

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAROLINA  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**ORDENANZA 38  
SERIE 2006-2007-43**

**APROBADA:**

**29 DE NOVIEMBRE DE 2006**

**DE LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO, PARA DECLARAR DE NECESIDAD Y UTILIDAD PÚBLICA UNA (1) PARCELA DE TERRENO Y SU ESTRUCTURA LOCALIZADA EN LA CALLE DR. CLEMENTE FERNÁNDEZ # 105, LA CUAL QUEDARÁ AFECTADA CON LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA: “ANTONIO GONZÁLEZ CABALLERO” DE USO PÚBLICO, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CAROLINA PROPIEDAD DE ALICIA FÉLIX SÁNCHEZ, CEFERINO FÉLIX SÁNCHEZ, PABLO RIVERA SÁNCHEZ, ALICIA FÉLIX SÁNCHEZ, ROSARIO RIVERA SÁNCHEZ, MANUEL JULIO AYUSO FÉLIX Y ANDRÉS LUIS RIVERA SÁNCHEZ; AUTORIZAR AL ALCALDE, HONORABLE JOSÉ E. APONTE DE LA TORRE, A ADQUIRIR DICHA PROPIEDAD MEDIANTE COMPRA O EXPROPIACIÓN FORZOSA DE CONFORMIDAD CON LA LEY NÚM. 220 DE 1950, SEGÚN ENMENDADA, Y LA LEY 81 DEL 30 DE AGOSTO DE 1991 “LEY DE MUNICIPIOS AUTÓNOMOS DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO”, SEGÚN ENMENDADA EL 29 DE OCTUBRE DE 1992.**

**POR CUANTO:** La Ley 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada mejor conocida como la Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico en sus Artículos 9.002 y 9.003 facultan a los Municipios a adquirir por cualquier medio legal, inclusive mediante Expropiación Forzosa por cuenta propia, los bienes y derechos o acciones sobre estos que sean necesarios, útiles y convenientes para sus operaciones y funcionamiento.

**POR CUANTO:** Es de necesidad y utilidad pública la adquisición de una (1) parcela de terreno **120.00 metros cuadrados (según estudio título) y 120.9102 metros cuadrados (según plano de mensura)** y mejoras localizada en la **calle Dr. Clemente Fernández # 105** en el Pueblo de Carolina, consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Carolina al **Folio 53, Tomo 918, Finca 37,031**, la cual quedará afectada con motivo del desarrollo del proyecto residencial **“ANTONIO GONZÁLEZ CABALLERO”**.

**POR CUANTO:** La Oficina de Permisos Urbanísticos de Gobierno Municipal Autónomo de Carolina, mediante el proyecto número 06-001782 CU aprobó la adquisición de la referida propiedad.

**POR CUANTO:** De acuerdo con un Informe de Valoración preparado por el tasador, Jesús Vera Cerezo, Licencia Número 700 la propiedad que se interesa adquirir tiene un valor en el mercado de **\$56,000.00** cantidad que la Administración Municipal de Carolina tiene disponible y reservada en caja para la adquisición de dicha parcela, mediante el proceso de compra, expropiación forzosa o cualquier otro medio en Ley.

**POR CUANTO:** El Centro de Recaudación de Ingresos Municipales (C.R.I.M.), Sección de Tasaciones Especializadas, endosó el Informe de Valoración preparado por el Sr. Jesús Vera Cerezo, mediante documento oficial.

**POR TANTO:** **ORDÉNASE POR LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO:**

Sección 1ra. Declarar de necesidad y utilidad pública una(1) parcela de terreno y estructura localizada en la **calle Dr. Clemente Fernández #105**, la cual quedará afectada con la construcción del Proyecto: "Antonio González Caballero" de uso público, en el término municipal de Carolina propiedad de Alicia Félix Sánchez, Ceferino Félix Sánchez, Pablo Rivera Sánchez, Alicia Félix Sánchez, Rosario Rivera Sánchez, Manuel Julio Ayuso Félix y Andrés Luis Rivera Sánchez; autorizar al Alcalde, Honorable José E. Aponte De La Torre, a adquirir dicha propiedad mediante compra o expropiación forzosa de conformidad con la Ley Núm. 220 de 1950, según enmendada, y la Ley 81 del 30 de agosto de 1991 "Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico", según enmendada el 29 de octubre de 1992.

Sección 2da. Declarar de necesidad y utilidad pública la parcela de terreno de 120.00 metros cuadrados (según estudio de título) y 120.9102 metros cuadrados (según plano de mensura) y mejoras localizada en el Pueblo de Carolina, Puerto Rico, propiedad de acuerdo al Registro de la Propiedad de: Evaristo Lebrón Segarra, soltero, quien falleció y declara únicos y universales herederos a sus hijos Carmen, Luis, Ramón, Librada, María, Ramona, y Dominga todos de apellidos Lebrón Rivera; Carmen Lydia Lebrón Muñoz, Santiago Martín Lebrón, José Luis Martín Lebrón, Julio Martín Lebrón, Carmen María Martín Lebrón, Emmanuel Martín Lebrón, Luis Martín Díaz. Los referidos herederos venden el inmueble mediante escritura Numero dos(2) de Compraventa, la cual no ha sido presentado al Registro a: Alicia Félix Sánchez, Ceferino Félix Sánchez, Pablo Rivera

Sánchez, Alicia Félix Sánchez, Rosario Rivera Sánchez, Manuel Julio Ayuso Félix y Andrés Luis Rivera Sánchez, los cuales son dueños en condómino en las siguientes proporciones: Alicia Félix Sánchez posee un veinte(20) por ciento de la propiedad, Ceferino Félix Sánchez posee un diez (10) por ciento, Pablo Rivera Sánchez posee un veinte(20) por ciento, Rosario Rivera Sánchez posee un veinte(20) por ciento, Manuel Julio Ayuso Félix posee un diez (10) por ciento y Andrés Luis Rivera Sánchez el cual posee un veinte(20) por ciento de la propiedad se describe a continuación:

#### **PARCELA 47-14 (SEGÚN REGISTRO DE LA PROPIEDAD)**

**RÚSTICA:** Predio de terreno ubicado en el barrio Martín González en la jurisdicción municipal de Carolina compuesta de diez metros de frente por doce metros de fondo, o sea ciento veinte metros cuadrados o su equivalencia en el sistema métrico decimal. Colindando por el **NORTE:** por su izquierda entrando que el norte, con Francisco Zurinaga; **SUR:** que es su fondo, con Carlos Zurinaga Piñero; **ESTE:** y por su frente, con la Calle Dr. Clemente Fernández, antes, hoy Calle del Cementerio; **OESTE:** No provisto

#### **PARCELA 47-14 (SEGÚN PLANO DE ADQUISICIÓN)**

**“URBANA”:** Parcela número 47-14, ubicado en Barrio Martín González del Municipio de Carolina compuesto de **120.9102 metros cuadrados**, equivalentes a **0.0308 cuerdas** de terreno. Colindando por el **NORTE:** con la parcela número 47-17, propiedad de Julia Isaac Olmedo; **SUR:** con la parcela número 47-13, propiedad Emilia Rodríguez De Jesús y Rosa Emilia De Jesús Rodríguez; **ESTE:** con la parcela número 47-05, propiedad de la Sucesión Rosario Ayuso; **OESTE:** con la calle Dr. Clemente Fernández. Enclava una casa de concreto dedicada a fines residenciales.

Sección 3ra. Autorizar al Alcalde de Carolina, a adquirir dicho solar y mejoras, mediante compra o expropiación forzosa, de conformidad con la Ley de Municipios Autónomos, Ley 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada.

Sección 4ta. Autorizar, al Director de Finanzas de este Municipio, para que proceda, si se expropia la propiedad, a expedir un cheque por la suma de **CINCUENTA Y SEIS MIL DOLARES (\$56,000.00)** a favor del Secretario del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de San Juan, consignándose dicha cantidad como compensación por la propiedad a expropiarse; en caso de compra u otro medio de adquisición, se le autoriza

a expedir el cheque necesario para cumplir con los propósitos de esta Ordenanza.

- Sección 5ta. Autorizar, además, al Director de Finanzas de este Municipio, para que si el Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de San Juan, estimare que por la referida propiedad deba pagarse alguna suma adicional, expida un cheque por la cantidad adicional concedida por el Tribunal, más los intereses correspondientes, si alguno, de fondos que para este fin tiene separados el Gobierno Municipal de Carolina, Puerto Rico.
- Sección 6ta. Todo Acuerdo, Ordenanza o Resolución que en todo o en parte estuviera en conflicto con la presente, queda por ésta derogada.
- Sección 7ma. Copia de esta Ordenanza será enviada a la Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales, al Gobernador del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, a la Secretaria del Departamento de Justicia, al Director de Finanzas Municipal y al Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de San Juan, Sala de Expropiaciones.

**SOMETIDO POR: HON. REINALDO L. CASTELLANOS FERNÁNDEZ  
HON. CARMELO RIVERA RIVERA  
HON. ERNESTO A. CURIEL BARRERAS  
HON. DANILO CARMONA CASTRO  
HON. JORGE VÁZQUEZ SANES  
HON. LUIS M. MANGUAL OCASIO  
HON. JOSÉ A CORDERO SERRANO  
HON. CARMEN M. GRAULAU SERRANO  
HON. MARIBEL LÓPEZ VÁZQUEZ  
HON. MARÍA E. RODRÍGUEZ ROHENA  
HON. MIRTA ANDRADES RUIZ  
HON. ANÍBAL CARRIÓN LÓPEZ  
HON. JOSÉ E. RIVERA VERDEJO**

**EN CAROLINA, PUERTO RICO, A LOS 30 DÍAS DE NOVIEMBRE DE 2006.**

---

**REINALDO L. CASTELLANOS  
PRESIDENTE**

---

**ANTONIO VÁZQUEZ COLLAZO  
SECRETARIO**

**ORDENANZA 38**

**5**

**SERIE 2006-2007-43**

**APROBADO POR EL ALCALDE DE CAROLINA, A LOS \_\_\_\_ DÍAS DE  
\_\_\_\_\_ DE 2006.**

**\_\_\_\_\_  
JOSÉ E. APONTE DE LA TORRE  
ALCALDE**