



PROYECTO DE ORDENANZA NÚM. 21  
ORDENANZA NÚMERO 21

SERIE 2024-2025  
PRIMERA SESIÓN ORDINARIA

PARA AUTORIZAR AL MUNICIPIO DE AÑASCO, REPRESENTADO POR SU ALCALDE EL HONORABLE KABIR B. SOLARES GARCÍA O EL FUNCIONARIO EN QUIEN ESTE DELEGUE, A COMPARECER EN LA ESCRITURA DE RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD DEL SOLAR NÚMERO DOS (2) SITO EN EL BARRIO CORCOVADA DE AÑASCO A FAVOR DE LA SEÑORA ANA HILDA SÁNCHEZ CABÁN; Y PARA OTROS FINES RELACIONADOS.

PRESENTADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

**POR CUANTO:** El Artículo 1.007 de la Ley 107-2020, según enmendada, conocida como “Código Municipal de Puerto Rico, reconoce la autonomía municipal en el ejercicio de los poderes jurídicos, económico y administrativos de los municipios, sobre asuntos relativos al bienestar general de sus habitantes.

**POR CUANTO:** En el inciso (f) del Artículo 1.008 del Código Municipal, se faculta a los municipios para “[v]ender, gravar y enajenar cualquiera de sus propiedades con sujeción a las disposiciones de este Código, o las leyes u ordenanzas aplicables.”

**POR CUANTO:** En virtud de la Ordenanza Núm. 4, Serie: 1998-1999, titulada “Ordenanza de la Asamblea Municipal Autorizando la Venta de Solares Municipales, Estableciendo una Base para Fijar el Precio de Venta y Prescribir el Procedimiento para la Venta de los Mismos, Según Última Valoración por el Centro de Recaudación de Ingresos Municipales (CRIM) y para derogar la Ordenanza Núm. 15, Serie 1991-1992”; se autorizó la venta de solares municipales sin edificar o edificados a los usufructuarios o poseedores de hecho de los solares. Dicha Ordenanza fue aprobada por la Asamblea Municipal el 2 de septiembre de 1998.

**POR CUANTO:** El 7 de febrero de 2001 la Asamblea Legislativa aprobó la Resolución Núm. 12 Serie 2000 - 2001 para declarar “la necesidad y utilidad pública de la venta de cuatro predios de terreno propiedad del Gobierno Municipal de Añasco, ubicados en el barrio Corcovada de Añasco y para autorizar al Alcalde Pablo Crespo Torres a vender el mismo en pública subasta de conformidad con la Ley 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada y demás leyes aplicables y para otros fines.” Dicha Resolución Núm. 12 Serie 2000 - 2001 fue aprobada por el Alcalde el día 8 de febrero de 2001.

**POR CUANTO:** El Gobierno de Puerto Rico y la Administración de Reglamentos y Permisos Oficina Regional de Mayagüez emitió Resolución en la Solicitud Núm. 96-28-A-561 MGMT, el 5 de febrero de 1996; Resolución JPD-10. En el mismo se aprobó la segregación y venta de solar municipal del Barrio Corcovada del Municipio de Añasco a favor de la Sra. Ana Hilda Sánchez Cabán del solar que se describe a continuación:

---RUSTICA: Sita en barrio Corcovada del término municipal de Añasco, Puerto Rico, con el número dos (2) en el plano de inscripción y segregación, con una cabida superficial de 1090.8715 metros cuadrados, con lindes por el NORTE con el solar número uno (1) del mismo plano, por el SUR, con el solar número tres (3) en el mismo plano, por el OESTE con un área destinada a uso público y por el ESTE, con el solar identificado con el número cinco (5) del mismo plano.

---Inscrita bajo la finca número 11283, folio 22, tomo 271 de Añasco, Registro de Mayagüez a favor del Gobierno Municipal de Añasco, por un valor de \$22,000.00.

---Catastro Núm. 156-000-001-50-001.

**POR CUANTO:** Doña Ana Hilda Sánchez Cabán, pagó al Municipio de Añasco, la cantidad de \$22,000.00 en concepto de compra de dicho solar.

**POR CUANTO:** El Tribunal de Primera Instancia Sala Superior de Añasco, en el Caso Número **I2CI201700137**, dictó sentencia el 4 de abril de 2019, adjudicándole el predio de terreno a Ana Hilda Sánchez Cabán.

**POR TANTO:** **ORDÉNESE LO SIGUIENTE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE AÑASCO, PUERTO RICO:**

*Vsh*  
**SECCIÓN 1RA.:** Para los efectos de esta Ordenanza, habiéndose verificado el pago correspondiente para la compra del solar número 2 del barrio Corcovada y no constando que se haya otorgado escritura de compraventa a favor de la Sra. Ana Hilda Sánchez Cabán, procede autorizar el trámite conforme a derecho. Se hace constar que forman parte integral de esta Ordenanza los anejos que evidencian el pago realizado y la sentencia emitida por el Tribunal.

**SECCIÓN 2DA.:** Por la presente, se autoriza al Alcalde del Municipio de Añasco, Hon. Kabir B. Solares García, a comparecer en Escritura Pública de reconocimiento de titularidad a favor de la Sra. Ana Hilda Sánchez Cabán sobre el solar número 2 del barrio Corcovada, antes relacionado. **Se acuerda que la compradora quedará obligada a sufragar los gastos relacionados con el otorgamiento de la escritura y su inscripción en el Registro de la Propiedad.**

**SECCIÓN 3RA.:** Cualquier ordenanza, resolución u orden que, en todo o en parte, resultare incompatible con la presente, queda por esta derogada hasta donde existiere tal incompatibilidad.

**SECCIÓN 4TA.:** Las disposiciones de esta Ordenanza son independientes y separadas entre sí, por lo que, si algún tribunal con jurisdicción y competencia declarase inconstitucional, nula o inválida, cualquier disposición, la determinación a tales efectos no afectará ni menoscabará la vigencia de las disposiciones restantes.

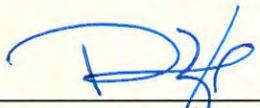
**SECCIÓN 5TA.:** Esta Ordenanza empezará a regir inmediatamente después de su aprobación.

**SECCIÓN 6TA.:** Copia de esta Ordenanza será remitida a la Oficina de Secretaria Municipal, Departamento de Finanzas, Registro de la Propiedad, a la Oficina de Servicios Legislativos (OSL) de la Asamblea Legislativa,

según lo dispuesto en el Artículo 1.045(s) de la Ley Núm. 107-2020, según enmendada para su conocimiento y acción que proceda en ley, y a las demás dependencias municipales y agencias estatales pertinentes para su acción correspondiente.

**APROBADA POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE AÑASCO,  
PUERTO RICO. HOY 30 DE JUNIO DE 2025.**

  
\_\_\_\_\_  
**HON. WILSON CRESPO VALENTÍN**  
**PRESIDENTE**  
**LEGISLATURA MUNICIPAL**

  
\_\_\_\_\_  
**SRA. ROSA H. PÉREZ MORENO**  
**SECRETARIA**  
**LEGISLATURA MUNICIPAL**

**FIRMADA POR EL ALCALDE DE AÑASCO, PUERTO RICO.**  
**HOY 02 DE JULIO DE 2025.**

  
\_\_\_\_\_  
**HON. KABIR B. SOLARES GARCÍA**  
**ALCALDE**



## CERTIFICACIÓN

Yo, **Rosa H. Pérez Moreno**, Secretaria de la Legislatura Municipal de Añasco, Puerto Rico, por la presente **CERTIFICO**:

Que el que antecede es el texto original de la **ORDENANZA NÚMERO 21, SERIE 2024-2025**, aprobada por la Legislatura Municipal de Añasco, reunida en la **DÉCIMA REUNIÓN** de la **PRIMERA SESIÓN ORDINARIA** el **30 DE JUNIO DE 2025**:

**PARA AUTORIZAR AL MUNICIPIO DE AÑASCO, REPRESENTADO POR SU ALCALDE EL HONORABLE KABIR B. SOLARES GARCÍA O EL FUNCIONARIO EN QUIEN ESTE DELEGUE, A COMPARECER EN LA ESCRITURA DE RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD DEL SOLAR NÚMERO DOS (2) SITO EN EL BARRIO CORCOVADA DE AÑASCO A FAVOR DE LA SEÑORA ANA HILDA SÁNCHEZ CABÁN; Y PARA OTROS FINES RELACIONADOS.**

**CERTIFICO**: Además, que dicha **ORDENANZA** fue aprobada con los votos afirmativos de los siguientes **Legisladores Municipales**:

1. Hon. Wilson Crespo Valentín
2. Hon. Steve Guash Montalvo
3. Hon. Pablo Rivera Reyes
4. Hon. Francisco Ruiz Morales
5. Hon. Fernando A. Ruiz Vázquez
6. Hon. Arline A. Paz Sagardia
7. Hon. Juan Morales Lugo
8. Hon. Wilmarie Villanueva Bonilla
9. Hon. Waleska Avilés Medina
10. Hon. María del C. Valentín Vélez
11. Hon. Myriam M. Talavera Beltrán
12. Hon. Elie O. Ríos Sojo
13. Hon. Raúl R. Morales Santiago

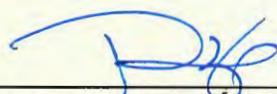
**Ausente y Excusado:**

1. Hon. William Matías Cortés

Esta **ORDENANZA** fue firmada por el **Hon. Kabir B. Solares García**, Alcalde el **2 de julio de 2025**, en **Añasco, Puerto Rico**.

Y para que así conste, sello la presente con el **Sello Oficial de la Legislatura Municipal del Municipio de Añasco**, Puerto Rico, y expido copia certificada a cualquier agencia que sea necesario para sus fines y acción pertinente, hoy **2 de julio de 2025**.



  
\_\_\_\_\_  
**SRA. ROSA H. PÉREZ MORENO**  
**SECRETARIA**  
**LEGISLATURA MUNICIPAL**