

DE LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO, PARA DECLARAR DE NECESIDAD Y UTILIDAD PÚBLICA VARIOS SOLARES Y ESTRUCTURAS LOCALIZADAS EN LA COMUNIDAD ESPECIAL VILLA CARIDAD DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CAROLINA, PUERTO RICO, Y PARA AUTORIZAR AL ALCALDE, HON. JOSÉ E. APONTE DE LA TORRE, A ADQUIRIR DICHAS PROPIEDADES MEDIANTE COMPRA VOLUNTARIA DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE MUNICIPIOS AUTÓNOMOS, LEY NÚMERO 81 DEL 30 DE AGOSTO DE 1991, SEGÚN ENMENDADA POR LA LEY NÚMERO 84 DEL 29 DE OCTUBRE DE 1992 Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO: Villa Caridad es una Comunidad Especial urbana localizada en el Centro Urbano del Municipio Autónomo de Carolina. Colinda en todo su lado oeste con el mencionado centro urbano de Carolina, en específico, con centros como la Alcaldía Municipal, el Centro de Diagnóstico y Tratamiento, la Escuela Muñoz Rivera y otros. En su lado este colinda con el Río Grande de Loíza. En el norte con la urbanización Rosa María, (la más antigua del municipio), y por el sur con comercios que dan frente a la PR-3 y a la Avenida Muñoz Rivera.

El nivel del terreno de la comunidad queda por debajo del nivel del centro urbano, causando así que la escorrentía del pueblo cree inundaciones en la comunidad en toda ocasión que llueve relativamente fuerte.

POR CUANTO: La infraestructura de esta comunidad es incompleta. El sanitario es pobre e inexistente en algunos sectores. La iluminación es pobre. Las calles y callejones son angostos, peligrosos al peatón, no tiene aceras y los cunetones están en malas condiciones. En términos generales, la infraestructura es pobre. Además, las vías carecen de señalización adecuada.

Los accesos existentes a la comunidad son adecuados. Sin embargo, una vez dentro de la comunidad el acceso no tiene patrón alguno, es sumamente angosto e infuncional. Además de esto, las escorrentías mantienen problemas de accesos y de contaminación de agua en todas las cunetas. Esto es particularmente crítico cuando no existen aceras en la comunidad y los

residentes tienen que caminar por aguas contaminadas.

**ORDENANZA 79
88**

2

SERIE 2004-2005-

POR CUANTO: Es fundamental rehacer la red vial en una forma ordenada y adecuada. El sistema eléctrico es aéreo y aparenta ser adecuado. Sin embargo, muchas conexiones de la red pública a unidades de vivienda deben ser reemplazadas. La iluminación nocturna es pobre, por lo que requiere se aumente su capacidad para la protección de la comunidad.

El sistema de agua potable necesita revisión debido a los múltiples salideros de agua y a que muchas líneas corren superficialmente. Además de esto, la presión de agua potable es pobre, siendo típico que falte el abasto durante algunas horas del día. No existen hidratantes en esta comunidad, lo que constituye un riesgo innecesario para las mismas en caso de incendio.

La comunidad sólo tiene sistema sanitario en algunas calles. Más del cincuenta por ciento de la comunidad necesita sistema sanitario. El sanitario existente arrastra mucha carga del centro urbano, por lo que es necesario hacerle mejoras para evitar su desbordamiento esporádico. Esta comunidad esta localizada en zona inundable (Zona A). Según el mapa ilustrado, con la agravante de que queda en área de flujo de agua con velocidad, por lo que cuando ocurren inundaciones hay que desalojar a sus residentes.

POR CUANTO: Varios propietarios han realizado acercamientos al Municipio para vender voluntariamente sus propiedades.

POR CUANTO: El 30 de diciembre de 2003, el Municipio de Carolina, el Fideicomiso Perpetuo para las Comunidades Especiales y la Administración para el Desarrollo y Mejoras de la Vivienda, han firmado un Convenio de Transferencia de Fondos para la Rehabilitación y/o Construcción de Viviendas, Proyectos de Infraestructura y otros asuntos de las Comunidades Especiales Villa Justicia, Villa Esperanza y Villa Caridad del Municipio de Carolina.

POR CUANTO: Se declara de necesidad y utilidad pública la adquisición de toda propiedad que voluntariamente los propietarios de la comunidad Especial Villa Caridad deseen vender al Municipio de Carolina.

POR CUANTO: Esta Administración tiene disponible y reservado en caja en forma de adelanto la suma de **TRES MILLONES VEINTISEIS MIL CIEN DÓLARES (\$3,026,100.00)** de un total de \$8,646,000.00 que tiene reservado el Fideicomiso Perpetuo de las Comunidades Especiales para este

proyecto. Cuenta CI18003604943400.

**ORDENANZA 79
88**

3

SERIE 2004-2005-

POR CUANTO: Las propiedades de la Comunidad Villa Caridad fueron valoradas y sus respectivos informes fueron revisados y endosados por el CRIM.

POR CUANTO: El Artículo 2.001, inciso (c) sobre “Poderes de los Municipios”, de la Ley Número 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada, dispone que “El Municipio tendrá los poderes necesarios para ejercer todas las facultades correspondientes a un gobierno local y lograr sus fines y funciones”. Además de lo dispuesto en ésta o en cualesquiera otras leyes, los municipios tendrán los siguientes poderes:

A)

B)

C)

D) Adquirir propiedad por cualquier medio legal, dentro y fuera de sus límites territoriales, incluyendo los procedimientos para el cobro de contribuciones”.

POR CUANTO: Los dueños de las propiedades aquí descritas han realizado ofrecimientos al Municipio para vender voluntariamente sus inmuebles y a tenor con los planes del centro urbano estas son útiles y necesarios para implantar las metas y objetivos.

POR CUANTO: Para la realización de este proyecto es conveniente, útil y necesaria la adquisición inmediata por compra de las propiedades aquí descrita.

POR TANTO: ORDÉNASE POR LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO:

Sección 1ra. Declarar de necesidad y utilidad pública varios solares y estructuras localizadas en la Comunidad Especial Villa Caridad del término municipal de Carolina, Puerto Rico. Para autorizar al Alcalde, el Honorable José E. Aponte De La Torres a adquirir dicha propiedad mediante compra voluntaria de conformidad con la Ley de Municipios Autónomos, Ley Número 81 del 30 de agosto de 1991 según enmendada por la ley número 84 del 29 de octubre de 1992 y para otros fines.

Sección 2da. Las propiedades se describen a continuación:

RÚSTICA: Parcela marcada con en el Número DOS-X-A Bajos (**2-X-A Bajos**) en el Plano de Parcelación de la COMUNIDAD RURAL VILLA CARIDAD del Barrio Hoyo Mulas del término municipal de Carolina, Puerto Rico, con una cabida superficial de 0.0869 de cuerda, equivalente a **341.60**

metros cuadrados. En lindes: por el NORTE, con el Solar D-7; por el SUR, con Calle Molinillo; por el ESTE, con el Solar 3X-A; y por el OESTE, con el Solar 1X-A, según plano de la comunidad. En lindes: por el NORTE, con el Solar D-7; por el SUR, con Calle Molinillo; por el ESTE, con el Solar 1X-A; y por el OESTE, con el Solar 3X-A, según estudio de título.

Consta inscrita al Folio 283 del Tomo 1013 de Carolina, Finca 42,431, inscripción primera y única.

Según el informe del tasador, la propiedad tiene un valor en el mercado de \$84,000.00 dólares.

RÚSTICA: Parcela marcada con en el Número B GUIÓN OCHENTA Y UNO (**B-81**) en el Plano de Parcelación de la COMUNIDAD RURAL VILLA CARIDAD del Barrio Hoyo Mulas del término municipal de Carolina, Puerto Rico, con una cabida superficial de **330.61 metros cuadrados**. En lindes: por el NORTE, con Calle Quebrada de la comunidad; por el SUR, con la parcela B-55 de la comunidad; por el ESTE, con la parcela B-82 de la comunidad; y por el OESTE, con la Calle Laurel de la comunidad.

Consta inscrita al Folio 91 del Tomo 1049 de Carolina, Finca 44,027, inscripción primera y única.

Según el informe del tasador, la propiedad tiene un valor en el mercado de \$60,500.00

RÚSTICA: Solar marcado con el Número B-OCHENTA Y DOS (**B-82**) en el Plano de Parcelación de la COMUNIDAD RURAL VILLA CARIDAD del Barrio Hoyo Mulas del término municipal de Carolina, Puerto Rico, con una cabida superficial de 0.0843 de cuerda, equivalente a **331.32 metros cuadrados**. En lindes: por el NORTE, con la Calle Quebrada; por el SUR, con los Solares B-55 y B-80; por el ESTE, con Calle Colón; y por el OESTE, con el Solar B-81.

Consta inscrita al Folio 73 del Tomo 1015 de Carolina, Finca 42,497, inscripción primera y única.

Según el informe del tasador, la propiedad tiene un valor en el mercado de \$91,800.00

RÚSTICA: Parcela marcada con en el Número BB GUIÓN TREINTA Y SEIS (BB-36) en el Plano de Parcelación de la COMUNIDAD RURAL

VILLA CARIDAD del Barrio Hoyo Mulas del término municipal de Carolina, Puerto Rico, con una cabida superficial de 0.1218 de cuerda, equivalente a **478.78 metros cuadrados**. En lindes: por el NORTE, con futura área de parque; por el SUR, con la Calle Rosario; por el ESTE, con Solar BB-35; y por el OESTE, con Solar AA-6.

Consta inscrita al Folio 67 vuelto del Tomo 1016 de Carolina, Finca 42,549, inscripción segunda.

Según el informe del tasador, la propiedad tiene un valor en el mercado de \$122,337.00 dólares.

RÚSTICA: Parcela marcada con en el Número BB GUIÓN TREINTA Y SIETE (BB-37) en el Plano de Parcelación de la COMUNIDAD RURAL VILLA CARIDAD del Barrio Hoyo Mulas del término municipal de Carolina, Puerto Rico, con una cabida superficial **263.20 metros cuadrados**. En lindes: por el NORTE, con Calle Rosario de la comunidad; por el SUR, con las parcelas BB-40 y BB-41(según plano de la comunidad) y según Registro de la Propiedad con la parcela BB-40; por el ESTE, con la parcela BB-26 de la comunidad; y por el OESTE, con la parcela BB-38 y BB-40 (según plano de la comunidad) y según Registro de la Propiedad con la parcela BB-38 de la comunidad.

Consta inscrita al Folio 247 del Tomo 1049 de Carolina, Finca 44,053, inscripción primera y única.

Según el informe del tasador, la propiedad tiene un valor en el mercado de \$65,376.00 dólares.

RÚSTICA: Parcela marcada con en el Número D-VEINTIUNO (D-21) en el Plano de Parcelación de la COMUNIDAD RURAL VILLA CARIDAD del Barrio Hoyo Mulas del término municipal de Carolina, Puerto Rico, con una cabida superficial de **375.70 metros cuadrados**. En lindes: por el NORTE, con quebrada que la separa de la parcela D-16 de la comunidad; por el SUR,

con las parcelas D-40 y D-39 de la comunidad; por el Este, con la Parcela D-22 y Calle del Río; y por el Oeste, con la Parcela D-41 y quebrada que la separa de la Parcela D-15 de la comunidad.

Consta inscrita al Folio 31 del Tomo 1042 de Carolina, Finca 43,717, inscripción primera y única.

**ORDENANZA 79
88**

6

**Según el informe del tasador, la propiedad tiene un valor en el mercado
SERIE 2004-2005-**

de \$100,000.00 dólares.

RÚSTICA: Parcela marcada con en el Número D-VEINTIDOS (**D-22**) en el Plano de Parcelación de la COMUNIDAD RURAL VILLA CARIDAD del Barrio Hoyo Mulas del término municipal de Carolina, Puerto Rico, con una cabida superficial de **246.20 metros cuadrados**. En lindes: por el NORTE, con Calle del Río; por el SUR, con la parcela D-38; por el Este, con la Parcela D-24; y por el Oeste, con la Parcela D-21.

Consta inscrita al Folio 192 del Tomo 997 de Carolina, Finca 41,883, inscripción cuarta y última.

Según el informe del tasador, la propiedad tiene un valor en el mercado de \$82,000.00 dólares.

RÚSTICA: Estructura de una planta en la fase inicial de construcción, materiales mixtos y diversos como hormigón, bloques, madera y zinc de **400 pies cuadrados** de construcción, ubicada en la Calle Colón Final #16 de la COMUNIDAD RURAL VILLA CARIDAD del Barrio Hoyo Mulas del término municipal de Carolina, Puerto Rico. Esta estructura esta construida sobre el Dique. (Expediente enumerado Colón # 16)

Según el informe del tasador, la estructura tiene un valor en el mercado de \$17,900.00 dólares.

Sección 3ra. AUTORIZAR al Alcalde de Carolina para que gestione la compra o adquisición del solar y su estructura, si alguna, por cualquier medio en Ley de conformidad con Ley Número 81 del 30 de agosto de 1991, "Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico" según enmendada por la Ley Número 84 del 29 de octubre de 1992.

Sección 4ta. AUTORIZAR al Director de Finanzas de este Municipio para que proceda, si se compra el solar y su estructura, a expedir el cheque por la cantidad antes dispuesta según el valor de tasación aprobado por el CRIM.

Sección 5ta. Todo acuerdo, ordenanza o resolución que estuviere en conflicto con el presente, queda por ésta derogada.

Sección 6ta. Esta ordenanza por ser de carácter urgente, empezará a regir inmediatamente después de su aprobación, obtenidos los votos de ley.

Sección 7ma. Copia de esta ordenanza será enviada a la Oficina del Comisionado de Asuntos

**ORDENANZA 79
88**

7

SERIE 2004-2005-

Municipales, a la Honorable Gobernador de Puerto Rico, al Director de Finanzas Municipales de Carolina, al Centro de Recaudación de Ingresos Municipales y a la Oficina de Comunidades Especiales.

**SOMETIDO POR: HON. REINALDO L. CASTELLANOS FERNÁNDEZ
HON. CARMELO RIVERA RIVERA
HON. ERNESTO A. CURIEL BARRERAS
HON. DANILO CARMONA CASTRO
HON. JORGE VÁZQUEZ SANES
HON. LUIS M. MANGUAL OCASIO
HON. JOSÉ A CORDERO SERRANO
HON. CARMEN M. GRAULAU SERRANO
HON. MARIBEL LÓPEZ VÁZQUEZ
HON. MARÍA E. RODRÍGUEZ ROHENA
HON. MIRTA ANDRADES RUIZ
HON. ANÍBAL CARRIÓN LÓPEZ
HON. JOSÉ E. RIVERA VERDEJO**

EN CAROLINA, PUERTO RICO, A LOS 10 DÍAS DE MAYO DE 2005.

**REINALDO L. CASTELLANOS
PRESIDENTE**

**ANTONIO VÁZQUEZ COLLAZO
SECRETARIO**

APROBADO POR EL ALCALDE DE CAROLINA, A LOS ____ DÍAS DE

_____ **DE 2005.**

JOSÉ E. APONTE DE LA TORRE
ALCALDE