



*Estado Libre Asociado de Puerto Rico*  
*Municipio de Barceloneta*  
*Legislatura Municipal*  
*Apartado 670*  
*Barceloneta, PR 00617*

**Hon. Néstor L. Vargas Feliciano**  
Presidente

Tels. 787-846-0448  
846-2988

**ORDENANZA NÚM. 26**

**SERIE: 2025-2026**

**ORDENANZA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE BARCELONETA, PUERTO RICO, PARA AUTORIZAR A LA ALCALDESA A ARRENDAR UN NUEVO ESPACIO MUNICIPAL A LA ORGANIZACIÓN PROYECTO FUTURO PUERTO RICO INC. UBICADO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA ANTIGUA ESCUELA RAFAEL BALSEIRO MACEIRA Y DEJAR SIN EFECTO LA ORDENANZA NÚMERO 8, SERIE: 2023-2024, Y PARA OTROS FINES:**

**POR CUANTO:** El Municipio de Barceloneta es dueño en pleno dominio de la siguiente propiedad: Edificios de la antigua Escuela Rafael Balseiro Maceira, localizado en la Calle Georgetti de dicho municipio.

**POR CUANTO:** En la parte posterior de dicho edificio existen varias estructuras que eran utilizadas como salones de clase, y que desde hace varios años el municipio dispuso para uso de las dependencias municipales y/o espacios disponibles para organizaciones sin fines de lucro que se dediquen a desarrollar actividades para niños y jóvenes.

**POR CUANTO:** La Ley Núm. 107 de 14 de agosto de 2020, según enmendada, conocida como "Código Municipal de Puerto Rico", en su Artículo 2.021, autoriza la cesión o arrendamiento de fondos y propiedades municipales a entidades no partidistas sin fines de lucro que realicen gestiones o actividades de interés público que promuevan el bienestar general.

**POR CUANTO:** Mediante la Ordenanza Núm. 8, Serie: 2023-2024, el Municipio de Barceloneta autorizó el arrendamiento de un espacio municipal a Proyecto Futuro, Puerto Rico, Inc., organización sin fines de lucro dedicada al desarrollo deportivo y social mediante la enseñanza del judo y jiu-jitsu a niños, jóvenes y adultos, incluyendo menores con necesidades especiales. Dicho arrendamiento se llevó a cabo conforme al Código Municipal y se mantuvo vigente durante el término autorizado; sin embargo, ante la expectativa inicial de que no habría otro espacio disponible, el contrato llegó a su vencimiento (aproximadamente tres (3) meses), sin renovación formal.

**POR CUANTO:** Durante el periodo posterior al vencimiento del contrato, el municipio realizó múltiples gestiones para identificar un espacio alternativo que permitiera la relocalización del programa de judo, pero dichas gestiones resultaron infructuosas ante la limitación de áreas disponibles.

**POR CUANTO:** A la luz de esta necesidad operacional y considerando la buena fe contractual previamente sostenida con la

organización, el municipio identificó un salón ubicado en el segundo nivel, parte posterior, lado Este de la Escuela Rafael Balseiro Maceira, el cual se encuentra disponible y es adecuado para permitir la continuidad del programa deportivo.

**POR CUANTO:** La Ley Número 107 de 14 de agosto de 2020, según enmendada, conocida como "El Código Municipal de Puerto Rico", en su Artículo 2.033 establece, que solamente podrá hacerse la cesión de bienes, previa comprobación de que la entidad es una sin fines de lucro, organizada de acuerdo con las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y no interrumpa, ni afecte adversamente las funciones, actividades y operaciones municipales.

**POR CUANTO:** El Municipio confrontó la necesidad urgente de reubicar la Legislatura Municipal para permitir la realización de mejoras y adecuaciones en su sede actual. El espacio requerido para la Legislatura coincide con el área previamente arrendada a la referida organización. Ante ello, el municipio identificó un nuevo espacio adecuado y disponible para permitir la continuidad de los servicios deportivos y comunitarios que ofrece Proyecto Futuro, Puerto Rico, Inc.

**POR CUANTO:** El Artículo 2.030 del Código Municipal de Puerto Rico faculta al municipio a autorizar arrendamientos sin sujeción a subasta pública cuando así lo requiera el interés público, siempre que las razones sean especificadas mediante ordenanza. En este caso, el municipio reitera el interés público previamente reconocido y autorizado mediante la Ordenanza Núm. 8, Serie: 2023-2024, consistente en la continuidad de un programa deportivo comunitario de alto beneficio social, la necesidad urgente de habilitar un espacio para la Legislatura Municipal, la protección de la buena fe contractual del municipio en su relación con entidades comunitarias, la razonabilidad de ofrecer un espacio municipal equivalente al previamente ocupado.

**POR CUANTO:** El espacio identificado para su arrendamiento consiste en dos salones con un área total aproximada de 1,287.75 pies cuadrados, los cuales cumplen con las condiciones necesarias para la reubicación inmediata de la entidad sin fines de lucro.

**POR CUANTO:** Proyecto Futuro, Puerto Rico, Inc. es una corporación doméstica sin fines de lucro registrada en el Departamento de Estado (Registro Núm. 341036), que cuenta con las certificaciones vigentes del Departamento de Recreación y Deportes, y ofrece clases de judo y jiu-jitsu a una matrícula aproximada de 70 participantes. Su labor fomenta la disciplina, la actividad física, la prevención de la obesidad infantil y el desarrollo académico y social de niños y jóvenes en un ambiente sano y seguro.

**POR CUANTO:** La organización ha participado en varios torneos nacionales donde han logrado cinco subcampeones nacionales, varias medallas y hasta jóvenes becados por universidades acreditadas de Puerto Rico.

**POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE BARCELONETA, PUERTO RICO, LO SIGUIENTE:**

**SECCIÓN 1RA.** Se autoriza a la alcaldesa a arrendar a Proyecto Futuro, Puerto Rico, Inc., el espacio descrito en los Por Cuantos, de esta Ordenanza, conforme al Artículo 2.030 del Código Municipal, sin sujeción al requisito de subasta pública, por las razones de interés público expuestas.

**SECCIÓN 2DA.** La alcaldesa queda facultada, para arrendar el área o espacio antes indicado en su totalidad o en sus partes por un tiempo determinado, siempre y cuando el municipio no necesite los salones. El canon de arrendamiento podrá ser impuesto conforme a las rentas comparativas en el mercado actual, pero el mismo no debe ser menor a la cantidad de \$300.00 mensuales. Entiéndase que en esta Ordenanza no se está traspasando la estructura a la entidad.

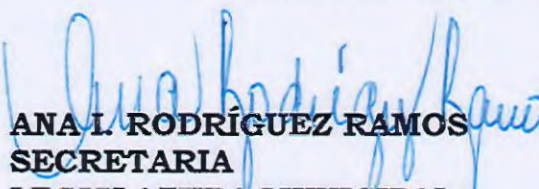
**SECCIÓN 3RA.** Se deja sin efecto la Ordenanza Núm. 8, Serie: 2023-2024 con relación a la ubicación del espacio previamente autorizado, sustituyéndose el mismo por el espacio descrito en esta Ordenanza.

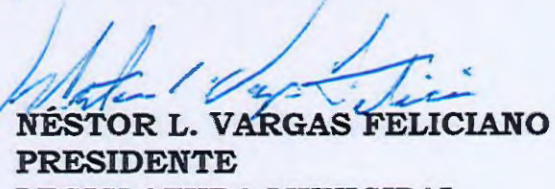
**SECCIÓN 4TA.** Por la presente se declara que las disposiciones de esta Ordenanza son independientes y separables y que, si cualquier sección, párrafo u oración fuera declarada nula por cualquier corte de jurisdicción competente, la decisión de dicha corte no afectará la validez de ninguna otra sección, párrafo u oración de esta.

**SECCIÓN 5TA.** Toda Ordenanza o Resolución que estuviera en conflicto con las disposiciones de la presente, queda por esta derogada.

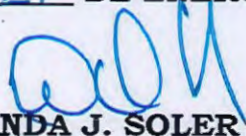
**SECCIÓN 6TA.** Esta Ordenanza entrará en vigor inmediatamente después de su aprobación por la Legislatura Municipal y firmada por la alcaldesa.

**APROBADA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE BARCELONETA,  
PUERTO RICO, EL 26 DE ENERO DE 2026**

  
**ANA I. RODRÍGUEZ RAMOS**  
SECRETARIA  
LEGISLATURA MUNICIPAL

  
**NÉSTOR L. VARGAS FELICIANO**  
PRESIDENTE  
LEGISLATURA MUNICIPAL

**APROBADA POR LA ALCALDESA  
EL 27 DE ENERO DE 2026**

  
**WANDA J. SOLER ROSARIO**  
ALCALDESA

  
**SELLO OFICIAL**



*Estado Libre Asociado de Puerto Rico*  
*Municipio de Barceloneta*  
*Legislatura Municipal*  
*Apartado 2049*  
*Barceloneta, PR 00617*

**Hon. Néstor L. Vargas Feliciano**  
**Presidente**

**Tels. 787-846-0448**  
**846-2988**

**CERTIFICACIÓN**

Yo, Ana I. Rodríguez Ramos, Secretaria de la Legislatura Municipal de Barceloneta, Puerto Rico, por la presente **Certifico** que la que antecede es copia fiel y exacta de la **Ordenanza Núm. 26, Serie: 2025-2026** aprobada por la Legislatura Municipal de Barceloneta, en la **Primera Reunión de la Primera Sesión Ordinaria** celebrada el **26 de enero de 2026**, titulada:

**ORDENANZA NÚM. 26**

**SERIE: 2025-2026**

**ORDENANZA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE BARCELONETA, PUERTO RICO, PARA AUTORIZAR A LA ALCALDESA A ARRENDAR UN NUEVO ESPACIO MUNICIPAL A LA ORGANIZACIÓN PROYECTO FUTURO PUERTO RICO INC. UBICADO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA ANTIGUA ESCUELA RAFAEL BALSEIRO MACEIRA Y DEJAR SIN EFECTO LA ORDENANZA NÚM. 8, SERIE: 2023-2024, Y PARA OTROS FINES.**

Que la referida Ordenanza fue aprobada con los votos afirmativos de los siguientes legisladores:

**Hon. Néstor L. Vargas Feliciano**  
**Hon. Madelyn Moyeno Rivera**  
**Hon. Katherine Q. Kortright Rivera**  
**Hon. Joseline Rivera Rosario**  
**Hon. Janet Guzmán Vidot**  
**Hon. Miguel A. Ramos Flores**  
**Hon. Armando Méndez Jiménez**  
**Hon. Félix F. Vargas Polanco**  
**Hon. Ángel M. Domínguez Mercado**  
**Hon. María Miranda Galíndez**  
**Hon. José L. Amador González**  
**Hon. Eduardo Maldonado Cancel**  
**Hon. Radamés Medina Concepción**

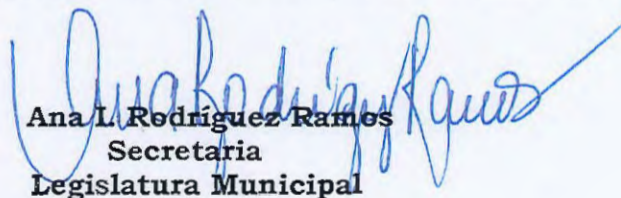
Ausente: **Hon. Luis F. Cabrera Cancel**

Abstenido: Ninguno

En Contra: Ninguno

Aprobada por la Alcaldesa, **Hon. Wanda J. Soler Rosario**, el **27 de enero de 2026**.

Y para que así conste, firmo la presente **Certificación** y hago estampar el Sello Oficial del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, el 28 de enero de 2026.

  
**Ana I. Rodríguez Ramos**  
**Secretaria**  
**Legislatura Municipal**

**Sello Oficial**