

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO
LEGISLATURA MUNICIPAL

ORDENANZA NÚMERO: 10

SERIE 2023-2024

PARA AUTORIZAR AL HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA, ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO A ATENDER DE FORMA ADMINISTRATIVA EL RENGLÓN #13 "TERMINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN POSADA – HOTEL URBANO" DE LA SUBASTA GENERAL SERIE 2023-2024; Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO: El Artículo 2.035 de la Ley 107-2020 conocida como el Código Municipal de Puerto Rico, según enmendada, dispone que, "Excepto en los casos que expresamente se disponga otra cosa en este Código, el municipio cumplirá con el procedimiento de subasta pública, cuando se trate de: (b) Toda obra de construcción o mejora pública por contrato que exceda de doscientos mil (200,000) dólares."

POR CUANTO: El Artículo 2.036 del referido Código dispone que, "No será necesario el anuncio y celebración de subasta para la compra de bienes muebles y servicios en los siguientes casos: (h) Toda construcción de obra o mejora pública a realizarse por la administración municipal. De requerirse la compra de los materiales y suministros para realizar la obra, la misma se hará a tenor con la ley y la reglamentación vigente."

POR CUANTO: La Junta de Subastas del Municipio de Coamo, en cumplimiento de lo dispuesto en el primer por cuanto, celebró la subasta general para el año fiscal 2023-2024, la cual incluía el siguiente renglón: **Renglón #13, Terminación de Construcción Posada San Blas - Hotel Urbano**

POR CUANTO: El Renglón #13, Terminación de Construcción Posada San Blas - Hotel Urbano de la Subasta General Serie 2023-2024 por decisión unánime de la Junta de Subasta, se dejó a mercado abierto, por cuanto se celebraron las subastas los días 22 de agosto de 2023 y no se recibió ninguna propuesta de parte de ningún licitador y la segunda subasta fue el 12 de octubre de 2023, donde solo hubo un proponente, pero duplicó los estimados de costos del proyecto, así como triplicó los costos de condiciones generales y pólizas de seguros. Se declararon ambas subastas desiertas.

POR CUANTO: El Artículo 2.040 del referido Código dispone que, "La Junta entenderá y adjudicará todas las subastas que se requieran por ley, ordenanza o reglamento y en los contratos de arrendamiento de cualquier propiedad mueble o inmueble y de servicios, tales como servicios de vigilancia, mantenimiento de equipo de refrigeración y otros. (d) Subasta desierta y Rechazo Global — La Junta de Subasta podrá declarar desierta una subasta cuando no comparezca ningún licitador. Cuando la Junta de Subasta rechace las licitaciones recibidas o se declare desierta una subasta, podrá convocar una segunda subasta o recomendar a la Legislatura Municipal que autorice atender el asunto administrativamente, ya sea utilizando los empleados y recursos municipales o mediante la contratación directa de la obra o servicio, cuando esto resulte más económico y ventajoso a los intereses del municipio."

POR CUANTO: El Alcalde, en representación de la Junta de Subastas, ha solicitado a esta Legislatura Municipal, que le autorice a atender el asunto de la Terminación de Construcción Posada San Blas - Hotel Urbano en forma administrativa, por entender que sirve a los mejores intereses del Gobierno Municipal y los residentes del Municipio de Coamo.

POR CUANTO: Esta Legislatura Municipal está de acuerdo con la recomendación recibida de la Junta de Subastas, por conducto del Alcalde de que se sirve al mejor interés del Municipio de Coamo si se autoriza al Primer Ejecutivo a adquirir el renglón no adjudicado de forma administrativa.

POR TANTO: ORDÉNESE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE COAMO LO SIGUIENTE:

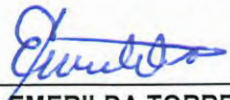
SECCIÓN 1RA: Autorizar al Hon. Juan Carlos García Padilla, Alcalde del Municipio Autónomo de Coamo a atender administrativamente el Renglón #13, Terminación de Construcción Posada San Blas - Hotel Urbano de la Subasta General Serie 2023-2024.

SECCIÓN 2DA: Esta ordenanza entrará en vigor tan pronto sea aprobada y firmada en todas sus partes.

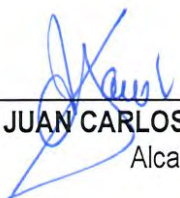
SECCIÓN 3RA: Copia de esta ordenanza será notificada a la Oficina de Gerencia y Presupuesto y las oficinas municipales de Finanzas, Secretaria Municipal y a la Junta de Subastas.

APROBADO POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO PUERTO RICO, HOY 26 DE OCTUBRE DE 2023.


HON. DAMARIS L. FIGUEROA SANTIAGO
Presidenta, Legislatura Municipal


SFA EMERILDA TORRES TORRES
Secretaria, Legislatura Municipal

APROBADO POR EL ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO, PUERTO RICO, HOY 30 DE
Octubre DE 2023.


HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Alcalde

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO
LEGISLATURA MUNICIPAL

CERTIFICACIÓN

Yo, Emerilda Torres Torres, Secretaria de la Legislatura Municipal del Municipio Autónomo de Coamo, Puerto Rico, por la presente certifico: que la que antecede es una copia fiel y exacta de la **ORDENANZA NÚMERO 10, SERIE 2023-2024**, adoptada por la Legislatura Municipal del Municipio Autónomo de Coamo, Puerto Rico, en la **4^{TA} REUNIÓN** de la **2^{DA} SESIÓN ORDINARIA** celebrada el día 26 de octubre de 2023, Intitulada:

PARA AUTORIZAR AL HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA, ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO A ATENDER DE FORMA ADMINISTRATIVA EL RENGLÓN #13 “TERMINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN POSADA – HOTEL URBANO” DE LA SUBASTA GENERAL SERIE 2023-2024; Y PARA OTROS FINES.

Además, que la misma fue aprobada por los votos afirmativos de los siguientes Legisladores Municipales presentes en dicha reunión:

1. Hon. Damaris L. Figueroa Santiago
2. Hon. Luis R. Torres Borges
3. Hon. Teresa Santiago Torres
4. Hon. Carmen L. Colón Padilla
5. Hon. Francisco Cruz Burgos
6. Hon. Lourdes L. Arce Jiménez
7. Hon. Aitza L. Martínez Martínez
8. Hon. Carmen J. Colón Colón
9. Hon. Edwin J. Echevarría Ortiz
10. Hon. Gilberto L. Rodríguez Padilla
11. Hon. Carlos A. Reyes Rivera
12. Hon. Neida L. Mateo Reyes
13. Hon. Merlyn J. Rivera Zayas
14. Hon. José A. Bonilla Colón

Ausente:

1. Hon. Daniel Jr. Torres Martínez

PARA QUE ASÍ CONSTE y para enviar copia certificada de la misma a las agencias de gobierno e instrumentalidades concernidas para su conocimiento y acción correspondiente, expido la presente que firmo y estampo el **SELLO OFICIAL** de este **MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO**, Puerto Rico, hoy, 27 de octubre de 2023.

EMERILDA TORRES TORRES

Secretaria

SELLO OFICIAL



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Acta Junta de Subastas

Asunto: Segundo Aviso: Subasta General # 13 Serie 2023 – 2024
Posada San Blas Project # PR-CRP- 000078

Fecha: Jueves, 12 de octubre de 2023

Hora: 10:00 am

Lugar: Salón de los Alcaldes Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez

PRESENTES:

Elvin Colón Correa – Presidente
Eliberto Colón Burgos-Miembro de Interés Público
Rosa Reyes Díaz-Miembro Junta de Subastas
Obdulia Rivera Merced- Secretaria Junta de Subastas

El señor Elvin Colón Correa, Presidente Junta de Subastas, constituye el quorum con cuatro (4) miembros presentes y dirige los trabajos, comenzando a las 10:00 am.

1. Segundo Aviso: Subasta General # 13 Serie 2023 – 2024 Posada San Blas Project # PR-CRP-000078

El Sr. Colón saluda a los miembros de la Junta de Subastas, luego comienza a informar, que había diez (10) licitadores interesados en documentos de licitación, pero solo tres llegaron a la pre-subasta (no compulsoria).

Licitador que entregó propuesta económica a la fecha y hora indicada:

Ing. Carlos H. Echegaray Romero
Representante
CER Contractor & Industrial Services, LLC

El Sr. Elvin Colón, Presidente de la Junta de Subastas entrega la propuesta sellada de la compañía CER Contractor & Industrial Services, LLC al Sr. Eliberto Colón Burgos, quien procede abrir la misma.

3. Evaluación y Adjudicación del Renglón # 12 Serie 2023-2024 Decoración Navideña Subasta General Serie 2023-2024

El Sr. Elvin Colón, hace referencia a la reunión de la adjudicación de la subasta general Renglón # 12, donde fue la mejor oferta recibida y se aceptó Serie 2023 – 2024 Renglón # 12 Adornos de Navidad.

El Sr. Elvin Colón, luego hace referencia de la primera propuesta que fue por la cantidad de \$96,750.00

El proceso de requerimiento de propuesta (**RFP**) faculta a la Junta de Subastas solicitar o recibir un "Best Final Offer". Al recibirlo el Municipio se economiza una cantidad de dinero La Sra. Obdulía Rivera presenta moción para que se apruebe, secunda la Sra. Rosa Reyes Díaz, se aprueba por unanimidad.

Se enviará carta certificada al proponente, teniendo ya la certificación de fondos autorizado por la Sra. Miraisa David, Directora del Departamento de Finanzas SOBIVU **2003049484** por la cantidad de **\$82,300.00** con fecha del miércoles, 11 de octubre 2023.

4. Evaluación y Adjudicación Solicitud de Propuesta para la Adquisición de Baterías con Paneles Solares Portátiles para Carga e instalación

El Sr. Elvin Colón informa que recibió carta el 11 de septiembre 2023 de la Re – evaluación que se le había solicitado al Sr. Hector R. Sanjurjo, Director Programas Federales. Relacionado a la capacidad detallada de la batería (Wh).

El Sr. Elvin Colón, lee para el beneficio de la Junta, la tabla comparativa y manifiesta que la capacidad mínima de la batería de Global Trading es de 2000 Wh en comparación con Power Solar que es de 1024 (Wh). No obstante, la compañía LCG HOLDING fue descalificado por no tener los Items y cumplir con la misma.

Luego de evaluar esta información el Sr. Elvin Colón recomienda tomar en consideración la oferta de Global Trading, la cual tiene doble de capacidad de la recomendación anterior y por \$29.00 adicionales cubre un 25% de más capacidad y cumpliendo con todos los requisitos, permitiendo la conexión de más equipos y beneficio para nuestros ciudadanos.

6. Evaluación y Adjudicación de Incentivos Propuesta Sangaree Sangría Artesanal

El Sr. Elvin Colón presenta a la Hon. Carmen Colón, Legisladora Municipal para trabajar evaluar Incentivo para Nuevos Empresarios.

La Hon. Carmen Colón hace entrega de la propuesta Sangaree Sangría Artesanal al Sr. Elvin Colón preparada por la Licenciada Sheila M. Torres Matías.

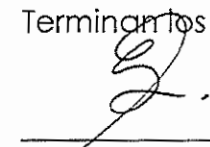
El Sr. Elvin Colón, recibe la propuesta y leyendo en voz alta, verificando que cumpla con todos los requisitos. Cumple con los requisitos, empleara mínimo tres personas, tenemos el modelo de contrato de arrendamiento, copia de facturas de lo invertido, identificación con foto, resume y plan de negocio.

El Sr. Elvin Colón, verifica y muestra los gastos de inicio de operación pendientes de Sangaree Sangría Artesanal por la cantidad \$6,640.00. Presenta ante la Junta de subasta y la Hon. Carmen Colón, Legisladora Municipal propone la cantidad de \$5,000.00 como Incentivo para Nuevos Empresarios.

La Sra. Rosa Reyes Díaz presenta moción y el Sr. Eliberto Colón secunda la moción, no habiendo oposición se adjudica por unanimidad el Incentivo para Sangaree Sangría Artesanal por la cantidad de \$5,000.00.

La Hon. Carmen Colón Colón, prepara informe para la Legislatura municipal pueda tener conocimiento del incentivo aprobado por la Junta de Subastas.

Terminan los trabajos a las 10:47 a.m.



Elvin Rubén Colón Correa
Presidente
Junta de Subastas



Obdulia Rivera Merced
Secretaria
Junta de Subastas



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Fecha: Jueves, 12 de octubre de 2023

Asunto: Segundo Aviso - Subasta General # 13 Serie 2023-2024
Posada San Blas Project # PR - CRP - 000078

Lugar: Salón de los Alcaldes, Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez

Hora: 10:00 am

HOJA DE ASISTENCIA Junta de Subastas

NOMBRE	FIRMA	POSICIÓN/CARGO
Eliberto Colón Burgos		Repte. Interés Público Junta Subastas
Elvin F. Colón		Presidente Junta Subastas
Obdulio Rivera M.		Secretaria
Rosa Reyes Diaz		Miembro
Carmen J. Colón ^{Colón}		Legislatura Municipal



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Fecha: Jueves, 12 de octubre de 2023

Asunto: Segundo Aviso - Subasta General # 13 Serie 2023-2024
Posada San Blas Project # PR – CRP - 000078

Lugar: Salón de los Alcaldes Museo, Histórico Ramón Rivera Bermúdez

Hora: 10:00 am

HOJA DE ASISTENCIA PARA LOS LICITADORES

NOMBRE		COMPAÑÍA	
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	

NOMBRE		COMPAÑÍA	
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	

NOMBRE		COMPAÑÍA	
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	

NOMBRE		COMPAÑÍA	
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Acta Junta de Subastas

Asunto: Trabajos de Subasta: Segundo Aviso Subasta General # 13
Serie 2023-2024 Posada San Blas PR-CRP 000078

Fecha: Viernes, 8 de septiembre de 2023

Hora: 10:00 am

Lugar: Salón de los Alcaldes Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez

Constitución del Quórum

Elvin Colón Correa – Presidente
Eliberto Colón Burgos - Miembro de Interés Público
Obdulia Rivera Merced - Secretaria
Rosa Reyes - Miembro

Invitado: Sr. Guillermo Acevedo, Arquitecto del Proyecto

El señor Elvin Colón Correa, Presidente Junta de Subastas, constituye el quórum con cuatro (4) miembros presentes, comenzando los trabajos a las 10:00 am.

El Sr. Elvin Colón, Presidente de la Junta de Subastas, hace la presentación de los licitadores presentes:

1. Peron Construction
Representante
Sr. Javier Cardona
2. Venegas Construction
Representante
Sr. Edgar Olivencia
3. CER Contractor and Industrials Serv. LLC
Representante
Sr. Carlos Echegaray

El Sr. Elvin Colón, Presidente de la Junta de Subastas, comienza mencionando que vamos a ver los trabajos de la Segunda Subasta donde se anunció en el periódico Primera Hora del martes, 29 de agosto 2023 en la página once (11). Luego presenta al Arq. Guillermo Acevedo que se encuentra con nosotros. No obstante, menciona que nueve compañías solicitaron los pliegos digitales siendo libre de costo. Les menciona a todos los presentes las compañías que solicitaron los mismos.

El Sr. Elvin Colón, Presidente Junta de Subastas, les indica que tienen hasta el viernes, 22 de septiembre 2023 hasta las 10:00 a.m. o puede pasar antes por la oficina para entregar su cotización, ya que se espera adjudicar para la primera semana de octubre 2023. Luego procede a informar que el anuncio forma parte de la licitación y que es importante leer las especificaciones del proyecto y que el documento de licitación tiene que estar iniciado en todas sus hojas, que la fianza es con el 5% Bid Bond que le permite licitar y participar. Les indica que le den lectura al modelo del contrato que recoge condiciones, cláusulas para que su división legal pueda leer y verificar antes. Por si hay preguntas del abogado o del área legal.

El Sr. Elvin Colón menciona que es un proyecto que había iniciado su construcción. Luego procede a indicarle al Arq. Guillermo Acevedo que comience a explicar los trabajos por realizar, de acuerdo a las especificaciones y planos emitidos a los interesados.

El Arq. Guillermo Acevedo, comienza preguntando ¿Quién tuvo la oportunidad de ver los documentos? Ya que este trabajo es terminar Posada San Blas como los exteriores, piso, ventanas e interior. Les indica que entre los documentos entregados está el plano original y el plano de terminaciones. Las especificaciones originales el listado de los trabajos por hacer, más un plano que acompaña con condiciones existentes en concreto, metales y se encuentra dividido por labores igual que las especificaciones.

Les indica en modo de pregunta ¿Cuál es el Formato? Se le indica que es lo que hay que hacer por pies cuadrados ya que les sirve como referencia lo cual deben ver y visitar. Les indica que así están todas las partidas y que se trató de ser bien específico con las tareas. Les menciona que pueden ver en los planos notas en color rojo que hacen referencia a las tareas y que es un proyecto que está en más de un 80% completado haciendo

referencia que otras compañías hicieron la instalación eléctrica, agua, bombas. Les indica que no es un proyecto complicado y que en la forma en que está organizado es más fácil para ustedes poder cotizar.

El Arq. Guillermo Acevedo, les informa que hay un formulario para preguntas por escrito y que no pueden llamar ya que solo se contestaran a todos por escrito.

El Sr. Elvin Colón, Presidente de la Junta de Subastas, les indica que no es a nivel estructural y que son treinta hojas aproximadamente las que tiene el documento de alcances. Les informa que la fecha límite para preguntas es hasta el jueves, 14 de septiembre 2023 y que es importante enviarlas al mismo correo que aparece en el anuncio y donde recibieron los archivos.

El Arq. Guillermo Acevedo, instruye a licitadores que ellos prepararán una Certificación de pago y se les va a pagar por Certificación. Acto seguido, el Sr. Elvin Colón les indica que el arquitecto Acevedo tendrá la supervisión del proyecto. Que dentro que dentro de la invitación están los formatos y requisitos compulsorios.

El Arq. Guillermo Acevedo, les menciona que en la hoja 6103 van a ver una línea roja entre cortada que es para dividir la Posada San Blas, de la Casa Bernier. Luego el Sr. Elvin Colón los invita a visitar el proyecto ubicado en la calle José I. Quintón Núm. 17.

Pasamos todos para el "Site Visit". El Arq. Guillermo Acevedo, comienza a explicarles las 19 habitaciones, piso, piscina y todas las áreas, haciendo énfasis que es a nivel de la entrada de las habitaciones, que la cerámica es de exterior y que tiene que estar bien calibrada y que sea de buena calidad, las losas tienen que ponerlas, el ascensor está certificado y aprobado. La formica es un laminado plástico de exterior para las paredes de afuera y que será solo la para la cara de las habitaciones.

El Sr. Elvin Colón les indica que todo material que haya en los predios será transportado para obras públicas haciendo énfasis de las cisternas. Y materiales guardados. Finalizan los trabajos de la presubasta, agradeciendo a los licitadores por su presencia.


**Subasta General #16 Serie 2021-2022 Construcción de Techado Cancha
Niágara Proyecto Núm. 74233 FEMA 4339 DR-DI-185740**

El Sr. Elvin Colón, Presidente Junta de Subastas, comienza informando que la Cancha de "Niágara" fue a un Segundo Aviso, donde la subasta se efectuó el 14 de marzo 2023. El Ing. Díaz Sólivan envió una carta de recomendación el miércoles, el 26 de abril 2023.

El Sr. Elvin Colón, Presidente de la Junta de Subastas, envió carta Ing. Carlos H. Echegaray, CER Contractor and Industrials Serv. LLC el día miércoles, 23 de agosto de 2023. La misma fue contestada el lunes, 28 de agosto de 2023 confirmando el interés manteniendo en seguir con la oferta de \$987,982.00. No obstante, solicitó 245 días calendario en vez de 120 para el contrato, enviando la oferta sostenida y que fue la recomendada por el diseñador.

La Sra. Miraisa David Directora de Finanzas envió la certificación de fondos con número de partida 20-03-04-9432 (INFRACAE) para poder adjudicar por la cantidad de \$ 987,982.00

Presenta moción el Sr. Eliberto Colón para que se acepte la oferta de CER Contractor and Industrials Serv. LLC. La Sra. Rosa Reyes secunda la moción. No habiendo oposición, se le adjudica por el veto unánime del quorum.



Elvin Colón Correa
Presidente
Junta de Subastas



Obdulia Rivera Merced
Secretaria
Junta de Subastas



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Fecha: Viernes, 8 de septiembre de 2023

Asunto: Subasta General # 13 Serie 2023-2024
Posada San Blas Project # PR - CRP - 000078

Lugar: Salón de los Alcaldes, Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez

Hora: 10:00 am

HOJA DE ASISTENCIA Junta de Subastas

NOMBRE	FIRMA	POSICIÓN/CARGO
Eliberto Colón Burgos		Regta. Inter. Pública Junta de Subastas
Rosa Reyes Diaz		membro
Abdali Rivera M		Secretario
Elvin R. Colón		Presidente Junta de Subastas
Enrique Acevedo		CARMI, ESP



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Fecha: Viernes, 8 de septiembre de 2023

Asunto: Subasta General # 13 Serie 2023-2024
Posada San Blas Project # PR - CRP - 000078

Lugar: Salón de los Alcaldes Museo, Histórico Ramón Rivera Bermúdez

Hora: 10:00 am

HOJA DE ASISTENCIA PARA LOS LICITADORES

NOMBRE		COMPAÑÍA	
Edgar Olivencia Gonzalez		Venezas Construcción	
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	
Ave. Tito castro 479 Suite 201 00716 Ponce.	787-848-4848	Mec@uccpr.com eos@uccpr.com	

NOMBRE		COMPAÑÍA	
Javier Cardona		Peron Construction	
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	
HC Box 2038 Hatillo PR 00659	787-247-1514 787-678-9857	empresasperon@yahoo.com jcardonagroup@gmail.com	

NOMBRE		COMPAÑÍA	
Carlos Echegaray Romero		CER Contractors	
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	
Apt 131 Alborado PR 00900	(787) 908-7874	Echegaray@hotmail.com	

NOMBRE		COMPAÑÍA	
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Acta Junta de Subastas

Asunto: Trabajos de Subasta: Segundo Aviso Subasta General # 17
2022-2023 Serie Casa Bernier Terminación Trabajos de
Construcción / Subasta # 13 Serie 2023-2024 Posada San Blas PR-CRP
000078

Fecha: Martes, 22 de agosto de 2023

Hora: 10:00 am

Lugar: Salón de los Alcaldes Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez

Constitución del Quórum

Elvin Colón Correa – Presidente
Eliberto Colón Burgos-Miembro de Interés Público
Obdulia Rivera Merced- Secretaria Junta de Subastas

El señor Elvin Colón Correa, Presidente Junta de Subastas, constituye el quórum con tres (3) miembros presentes, excusa a la Sra. Rosa Reyes Díaz que se encuentra disfrutando de sus merecidas vacaciones y dirige los trabajos; comenzando a las 10:00 am.

El Sr. Elvin Colón, informa que solo hubo un proponente VML Asociados, pero no presentó propuestas; se declara la subasta desierta por segunda ocasión. El presidente ante dos avisos públicos presenta moción para que se presente a la Legislatura Municipal y autorice al Ejecutivo trabajarlo administrativamente, conforme al reglamento de Compras y Subastas.

El Sr. Elvin Colón, Presidente presenta moción para que se acoja la reucomendación, el Sr. Eliberto Colón secunda la moción.

Terminan los trabajos de esta Subasta a las 10:11 am.

Posada San Blas Project # PR-CRP-000078
11:00 a.m.

Constitución del Quórum

Elvin Colón, Presidente
Obdulia Rivera, Secretaria Incidental
Eliberto Colon, Interés Público

Comenzamos los trabajos a la 11:00 a.m. con (3) miembros presentes, se excusa la Sra. Rosa Reyes ya que se encuentra de vacaciones.

El Sr. Elvin Colón, menciona los licitadores que se presentaron en la presubasta el miércoles, 2 de agosto de 2023:

1. José Massol
Joma Design Group
2. Guarionex Carrión
DFM Contractors, LLC
3. Javier Cela
Emergency Relref Builders, LLC
4. José R. morales
Aireko Construction, LLC

No se recibieron preguntas y tenían hasta las 11:00 a.m. del martes, 22 de agosto 2023.

El Sr. Elvin Colón, presidente declara desierta por primera vez, pasaremos a publicar el segundo aviso y se procede a seleccionar las fechas. Se programa la publicación para el martes, 29 de agosto de 2023. El viernes, 8 de septiembre 2023 se realizarán los trabajos de Presubastas y la Subasta el viernes, 22 de septiembre de 2023.

Terminan los Trabajos de esta Subasta a las 11:12 a.m.

1) Evaluación Incentivos Empresariales
Proponente: Montebello Home Care

Constitución del Quórum

Elvin Colón, Presidente
Obdulía Rivera, Secretaria
Eliberto Colon, Interés Público
Hon. Carmen J. Colón Colón

El Sr. Elvin Colón, presenta a la Hon. Carmen J. Colón Colón Legisladora Municipal ante la Junta de Subastas, como miembro del comité de evaluación.

El Sr. Elvin Colón, notifica que luego de la evaluación y análisis el comité aprobó un incentivo de \$10,000.00 dólares que serán divididos en dos pagos, para Montebello Home Care.

Sé enmendó los requisitos ante la Legislatura Municipal para que se presente evidencia bonafide, del negocio ubicado en Coamo.

Montebello Home Care, emitió una carta el martes, 1 de agosto 2023 dirigida al alcalde donde se le informa que tienen alrededor de 45 adultos mayores y que están ubicados en Bo. Santa Catalina.

El Sr. Elvin Colón, informa que ya cumpliendo con los requisitos y cumple con la ordenanza, se le adjudique el incentivo.

El Sr. Eliberto Colón presenta moción y la Hon. Carmen J. Colón Colón secunda la misma.

2) Evaluación Incentivos Empresariales
Proponente: Mariangely Esthetic Room

Constitución del Quórum

Elvin Colón, Presidente
Obdulía Rivera, Secretaria incidental
Eliberto Colon, Interés Público

El Sr. Elvin Colón, verifica los documentos de Mariangely Esthetic Room página por página y validando los mismos. Menciona que tiene plan de mercadeo, propuesta y que va a general dos empleos, cumpliendo con

recursos humanos. Entre los documentos se observó que tiene una línea de crédito con el Banco Popular de Puerto Rico.

El Sr. Eliberto Colón presenta moción y la Hon. Carmen J. Colón Colón secunda la moción que se le otorgue la cantidad de \$3,500.00 dólares como incentivo.

Ya adjudicado, es importante que se le informe y que se hagan el trámite para que finanzas le someta el pago.

3) Evaluación Incentivos Empresariales Locales Disponibles Plaza del Mercado

Constitución del Quórum


Elvin Colón, Presidente
Obdulia Rivera, Secretaria Incidental
Eliberto Colon, Interés Público

El Sr. Elvin Colón Colón, luego de evaluar las propuestas para los locales de la plaza del Mercado menciona se lleva a votación y por unanimidad adjudica a **Pretty Woman by Jaileen**, venta de bisutería y accesorios, empleando una cajera. Ya que es un concepto diferente a los que ya están establecidos.

El Sr. Eliberto Colón presenta moción y el Sr. Elvin Colón Correa secunda la misma, que se adjudique el local #3 en la Plaza del Mercado a la Sra. Brenda Colón Alvarado para montar su negocio **Pretty Woman by Jaileen**.

El Sr. Elvin Colón Correa, verifica la propuesta de **Antojitos Fresh & Tasty** presentada por María Rivera Roque, para bebidas tropicales, postres, meriendas. Recomienda que se reciba y se acoja para conversar con la Sra. María Rivera Roque sobre el local ubicado en Boulevard Piel Canela #3 ya que se le puede adjudicar, si ella le interesa.

Terminan los trabajos a las 12:02 pm.


Elvin Colón Correa
Presidente
Junta de Subastas


Obdulia Rivera Merced
Secretaria
Junta de Subastas



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Fecha: Martes, 22 de agosto de 2023

Asunto: Segundo Aviso - Subasta General #17 Serie 2022-2023
Casa Bernier, Trabajos Terminación Obras Construcción

Lugar: Salón de los Alcaldes, Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez

Hora: 10:00 am

HOJA DE ASISTENCIA Junta de Subastas

NOMBRE	FIRMA	POSICIÓN/CARGO
Elvin R. Colón		Presidente Junta
Eliberto Colón Burgos		Repte. Interés Público Junta de Subastas
Obdulio Rivera Merced		Secretaría



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Fecha: Martes, 22 de agosto de 2023

Asunto: Subasta General # 13 Serie 2023-2024
Posada San Blas Project # PR – CRP - 000078

Lugar: Salón de los Alcaldes, Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez

Hora: 11:00 am

HOJA DE ASISTENCIA Junta de Subastas

NOMBRE	FIRMA	POSICIÓN/CARGO
Obdulio Zúñiga Moya		Secretaria
Eliberto Colón Burgos		Repta. del Pueblo Junta de Subastas
Elvin F. Colón		Presidente Junta Subastas
Carmen J. Colón Colón		Reguladora Municipal



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Fecha: Martes, 22 de agosto de 2023

Asunto: Segundo Aviso Subasta General #17 Serie 2022-2023
Casa Bernier, Trabajos Terminación Obras Construcción

Lugar: Salón de los Alcaldes Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez

Hora: 10:00 am

HOJA DE ASISTENCIA PARA LOS LICITADORES

NOMBRE		COMPANÍA	
Victor Santos Torres		VML Asociados, LLC	
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	
Urb. Crown Hills Ave. Weber (Churdillo)	939-250-1443	victorsantos1234576@gmail.com	
San Juan, P.R. 00926-10023	787-755-9253	juan@uml.asociados.com	

NOMBRE		COMPANÍA	
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	

NOMBRE		COMPANÍA	
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	

NOMBRE		COMPANÍA	
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Acta Junta de Subastas

Asunto: Trabajo de Presubastas: Segundo Aviso Subasta General # 17
2022-2023 Serie Casa Bernier Terminación Trabajos de
Construcción / Subasta # 13 Serie 2023-2024 Posada San Blas

Fecha: Martes, 2 de agosto de 2023

Hora: 10:00 am

Lugar: Salón de los Alcaldes Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez

Constitución del Quórum

Elvin Colón Correa – Presidente
Eliberto Colón Burgos-Miembro de Interés Público
Rosa Reyes Díaz-Miembro Junta de Subastas- Ausente
Obdulía Rivera Merced- Secretaria Junta de Subastas
Rita Rodríguez-Miembro
Sr. Guillermo Acevedo-Arquitecto y Diseñador del Proyecto Casa Bernier

El señor Elvin Colón Correa, Presidente Junta de Subastas, constituye el quórum con cuatro (4) miembros presentes, excusa a la Sra. Rosa Reyes Díaz que se encuentra disfrutando de sus merecidas vacaciones y dirige los trabajos; comenzando a las 10:00 am. Presenta al Arq. Guillermo Acevedo, Diseñador del Proyecto Casa Bernier.

Procede a leer el anuncio que se publicó en el periódico nacional Primera Hora el lunes, 17 de junio de 2023.

Licitadores Presentes:

Sr. Víctor Santos Torres
Representante
VML Asociados

Explica el Presidente que, hay fecha de subasta establecida en el anuncio, pero se establece un adendum si cambia de fecha en el día de hoy.

Presentó Casa Bernier fase I haciendo referencia sobre su historia, lo que se estuvo trabajando y la ubicación de está, Calle Jose I Quintón # 17.

Luego explica que el documento de licitación incluye 17 páginas con la información para los Licitadores, donde pueden ver los trabajos para realizar, los alcances, dibujos de construcción. No obstante, leyendo todas las especificaciones y condiciones del municipio y documentos compulsorios.

El Arq. Guillermo Acevedo, diseñador, les comunica que todo está en el Package. Que el proyecto Casa Bernier se quedó casi listo y que el trabajo es completar, como la pintura de interior, exterior, piso de madera de la casa pulirlo y terminarlo, trabajo eléctrico culminarlo ya que se encuentra alambrado. Informando que en el listado van a ver hormigones, metales, modera terminaciones y que tiene un listado detallado de lo que hay que hacer, mostrando los planos e indicando que los licitadores tendrán los planos originales y que tienen que atender las cosas puntuales, las notas rojas que se están en el plano, se verificó el inciso con su descripción y que van a notar que hemos cuantificado el trabajo. Haciendo referencia de los pies cuadrados que son como referencia pero que ellos serán responsables. Los invita a visitar el proyecto indicando que si hay dudas o discrepancia es importante hacer las preguntas en el periodo indicado ya que lo que no incluyan se entiende que están de acuerdo.

El Arq. Guillermo Acevedo, diseñador, les indica que hay unas notas que son generales en el listado y aparece cual es cada reparación para hacer. Otra parte importante es la acometida de agua y que se encuentra en la página 17/17 en utilidades, y que van a ver en detalles que se está trabajando con Luma. Luego el Sr. Elvin Colón, Presidente de la Junta de Subastas le hace referencia a cada inciso como 33.1.1, 33.1.2 explicando detalladamente.

El Arq. Guillermo Acevedo, diseñador, les explica que falta parte del herraje como puertas, cerraduras y que se encuentra una tabla editada con lo que quedó al final y que todo está bien especificado.

NOTA: Verificar bien los herrajes que hay en el proyecto.

El Sr. Elvin Colón, hace referencia a las páginas 8, 9, 10 que habla de terminaciones dando explicación de esta.

El Arq. Guillermo Acevedo, diseñador, explicó sobre la información que hay de AAA, luego, menciona que como solo hay un licitador se busca que la propuesta este balanceada y que en las partidas los precios sean

razonables, ya que tenemos precios unitarios para hacer referencia y comparar.

El Sr. Elvin Colón, indica que Casa Bernier tiene sus planos y documentos según discutido hoy con el arquitecto. No obstante, le informa que si desean ver las facilidades tienen hasta el martes, 15 de agosto 2023 hasta las 4:00 p.m., luego haciendo referencia que el correo electrónico en los documentos y que se encuentra su "email" también.

El Arq. Guillermo Acevedo, solicita que las preguntas sean para el día 11 de agosto 2023 lo cual se estuvo de acuerdo. El Sr. Elvin Colón, indica que en el anuncio aparece número de teléfono de nuestras oficinas y la dirección. Luego le informa claramente que el día de entregar la propuesta es el martes, 22 de agosto 2023.

Agradecemos su presencia en el día de hoy y cerramos los trabajos a las 10:33 a. m.

PreSubasta General #13 Serie 2022-2023
Posada San Blas Project # PR-CRP-000078
Salón de los Alcaldes Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez
Se constituye la Junta de subastas con cuatro (4) de sus miembros.

Licitadores Presentes:

1. José Massol
Joma Design Group
2. Guarionex Carrión
DFM Contractors, LLC
3. Javier Cela
Emergency Relref Builders, LLC
4. José R. morales
Aireko Construction, LLC

Iniciaron los trabajos a las 10:43 am

El Sr. Elvin Colon Presidente, presente a los miembros de la Junta de Subastas y excusa a la Sra. Rosa Reyes ya que se encuentra disfrutando de sus merecidas vacaciones.

Luego haciendo referencia del anuncio publicado en el periódico nacional Primer Hora del martes, 18 de julio 2023, cumpliendo con el Departamento Vivienda y los Fondos CDBG DR, indicando que es el primer proyecto en Coamo. Menciona que HUD y Vivienda establece que la reunión de subasta no es compulsoria, pero si recomendada.

El Sr. Elvin Colón Correa, Presidente de la Junta de Subastas, hace lectura de los licitadores presentes. Se presenta Sr. Michael Pineda de la Oficina del Departamento de Vivienda que nos acompaña en la mañana de hoy. Indican que es importante que sepan que el periodo para evaluación de ofertas es desde el miércoles, 23 de agosto de 2023 hasta el viernes, 1 de septiembre de 2023 para revisar los paquetes de propuesta dando este margen de sesenta (60) días ya que tiene que pasar por liberación ambiental. Ya que es un proyecto que se estaba construyendo y tiene que cumplir con el proceso, no se adjudica hasta que salga el anuncio y se comienzan los procesos cuando llegue la liberación ambiental.

El Sr. Elvin Colón Correa, Presidente de la Junta de Subastas, repasó el archivo de los que recibieron el documento que son 133 páginas que vienen en el paquete de licitación y que es un documento extenso. Luego presenta al Sr. Michael Pineda, Oficina del Departamento de la Vivienda, quien discutió la importancia de leer bien las instrucciones en el anuncio y los pliegos explicando que es un proyecto con una asignación de fondos federales. No obstante, indica que las fechas para el proceso ambiental son reales.

El Sr. Elvin Colón Correa, Presidente de la Junta de Subastas, explica que el modelo de contrato aparece unos anejos que con llevan todos los documentos y deben estar iniciados por el representante que la compañía determine; y forman parte de su condición y que es importante que su parte legal revise antes. Luego comienza a dar explicación del proyecto Posada San Blas que está en desarrollo desde el 2013, discutió la cronología del proyecto y su evolución para conocimiento de todos. Ya que es una obra importante para la rehabilitación del pueblo de Coamo y ahora en el 2023 se pudo hacer pública la subasta ya que tenemos los fondos asignados. Es importante ver los anejos y las instrucciones de la participación que establece HUD, y que son cinco (5) archivos importantes como parte de la licitación.

El Sr. Elvin Colón Correa, Presidente de la Junta de Subastas, les indica que todos recibieron por correo electrónico la invitación para pre-subasta y subasta; si la división legal quiere hacer alguna pregunta sobre el modelo de contrato ya fue revisado por nuestros abogados y con todo lo establecido por ley. Ya en todas las pre-subastas se le está enviando el

modelo de contrato que es un documento muy importante. Procede a presentar al arquitecto Acevedo.

El Arq. Guillermo Acevedo, diseñador, les informa que es una construcción en desarrollo e indica la ubicación de ésta. Menciona el ámbito de trabajos y explica los planos, indicó que las notas rojas son las que tienen que completar y está en la hoja del ámbito de trabajo, comenzó a explicar cada división por número especificando y que puedan tener referencia. Da ejemplo del número dos y describe los trabajos como demolición, concreto, metales, madera, plástico, puertas, ventanas, plomería, electricidad, entre otros.

Indica que el ámbito de trabajo es bien específico y describe como está el trabajo que consta de 30 páginas el Sow. En el plano ver lo que falta para mejorar o reparar, el concepto de este trabajo está por un 60% para completar. Les informa que hay cosas en exterior para reparar ya que el Huracán María afectó. Que el trabajo básico es para todo el interior, y que pueden pasar a visitar la estructura y que hay que terminarlas a distintos grados se han cuantificado los trabajos como referencias y que ellos serán responsables de hacer sus números y familiarizarse. Los dibujos del plano están claros, para efecto de ellos el proyecto va a tener luz y agua para que puedan conectarse.

El Sr. Elvin Colón los invita para beneficio de todos poder ver el proyecto. No obstante, hace lectura de los licitadores los pliegos que solicitaron según publicado en el periódico que tenían hasta el martes, 1 de agosto 2023 hasta las 4:00 p.m. Hasta el martes, 19 de julio 2023 se tenían ocho (8) compañías que solicitaron los mismos por correo electrónico. Son las que a la fecha de ayer solicitaron la licitación libre de costo.

El Arq. Guillermo Acevedo les pregunta si hay alguna observación, si tienen alguna pregunta si no hacerlo por escrito ya que hay formularios y procedimiento para hacerlas. Indicando que este proyecto es terminación y equipación fijo como duchas, inodoros, accesorios de baño dando así estos ejemplos. Indica que este trabajo es un poco más extenso y que requiere que busquen los precios por equipos. Y que el proyecto está listo para terminaciones.

a) Guarionex Carrión (DFM Contractor, LLC) pregunta sobre el contrato si "lumpsum" o unitario.

El Arq. Guillermo Acevedo, le indica que esto es un proyecto "lumpsum" son independiente de las medidas o cuanto esté en su cotización son y lo

van a distribuir en su certificación de pago. El Sr. Elvin Colón indica que se puede presentar el desglose cuando sea adjudicado.

b) Design Group, pregunta que si actualizaron equipo ya que es 2013. El Arq. Guillermo Acevedo le informa que no hay equipo. Que cuando, estén haciendo el "submittal" traen a discusión cualquier detalle sobre especificaciones.

c) Guarionex Carrion (FM Contractor, LLC) pregunta sobre el plano original y si va cotizar por los planos nuevos. El Arq. Guillermo Acevedo le informa que tienen que usar el listado de trabajo y usar el plano original como referencia para completar la información.

El Sr. Elvin Colón, les informa que antes de pasar al proyecto es importante que sepan que tiene hasta el viernes, 11 de agosto 2023 para preguntas y que se les notificará a todos por igual. Que pueden entregar sus propuestas en la oficina de Planificación en horario de 8:00 a.m. / 4:00 p.m.

A las 11:56 a.m. los trabajos de Pre-Subasta se trasladaron al proyecto Posada San Blas.

El Arq. Guillermo Acevedo llegando a la Posada San Blas en presencia de la Junta de Subastas, les explica el primer nivel del proyecto que todo lo que está en el exterior está bastante completado. Menciona que el elevador hay que verificar si está el trabajo completado. No obstante, les informa que el segundo piso es parte de la función del hotel como las habitaciones, spa, administración, piscina, donde el arquitecto indica que hay descripción de los trabajos y terminación en cerámica. Continuando con la explicación menciona el "roofing", los pisos, alambrado, están los paneles de "Breaker" y son 19 habitaciones. El techo tiene un "spray" a base de late contra fuego. El sistema de fuego tiene bomba y cisterna pasando a ver el cuarto de máquinas para beneficio de los proponentes.

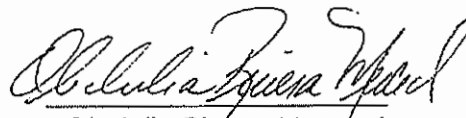
No obstante, le menciona que hubo dos contratistas independientes para el elevador y ventanas donde el arquitecto indica que ustedes no tienen que ponerlos si no el contratista anterior. Al momento no hay filtraciones y las "suite" son las que tiene el baño más grande.

El Sr. Elvin Colón Correa, Presidente de la Junta de Subastas, les informa que si alguno desea volver puede comunicarse con él o pasar por la Oficina de Planificación que está ubicada justo al lado de la Posada San Blas.

Culminando los trabajos y el "Site Visit" a las 12:22 p.m.



Elvin Colón Correa
Presidente
Junta de Subastas



Obdulia Rivera Merced
Secretaria
Junta de Subastas



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Fecha: 2 de agosto de 2023

Asunto: Segundo Aviso Subasta General #17 Serie 2022-2023
Casa Bernier Trabajas Terminación Obras Construcción

Lugar: Salón de los Alcaldes Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez

Hora: 10:00 am

**HOJA DE ASISTENCIA
JUNTA DE SUBASTAS**

NOMBRE	FIRMA	POSICIÓN/CARGO	
Eliberto Colón Burgos		Repte Int. Publico Junta de Subastas	
Abdali Rivera M		Secretaria	
Rita M. Rodríguez		Miembro	
Elvin F. Colón		Presidenta Junta Subastas	
G. Acosta		GA + NIFES P	



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Fecha: 2 de agosto de 2023

Asunto: Subasta General #13 Serie 2022-2023
Posada San Blas Project # PR-CRP-000078

Lugar: Salón de los Alcaldes Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez

Hora: 10:30 am

HOJA DE ASISTENCIA
JUNTA DE SUBASTAS

NOMBRE	FIRMA	POSICIÓN/CARGO	
Abelicio García M		Secretaria	
Rita M. Rodríguez		Miembro	
Eliberto Celia Burgos		Report. Int. Pública Junta de Subasta	
Michael Pineda		ICF / Vivienda Contr. Oversight	
G. Acevedo		GANNIK CSP	
Elvin R. Cobán		Presidente Junta Subastas	



HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Oficina del Alcalde

Fecha: 2 de agosto de 2023
 Asunto: Subasta General #13 Serie 2022-2023
 Posada San Blas Project # PR-CRP-000078
 Lugar: Salón de los Alcaldes
 Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez
 Hora: 10:30 am

HOJA DE ASISTENCIA PARA LOS LICITADORES

NOMBRE		COMPANÍA	
Josi Massi		JOMA Design Group	
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	
HC 02, Box 6743 Adjuntas, PR 00601	(787) 378-6754	jmassi@jomadg.p.r.net	

NOMBRE		COMPANÍA	
Guadalupe Carrion		DEM Contractors, LLC	
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	
Calle Guadalupe #158	787-992-0404	gpc@demcontractors.com	

NOMBRE		COMPANÍA	
Javier Ceta		Emergency Relief Builders, LLC	
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	
138 Winston Churchill Ave. San Juan, PR 00926	787-637-9088	jceta@emergencyreliefbuilders.com	

NOMBRE		COMPANÍA	
Jose R. Morales		ARELLO CONSTRUCTION LLC	
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	
P.O. Box 2128 San Juan, P.R. 00922	787-653-6300 x 294	jrmorales@arello.com	