

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAROLINA  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**ORDENANZA 63  
SERIE 2006-2007-75**

**APROBADA:**

**27 DE FEBRERO DE 2007**

**DE LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO, PARA DECLARAR DE NECESIDAD Y UTILIDAD PÚBLICA UNA PARCELA DE TERRENO Y MEJORAS CON UNA CABIDA REGISTRAL DE 314.87 METROS CUADRADOS LOCALIZADA EN LA AVENIDA ROBERTO CLEMENTE BLOQUE 27 #23, VILLA CAROLINA, DE ESTA MUNICIPALIDAD Y PARA AUTORIZAR AL ALCALDE, HONORABLE JOSÉ E. APONTE DE LA TORRE, A ADQUIRIR DICHA PARCELA MEDIANTE COMPRA O EXPROPIACIÓN FORZOSA DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE MUNICIPIOS AUTÓNOMOS, LEY 81 DEL 30 DE AGOSTO DE 1991 SEGÚN ENMENDADA.**

- POR CUANTO:** La Ley Número 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada, mejor conocida como la Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, autoriza en sus Artículos 9.002 y 9.003, a los Municipios a adquirir por cualquier medio legal, inclusive mediante Expropiación Forzosa por cuenta propia, los bienes y derechos o acciones sobre estos que sean necesarios, útiles y convenientes para sus operaciones y funcionamiento.
- POR CUANTO:** Es de necesidad y utilidad pública la adquisición de una parcela de terreno y mejoras con una cabida registral de 314.87 metros cuadrados y mejoras localizadas en la Avenida Roberto Clemente Bloque 27 #23, Villa Carolina, de esta municipalidad para el desarrollo del proyecto Mejoras a la Avenida Roberto Clemente.
- POR CUANTO:** Luego de una mensura realizada por el Agrimensor Antonio Sanes Rosario, licencia número 11,389 la parcela objeto de esta ordenanza tiene una cabida real de 310.84 metros cuadrados.
- POR CUANTO:** De acuerdo con un Informe de Valoración preparado por el tasador, Pedro Luis Jiménez, Licencia Número 171, la propiedad objeto de esta ordenanza tiene un valor en el mercado de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DÓLARES (\$272,300.00), cantidad que la

Administración Municipal de Carolina tiene disponible y reservada en caja para la adquisición de dicha parcela, antes mencionada mediante compra, expropiación forzosa o cualquier otro medio en Ley.

**POR TANTO: ORDÉNASE POR LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO:**

Sección 1ra. Declarar de necesidad y utilidad pública una parcela de terreno y mejoras con una cabida registral de 314.87 metros cuadrados localizada en la Ave. Roberto Clemente bloque 27 #23, Villa Carolina, de esta municipalidad y para autorizar al Alcalde, Hon. José E. Aponte De La Torre, a adquirir dicha parcela mediante compra o expropiación forzosa de conformidad con la Ley de Municipios Autónomos, Ley 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada.

Sección 2da. Declarar de necesidad y utilidad pública la parcela de terreno y mejoras con una cabida registral de 314.87 metros cuadrados, y de 310.84 metros cuadrados según mensura, localizada en la Avenida localizada en Carolina, Puerto Rico, que se describe de la siguiente forma:

**Parcela: MC-384-23**

“URBANA”: Solar marcado con el número 23 de la manzana 27, de la urbanización Villa Carolina, radicado en el barrio Hoyo Mulas del municipio de Carolina, Puerto Rico, con una cabida superficial de 314.87 metros cuadrados. En lindes por el Norte, con el solar 22, en 22.90 metros; por el sur, con el solar número 24 en 22.90 metros; por el Este, con la Calle 7, en 13.75 metros; y por el Oeste, con los solares 9 y 10, en 13.75 metros. Enclava edificación.

La predescrita parcela consta inscrita al Folio 144 del tomo 935 como la Finca 15,161, Sección II del Registro de la Propiedad de Carolina.

Sección 3ra. Autorizar al Alcalde Honorable José E. Aponte De La Torre, a adquirir mediante compra o expropiación forzosa dicha propiedad, de conformidad con la Ley de Municipios Autónomos, Ley 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada.

Sección 4ta. El Municipio Autónomo de Carolina expedirá un cheque por la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DÓLARES (\$272,300.00) a favor del Secretario del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de San Juan, consignándose dicha cantidad como compensación por la propiedad a expropiarse; en caso de compra u otro

medio de adquisición, se le autoriza a expedir el cheque necesario para cumplir con los propósitos de esta Ordenanza.

- Sección 5ta. En caso de que el Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de San Juan, estimare que por la referida propiedad se deba pagar una suma adicional, el Municipio expedirá un cheque por la cantidad concedida por el Tribunal, más los intereses correspondientes, si alguno, de fondos que para este fin tiene separados el Gobierno Municipal de Carolina, Puerto Rico.
- Sección 6ta. Todo Acuerdo, Ordenanza o Resolución que en todo o en parte estuviera en conflicto con la presente, queda por ésta derogada.
- Sección 7ma. Copia de esta Ordenanza será enviada a la Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales, al Gobernador de Puerto Rico, Secretario de Justicia, al Director del Departamento de Gerencia y Presupuesto, al Departamento de Finanzas Municipal y al Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de San Juan.

**SOMETIDO POR: HON. REINALDO L. CASTELLANOS FERNÁNDEZ  
HON. CARMELO RIVERA RIVERA  
HON. ERNESTO A. CURIEL BARRERAS  
HON. DANILO CARMONA CASTRO  
HON. JORGE VÁZQUEZ SANES  
HON. LUIS M. MANGUAL OCASIO  
HON. JOSÉ A CORDERO SERRANO  
HON. CARMEN M. GRAULAU SERRANO  
HON. MARIBEL LÓPEZ VÁZQUEZ  
HON. MARÍA E. RODRÍGUEZ ROHENA  
HON. MIRTA ANDRADES RUIZ  
HON. ANÍBAL CARRIÓN LÓPEZ  
HON. JOSÉ E. RIVERA VERDEJO**

**EN CAROLINA, PUERTO RICO, A LOS 28 DÍAS DE FEBRERO DE 2007.**

---

**REINALDO L. CASTELLANOS  
PRESIDENTE**

---

**ANTONIO VÁZQUEZ COLLAZO  
SECRETARIO**

**ORDENANZA 63**

**4**

**SERIE 2006-2007-75**

**APROBADO POR EL ALCALDE DE CAROLINA, A LOS \_\_\_\_ DÍAS DE  
\_\_\_\_\_ DE 2007.**

---

**JOSÉ E. APONTE DE LA TORRE  
ALCALDE**