

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAROLINA  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**ORDENANZA 28  
SERIE 2005-2006-36**

**APROBADA:**

**31 DE OCTUBRE DE 2005**

**DE LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO, PARA DECLARAR DE NECESIDAD Y UTILIDAD PÚBLICA VARIOS SOLARES Y ESTRUCTURAS LOCALIZADAS EN LA COMUNIDAD ESPECIAL VILLA CARIDAD DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CAROLINA, PUERTO RICO Y PARA AUTORIZAR AL ALCALDE, EL HONORABLE JOSÉ E. APONTE DE LA TORRE, A ADQUIRIR DICHA PROPIEDAD MEDIANTE COMPRA VOLUNTARIA DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE MUNICIPIOS AUTÓNOMOS, LEY NÚMERO 81 DEL 30 DE AGOSTO DE 1991, SEGÚN ENMENDADA POR LA LEY NÚMERO 84 DEL 29 DE OCTUBRE DE 1992.**

**POR CUANTO:** Villa Caridad es una Comunidad Especial urbana localizada en el Centro Urbano del Municipio Autónomo de Carolina. Colinda en todo su lado oeste con el mencionado centro urbano de Carolina, en específico, con centros como la Alcaldía Municipal, el Centro de Diagnóstico y Tratamiento, la Escuela Muñoz Rivera y otros. En su lado este colinda con el Río Grande de Loíza. En el norte con la urbanización Rosa María, la más antigua del municipio, y por el sur con comercios que dan frente a la PR-3 y a la Avenida Muñoz Rivera. El nivel del terreno de la comunidad queda por debajo del nivel del centro urbano, causando así que la escorrentía del pueblo cree inundaciones en la comunidad en toda ocasión que llueve relativamente fuerte.

**POR CUANTO:** La infraestructura de esta comunidad es incompleta. El sanitario es pobre e inexistente en algunos sectores. La iluminación es pobre. Las calles y callejones son angostos, peligrosos al peatón, no tiene aceras y los cunetones están en malas condiciones. En términos generales, la infraestructura es pobre. Además, las vías carecen de señalización adecuada. Los accesos existentes a la comunidad son adecuados. Sin embargo, una vez dentro de la comunidad el acceso no tiene patrón alguno, es sumamente angosto e

infuncional. Además de esto, las escorrentías mantienen problemas de accesos y de contaminación de agua en todas las cunetas. Esto es particularmente crítico cuando no existen aceras en la comunidad y los residentes tienen que caminar por aguas contaminadas.

**POR CUANTO:** Es fundamental rehacer la red vial en una forma ordenada y adecuada. El sistema eléctrico es aéreo y aparenta ser adecuado. Sin embargo, muchas conexiones de la red pública a unidades de vivienda deben ser reemplazadas. La iluminación nocturna es pobre, por lo que requiere se aumente su capacidad para la protección de la comunidad. El sistema de agua potable necesita revisión debido a los múltiples salideros de agua y a que muchas líneas corren superficialmente. Además de esto, la presión de agua potable es pobre, siendo típico que falte el abasto durante algunas horas del día. No existen hidratantes en esta comunidad, lo que constituye un riesgo innecesario para las mismas en caso de incendio.

La comunidad sólo tiene sistema sanitario en algunas calles. Más del cincuenta por ciento de la comunidad necesita sistema sanitario. El sanitario existente arrastra mucha carga del centro urbano, por lo que es necesario hacerle mejoras para evitar su desbordamiento esporádico. Esta comunidad esta localizada en zona inundable (Zona A). Según el mapa ilustrado, con la agravante de que queda en área de flujo de agua con velocidad, por lo que cuando ocurren inundaciones hay que desalojar a sus residentes.

**POR CUANTO:** Varios propietarios ha realizado acercamientos al Municipio para vender voluntariamente sus propiedades.

**POR CUANTO:** El 30 de diciembre de 2003, El Municipio de Carolina, El Fideicomiso Perpetuo Para las Comunidades Especiales y la Administración Para El Desarrollo y Mejoras de la Vivienda han firmado un Convenio de Transferencia de Fondos Para la Rehabilitación y/o Construcción de Viviendas, Proyectos de Infraestructura y otros asuntos de las Comunidades Especiales Villa Justicia, Villa Esperanza y Villa Caridad del Municipio de Carolina.

**POR CUANTO:** Se declara de necesidad y utilidad pública la adquisición de toda propiedad que voluntariamente los propietarios de la comunidad Especial Villa Caridad deseen vender al Municipio de Carolina.

**POR CUANTO:** Ésta Administración tiene disponible y reservado en caja en forma de adelanto la suma de **TRES MILLONES VEINTISEIS MIL CIEN DÓLARES (\$3,026,100.00)** de un total de \$8,646,000.00 que tiene

reservado el Fideicomiso Perpetuo de las Comunidades Especiales para este proyecto. **Cuenta CI18003604943400.**

**POR CUANTO:** Las propiedades de la Comunidad Villa Caridad fueron valoradas y sus respectivos informes fueron revisados y endosados por el CRIM.

**POR CUANTO:** El Artículo 2.001, inciso (c) sobre “Poderes de los Municipios”, de la Ley Número 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada, dispone que “El Municipio tendrá los poderes necesarios para ejercer todas las facultades correspondientes a un gobierno local y lograr sus fines y funciones”. Además de lo dispuesto en ésta o en cualesquiera otras leyes, los municipios tendrán los siguientes poderes:

A) ....

B) ....

C) ....

D) Adquirir propiedad por cualquier medio legal, dentro y fuera de sus límites territoriales, incluyendo los procedimientos para el cobro de contribuciones”.

**POR CUANTO:** Los dueños de las propiedades aquí descritas han realizado ofrecimientos al Municipio para vender voluntariamente sus inmuebles y a tenor con los planes del centro urbano estas son útiles y necesarios para implantar las metas y objetivos.

**POR CUANTO:** Para la realización de este proyecto es conveniente, útil y necesaria la adquisición inmediata por compra de las propiedades aquí descrita.

**POR TANTO: ORDÉNASE POR LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA PUERTO RICO:**

Sección 1ra. Declarar de necesidad y utilidad pública varios solares y estructuras localizadas en la Comunidad Especial Villa Caridad del término municipal de Carolina, Puerto Rico y para autorizar al Alcalde, el Honorable José E. Aponte De La Torre, a adquirir dicha propiedad mediante compra voluntaria de conformidad con la Ley de Municipios Autónomos, Ley Número 81 del 30 de agosto de 1991 según enmendada por la Ley Número 84 del 29 de octubre de 1992.

Sección 2da. Las propiedades se describen a continuación:

**RÚSTICA:** Estructura de hormigón, bloques, madera y zinc de **2,168 pies**

RURAL VILLA CARIDAD del Barrio Hoyo Mulas del término municipal de Carolina, Puerto Rico. Esta estructura está construida en la parcela con el Número **AA GUIÓN CINCO (AA-5)** en el plano de parcelación de la COMUNIDAD RURAL VILLA CARIDAD del Barrio Hoyo Mulas del término municipal de Carolina, Puerto Rico. En lindes por el NORTE, con futura área de parque; por el SUR, con acceso; por el ESTE, con la parcela AA-6 y con la calle Rosario de la comunidad; y por el OESTE, con la parcela AA-3 de la comunidad.

**Según el informe del tasador, la estructura tiene un valor en el mercado de \$48,570.00 dólares.**

**RÚSTICA:** Parcela marcada con en el Número **B GUIÓN SETENTA Y TRES-A (B-73-A)** en el Plano de Parcelación de la COMUNIDAD RURAL VILLA CARIDAD del Barrio Hoyo Mulas del término municipal de Carolina, Puerto Rico, con una cabida superficial de 429.178 **metros cuadrados**. En lindes: por el NORTE, con el Solar B-75; por el SUR, con el Solar B-78; por el ESTE, con Calle Los Torres, y por el OESTE, con el Solar B-73 de la comunidad.

Consta inscrita al Folio 7 del Tomo 1,011 de Carolina, Finca 42,285, inscripción primera.

**Según el informe del tasador, la propiedad tiene un valor en el mercado de \$84,887.00**

**RÚSTICA:** Estructura de hormigón, bloque, madera y zinc de **1,082 pies cuadrados** de construcción, ubicada en la Calle Colón de la COMUNIDAD RURAL VILLA CARIDAD del Barrio Hoyo Mulas del término municipal de Carolina, Puerto Rico. Esta estructura esta construida sobre el Dique. **(Expediente enumerado BB-44-A)**

**Según el informe del tasador, la estructura tiene un valor en el mercado de \$22,098.00 dólares.**

**RÚSTICA:** Parcela marcada con en el Número **C GUIÓN DOS (C-2)** en el Plano de Parcelación de la COMUNIDAD RURAL VILLA CARIDAD del Barrio Hoyo Mulas del término municipal de Carolina, Puerto Rico, con una cabida superficial de **335.088 metros cuadrados (según plano de la**

**comunidad) y 335.09 metros cuadrados (según escritura).** En linderos: por el NORTE, con la parcela C-2A; por el SUR, con la calle Colón de la

comunidad; por el ESTE, con las parcelas C-1 y C-3; y por el OESTE, con la Calle Colón de la comunidad.

Consta inscrita al Folio de Tomo móvil 1326 de Carolina, Finca número 55,168, inscripción primera y única.

**Según el informe del tasador, la propiedad tiene un valor en el mercado de \$140,831.00**

**RÚSTICA:** Parcela marcada con en el Número **D GUIÓN DOCE (D-12)** en el Plano de Parcelación de la COMUNIDAD RURAL VILLA CARIDAD del Barrio Hoyo Mulas del término municipal de Carolina, Puerto Rico, con una cabida superficial de **370.085 metros cuadrados (según plano de la comunidad) y 370.08 metros cuadrados (según escritura).** En linderos: por el NORTE, con la Parcela D-11 y acceso; por el SUR, con Quebrada y parcela D-46; por el ESTE, con la parcela D-10; y por el OESTE, con la parcela D-7 de la comunidad.

Consta inscrita al Folio 230 del Tomo 997 de Carolina, Finca 41,887, inscripción primera.

**Según el informe del tasador, la propiedad tiene un valor en el mercado de \$150,000.00**

**RÚSTICA:** Parcela marcada con en el Número **D GUIÓN DIECISEIS (D-16)** en el Plano de Parcelación de la COMUNIDAD RURAL VILLA CARIDAD del Barrio Hoyo Mulas del término municipal de Carolina, Puerto Rico, con una cabida superficial de **223.456 metros cuadrados (según plano de la comunidad) y 223.46 metros cuadrados (según escritura).** En linderos: por el NORTE, con Calle Principal de la Comunidad; por el SUR, con Calle del Río de la Comunidad; por el ESTE, con la parcela D-16-A; y por el OESTE, con la parcela D-15 de la comunidad.

Consta inscrita al Folio 91 del Tomo 1055 de Carolina, Finca 44,277, inscripción primera.

**Según el informe del tasador, la propiedad tiene un valor en el mercado de \$58,800.00**

Sección 3ra. Se AUTORIZA al Alcalde de Carolina para que gestione la compra o adquisición del solar y su estructura, si alguna, por cualquier medio en Ley de  
**ORDENANZA 28** **6** **SERIE 2005-2006-36**

conformidad con Ley Número 81 del 30 de agosto de 1991, “Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico” según enmendada por la Ley Número 84 del 29 de octubre de 1992.

Sección 4ta. Se AUTORIZA al Director de Finanzas de este Municipio para que proceda, si se compra el solar y su estructura, a expedir el cheque por la cantidad antes dispuesta según el valor de tasación aprobado por el CRIM.

Sección 5ta. Todo acuerdo, ordenanza o resolución que estuviere en conflicto con el presente, queda por ésta derogada.

Sección 6ta. Esta ordenanza por ser de carácter urgente, empezará a regir inmediatamente después de su aprobación, obtenidos los votos de ley.

Sección 7ma. Copia de esta ordenanza será enviada a la Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales, al Honorable Gobernador de Puerto Rico, al Director de Finanzas Municipal de Carolina, al Centro de Recaudación de Ingresos Municipales y a la Oficina de Comunidades Especiales.

**SOMETIDO POR: HON. REINALDO L. CASTELLANOS FERNÁNDEZ**  
**HON. CARMELO RIVERA RIVERA**  
**HON. ERNESTO A. CURIEL BARRERAS**  
**HON. DANILO CARMONA CASTRO**  
**HON. JORGE VÁZQUEZ SANES**  
**HON. LUIS M. MANGUAL OCASIO**  
**HON. JOSÉ A CORDERO SERRANO**  
**HON. CARMEN M. GRAULAU SERRANO**  
**HON. MARIBEL LÓPEZ VÁZQUEZ**  
**HON. MARÍA E. RODRÍGUEZ ROHENA**  
**HON. MIRTA ANDRADES RUIZ**  
**HON. ANÍBAL CARRIÓN LÓPEZ**  
**HON. JOSÉ E. RIVERA VERDEJO**

**EN CAROLINA, PUERTO RICO, A LOS 31 DÍAS DE OCTUBRE DE 2005.**

---

**REINALDO L. CASTELLANOS**

---

**ANTONIO VÁZQUEZ COLLAZO**

**PRESIDENTE**

**SECRETARIO**

**ORDENANZA 28**

**7**

**SERIE 2005-2006-36**

**APROBADO POR EL ALCALDE DE CAROLINA, A LOS \_\_\_\_ DÍAS DE  
\_\_\_\_\_ DE 2005.**

---

**JOSÉ E. APONTE DE LA TORRE  
ALCALDE**