

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAROLINA  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**ORDENANZA 40  
SERIE 2006-2007-45**

**APROBADA:**

**29 DE NOVIEMBRE DE 2006**

**DE LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO, PARA DECLARAR DE NECESIDAD Y UTILIDAD PÚBLICA UNA (1) PARCELA DE TERRENO Y SU ESTRUCTURA LOCALIZADA EN LA CALLE DR. CLEMENTE FERNÁNDEZ # 104, LA CUAL QUEDARÁ AFECTADA CON LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA: “ANTONIO GONZÁLEZ CABALLERO” DE USO PÚBLICO, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CAROLINA PROPIEDAD DE JULIA ISAAC OLMEDA; AUTORIZAR AL ALCALDE, HONORABLE JOSÉ E. APONTE DE LA TORRE, A ADQUIRIR DICHA PROPIEDAD MEDIANTE COMPRA O EXPROPIACIÓN FORZOSA DE COMFORMIDAD CON LA LEY NÚM. 220 DE 1950, SEGÚN ENMENDADA, Y LA LEY 81 DEL 30 DE AGOSTO DE 1991 “LEY DE MUNICIPIOS AUTÓNOMOS DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO”, SEGÚN ENMENDADA EL 29 DE OCTUBRE DE 1992.**

**POR CUANTO:** La Ley 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada mejor conocida como la Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico en sus Artículos 9.002 y 9.003 facultan a los Municipios a adquirir por cualquier medio legal, inclusive mediante Expropiación Forzosa por cuenta propia, los bienes y derechos o acciones sobre estos que sean necesarios, útiles y convenientes para sus operaciones y funcionamiento.

**POR CUANTO:** Es de necesidad y utilidad pública la adquisición de una (1) parcela de terreno **184.00 metros cuadrados (según estudio título) y 240.4215 metros cuadrados (según plano de mensura)** y mejoras localizada en la **calle Dr. Clemente Fernández # 104** en el Pueblo de Carolina, inscrita al **Folio 160 del Tomo 1017, Finca 1,917** según Registro de la Propiedad de Carolina, la cual quedará afectada con motivo del desarrollo del proyecto residencial **“ANTONIO GONZÁLEZ CABALLERO”**.

**POR CUANTO:** La Oficina de Permisos Urbanísticos de Gobierno Municipal Autónomo de Carolina, mediante el proyecto número **06-001782 CU** aprobó la adquisición de la referida propiedad.

**POR CUANTO:** De acuerdo con un Informe de Valoración preparado por el tasador, Jesús Vera Cerezo, Licencia Número 700 la propiedad que se interesa adquirir tiene un valor en el mercado de **\$40,500.00**, cantidad que la Administración Municipal de Carolina tiene disponible y reservada en caja para la adquisición de dicha parcela, mediante el proceso de compra, expropiación forzosa o cualquier otro medio en Ley.

**POR CUANTO:** El Centro de Recaudación de Ingresos Municipales (C.R.I.M.), Sección de Tasaciones Especializadas, endosó el Informe de Valoración preparado por el Sr. Jesús Vera Cerezo, mediante documento oficial.

**POR TANTO: ORDÉNASE POR LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO:**

Sección 1ra. Declarar de necesidad y utilidad pública una(1) parcela de terreno y estructura localizada en la **calle Dr. Clemente Fernández #104**, la cual quedará afectada con la construcción del Proyecto: "Antonio González Caballero" de uso público, en el término municipal de Carolina propiedad de Julia Isaac Olmeda; autorizar al Alcalde, Honorable José E. Aponte De La Torre, a adquirir dicha propiedad mediante compra o expropiación forzosa de conformidad con la Ley Núm. 220 de 1950, según enmendada, y la Ley 81 del 30 de agosto de 1991 "Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico", según enmendada el 29 de octubre de 1992.

Sección 2da. Declarar de necesidad y utilidad pública la parcela de terreno de **184.00 metros cuadrados (según estudio título) y 240.4125 metros cuadrados (según plano de mensura) y mejoras** localizada en el Pueblo de Carolina, Puerto Rico, propiedad de la Sra. Julia Isaac Olmeda que se describe a continuación:

**PARCELA 47-17 (SEGÚN REGISTRO DE LA PROPIEDAD)**

**URBANA:** Sita en la parte Oeste de la población de Carolina, Puerto Rico que tiene una figura rectangular. Descrita conforme a la inscripción décima a la que le han practicado dos segregaciones sin que se describa el remanente, el cual es 184 metros cuadrados. **Colindando por el NORTE:** con solares de Antonio Casado y Olimpia Torres Solá Vda. de Seijo; **SUR:** con solares de Carlos Zurinaga e Isabelo Castro; **ESTE:** con la calle San Rafael; **OESTE:** con la calle que conduce al cementerio.

**PARCELA 47-17 (SEGÚN PLANO DE ADQUISICIÓN)**

“**URBANA**”: Parcela 47-17, ubicada en Barrio Martín González del Municipio de Carolina compuesto de 240.4215 metros cuadrados, equivalentes a 0.0612 cuerdas de terreno. Colindando por el **NORTE**: Parcela número 47-16 de la Sucesión de Severo Serrano y de Berta Castro y la parcela número 47-02 propiedad de Belkis Estrella; **SUR**: con la parcela número 47-14 propiedad de la Sucesión Rivera Sánchez y de la parcela número 47-05 propiedad de la Sucesión Rosario Ayuso; **ESTE**: Calle San Rafael; **OESTE**: Calle Dr. Clemente Fernández. Esta parcela contiene dos estructuras una de madera y otra de hormigón.

El predescrito solar se encuentra inscrito al **Folio 160 del Tomo 1,017, Finca 1,917** según Registro de la Propiedad, Sección Segunda de Carolina.

- Sección 3ra. Autorizar al Alcalde de Carolina, a adquirir dicho solar y mejoras, mediante compra o expropiación forzosa, de conformidad con la Ley de Municipios Autónomos, Ley 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada.
- Sección 4ta. Autorizar, al Director de Finanzas de este Municipio, para que proceda, si se expropia la propiedad, a expedir un cheque por la suma de **CUARENTA MIL QUINIENTOS DOLARES (\$40,500.00)** a favor del Secretario del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de San Juan, consignándose dicha cantidad como compensación por la propiedad a expropiarse; en caso de compra u otro medio de adquisición, se le autoriza a expedir el cheque necesario para cumplir con los propósitos de esta Ordenanza.
- Sección 5ta. Autorizar, además, al Director de Finanzas de este Municipio, para que si el Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de San Juan, estimare que por la referida propiedad deba pagarse alguna suma adicional, expida un cheque por la cantidad adicional concedida por el Tribunal, más los intereses correspondientes, si alguno, de fondos que para este fin tiene separados el Gobierno Municipal de Carolina, Puerto Rico.
- Sección 6ta. Todo Acuerdo, Ordenanza o Resolución que en todo o en parte estuviera en conflicto con la presente, queda por ésta derogada.
- Sección 7ma. Copia de esta Ordenanza será enviada a la Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales, al Gobernador del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, a la Secretaria del Departamento de Justicia, al Director de Finanzas

Municipal y al Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de San Juan,  
Sala de Expropiaciones.

**SOMETIDO POR: HON. REINALDO L. CASTELLANOS FERNÁNDEZ  
HON. CARMELO RIVERA RIVERA  
HON. ERNESTO A. CURIEL BARRERAS  
HON. DANILO CARMONA CASTRO  
HON. JORGE VÁZQUEZ SANES  
HON. LUIS M. MANGUAL OCASIO  
HON. JOSÉ A CORDERO SERRANO  
HON. CARMEN M. GRAULAU SERRANO  
HON. MARIBEL LÓPEZ VÁZQUEZ  
HON. MARÍA E. RODRÍGUEZ ROHENA  
HON. MIRTA ANDRADES RUIZ  
HON. ANÍBAL CARRIÓN LÓPEZ  
HON. JOSÉ E. RIVERA VERDEJO**

**EN CAROLINA, PUERTO RICO, A LOS 30 DÍAS DE NOVIEMBRE DE 2006.**

**REINALDO L. CASTELLANOS**  
**PRESIDENTE**

**ANTONIO VÁZQUEZ COLLAZO**  
**SECRETARIO**

**APROBADO POR EL ALCALDE DE CAROLINA, A LOS \_\_\_\_ DÍAS DE**  
**\_\_\_\_\_ DE 2006.**

**JOSÉ E. APONTE DE LA TORRE**  
**ALCALDE**