



Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
MUNICIPIO DE CAROLINA

PO Box 8  
Carolina, Puerto Rico 00986-0008  
Tels. (787) 750-7000 / 750-7008  
Fax: (787) 750-5305

Asamblea Municipal

## ORDENANZA 94

**Serie 2002-2003-118**

**DE LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO, PARA DECLARAR DE NECESIDAD Y UTILIDAD PUBLICA UNA (1) PARCELA DE TERRENO Y ESTRUCTURA LOCALIZADA EN LA CALLE JOSE DE DIEGO, ESQ. SAN FRANCISCO #109, LA CUAL QUEDARA AFECTADA CON LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO: “PASEO SAN FERNANDO I” DE USO PUBLICO, EN EL TERMINO MUNICIPAL DE CAROLINA; AUTORIZAR AL ALCALDE, HONORABLE JOSÉ E. APONTE DE LA TORRE, A ADQUIRIR DICHA PROPIEDAD MEDIANTE COMPRA O EXPROPIACIÓN FORZOSA DE CONFORMIDAD CON LA LEY NÚM. 220 DE 1950, SEGÚN ENMENDADA, Y LA LEY 81 DEL 30 DE AGOSTO DE 1991 “LEY DE MUNICIPIOS AUTÓNOMOS DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO”, SEGÚN ENMENDADA EL 29 DE OCTUBRE DE 1992.**

**POR CUANTO:** La Ley de Municipios Autónomos en sus Artículos 9.002 y 9.003 facultan a los Municipios a adquirir por cualquier medio legal, inclusive mediante Expropiación Forzosa por cuenta propia, los bienes y derechos o acciones sobre estos que sean necesarios, útiles y convenientes para sus operaciones y funcionamiento.

**POR CUANTO:** Es de necesidad y utilidad pública la adquisición de una (1) parcela de terreno de **53.856 metros cuadrados** y mejoras localizadas en la **Calle José De Diego, Esq. San Francisco #109**, en el Pueblo de Carolina, inscrita al **Folio 29, Tomo 379, Finca 14,793**, según Registro de la Propiedad de Carolina, la cual queda afectada con motivo del desarrollo del proyecto **“PASEO SAN FERNANDO I”**.

**POR CUANTO:** De acuerdo con un Informe de Valoración preparado por el tasador, Pedro Luis Jiménez, Licencia Número 171, la propiedad que se interesa adquirir tiene un valor en el mercado de **\$30,356.00**, cantidad que la Administración Municipal de Carolina tiene disponible y reservada en caja para la adquisición de dicha parcela, mediante el proceso de compra, expropiación forzosa o cualquier otro medio en Ley.

**POR CUANTO:** El Centro de Recaudación de Ingresos Municipales (C.R.I.M.), Sección de Tasaciones Especializadas, endosó el Informe de Valoración preparado por el Sr. Pedro Luis Jiménez, mediante documento oficial.

**POR TANTO:** **ORDENESE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE CAROLINA, PUERTO RICO:**

**Sección 1ra.:** Declarar de necesidad y utilidad pública una (1) parcela de terreno y estructura localizada en la Calle José De Diego, Esq. San Francisco #109, la cual quedará afectada con la construcción del proyecto "PASEO SAN FERNANDO I" de uso público.

Descripción de la propiedad:

**SOLAR 084-15 (SEGÚN REGISTRO DE LA PROPIEDAD)**

**URBANA:** Solar marcado con el número 9 de la manzana 37 radicada frente a la Calle José de Diego, esquina Calle San Francisco del Municipio de Carolina, Puerto Rico. En lindes por el NORTE, 5.00 metros con un solar municipal ocupado por la Sra. Juana Segunda Latiere; por el SUR, en 5.00 metros con la Calle San Francisco; por el ESTE, en 9.50 metros con otro solar ocupado por el Sr. Zacarías Torres; y por el OESTE, en 9.50 metros con la Calle José de Diego. Enclava edificación.

**SOLAR 084-15 (SEGÚN PLANO DE ADQUISICIÓN)**

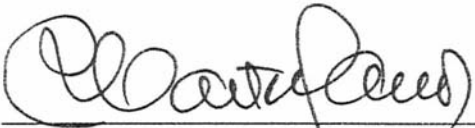
**URBANA:** Solar marcado con el número 109 de la Calle José De Diego, Esq. San Francisco, del Pueblo de Carolina, Puerto Rico, con una cabida superficial de 53.856 metros cuadrados, según plano de mensura preparado por el Agrimensor Antonio Sanes Rosario, Licencia Número 11,389. En lindes por el NORTE, con el Solar #3; por el ESTE, con el Solar #3; por el OESTE, con Paseo Calle De Diego; y por el SUR, con la Calle San Francisco.

El predescrito solar se encuentra inscrito al Folio 29, Tomo 379, Finca 14,793, según Registro de la Propiedad, Sección Segunda de Carolina.

- Sección 2da.: Autorizar al Alcalde de Carolina, a adquirir dicho solar y mejoras, mediante compra o expropiación forzosa, de conformidad con la Ley de Municipios Autónomos, Ley 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada.
- Sección 3ra.: Autorizar, al Director de Finanzas de este Municipio, para que proceda, si se expropia la propiedad, a expedir un cheque por la suma de **TREINTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES (\$30,356.00)** a favor del Secretario del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de San Juan, consignándose dicha cantidad como compensación por la propiedad a expropiarse; en caso de compra u otro medio de adquisición, se le autoriza a expedir el cheque necesario para cumplir con los propósitos de esta Ordenanza.
- Sección 4ta.: Autorizar, además, al Director de Finanzas de este Municipio, para que si el Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de San Juan, estimare que por la referida propiedad deba pagarse alguna suma adicional, expida un cheque por la cantidad adicional concedida por el Tribunal, más los intereses correspondientes, si alguno, de fondos que para este fin tiene separados el Gobierno Municipal Autónomo de Carolina, Puerto Rico.
- Sección 5ta.: Todo Acuerdo, Ordenanza o Resolución que en todo o en parte estuviera en conflicto con la presente, queda por ésta derogada.
- Sección 6ta.: Copia de esta Ordenanza será enviada a la Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales, a la Gobernadora del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, a la Secretaria del Departamento de Justicia, y a los Directores de Gerencia y Presupuesto y al Departamento de Finanzas de este Municipio y al Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de San Juan, Sala de Expropiaciones.

SOMETIDO POR: HON. REINALDO L. CASTELLANOS FERNÁNDEZ  
HON. MARTÍN ALVARADO MARTÍNEZ  
HON. JORGE VÁZQUEZ SANES  
HON. DANILO CARMONA CASTRO  
HON. PABLO CANALES AGOSTO  
HON. LUIS M. MANGUAL OCASIO  
HON. ROSA M. PAGÁN OCASIO  
HON. JORGE L. SANTANA MATOS  
HON. ROSENDO J. VELA BIRRIEL  
HON. CARMELO RIVERA RIVERA  
HON. JOSÉ E. MORALES RODRÍGUEZ  
HON. MARÍA PÉREZ ORTIZ  
HON. GERALDO SUÁREZ ROMÁN

EN CAROLINA, PUERTO RICO, A LOS 12 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2003.

  
REINALDO L. CASTELLANOS  
PRESIDENTE  
LEGISLATURA MUNICIPAL  
ANTONIO VÁZQUEZ COLLAZO  
SECRETARIO  
LEGISLATURA MUNICIPAL

APROBADO POR EL ALCALDE DE CAROLINA, A LOS 2 DÍAS DEL MES DE junio DE 2003.

  
JOSÉ E. APONTE DE LA TORRE  
ALCALDE



**CERTIFICACION**

Yo, **ANTONIO VÁZQUEZ COLLAZO**, secretario de la Legislatura Municipal de Carolina, Puerto Rico, por la presente **CERTIFICO**:

La que antecede es copia fiel y exacta de la **ORDENANZA 94, SERIE 2002-2003-118** del 9 de mayo de 2003, según aprobada por la **Legislatura Municipal**, reunida en **Sesión Extraordinaria** con los afirmativos de los siguientes Legisladores:

**HON. REINALDO L. CASTELLANOS**

**HON. MARTÍN ALVARADO**

**HON. JORGE VÁZQUEZ SANES**

**HON. DANILO CARMONA CASTRO**

**HON. PABLO L. CANALES AGOSTO**

**HON. LUIS M. MANGUAL OCASIO**

**HON. ROSA M. PAGÁN OCASIO**

**HON. JORGE L. SANTANA MATOS**

**HON. ROSENDO J. VELA BIRRIEL**

**HON. CARMELO RIVERA RIVERA**

**HON. JOSÉ E. MORALES**

**HON. MARÍA PÉREZ ORTÍZ**

**HON. GERALDO SUAREZ ROMÁN**

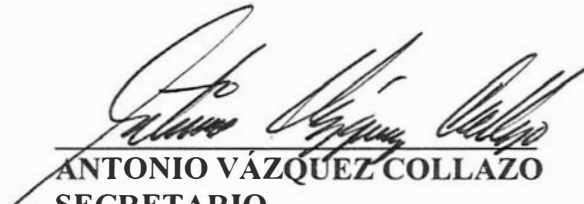
**HON. HILDA DEL VALLE FELICIANO**

**HON. IRBA M. CRUZ MÁRQUEZ**

**HON. CRUZ C. LÓPEZ FALÚ**

**AUSENTE -0-AUSENTE EXCUSADO -0-ABSTENCIÓN -0-EN CONTRA-0-**

Y para que así conste, expido la presente **CERTIFICACIÓN**, en Carolina, Puerto Rico, **12 de mayo de 2003**.

  
**ANTONIO VÁZQUEZ COLLAZO**  
**SECRETARIO**  
**LEGISLATURA MUNICIPAL**