

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAROLINA  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**ORDENANZA 20  
SERIE 2007-2008-31**

**APROBADA:**

**23 DE AGOSTO DE 2007**

**DE LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO, PARA DECLARAR DE NECESIDAD Y UTILIDAD PÚBLICA UNA (1) PARCELA DE TERRENO Y MEJORAS CON UNA CABIDA REGISTRAL DE 253.80 METROS CUADRADOS, LOCALIZADA EN LA CALLE JOSÉ DE DIEGO #3 DEL CENTRO URBANO DE CAROLINA, PARA EL DESARROLLO DE UN CENTRO DE EXHIBICIONES CULTURAL-HISTÓRICO DE CAROLINA, Y PARA AUTORIZAR AL ALCALDE A ADQUIRIR DICHA PARCELA MEDIANTE COMPRA O EXPROPIACIÓN FORZOSA DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE MUNICIPIOS AUTÓNOMOS, LEY 81 DEL 30 DE AGOSTO DE 1991, SEGÚN ENMENDADA.**

**POR CUANTO:** La Ley Número 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada, mejor conocida como la Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, autoriza en sus Artículos 9.002 y 9.003, a los Municipios a adquirir por cualquier medio legal, inclusive mediante Expropiación Forzosa por cuenta propia, los bienes y derechos o acciones sobre estos que sean necesarios, útiles y convenientes para sus operaciones y funcionamiento.

**POR CUANTO:** Es de necesidad y utilidad pública la adquisición de una (1) parcela de terreno y mejoras, con una cabida registral de 253.80 metros cuadrados, localizadas en la Calle José De Diego # 3 del Centro Tradicional Urbano de Carolina para el desarrollo de un Centro de Exhibiciones Cultural-Histórico.

**POR CUANTO:** Luego de una mensura realizada por el agrimensor José Vázquez, licencia 5249, la parcela objeto de esta ordenanza tiene una cabida actual de 247.4986 metros cuadrados.

**POR CUANTO:** De acuerdo a un informe de valoración preparado por el tasador Pedro Luis Jiménez, licencia # 48, la propiedad objeto de esta

ordenanza tiene un valor en el mercado, según su cabida actual, de \$323,644.00, cantidad que la Administración Municipal de Carolina tiene disponible y reservada en caja para la adquisición de dicha parcela, mediante compra y expropiación forzosa o cualquier otro medio en Ley.

**POR TANTO: ORDÉNASE POR LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO:**

Sección 1ra.

Declarar de necesidad y utilidad pública una (1) parcela de terreno y mejoras con una cabida registral de 253.80 metros cuadrados, localizada en Calle José De Diego #3 del centro urbano de Carolina para el desarrollo de un Centro de Exhibiciones Cultural-Histórico de Carolina, y para autorizar al Alcalde a adquirir dicha parcela mediante compra o expropiación forzosa de conformidad con la Ley de Municipios Autónomos, Ley 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada. La misma se describe a continuación:

**PARCELA MAC-67-10**

URBANA: Solar número 7 de la manzana 24 del plano de la urbanización de Carolina, que ubica en la Calle José de Diego número 3 del pueblo de Carolina, Puerto Rico con una cabida exacta de 253.80 metros cuadrados. En lindes, por el NORTE, en 18.08 metros lineales antes con una gallería perteneciente a María de Jesús Urrutia, hoy con la Iglesia Bautista de Carolina; por el SUR, en 18.08 metros lineales antes con Fernando Sáez, luego con Bernardo García González, hoy con Justo Ocasio Solís; por el ESTE, en 13.05 metros lineales antes con Hipólita A. Sicardó luego con Marina Piñero de Trilla, hoy con Miguel Bird; y por el OESTE, en 13.00 metros lineales antes con Calle San Juan hoy Calle José de Diego. Enclava una casa de dos plantas.

La predescrita parcela consta inscrita al Folio 196 del Tomo 69 como la Finca 141 según el Registro de la Propiedad Sección Segunda de Carolina.

Sección 2da.

Autorizar al Alcalde a adquirir mediante compra, expropiación forzosa o cualquier otro medio en ley, dicha propiedad, de conformidad con la Ley de Municipios Autónomos, Ley 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada.

- Sección 3ra. El Municipio Autónomo de Carolina expedirá un cheque por la suma de \$323,644.00 a favor del Secretario del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de San Juan, consignándose dicha cantidad como compensación por la propiedad a expropiarse; en caso de compra u otro medio de adquisición, se le autoriza a expedir el cheque necesario para cumplir con los propósitos de esta Ordenanza.
- Sección 4ta. En caso de que el Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de San Juan, estimare que por la referida propiedad deba pagar una suma adicional, el Municipio expedirá un cheque por la cantidad concedida por el Tribunal, más los intereses correspondientes, si alguno, de fondos que para ese fin tiene separados el Gobierno Municipal de Carolina, Puerto Rico.
- Sección 5ta. Todo acuerdo, Ordenanza o Resolución que en todo o en parte estuviera en conflicto con la presente, queda por ésta derogada.
- Sección 6ta. Copia de esta Ordenanza será enviada a la Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales, al Gobernador de Puerto Rico, al Secretario de Justicia, al Director del Departamento de Gerencia y Presupuesto, al Director de Finanzas Municipal y al Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de San Juan.

**SOMETIDO POR:** **HON. REINALDO L. CASTELLANOS FERNÁNDEZ**  
**HON. CARMELO RIVERA RIVERA**  
**HON. ERNESTO A. CURIEL BARRERAS**  
**HON. DANILO CARMONA CASTRO**  
**HON. JORGE VÁZQUEZ SANES**  
**HON. LUIS M. MANGUAL OCASIO**  
**HON. JOSÉ A CORDERO SERRANO**  
**HON. CARMEN M. GRAULAU SERRANO**  
**HON. MARIBEL LÓPEZ VÁZQUEZ**  
**HON. MARÍA E. RODRÍGUEZ ROHENA**  
**HON. MIRTA ANDRADES RUIZ**  
**HON. ANÍBAL CARRIÓN LÓPEZ**  
**HON. JOSÉ E. RIVERA VERDEJO**

**ORDENANZA 20**

**4**

**SERIE 2007-2008-31**

**EN CAROLINA, PUERTO RICO, A LOS 27 DÍAS DE AGOSTO DE 2007.**

---

**REINALDO L. CASTELLANOS**  
**PRESIDENTE**

---

**ANTONIO VÁZQUEZ COLLAZO**  
**SECRETARIO**

**APROBADO POR EL ALCALDE DE CAROLINA, A LOS \_\_\_\_ DÍAS DE**  
**\_\_\_\_\_ DE 2007.**

---

**JOSÉ C. APONTE DALMAU**  
**ALCALDE**