

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAROLINA  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**ORDENANZA 03  
SERIE 2007-2008-17**

**APROBADA:**

**23 DE JULIO DE 2007**

**DE LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO, PARA DECLARAR DE NECESIDAD Y UTILIDAD PÚBLICA UNA (1) PARCELA DE TERRENO CON UNA CABIDA REGISTRAL DE 483.06 METROS CUADRADOS Y DE 512.6031 METROS CUADRADOS SEGÚN PLANO DE MENSURA, Y SU ESTRUCTURA LOCALIZADA EN LA CALLE JOSÉ SEVERO QUIÑÓNEZ, NUMERO 155, DE LA URBANIZACIÓN JOSÉ SEVERO QUIÑONES DEL BARRIO HOYO MULAS DE ESTA MUNICIPALIDAD, Y AUTORIZAR AL ALCALDE, A ADQUIRIR DICHA PROPIEDAD MEDIANTE COMPRA O EXPROPIACIÓN FORZOSA DE CONFORMIDAD CON LA “LEY DE MUNICIPIOS AUTÓNOMOS”, LEY 81 DEL 30 DE AGOSTO DE 1991, SEGÚN ENMENDADA.**

**POR CUANTO:** La Ley 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada mejor conocida como la Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico en sus Artículos 9.002 y 9.003 facultan a los Municipios a adquirir por cualquier medio legal, inclusive mediante Expropiación Forzosa por cuenta propia, los bienes y derechos o acciones sobre estos que sean necesarios, útiles y convenientes para sus operaciones y funcionamiento.

**POR CUANTO:** Es de necesidad y utilidad pública la adquisición de una (1) parcela de terreno **483.06 metros cuadrados** según el Registro de la Propiedad Sección II de Carolina, localizada en la **calle José Severo Quiñónez, numero 155, de la Urbanización José Severo Quiñones del Barrio Hoyo Mulas de esta municipalidad** para el desarrollo del proyecto **“CENTRO INTERMODAL DE TRANSPORTACIÓN COLECTIVA”**.

**POR CUANTO:** Luego de una mensura realizada por el Agrimensor Oscar Olmeda Mercado con licencia #9459, la parcela objeto de esta ordenanza tiene una cabida actual de **512.6031 metros cuadrados**.

**POR CUANTO:** De acuerdo a un Informe de Valoración preparado por los tasadores, Jesús Vera Cerezo, Licencia Número 700 y Juan Cruz Licencia Número 663, la propiedad objeto de esta ordenanza tiene un valor en el mercado según su cabida actual de **512.6031 metros cuadrados de ochenta y cinco mil (\$85,000.00) dólares**, cantidad que la Administración Municipal de Carolina tiene disponible y reservada en caja para la adquisición de dicha parcela, mediante el proceso de compra, expropiación forzosa o cualquier otro medio en Ley.

**POR TANTO: ORDÉNASE POR LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO:**

Sección 1ra.

Declarar de necesidad y utilidad pública una (1) parcela de terreno con una cabida registral de 483.06 metros cuadrados y de 512.6031 metros cuadrados según plano de mensura, y su estructura localizada en la calle José Severo Quiñónez, número 155, de la urbanización José Severo Quiñones del Barrio Hoyo Mulas de esta municipalidad, y autorizar al alcalde, a adquirir dicha propiedad mediante compra o expropiación forzosa de conformidad con la “Ley de Municipios Autónomos”, Ley 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada.

**“Urbana”:** Solar situado en el barrio Hoyo Mulas de Carolina Puerto Rico que lleva el número ciento cincuenta y cinco de la Urbanización Semi-rural José Severo Quiñones con cabida de cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados con seis décimas de otro metro en lindes por el **NORTE**, con los solares ciento cincuenta y seis y quinientos ochenta y nueve, por el **SUR**, con calle Principal Quiñones por el **ESTE**, con el solar quinientos ochenta y nueve por el **OESTE**, solar ciento cincuenta y seis y con Calle número nueve. Enclava edificación.

La predescrita parcela consta inscrita al Folio 218, Tomo 159, Finca 6,649, según el Registro de la Propiedad Sección II de Carolina.

Luego de una mensura realizado por el Agrimensor Oscar Olmeda Mercado con licencia #9459, para propósitos de esta Ordenanza se declara de necesidad y utilidad pública la parcela antes descrita con su actual cabida para atemperarla en el Registro de la Propiedad, y para que en lo adelante su descripción legal lea como sigue:

**“Urbana”:** Solar situado en el barrio Hoyo Mulas de Carolina Puerto Rico que lleva el número ciento cincuenta y cinco de la Urbanización José Severo Quiñones. Luego de una mensura realizado por el Agrimensor Oscar Olmeda Mercado con licencia #9459, tiene una cabida actual de 512.6031 metros cuadrados equivalentes a 0.1304 cuerdas.

En lindes por el **NORTE**, con solar 156; por el **SUR**, con calle José Severo Quiñones; por el **ESTE**, con solar A-254; y por el **OESTE**, con la calle núm. 9 de la comunidad. Enclava dos estructuras en hormigón.

- Sección 2da. Autorizar al Alcalde de Carolina, a adquirir dicho solar y mejoras, mediante compra o expropiación forzosa, de conformidad con la Ley de Municipios Autónomos, Ley 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada.
- Sección 3ra. Autorizar, al Director de Finanzas de este Municipio, para que proceda, si se expropia la propiedad, a expedir un cheque por la suma de ochenta y cinco mil (\$85,000.00) dólares, a favor del Secretario del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de San Juan, consignándose dicha cantidad como compensación por la propiedad a expropiarse; en caso de compra u otro medio de adquisición, se le autoriza a expedir el cheque necesario para cumplir con los propósitos de esta Ordenanza.
- Sección 4ta. Autorizar, además, al Director de Finanzas de este Municipio, para que si el Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de San Juan, estimare que por la referida propiedad deba pagarse alguna suma adicional, expida un cheque por la cantidad adicional concedida por el Tribunal, más los intereses correspondientes, si alguno, de fondos que para este fin tiene separados el Gobierno Municipal de Carolina, Puerto Rico.
- Sección 5ta. Todo Acuerdo, Ordenanza o Resolución que en todo o en parte estuviera en conflicto con la presente, queda por ésta derogada.
- Sección 6ta. Copia de esta Ordenanza será enviada a la Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales, al Gobernador del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, al Secretario del Departamento de Justicia, al Director de Finanzas Municipal y al Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de San Juan, Sala de Expropiaciones.

**SOMETIDO POR: HON. REINALDO L. CASTELLANOS FERNÁNDEZ  
HON. CARMELO RIVERA RIVERA  
HON. ERNESTO A. CURIEL BARRERAS  
HON. DANILO CARMONA CASTRO  
HON. JORGE VÁZQUEZ SANES  
HON. LUIS M. MANGUAL OCASIO  
HON. JOSÉ A CORDERO SERRANO  
HON. CARMEN M. GRAULAU SERRANO  
HON. MARIBEL LÓPEZ VÁZQUEZ  
HON. MARÍA E. RODRÍGUEZ ROHENA  
HON. MIRTA ANDRADES RUIZ**

**HON. ANÍBAL CARRIÓN LÓPEZ**  
**HON. JOSÉ E. RIVERA VERDEJO**

**EN CAROLINA, PUERTO RICO, A LOS 24 DÍAS DE JULIO DE 2007.**

\_\_\_\_\_  
**REINALDO L. CASTELLANOS**  
**PRESIDENTE**

\_\_\_\_\_  
**ANTONIO VÁZQUEZ COLLAZO**  
**SECRETARIO**

**APROBADO POR EL ALCALDE DE CAROLINA, A LOS \_\_\_\_ DÍAS DE**  
\_\_\_\_\_  
**DE 2007.**

\_\_\_\_\_  
**JOSÉ C. APONTE DALMAU**  
**ALCALDE**