

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAROLINA  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**ORDENANZA 19  
SERIE 2007-2008-11**

**APROBADA:**

**23 DE AGOSTO DE 2007**

**DE LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO, PARA AUTORIZAR AL ALCALDE O SU SUCESOR LEGAL, A EXONERAR A LA ENTIDAD, SIN FINES DE LUCRO, CONOCIDA COMO ESPERANZA PARA LA VEJEZ, INC., DEL PAGO DE ARBITRIOS DE CONSTRUCCIÓN Y PAGO DE PATENTES MUNICIPALES POR CONCEPTO DE CONSTRUCCIÓN.**

**POR CUANTO:** La Ley 113 de 10 de julio del 1974, mejor conocida como de Patentes Municipales, dispone que los municipios tienen la facultad de conceder una exención total o parcial, según lo apruebe la Legislatura Municipal, del pago de patentes impuestas al desarrollo de proyectos de construcción o rehabilitación de viviendas de interés social, según dispone la Ley 47 del 26 de junio del 1987 conocida como la Ley de Co-participación del Sector Público y Privado para la Nueva Operación de Vivienda.

**POR CUANTO:** La Ley 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada por la Ley 199 del 6 de septiembre de 1996, conocida esta última como Ley de Arbitrios de Construcción, dispone que mediante Ordenanza aprobada al efecto la Legislatura Municipal podrá eximir total o parcialmente de pago de arbitrios de construcción a desarrolladores de proyectos de construcción o rehabilitación de viviendas de interés social, según dispone la Ley 47 de 26 junio de 1987 conocida como la Ley de Co-participación del Sector Público y Privado para la Nueva Operación de Vivienda.

**POR CUANTO:** La entidad Esperanza para la Vejez, Inc. (de aquí en adelante EPV), organizada con el propósito de llevar a cabo proyectos y mejoras de viviendas para personas de recursos bajos y moderados, es una organización sin fines de lucro debidamente incorporada bajo las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, con el número 4140.

**POR CUANTO:** EPV presentó ante las autoridades municipales, una propuesta para la construcción y administración de 49 unidades de vivienda para alquiler a personas envejecientes de escasos recursos.

**POR CUANTO:** EPV ha sido debidamente certificada como CHDO por el Gobierno Municipal Autónomo de Carolina, mediante la certificación número M06-MC-72-0204-04.

**POR CUANTO:** Para viabilizar este proyecto se hace necesario, exonerar del pago de arbitrios de construcción y del pago de patentes municipales por concepto de construcción.

**POR TANTO: ORDÉNASE POR LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO:**

Sección 1ra. Autorizar al Alcalde, o su sucesor legal, a exonerar a la entidad, sin fines de lucro, conocida como Esperanza para la Vejez, Inc., del pago de arbitrios de construcción y pago de patentes municipales por concepto de construcción.

Sección 2da. En la eventualidad de que esta ordenanza sea finalmente aprobada, copia de la misma le será remitida al Departamento de Vivienda Municipal de Carolina, a la Corporación Esperanza para la Vejez, al Departamento de Asuntos Legales del Municipio, al Departamento de Finanzas, al Departamento de Gerencia y Presupuesto y al Departamento de Permisos Urbanísticos.

Sección 3ra. Esta ordenanza entrará en vigor inmediatamente después de su aprobación y cualquier ordenanza, acuerdo, o parte de los mismos, que pudiera estar en conflicto con esta ordenanza, quedan por la presente derogadas.

**SOMETIDO POR: HON. REINALDO L. CASTELLANOS FERNÁNDEZ  
HON. CARMELO RIVERA RIVERA  
HON. ERNESTO A. CURIEL BARRERAS  
HON. DANILO CARMONA CASTRO  
HON. JORGE VÁZQUEZ SANES  
HON. LUIS M. MANGUAL OCASIO  
HON. JOSÉ A CORDERO SERRANO  
HON. CARMEN M. GRAULAU SERRANO  
HON. MARIBEL LÓPEZ VÁZQUEZ  
HON. MARÍA E. RODRÍGUEZ ROHENA  
HON. MIRTA ANDRADES RUIZ  
HON. ANÍBAL CARRIÓN LÓPEZ  
HON. JOSÉ E. RIVERA VERDEJO**

**EN CAROLINA, PUERTO RICO, A LOS 27 DÍAS DE AGOSTO DE 2007.**

---

**REINALDO L. CASTELLANOS**  
**PRESIDENTE**

---

**ANTONIO VÁZQUEZ COLLAZO**  
**SECRETARIO**

**APROBADO POR EL ALCALDE DE CAROLINA, A LOS \_\_\_\_ DÍAS DE**  
**\_\_\_\_\_ DE 2007.**

---

**JOSÉ C. APONTE DALMAU**  
**ALCALDE**