la misma fue aprobada por los votos afirmativos de los siguientes Legisladores Municipales presentes en dicha reunión:

1. Hon. Damaris L. Figueroa Santiago
2. Hon. Luis R. Torres Borges
3. Hon. Teresa Santiago Torres
4. Hon. Carmen L. Colón Padilla
5. Hon. Francisco Cruz Burgos
6. Hon. Lourdes L. Arce Jiménez
7. Hon. Carlos A. Reyes Rivera
8. Hon. Aitza L. Martínez Martínez
9. Hon. Carmen J. Colón Colón
10. Hon. Gilberto L. Rodríguez Padilla
11. Hon. Edwin J. Echevarría Ortiz
12. Hon. Neida L. Mateo Reyes
13. Hon. Merlyn J. Rivera Zayas
14. Hon. Daniel Jr. Torres Martínez
15. Hon. José A. Bonilla Colón

Ausente:

1. Hon. Raquel I. Rodríguez Rivera

PARA QUE ASÍ CONSTE y para enviar copia certificada de la misma a las agencias de gobierno e instrumentalidades concernidas para su conocimiento y acción correspondiente, expido la presente que firmo y estampo el **SELLO OFICIAL** de este **MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO**, Puerto Rico, el 14 de septiembre de 2022.


EMERILDA TORRES TORRES
Secretaria

SELLO OFICIAL



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Fecha: 24 de agosto de 2022

Asunto: Determinación Subasta General # 14 Serie 2021-2022
Paradas y Aceras FTA

Evaluación propuesta de Locales Comerciales

Lugar: Salón Ejecutivo de los Alcaldes
Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez

Hora: 9:00 am

HOJA DE ASISTENCIA

NOMBRE	FIRMA	POSICION/CARGO
Eliberto Colón Burgos		Repte. Int. Publio Junta de Subastas
Rosa Reyes Díaz		miembro
Rita M. Rodríguez		Miembro
Elvin F. Colón		Presidente Junta Subastas



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Fecha: 24 de agosto de 2022
Asunto: Reunión Junta de Subasta
Lugar: Salón Ejecutivo de los Alcaldes
Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez
Hora: 9:00 am

AGENDA

- I. Saludo
- II. Constitución de Quórum Reglamentario
- III. Determinación Subasta General # 14 Serie 2021-2022 Paradas y Aceras FTA
- IV. Evaluación propuesta de Locales Comerciales

ASUNTOS NUEVOS



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

ACTA JUNTA DE SUBASTAS

Asunto: Determinación y Evaluación de la Subasta General Núm.14 Serie 2021-2022, Propuestas Locales Comerciales, entre otros Asuntos

Fecha: Miércoles, 24 de agosto de 2022

Hora: 9:00 am

Lugar: Salón de los Alcaldes
Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez

PRESENTES:

Elvin Rubén Colón Correa – Presidente
Eliberto Colón Burgos- Representante del Interés Público
Rosa Reyes Díaz- Secretaria Incidental
Rita M. Rodríguez- Miembro

La señora Rosa Reyes Díaz fungirá como Secretaria Incidental. Se establece el Quorum con cuatro miembros presentes.

ASUNTOS:

1. Determinación Subasta General Núm.14 Serie 2021-2022 Proyecto Construcción de Paradas Transporte Público y Aceras Fuente de Fondos: FTA

- La firma consultora de diseño realizó un análisis de costos donde puntualizó sobre las partidas altas, donde recomendó en reunión del 14 de junio de 2022, en presencia de la Junta de Subastas, la Arq. Iliá Sánchez y la gerencia de Rental Equipment Corp, que el contratista licitador, siendo el único en este segundo anuncio de subasta, hiciera una revisión sobre sus números presentados, entendiendo existe la posibilidad de costos más económicos en las mismas. Solicitó revisaran nuevamente las hojas de planos para que vieran

en detalles las dimensiones de los alcances y corroboraran no se haya sobreestimado.

- Se concedió un término de dos semanas al contratista para que presentara el resultado de este ejercicio. Transcurridas las dos semanas y no recibiendo respuesta ni comunicado, el Presidente de la Junta emitió los días 6 de julio de 2022 y el día 12 de agosto de 2022, comunicados solicitando el resultado de la evaluación con el interés de la Junta de Subastas evaluar su proceder.
- A la fecha de esta reunión no se ha recibido comunicado alguno entendiéndose no existe mayor interés en que le sea adjudicada la buena pro.
- El señor Eliberto Colón Burgos presenta moción para que se desista de la no adjudicación por insuficiencia de fondos y se presente a la Legislatura Municipal para que autoricen al Ejecutivo realizar este proyecto de forma administrativa. Secunda la moción la señora Rita Rodríguez Rivera. Se aprueba por unanimidad de los Miembros.

2. Evaluación de Propuestas Arrendamiento de Locales Comerciales

- Se recibieron dos (2) propuestas para el local Calle Jose I. Quintón Núm. 27 cuyo concepto solicitado según el anuncio publicado el pasado 25 de julio de 2022 es para un fin "Gastronómico":

Propuestas recibidas:

1. Gastro Bar

Proponente: Glenda Liz Rivera Cruz

Su propuesta propone abrir de miércoles a domingo de 12:00 a 10:30 pm y generará doce (12) empleados. No se aneja mayor descripción del concepto más allá de notificar que sería comida oriental.

2. Ichiban PR

Proponente: Juan Carlos Cruz
Presidente VIP Food Service, LLC

Su propuesta presenta: Concepto de Negocio, ofrecimientos del negocio que se basa en un concepto de alta cocina japonesa, con especial énfasis en "teppanyaki y sushi bar", cantidad de 30 empleados a generar con la descripción de puestos, "layout" y programación de uso del local y el perfil de negocio existente. Su horario de servicios será de lunes a domingo de 11:30 am – 10:00 pm.

La señora Rita Rodríguez Rivera presenta moción para que se apruebe la propuesta de Ichiban PR según el contenido de la propuesta, el concepto y conforme al canon de arrendamiento inicial establecido en reglamento. Secunda la moción la señora Rosa Reyes Díaz. Aprobada por unanimidad de los Miembros.

- Se recibieron cinco (5) propuestas para la evaluación sobre el Local Kiosco #1 de la Plaza Pública concepto Coffee Shop y Gastronómico. Las propuestas se adjudicaron en el siguiente orden tomando en consideración en primer lugar la oferta en horarios de servicio, ofrecimientos, empleos a generar y otras condiciones como la red de colaboración con comerciantes locales:

1. Café Doña Julia – Coffee Shop – Kenny Rivas Irizarry
Horario: Lunes a Jueves 7:00 am – 3:00 pm
Viernes a Sábados 7:00 am 8:00 pm
Domingo – 9:00 am – 5:00 pm
(6 empleados)
2. Vintage Café – Noangely Colón Cedeño
Horario: Lunes a Viernes 7:00- 3:00 pm
Sábado 7:00 am - 12:00 pm
(2 empleados)
3. El Goat Coffee Shop – Karlos Javier Amadeo Caraballo
Horario: Lunes a Viernes 7:00 a 1:00 pm
Domingo 8:00 am – 12:00 m
(1 empleado)

4. Café Uh La Lá – Marieli Batista Román
Horario: Lunes a Viernes 7:00 am – 2:00 pm
(4 empleados)
5. Coffee SPOT – Café Bistró -Jessica López López
Horario: Lunes a Jueves 9:00 am – 2:00 pm
(3 empleados)

El señor Eliberto Colón Burgos presenta moción para que se apruebe la propuesta de Café Doña Julia- Coffee Shop, según el contenido de la propuesta y el concepto. Secunda la moción la señora Rosa Reyes Díaz, aprobándose por unanimidad.

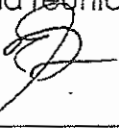
3. Asuntos Nuevos

- Evaluación carta de intención de renta del Revistero #3 Terminal Carros Públicos.

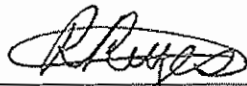
La Junta de Subastas recibió la solicitud del ciudadano Carlos Ortiz Ortiz para arrendamiento de revistero en carta con fecha del 23 de agosto de 2022. El joven Ortiz se dedica a venta de artículos artesanales creado por el mismo (collares, rosarios, pulseras entre otros. Al momento la Junta de Subastas no tiene en registro propuestas para el revistero por lo que se recibe la misma.

La señora Rosa Reyes Díaz presenta moción para que se apruebe la propuesta de Carlos Ortiz Ortiz para el Revistero #3 del Terminal Carros Públicos según el contenido de la propuesta y el concepto. Secunda la moción la señora Rita Rodríguez Rivera.

Finalizó la reunión a las 10:35 am.



Elvin Rubén Colón Correa
Presidente
Junta de Subastas



Rosa Reyes Díaz
Secretaria Incidental
Junta de Subastas



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Fecha: 11 de agosto de 2022

Asunto: Evaluación y Adjudicación Subasta General # 16
Serie 2021-2022 Construcción Techados Canchas Comunidad
San Antonio y Comunidad Niagara, Coamo, Puerto Rico

Lugar: Salón Ejecutivo de los Alcaldes
Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez

Hora: 9:00 am

HOJA DE ASISTENCIA

NOMBRE	FIRMA	POSICIÓN/CARGO
Rosa Reyes Diaz		Miembro
Eliberto Colon Burgos		Rep. del. Pueblo Junta de Subastas
Rita M. Rodriguez		Miembro
Elvin F. Cobin		Presidente Junta Subastas



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Fecha: 11 de agosto de 2022
Asunto: Junta de Subasta
Lugar: Salón Ejecutivo de los Alcaldes
Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez
Hora: 9:00 am

AGENDA

- I. Saludo
- II. Constitución de Quórum Reglamentario
- III. Evaluación y Adjudicación Subasta General # 16 Serie 2021-2022
Construcción Techados Canchas Comunidad San Antonio y
Comunidad Niagara, Coamo, Puerto Rico

ASUNTOS NUEVOS



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

ACTA JUNTA DE SUBASTAS

Asunto: Evaluación de Recomendaciones sobre la Subasta General Núm.16 Serie 2021-2022: Construcción Techados de Canchas Comunidad San Antonio y Comunidad Niagara en Coamo, Puerto Rico - Proyecto FEMA 4339 DR Núm. 74233

Fecha: jueves, 11 de agosto de 2022

Hora: 9:00 am

Lugar: Salón de los Alcaldes - Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez

Miembros Presentes:

Elvin R. Colón Correa- Presidente
Rosa Reyes Díaz- Secretaria Incidental
Eliberto Colón Burgos- Miembro de Interés Público
Rita M. Rodríguez- Miembro

El señor Elvin Colón Correa, Presidente constituye la Junta de Subastas con cuatro de sus miembros y dirige los trabajos.

La señora Rosa Reyes Díaz fungió como Secretaria Incidental. Comenzamos con las evaluaciones a las 9:55 am.

1. Evaluación de Proyecto:

- a. Construcción Techado de Parcelas Niagara, el mismo fue diseñado por D'Group Develoment, representado por el Ing. José Díaz Solivan. La única licitación presentada fue por \$697,500.00. De la carta emitida por la firma de diseño establece que el costo presentado es razonable comparando la misma con los costos de manufactura con especial atención en el incremento del costo de acero que ha ascendido en un 215%. La Sra. Miraisa David, Directora del Departamento de Finanzas realizó el Informe de Análisis de Costo requerido por

FEMA y el mismo recomienda el costo razonable para que sea adjudicado a GSD Marbel, Inc. por la cantidad de \$697,500.00. Se hizo revisión de documentos presentados por contratista.

- b. Construcción Techado de Comunidad San Antonio, el mismo fue diseñado por SEM A/E Design, representado por el Ing. Santos Meléndez. Se recibieron dos propuestas, siendo los licitadores Dunamis Construction por la cantidad de \$1,203,963.75 y EE Construction, LLC por la cantidad de \$999,591.85. De la carta emitida por la firma de diseño con fecha del 11 de agosto de 2022 establece que el costo presentado es razonable comparando la misma con los costos de manufactura, presentó un detalle relativamente completo por lo que recomienda se adjudique la buena pro al contratista EE Construction, LLC quien ofreció el costo más bajo. La Sra. Miraisa David, Directora del Departamento de Finanzas realizó el Informe de Análisis de Costo requerido por FEMA y el mismo recomienda el costo razonable para que sea adjudicado. Se hizo revisión de documentos presentados por contratista.

Presenta moción la Sra. Rita Rodríguez para que se reciba la propuesta económica del Proyecto de Construcción de Techado de San Antonio y se apruebe. Secunda la misma el Sr. Eliberto Colón Burgos. Ambos proyectos quedan aprobados con el voto unánime del quorum establecido.

No teniendo otros asuntos que atender termina la reunión a las 10:34 am.



Elvin Rubén Colón Correa
Presidente
Junta de Subastas



Rosa Reyes Díaz
Secretaria Incidental
Junta de Subastas



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

26 de agosto de 2022

Certificada con Acuse de Recibo

Sr. Fidel L. Castillo
Presidente
GSD MARBLE, INC.
PO Box 2518
Bayamón, Puerto Rico 00960

NOTIFICACIÓN DE Adjudicación
Subasta General Núm. 16 Serie 2021-2022
Construcción de Techado Cancha Comunidad Parcelas Niagara
FEMA 4339 DR Núm. 74233

Estimado señor Castillo:

De conformidad con las disposiciones del Artículo 2.035 de la Ley Núm. 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada, mejor conocida como el Código Municipal de Puerto Rico y el Reglamento de la Junta de Subasta, la Honorable Junta de Subasta de Municipio de Coamo (en adelante, "Junta de Subasta"), mediante un anuncio publicado en el periódico de circulación general **PRIMERA HORA** el 25 de abril de 2022, publicó la **SUBASTA GENERAL NÚM. 16 SERIE 2021-2022 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE CANCHA COMUNIDAD Las Niagara FEMA 4339DR NÚM. 74233**.

Mediante dicho aviso Aviso, la Junta de Subasta estableció la fecha límite para la obtención de los pliegos de subastas, e informó que estaría recibiendo las propuestas de los licitadores interesados en participar en o antes del 26 de abril de 2022.

La subasta se celebró el miércoles, 25 de mayo de 2022 a las 10:00 am, en el Salón Ejecutivo de los Alcaldes del Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez de Coamo.

Alcanzando el término dispuesto según el anuncio publicado, el día de la subasta se abrieron las ofertas recibidas, se leyeron en presencia de todos los licitadores presentes y quedaron sometidas para la evaluación de la Junta de Subasta.

El siguiente licitador compareció a la Subasta de referencia y presento oferta:

1. GSD MARBLE, INC

En reunión celebrada el jueves, 11 de agosto de 2022 la Junta de Subastas, con Quórum Constituido, luego de analizar, estudiar y evaluar la propuesta determina:

"Que tomando en cuenta el beneficio del interés público, estudiada la propuesta y validando los costos siendo el único licitador GSD MARBLE, INC por la cantidad de 697,500.00. De la carta emitida por la firma de diseño establece que el costo presentado es razonable comparando la misma con los costos de manufactura con especial atención en el incremento del costo de acero que ha ascendido en un 21.5%. La Sra. Miraisa David, Directora del Departamento de Finanzas realizó el informe de Análisis de Costo requerido por FEMA y el mismo recomienda el costo razonable para que sea adjudicado a GSD Marble, Inc. Por la cantidad de \$697,500.00. Se hizo revisión de documentos presentados por contratista. La Junta de Subasta adjudicó la misma con el voto unánime de sus miembros a GSD Marble, INC."

No se considerará al Municipio de Coamo comprometido por adjudicación alguna hasta tanto se haya firmado el correspondiente contrato.

Deberá cumplir con todos los requisitos indispensables de tener actualizados los documentos requeridos o en su defecto, se compromete a presentar en la Oficina de Contratos toda la documentación requerida por ley, dentro de los próximos 10 días laborables. A continuación, le incluyo la lista de los documentos necesario:

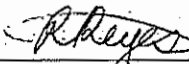
- Registro de Corporación del Departamento del Estado
- Certificación de "Good Standing"
- Póliza del Fondo del Seguro del Estado
- Licencia de su profesión (si Aplica en el Servicio)
- Registro de Comerciante
- Patente Municipal de donde está radicado su negocio
- Certificación de Radicación de Planillas sobre Ingresos (últimos 5 años)
- Certificación modelo SC2781, en caso de no haber rendido Planillas sobre Ingresos
- Certificación No Deuda de Departamento de Hacienda
- Certificación de Radicación de Planillas de IVU (si aplica)
- Certificación No Deuda de IVU (si aplica)

- Certificación de No Deuda de ASUME (duración 90 días; se solicitará una nueva certificación si Finanzas la requiere al momento de efectuar el pago).
- Certificación de No Deuda del CRIM (duración de 90 días; se solicitará una nueva certificación si Finanzas la requiere al momento de efectuar el pago).
- Certificación No Deuda Departamento del Trabajo y el Seguro Choferil (duración de 90 días; se solicitará una nueva certificación si Finanzas la requiere al momento de efectuar el pago).

Se dispone que cualquier licitador que no resulte agraciado o conforme con la adjudicación, podrá solicitar revisión de esta decisión dentro del término jurisdiccional de 10 días contados desde viernes, 8 de julio de 2022, fecha en que se archivó en autos copia de la Notificación de Adjudicación mediante la radicación de un recurso de revisión en la Sala del Tribunal de Apelaciones correspondiente a la región judicial a la que pertenece el Municipio de Coamo.




Elvin Rubén Colón Correa
Presidente
Junta de Subastas de Coamo




Rosa Reyes Díaz
Secretaria Incidental
Junta de Subasta de Coamo

Certifico que enviamos por correo certificado el original de la presente NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA JUNTA DE SUBASTAS sobre la Subasta General Núm. 16 Serie 2021-2022 Construcción de Techado Cancha Comunidad Parcelas Niagara FEMA 4339 DR Núm. 74233 al licitador agraciado y copia fiel y exacta a la siguiente compañía, a la dirección del récord en su licitación:

Sr. Fidel L. Castillo
Presidente
GSD MARBLE, INC.
PO Box 2518
Bayamón, Puerto Rico 00917



Elvin Rubén Colón Correa
Presidente
Junta de Subastas de Coamo



Rosa Reyes Díaz
Secretaría Incidental
Junta de Subasta Coamo



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

26 de agosto de 2022

Certificada con Acuse de Recibo

Sr. René Jamatte
Presidente
EE Construction, LLC
61 José Martí, Suite 211
Urb. Floral Park
San Juan, Puerto Rico 00917

NOTIFICACIÓN DE Adjudicación
Subasta General Núm. 16 Serie 2021-2022
Construcción de Techado Cancha Comunidad San Antonio
FEMA 4339 DR Núm. 74233

Estimado señor Jamatte:

De conformidad con las disposiciones del Artículo 2.035 de la Ley Núm. 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada, mejor conocida como el Código Municipal de Puerto Rico y el Reglamento de la Junta de Subasta, la Honorable Junta de Subasta de Municipio de Coamo (en adelante, "Junta de Subasta"), mediante un anuncio publicado en el periódico de circulación general **PRIMERA HORA** el 10 de junio de 2022, publicó la **SUBASTA GENERAL NÚM. 16 SERIE 2021-2022 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE CANCHA COMUNIDAD SAN ANTONIO FEMA 4339DR NÚM. 74233**.

Mediante dicho aviso Aviso, la Junta de Subasta estableció la fecha límite para la obtención de los pliegos de subastas, e informó que estaría recibiendo las propuestas de los licitadores interesados en participar en o antes del 17 de junio de 2022.

La subasta se celebró el jueves, 7 de julio de 2022 a las 10:30 am, en el Salón Ejecutivo de los Alcaldes del Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez de Coamo.

Alcanzando el término dispuesto según el anuncio publicado, el día de la subasta se abrieron las ofertas recibidas, se leyeron en presencia de todos los licitadores presentes y quedaron sometidas para la evaluación de la Junta de Subasta.

Los siguientes licitadores comparecieron a la Subasta de referencia y presentaron oferta:

1. E E Construction, LLC
2. Dunamis Construction Corp.

En reunión celebrada el jueves, 11 de agosto de 2022 la Junta de Subastas, con Quórum Constituido, luego de analizar, estudiar y evaluar la propuesta determina:

“Que tomando en cuenta el beneficio del interés público, se estudiaron las propuestas y se validaron los costos, siendo los licitadores Dunamis Construction, Corp. por la cantidad de \$1,203,963.75 y E E Construction, LLC por la cantidad de \$999,591.85. De la carta emitida por la firma de diseño con fecha del 11 de agosto de 2022 establece que el costo presentado por EE Construction, LLC es razonable comparando la misma con los costos de manufactura, presentó un detalle relativamente completo, por lo que recomienda se le adjudique la buena pro quien presentó la mejor oferta. La Sra. Miraisa David, Directora del Departamento de Finanzas realizó el Informe de Análisis de costo requerido por FEMA y el mismo recomienda el costo razonable para que sea adjudicado. Se hizo revisión de documentos presentados por el contratista. La Junta de Subasta adjudico la misma con el voto unánime de sus miembros a EE Construction, LLC.”


No se considerará al Municipio de Coamo comprometido por adjudicación alguna hasta tanto se haya firmado el correspondiente contrato.

Deberá cumplir con todos los requisitos indispensables de tener actualizados los documentos requeridos o en su defecto, se compromete a presentar en la Oficina de Contratos toda la documentación requerida por ley, dentro de los próximos 10 días laborables. A continuación, le incluyo la lista de los documentos necesario:

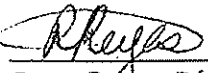
- Registro de Corporación del Departamento del Estado
- Certificación de "Good Standing"
- Póliza del Fondo del Seguro del Estado
- Licencia de su profesión (si Aplica en el Servicio)
- Registro de Comerciante
- Patente Municipal de donde está radicado su negocio
- Certificación de Radicación de Planillas sobre Ingresos (últimos 5 años)
- Certificación modelo SC2781, en caso de no haber rendido Planillas sobre Ingresos
- Certificación No Deuda de Departamento de Hacienda
- Certificación de Radicación de Planillas de IVU (si aplica)
- Certificación No Deuda de IVU (si aplica)

- Certificación de No Deuda de ASUME (duración 90 días; se solicitará una nueva certificación si Finanzas la requiere al momento de efectuar el pago).
- Certificación de No Deuda del CRIM (duración de 90 días; se solicitará una nueva certificación si Finanzas la requiere al momento de efectuar el pago).
- Certificación No Deuda Departamento del Trabajo y el Seguro Choferil (duración de 90 días; se solicitará una nueva certificación si Finanzas la requiere al momento de efectuar el pago).

Se dispone que cualquier licitador que no resulte agraciado o conforme con la adjudicación, podrá solicitar revisión de esta decisión dentro del término jurisdiccional de 10 días contados desde viernes, 8 de julio de 2022, fecha en que se archivó en autos copia de la Notificación de Adjudicación mediante la radicación de un recurso de revisión en la Sala del Tribunal de Apelaciones correspondiente a la región judicial a la que pertenece el Municipio de Coamo.



Evin Rubén Colón Correa
Presidente
Junta de Subastas de Coamo



Rosa Reyes Díaz
Secretaría Incidental
Junta de Subasta de Coamo


Certifico que enviamos por correo certificado el original de la presente NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA JUNTA DE SUBASTAS sobre la Subasta General Núm. 16 Serie 2021-2022 Construcción de Techados Cancha Comunidad San Antonio FEMA 4339 DR Núm. 74233 al licitador agraciado y copia fiel y exacta a la siguiente compañía, a la dirección del récord en su licitación:

Sr. René Jamatte
Presidente
E E Construction, LLC
61 José Martí, Suite 211
Urb. Floral Park
San Juan, Puerto Rico 00917

José R. Hernández
Representante
Dunamis Construction Corp.
PO Box 1829
Carolina, PR 00984



Elvin Rubén Colón Correa
Presidente
Junta de Subastas de Coamo



Rosa Reyes Díaz
Secretaria Incidental
Junta de Subasta Coamo



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Fecha: 31 de marzo de 2022

Asunto: Subasta General 2021-2022
Renglón #14 – Primera Fase Construcción Aceras y Paradas
Centro Urbano, Ruta Transporte Colectivo

Lugar: Salón de los Alcaldes – Museo Ramón Rivera Bermúdez

Hora: 10:00 am

HOJA DE ASISTENCIA PARA LOS LICITADORES

NOMBRE		COMPANIA	
Yesenia Cartagena Albaladejo		R.O. Rental Equipment	
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	
P.O. Box 847, Naranjito P.R. 00719	787-869-2316	vorentalequipment@ gmail.com	

NOMBRE		COMPANIA	
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	

NOMBRE		COMPANIA	
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	

NOMBRE		COMPANIA	
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	



Municipio Autónomo de Coamo
Departamento de Planificación y Desarrollo Económico

HOJA DE ASISTENCIA PARA LOS LICITADORES QUE ENTREGARON PROPUESTAS
SUBASTA GENERAL #14 – PRIMERA FASE CONSTRUCCIÓN ACERAS Y PARADAS - FTA
SERIE 2021-2022

	NOMBRE	COMPAÑÍA	DIRECCIÓN POSTAL	TELEFONO	CORREO ELECTRÓNICO
1.	Mesenia Cartagena	R. D Rental Equipment	P.O. BOX 5471 Naranjo P.R. 00719	787-869-2316	ru.rentalequipment@gmail.com
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Fecha: 31 de marzo de 2022

Asunto: Subasta General #14 Primera Fase de Construcción Acera y Paradas (FTA)

Lugar: Salón de los Alcaldes – Museo Ramón Rivera Bermúdez

Hora: 10:00 am

HOJA DE ASISTENCIA

NOMBRE	FIRMA	POSICIÓN/CARGO
Elbert Colón Barrios		Repte. Interés Público Junta de Subastas
Elvin R. Cobín		Presidente Junta Subastas
Rita M. Rodríguez		Miembro
Rosa Reyes Diaz		Miembro



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Fecha: 31 de marzo de 2022
Asunto: Junta de Subastas
Lugar: Salón de los Alcaldes
Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez
Hora: 10:00 am

AGENDA

- I. Saludo
- II. Constitución de Quórum Reglamentario
- III. Subasta General #14 Primera Fase de Construcción Acera y Paradas (FTA) Centro Urbano – Coamo, Puerto Rico

ASUNTOS NUEVOS



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Acta Junta de Subasta

Asunto:

Subasta #14 Serie 2021-2022 Primera Fase de Construcción de Aceras y Paradas (FTA) Centro Urbano

Fecha: jueves, 31 de marzo de 2022

Hora: 10:00 am

Lugar: Salón de los Alcaldes - Museo Ramón Rivera Bermúdez

PRESENTES:

Elvin R. Colón Correa-Presidente

Rosa Reyes Díaz-Secretaria Incidental

Eliberto Colón Burgos-Miembro de Interés Público

Rita M. Rodríguez-Miembro

EXCUSADA:

Ileana H. Febus-Miembro-secretaria (disfruta de su licencia de vacaciones)

El señor Elvin Colón Correa constituye la Junta y dirigió los trabajos.

La señora Rosa Reyes Díaz fungió como Secretaria Incidental, sustituyendo a la señora Ileana Febus.

La Sra. Yesenia Cartagena hace acto de presencia en representación de la Compañía R.O. Rental Equipment, fue el único licitador que presentó propuesta a la fecha y hora pautada en las condiciones del anuncio.

ASUNTOS:

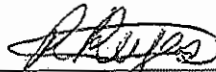
- El 4 de marzo de 2022 se realizó una vista ocular con la Arquitecta Iliá Sánchez, diseñadora del proyecto, donde estuvo presente, el Sr. Elvin Colón, presidente, y los representantes de las tres compañías interesadas.
- El Sr. Eliberto Colón Burgos, miembro de interés público comenzó a abrir el pliego de la Compañía R.O Rental Equipment con el número

de Bind Bond 17187076-131 del 5% para la Primera Fase de Construcción de Aceras y Paradas (FTA) en el Centro Urbano, presentó la certificación de elegibilidad, ASC vigente.

- Se recibió la propuesta de la Compañía R.O Rental Equipment para la evaluación de la Arquitecta Iliá Sánchez, como diseñadora. La Junta de Subastas notificó a la representante de la compañía que una vez se obtenga las recomendaciones la Junta determinará y emitirá por correo certificado el resultado de la evaluación.
- Finalizó la reunión a las 10:50 am.



Elvín Colón Correa
Presidente
Junta de Subasta



Rosa Reyes Díaz
Secretaria Incidental
Junta de Subasta



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Fecha: 17 de febrero de 2022

Asunto: Segundo Aviso Pre Subasta General 2021-2022
Renglón #14 – Primera Fase Construcción Aceras y Paradas
Centro Urbano, Ruta Transporte Colectivo

Lugar: Salón de los Alcaldes – Museo Ramón Rivera Bermúdez

Hora: 10:00 am

HOJA DE ASISTENCIA PARA LOS LICITADORES

NOMBRE		COMPANÍA	
Yesenia Cartagena Albaladejo		R.O Rental Equipment	
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	
P.O. Box 847, Naranjito P.R. 00719	787-869-2316	rDrentalequipment@gmail.com	

NOMBRE		COMPANÍA	
Pablo A. Abreu Baquer		Mobiliario Urbano SA	
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	
174 Calle San Jorge SJ, PR 00911	(787) - 400-2721 (personal) (787) - 721-3848 (oficina)	pabreu.pablo21@ycbaoo.com tin.empresasbaquer@sinisil.com	

NOMBRE		COMPANÍA	
Edwin J. Rivera Morales		Constructora Adjuntas INC.	
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	
P.O. Box 747 Adjuntas P.R. 00601	939-250-3097 787-702-9417	constructoraadjuntas1 ca.outlook.com	

NOMBRE		COMPANÍA	
Fernando A. Seda		Cyclone Group Contractors LLC	
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	
P.O. Box 1134 Guaynabo P.R. 00970	787-457-4884	cyclonegrouppra@gmail.com	



Municipio Autónomo de Coamo
Departamento de Planificación y Desarrollo Económico

HOJA DE ASISTENCIA PARA LOS LICITADORES QUE ENTREGARON PROPUESTA
SUBASTA GENERAL #14 - PRIMERA FASE CONSTRUCCION ACERAS Y PARADAS
CENTRO URBANO RUTA TRANSPORTE COLECTIVO
FONDOS FORMULA GRANTS FOR RURAL AREAS- SECTION 5311
SERIE 2021-2022

SEGUNDO AVISO

	NOMBRE	COMPAÑÍA	DIRECCIÓN POSTAL	TELEFONO	CORREO ELECTRÓNICO
1.	Yesenia Cartagena	R.O Rental Equipment	P.O Box 874, Naranjito	787-869-2316	rorentalequipment@gmail.com
2.	Pablo A. Abreu Bague	Mobiliario Urbano SA	174 calle san Jorge, San Juan, P.R. 00911	787-400-2721	abreupablo21@yahoo.com
3.	Edwin J. Rivera Morla	Constructora Adjuntas Inc.	P.O. Box 247, Adjuntas, P.R. 00601	787-202-9417	constructorsadjuntas1@outlook.com
4.	Fernando A. Seda	Cyclone Group Contractors LLC	P.O. Box 1134, Guaynabo, P.R. 00970	787-457-4884	cyclonegrouppr@gmail.com
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Fecha: 17 de febrero de 2022

Asunto: Reunión Junta de Subasta / Segundo Aviso Pre Subasta #14
Primera Fase Construcción Aceras y Paradas /Adjudicación
CDBG-DR-RFP-2021-01, otros asuntos

Lugar: Salón de los Alcaldes – Museo Ramón Rivera Bermúdez

Hora: 10:00 am

HOJA DE ASISTENCIA

NOMBRE	FIRMA	POSICIÓN/CARGO
<i>Juan H. Felber</i>	<i>Juan H. Felber</i>	<i>Secretaria</i>
<i>Rosa Reyes Díaz</i>	<i>Rosa Reyes</i>	<i>Miembro</i>
<i>Eliberto Colón Burg</i>	<i>Eliberto</i>	<i>Miembro</i>
<i>Rita M. Rodríguez</i>	<i>Rita M. Rodríguez</i>	<i>Miembro</i>

*Presidencia
por el momento*



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Fecha: Jueves, 17 de febrero de 2022
Asunto: Reunión Junta de Subastas
Lugar: Salón de los Alcaldes – Museo Ramón Rivera Bermúdez
Hora: 10:00 am

AGENDA

- I. Saludo
- II. Constitución de Quórum Reglamentario
- III. Segundo Aviso para la Pre Subasta #14, Serie 2021-2022 Primera Fase Construcción Acera y Paradas Centro Urbano Ruta Transporte Colectivo
- IV. Adjudicación de Request for Proposals for Planning Services under the CBDG-DR (CBDG-DR-RFP-2021-01)
- V. Asuntos Nuevos



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

ACTA
REUNIÓN JUNTA DE SUBASTAS

Fecha: Jueves, 17 de febrero de 2022

Hora: 10:00 am

Lugar: Salón de los Alcaldes- Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez

Presentes:

Sra. Ileana H. Febus Rodríguez – Presidenta Incidental

Sra. Rita Rodríguez Rivera – Secretaria Incidental

Sra. Rosa Reyes Díaz - Miembro

Sr. Eliberto Colón Burgos – Interés Público

Excusado:

Sr. Elvin R. Colón Correa

- I. LA SRA. ILEANA FEBUS DA LA BIENVENIDA
- II. SE ESTABLECE QUORUM CON CUATRO MIEMBROS DE LA JUNTA
- III. SEGUNDO AVISO PARA LA PRE SUBASTA #14, SERIE 2021-2022 PRIMERA FASE CONSTRUCCIÓN ACERA Y PARADAS CENTRO URBANO RUTA TRANSPORTE COLECTIVO

Licitadores Presentes:

RO Rental Equipment- Yesenia Cartagena Albaladejo

Mobiliario Urbano SA- Pablo A. Abreu Bagué

Constructora Adjuntas, Inc.- Edwin J. Rivera Morales

Cyclone Group Contractors LLC- Fernando Seđa

La arquitecta llegó a las 10:35 am, se establece el quórum y entonces se comienzan los trabajos de la pre subasta.

Ileana pasa lista de licitadores presentes y presenta a la arquitecta quien comienza explicando el proyecto en detalle, expresa que el mismo tiene la intención de unificar el sistema de transportación en la ciudad y habla de lo que incluyen los planos en términos de trabajos y especificaciones de materiales entre otros. La Arq. indica a los licitadores que el alcalde, siendo consciente de los recursos disponibles, la capacidad del municipio para ocuparse del mantenimiento posterior, los riesgos a la seguridad y la huella verde, desea que se utilicen unos materiales sobre otros.

Les explica que las bases de los rótulos serán en cemento, que al mejorar las superficies de las aceras no se utilicen lozas que luego se hagan difíciles de reemplazar, que los trabajos incluyen ensanche y reparación de aceras, siembra de árboles y que tienen que cumplir con los requisitos de acceso de la Ley ADA.

La Arq. explica a los presentes que los rótulos indican STC (Sistema de Transporte Colectivo) la ruta y el circuito a seguir, así como instrucciones generales, que son 7 paradas para guagüitas, que los permisos están bien adelantados; y que en la próxima fase del proyecto se harán 34 paradas adicionales y mejoras a las aceras, por lo que los invitó a participar aunque vieran pocas en esta primera fase.

La Arq. propone que las preguntas a la Oficina de Planificación se reciban hasta el 10 marzo a las 3:00 pm y hasta el 17 marzo a las 3:00 pm para que ella responda, todos estuvieron de acuerdo e Ileana le indica el email al que deben enviarlas (el de Carmen).

Fernando Seda pregunta si hay fecha estipulada para visita al site, se le indica que lo someta como pregunta para coordinar detalles y responderle por email para beneficio de todos los demás.

Fernando Seda pregunta por los permisos y la Arquitecta explica que están adelantados y que ellos cuando reciban el proyecto hacen los cambios correspondientes.

La Arquitecta los exhorta a estudiar los planos y someter sus preguntas.

Fernando Seda pregunta si hay una tabla (formato) para someter la cotización o si es el formato que ellos decidan, Ileana le responde que no hay un formato específico.

Fernando Seda pregunta que, si para el Bid Bond es necesaria una fianza del 5% a favor del Municipio, la Arquitecta le responde que sí.

Eliberto pregunta fecha para celebrar la subasta y entregar pliegos, se acuerda la fecha tentativa del 31 de marzo a las 10:00 am sujeto a la disponibilidad de Elvin Colón para realizar la visita al site.

Agradecen la presencia de todos y terminan los trabajos a las 10:55 am.

IV. ADJUDICACIÓN DE REQUEST FOR PROPOSAL (RFP) FOR PLANNING SERVICES UNDER THE CBDG-DR (CBDG-DR-RFP-2021-01)

A las 10:57 am comienzan los trabajos de adjudicación del Request for Proposals for Planning Services under CDBG-DR-RFP-2021-01.

Ileana lee el informe del Comité Evaluador que recomienda a la compañía Institute for Building Technologies and Safety (IBTS) como la mejor cualificada para

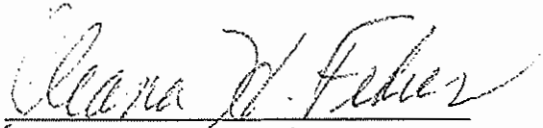
salvedad que la misma debe realizar subcontratos con las entidades aliadas para la ejecución de los servicios y que de requerir cambiar alguna de ellas debe solicitar autorización al Municipio.

Basado en la recomendación, la Junta de Subastas concurre con el informe y adjudica a Institute for Building Technologies and Safety.

Terminan los trabajos a las 11:03 am.



Rita M. Rodríguez Rivera
Secretaria Incidental



Ileana H. Febus Rodríguez
Presidenta Incidental



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Fecha: 3 de febrero de 2022

Asunto: Reunión Junta de Subasta / Adjudicación Subasta General #12 Serie 2021-2022 Venta de dos equipos pesados, Evaluar propuestas de RFP#01 Servicios de Recogido y Disposición de Desperdicios Sólidos, otros asuntos

Lugar: Salón de los Alcaldes – Museo Ramón Rivera Bermúdez

Hora: 10:00 am

HOJA DE ASISTENCIA

NOMBRE	FIRMA	POSICIÓN/CARGO
Rita M. Rodríguez		Miembro
Rosa Reyes Diaz		Miembro
Jeanne Febas		Secretaria
Ramón Moun		Miembro
Eliberto Colón Burgos		Miembro
Elvin R. Cobin		Presidente Junta Subastas



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Fecha: Jueves, 3 de febrero de 2022
Asunto: Reunión Junta de Subastas
Lugar: Salón de los Alcaldes – Museo Ramón Rivera Bermúdez
Hora: 10:00 am

AGENDA

- I. Saludo
- II. Constitución de Quórum Reglamentario
- III. Adjudicación Subasta General #12, Serie 2021-2022 Venta de dos equipos pesados: Digger Cartepilar y John Deer
- IV. Evaluar propuestas de RFP-#01 Servicios de Recogido y Disposición de Desperdicios Sólidos
- V. Anunciar Segundo Aviso para la Subasta #14, Serie 2021-2022 Primera Fase Construcción Acera y Paradas Centro Urbano Ruta Transporte Colectivo
- VI. Asuntos Nuevos:
 1. One to Seven: Evaluar carta de intención de expandir
 2. Centro Sur Ready Mix, LLC: Subasta General #5, Serie 2021-2022 Evaluar carta consideración para modificación en precio de hormigón premezclado
 3. Local 2 Plaza del Mercado: Evaluar carta de propuesta de parte de Tropical Fruits Market, LLC
 4. Office Gallery: Subasta General #9, Serie 2021-2022 carta solicitando hacer reajuste de precio en dos partidas
 5. Otros asuntos



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

ACTA
REUNIÓN DE SUBASTAS

Fecha: jueves, 3 de febrero de 2022

Hora: 10:00 am

Lugar: Salón de los Alcaldes- Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez

Presentes:

Sr. Elvin R. Colón – Presidente
Sra. Ileana H. Febus – Secretaria
Sra. Rosa Reyes - Miembro
Sra. Rita Rodríguez – Miembro
Sr. Eliberto Colón Burgos – Interés Público
Lcdo. Ramón Maurás – Asesor Legal

- I. **EL SR. ELVIN R. COLÓN CORREA DA LA BIENVENIDA**
- II. **SE ESTABLECE QUORUM CON CINCO MIEMBROS DE LA JUNTA**
- III. **ADJUDICACIÓN SUBASTA GENERAL #12 SERIE 2021-2022 VENTA DE DOS EQUIPOS PESADOS: DIGGER CARTEPILAR Y JOHN DEER**

Nota - Sra. Rita Rodríguez se abstiene de votar porque trabaja en la Dependencia Obras Públicas.

AICA School Transport, Sr. Luis A. Ortiz Marrero presentó todos los documentos y su oferta:

Digger Carterpillar - \$11,111.00
John Deer - \$17,900.00

Ganadería Ortiz, Sr. José Luis Ortiz Alvarado presentó su oferta:

Digger Carterpillar - \$5,000.00
Digger John Deer - \$3,000.00

El Sr. Eliberto Colón propone moción para que se adjudique al Sr. Luis A. Ortiz Marrero de AICA School Enterprises y secunda la Sra. Rosa Reyes.

- IV. **EVALUAR PROPUESTAS DE RFP-#01 SERVICIOS DE RECOGIDO Y DISPOSICIÓN DE DESPERDICIOS SÓLIDOS**

El 31 de enero entregó pliegos para la Subasta el 31 de enero a las 9:37am.

Bid Bond – #30026974

Certificado de Elegibilidad - #202100868 Vence – 6/4/2022

La Junta de Subasta recomienda, con la asesoría del Lcdo. Maurás, que la División de Compras y la de Finanzas evalúen la propuesta y nos indiquen sus recomendaciones. Lee como sigue:

Cotizaron \$ 8.25 la hora

Sube a \$11.50 la hora

V. ANUNCIAR SEGUNDO AVISO – SUBASTA #14 SERIE 2021-2022 PRIMERA FASE, CONSTRUCCIÓN ACERA Y PARADAS CENTRO URBANO RUTA TRANSPORTE COLECTIVO

Se anunciará un Segundo Aviso para Pre-Subasta que será el 17 de febrero.

VI. ASUNTOS NUEVOS EN AGENDA:

- 1- One to Seven – Presenta carta de intención de expandir al local #2 según Reglamento y renta en el contrato vigente. Después de la Junta leer y analizar la carta, la Sra. Rosa Reyes presenta moción para que se apruebe y la Sra. Rita Rodríguez la aprueba sin objeción alguna de parte de la Junta.
- 2- Centro Sur Ready Mix – Envía carta para considerar modificar el precio de hormigón premezclado por aumento en el costo. En la carta recibida sugieren \$4.00 adicionales por yarda. Sugiere el Lcdo. Maurás se le dé copia de todo al Sr. Ricardo Mateo para que lleve a cabo un análisis de esta propuesta. Luego del análisis y de las recomendaciones del Sr. Mateo, Director de Compras, se tomará decisión.
- 3- Local 2 – Plaza del Mercado – Tropical Fruits Market
La Sra. Aida I. Colón quien tiene el local 1 y 2 para el negocio Tropical Fruits Market; ella solicita utilizar el kiosco 1 para el negocio existente, además de asociarse con Mayra Sánchez (kiosco 5 Plaza Celular) para el negocio Tropical Fruits Market. Aida I. Colón solicita utilizar el kiosco 2 para servicios estéticos express (micropigmentación de cejas y labios). Son servicios de salud personal por lo que entendemos deben tener todos los permisos para que la Junta pueda tomar decisión. El Lcdo. Maurás recomienda a la Junta que se prepare un contrato nuevo por los dos espacios después que nos entreguen copia de los permisos.
- 4- Office Gallery – Subasta General #9 Serie 2021-2022 -Carta solicitando reajuste de precio en dos partidas.

Solicitan hacer reajuste de partidas en los siguientes artículos:

- a- Caja de papel legal – precio \$37.29 cambia a \$41.90
- b- Caja de papel carta – precio \$27.49 cambia a \$31.90

Junta de Subastas y el Lcdo. Maurás sugiere el Depto. de Compras haga análisis para verificar segundo postor en Subasta antes de tomar decisión.

Se termina reunión a las 11:00 am.



Ileana H. Febus Rodríguez
Secretaría
Junta de Subastas



Elvin Rubén Colón Correa
Presidente
Junta de Subastas



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Fecha: 18 de enero de 2022

Asunto: Reunión Junta de Subasta / Subasta #14, Serie 2021-2022
Primera Fase Construcción Acera y Paradas Centro Urbano
Ruta Transporte Colectivo

Lugar: Salón de los Alcaldes – Museo Ramón Rivera Bermúdez

Hora: 10:00 am

HOJA DE ASISTENCIA

NOMBRE	FIRMA	POSICIÓN/CARGO
Elvin F. Cabán		Presidente
Rosa Reyes Diaz		miembro
Klara D. Torres		secretaria
Eliberto Colon Burga		Miembro
Rita M. Rodriguez		miembro



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Fecha: 18 de enero de 2022

Asunto: Reunión Junta de Subastas

Lugar: Salón de los Alcaldes – Museo Ramón Rivera Bermúdez

Hora: 10:00 am

AGENDA

- I. Saludo
- II. Constitución de Quórum Reglamentario
- III. Subasta #14, Serie 2021-2022 Primera Fase Construcción Acera y Paradas Centro Urbano Ruta Transporte Colectivo

ASUNTOS NUEVOS



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

ACTA
Reunión Junta de Subastas

Fecha: 18 de enero de 2022
Hora: 10:00 am
Lugar: Salón de los Alcaldes – Museo Ramón Rivera Bermúdez

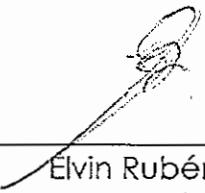
PRESENTES:

Elvin R. Colón – Presidente
Ileana H. Febus – Secretaria
Rosa Reyes – Miembro
Rita Rodríguez – Miembro
Eliberto Colón – Miembro Interés Público

- I. EL SR. ELVIN R. COLÓN DA LA BIENVENIDA
- II. SE ESTABLECE QUORUM CON CINCO MIEMBROS DE LA JUNTA
- III. SUBASTA #14, SERIE 2021-2022 PRIMERA FASE CONSTRUCCIÓN ACERAS Y PARADAS CENTRO URBANO RUTA TRANSPORTE COLECTIVO

No haber recibido ninguna propuesta, se declara desierta.

No habiendo otro asunto, finalizamos la reunión a las 10:15 am.



Elvin Rubén Colón
Presidente



Ileana H. Febus
Secretaria



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Fecha: 30 de noviembre de 2021

Asunto: Pre Subasta General 2021-2022
Renglón #14 – Primera Fase Construcción Aceras y Paradas
Centro Urbano, Ruta Transporte Colectivo

Lugar: Salón de los Alcaldes – Museo Ramón Rivera Bermúdez

Hora: 10:00 am

HOJA DE ASISTENCIA PARA LOS LICITADORES

NOMBRE		COMPANÍA	
Victor E. Ortiz		R/O Rental Equipment Inc.	
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	
Apartado 847	787-869-2316	vorentalequipment@gmail.com	
Narancito PR 00719	787-354-7385	victoremanuel.rorental@gmail.com	

NOMBRE		COMPANÍA	
Oniel Quintana		Ornamentación Quintana Inc.	
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	
Hc 3 Bux 7024	787 270-1061	onielquintana@yahoo.com	
Dorado PR 00646	787 644-1026		

NOMBRE		COMPANÍA	
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	

NOMBRE		COMPANÍA	
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	



Municipio Autónomo de Coamo
Departamento de Planificación y Desarrollo Económico

HOJA DE ASISTENCIA PARA LOS LICITADORES QUE RECOGIERON PLIEGOS
SUBASTA GENERAL #14 – PRIMERA FASE CONSTRUCCION ACERAS Y PARADAS
CENTRO URBANO RUTA TRANSPORTE COLECTIVO
FONDOS FORMULA GRANTS FOR RURAL AREAS- SECTION 5311
SERIE 2021-2022

	NOMBRE	COMPAÑÍA	DIRECCIÓN POSTAL	TELEFONO	CORREO ELECTRÓNICO
1.	Hesenia Cartagena	R O Rental Equipment	P.O. BOX 847, Moraville, Co. PR. 00719 Do. Centro Dorado Carr. 511 KM 1.8/107	787-869-2316	rorentalequipment@gmail.com
2.	Oniel Quintana	Ornamentación Quintana Inc.	Hc 3 Box 7026 Dorado PR 00641	787-270-1061	onielquintana@yahoo.com
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Fecha: 30 de noviembre de 2021

Asunto: Reunión Junta de Subasta / Pre Subasta #14, Serie 2021-2022
Primera Fase Construcción Aceras y Paradas Centro Urbano,
Ruta Transporte Colectivo

Lugar: Salón de los Alcaldes - Museo

Hora: 10:00 am

HOJA DE ASISTENCIA

NOMBRE	FIRMA	POSICIÓN/CARGO
Alana Fikus	<i>Alana Fikus</i>	Secretaria
Eliberto Colón Burgos	<i>Eliberto</i>	Repta. Affairs Publicas - Ejec. Junta Substch
Ramon Maura	_____	AJGSA
Rosa Reyes Diaz	<i>Rosa</i>	miembro - (Pres.)
Rita Rodriguez	<i>Rita</i>	miembro



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Fecha: 30 de noviembre de 2021
Asunto: Reunión Junta de Subastas
Lugar: Salón de los Alcaldes - Museo
Hora: 10:00 am

AGENDA

- I. Saludo
- II. Constitución de Quórum Reglamentario
- III. Pre Subasta #14, Serie 2021-2022 Primera Fase Construcción Aceras y Paradas Centro Urbano, Ruta Transporte Colectivo
- IV. Subasta #13, Serie 2021-2022 Adjudicación de Adquisición de Cisternas para Agua Potable

ASUNTOS NUEVOS



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

ACTA
Reunión Junta de Subastas

Fecha: martes, 30 de noviembre de 2021
Hora: 10:00 am
Lugar: Salón Ejecutivo de Alcaldes
Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez

PRESENTES:

Sra. Rosa Reyes, Presidenta Incidental
Sra. Ileana Febus, Secretaria
Sra. Rita Rodríguez, Miembro
Sr. Eliberto Colón Burgos, Miembro de Interés Público
Lcdo. Ramón Maurás, Representante Legal
Sr. Luis García

EXCUSADO:

Elvin R. Colón, Presidente

- I. LA SRA. ROSA REYES DA LA BIENVENIDA
- II. SE ESTABLECE QUORUM CON CUATRO MIEMBROS DE LA JUNTA
- III. PRE SUBASTA #14, SERIE 2021-2022 PRIMERA FASE CONSTRUCCIÓN ACERAS Y PARADAS CENTRO URBANO, RUTA TRANSPORTE COLECTIVO

LICITADORES PRESENTES:

Victor E. Ortiz, R/O Rental Equipment Inc.
Oniel Quintana, Ornamentación Quintana, Inc.

Excusada la presencia de la Arq. Iliá Sánchez ya que acaba de llegar a Puerto Rico de viaje a Estados Unidos. Informa que se comunicará en conferencia telefónica con la Junta.

Estando la Arq. Iliá Sánchez en conferencia telefónica, el Sr. Oniel Quintana de Ornamentación Quintana, Inc. pregunta sobre las paradas. La arquitecta le explica que son 7 paradas y algunas tienen mejoras en las aceras. Son 4 mejoras que conectan las paradas con las aceras. Pregunta el Sr. Oniel Quintana si este proyecto es con Fondos Federales a lo que la Arq. Sanchez le contesta que sí, es con Fondos Federales

El tiempo oficial son 18 meses para terminarlo, informa la Arq. Sánchez. ¿El Bid Bond de cuánto será? Indicamos que en la Oficina de Planificación deben de

contestar las preguntas. Hay varias preguntas en el tintero que nosotros no podemos contestar y las fechas para las preguntas son del 1 al 8 de diciembre y hasta el 14 de diciembre para contestarlas. Se le dio el número de la Oficina de Planificación y el correo electrónico de la Sra. Carmen Morales a los licitadores para las preguntas. La fecha del 18 de enero se escogió para la fecha de la Subasta.

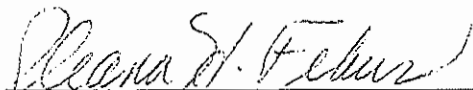
IV. SUBASTA #13, SERIE 2021-2022 ADJUDICACIÓN DE ADQUISICIÓN DE CISTERNAS PARA AGUA POTABLE

La Junta evalúa el análisis y recomendaciones del Sr. Ricardo Mateo y al surgir dudas en las recomendaciones la Sra. Ileana Febus se comunica con el Sr. Mateo sin recibir contestación alguna de su parte. Llamamos al Sr. Luis Garcia quien también está en el Comité de las Cisternas y nos contestó varias preguntas. Explica qué tipos de Cisternas se van a comprar, y los sectores en donde se van a repartir. El Asesor legal opina que antes de tomar alguna decisión deben conseguir quien instale las cisternas para estar seguros del buen uso de estas.

Opina el Sr. Eliberto Colón Burgos y la Sra. Rita Rodríguez que el precio de HQJ Plumbing Supplies es el mejor. El Lcdo. Maurás le indica al Sr. Luis Garcia que pregunte en Finanzas si se compran 500 cisternas y la entrega puede ser de 100 en 100. También se llamó a la Sra. Miraisa David, directora de Finanzas y se le pregunta que si entregan 500 y las facturan si se les puede pagar, aunque se vayan entregando de 100 en 100. Ella dice que sí pueden hacerlo. La Junta quiere saber que, si se les adjudica, cuando pueden entregar. A lo que nos conteste el licitador, se tomará la decisión.

Recomienda el asesor legal que después de hablar con los licitadores, el Sr. Luis Garcia hablará con ellos y nos traerá respuestas se le informe al alcalde. Se podrá comprar lo que puedan entregar y facturar en 30 días.

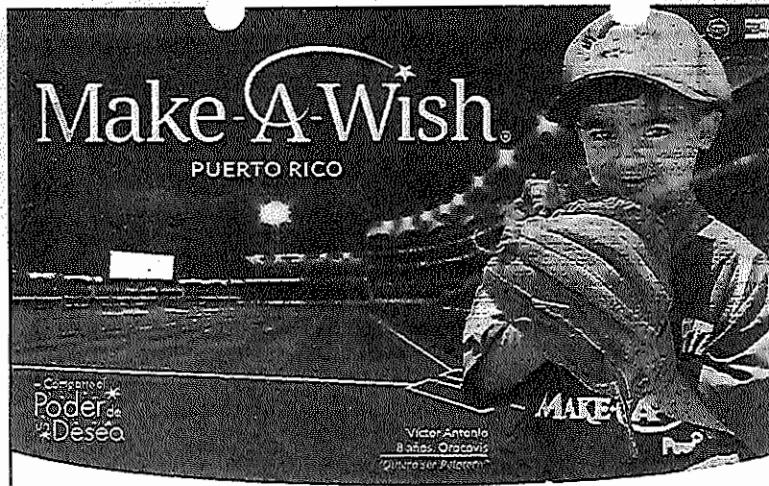
Se termina reunión a las 11:35 am quedando pendiente varias preguntas y no se adjudicó a nadie.



Ileana H. Febus
Secretaria



Rosa Reyes
Presidenta Incidental



Oficina:
T: 787-281-9474
F: 787-765-1945

Como referir a un niño(a):
T: 787-281-9474 ext. 223
fdeigado@pr.wish.org

Programa de Voluntarios:
T: 787-281-9474 ext. 223
fdeigado@pr.wish.org

Para hacer realidad un deseo
envía tu donativo a nombre de:

Make-A-Wish Puerto Rico
PO BOX 193348
SAN JUAN PR 00919-3348
www.puertorico.wish.org

Desde 1990 Make-A-Wish® Puerto Rico realiza el deseo favorito de nuestros niños puertorriqueños, entre las edades de 2 ½ años hasta 17, pacientes de alguna condición de salud que amenaza su vida, con el propósito de llevarles lo que la enfermedad les quita; Esperanza, Fortaleza y Alegría.

Búscanos
Make A Wish Puerto Rico



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

SUBASTA GENERAL 14, SERIE 2021-2022
PRIMERA FASE CONSTRUCCIÓN ACERAS Y PARADAS
CENTRO URBANO, RUTA TRANSPORTE COLECTIVO
FONDOS FORMULA GRANTS FOR RURAL AREAS – SECTION 5311

SEGUNDO AVISO

La Junta de Subastas del Municipio Autónomo de Coamo recibirá propuestas en sobres cerrados original, una copia impresa y una copia en CD-ROM para el siguiente proyecto:

Número y Título	Información para recogido de Pliegos	Fecha, Hora y Lugar de Pre Subasta
Primera Fase Construcción Aceras y Paradas Centro Urbano Ruta Transporte Colectivo	Lunes, 7 de febrero de 2022 8:00 am a 3:00 pm Dpto. Planificación y Desarrollo Económico (787) 825-1150 ext. 2266 y 2216	Jueves, 17 de febrero de 2022 10:00 am Salón de los Alcaldes Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez

Todo licitador participante deberá cumplir con tener actualizados los documentos requeridos y mandatorios; o en su defecto, se comprometen a presentar en la Oficina de Contratos toda la documentación requerida por ley, previo a la firma del contrato de adjudicarse la buena pro y/o entregar el Registro, al día, de Licitadores de la Administración de Servicios Generales. La asistencia a la Pre Subasta será compulsorio. Interesados en participar puede obtener el CD-ROM con las especificaciones en el Departamento de Planificación y Desarrollo Económico del Municipio Autónomo de Coamo con el recibo de pago de los pliegos del Departamento de Finanzas por la cantidad de \$100.00, con excepción de aquellos licitadores que participaron en el primer anuncio e interesen participar de este segundo aviso.

La Junta de Subastas se reserva el derecho de considerar o rechazar las ofertas de las subastas bajo las condiciones que considere el Municipio Autónomo de Coamo. Este aviso es parte de las especificaciones de la subasta.

Eivín Rubén Colón Correa
Presidente
Junta de Subastas

Apartado 1875, Coamo, PR 00769
787-825-1150 ext. 2226/2230
www.coamo.puertorico.pr



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde


**SUBASTA GENERAL 14, SERIE 2021-2022
PRIMERA FASE CONSTRUCCIÓN ACERAS Y PARADAS
CENTRO URBANO, RUTA TRANSPORTE COLECTIVO
FONDOS FORMULA GRANTS FOR RURAL AREAS – SECTION 5311**

La Junta de Subastas del Municipio Autónomo de Coamo recibirá propuestas, una original en sobre sellado y una copia en CD para el siguiente proyecto:

Nombre y Título	Información para Recogido de Pliegos	Fecha, Hora y Lugar de Pre Subasta
Primera Fase Construcción Aceras y Paradas Centro Urbano Ruta Transporte Colectivo	Lunes, 15 de noviembre de 2021 8:00 am a 3:00 pm Dpto. Planificación y Desarrollo Económico (787) 825-1150 ext. 2256 y 2216 \$100.00 en cheque certificado o giro postal	Martes, 30 de noviembre de 2021, 10:00 am Salón de los Alcaldes Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez

Todo licitador participante deberá cumplir con tener actualizados los documentos requeridos y mandatorios y en su defecto, se comprometen a presentar en la Oficina de Contratos toda la documentación requerida por ley, previo a la firma del contrato de adjudicarse la buena pro y/o entregar el Registro, al día de Licitadores de la Administración de Servicios Generales. La asistencia a la Pre Subasta será compulsoria para los licitadores interesados.

La Junta de Subastas se reserva el derecho de considerar o rechazar las ofertas de las subastas bajo las condiciones que considere el Municipio Autónomo de Coamo. Este aviso es parte de las especificaciones de la subasta.


 Elin Rubén Colón Correa
 Presidente
 Junta de Subastas

Apartado 1875, Coamo, PR 00769
787-825-1150 exts. 2226/2230
www.coamo.puertorico.pr



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
 Gobierno Municipal
 Las Piedras, Puerto Rico
 Oficina Secretaría de la Legislatura Municipal



AVISO DE APROBACIÓN DE ORDENANZA

ORDENANZA NÚMERO: 9

SERIE 2021-2022

PARA DEROGAR LA ORDENANZA NÚMERO 1, SERIE 2009-2010 MEDIANTE LA CUAL SE ADOPTA EL REGLAMENTO PARA REGIR LA CONCESIÓN DE PERMISOS O LICENCIAS Y LOCALIZACIÓN DE VENDEDORES Y NEGOCIOS AMBULANTES EN LA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE LAS PIEDRAS A LOS FINES DE ADOPTAR UN NUEVO REGLAMENTO CONFORME A LA LEY NÚM. 107 DEL 14 DE AGOSTO DE 2020, MEJOR CONOCIDO COMO "CÓDIGO MUNICIPAL DE PUERTO RICO"; Y PARA OTROS FINES.

Ha sido aprobada por la Legislatura Municipal el 3 de noviembre de 2021 y aprobada y suscrita por el Hon. Miguel A. López Rivera, Alcalde del Municipio de Las Piedras, el 4 de noviembre de 2021.

Las disposiciones establecidas por esta Ordenanza, comenzarán a regir luego de diez (10) días de su publicación en un periódico de circulación general. Cualquier persona interesada podrá obtener copia certificada del texto completo de la Ordenanza en la Oficina de la Secretaría de la Legislatura Municipal del Municipio de Las Piedras, mediante el pago de los derechos correspondientes.

Requerido por el Artículo 1.009 de la Ley Núm. 107 del 14 de agosto de 2020, enmendada, conocida como "Código Municipal de Puerto Rico".


 Alvilis Rivera Hernández
 Secretaria de la Legislatura Municipal

Carr. 123 Km. 22.6 • Apartado 65 Las Piedras, P.R. 00711
 Teléfono (787) 733-5577 • Fax (787) 733-0730