

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAROLINA
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**ORDENANZA 106
SERIE 2008-2009-131**

APROBADA:

30 DE ABRIL DE 2009

DE LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO, PARA DECLARAR DE NECESIDAD Y UTILIDAD PUBLICA UNA PARCELA DE TERRENO Y ESTRUCTURA LOCALIZADA EN LA CALLE PEDRO ARZUAGA, ESQUINA CLEMENTE FERNANDEZ EN EL CENTRO URBANO DE CAROLINA, LO CUAL QUEDARÁ AFECTADA POR UN PROYECTO DE VIVIENDA PARA FAMILIAS DE RECURSOS ECONÓMICOS LIMITADOS PROPIEDAD DE DON RAMON MIGUEL RODRIGUEZ PASTRANA; AUTORIZAR AL ALCALDE HONORABLE JOSE CARLOS APONTE DALMAU A ADQUIRIR DICHA PROPIEDAD MEDIANTE VENTA VOLUNTARIA, NEGOCIACION ARMONIOSA O EXPROPIACION FORZOSA, DE CONFORMIDAD CON LA LEY UNIFORME DE ASISTENCIA PARA REALOJO Y POLITICA DE ADQUISICION DE BIENES RAICES DE 1970, LA LEY NUMERO 220 DE 1950, SEGÚN ENMENDADA, LA LEY NUMERO 81 DEL 30 DE AGOSTO DE 1991, CONOCIDA COMO LEY DE MUNICIPIOS AUTONOMOS DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO COMPARRECER EN LA FIRMA DE DOCUMENTOS RELACIONADOS A LAS INSCRIPCION DE LA TITULARIDAD EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CAROLINA.

POR CUANTO: La Ley 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendad, mejor conocida como la Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico en sus Artículos 9.002 y 9.003 y la Ley Uniforme de Asistencia para Realojo y Políticas de Adquisición de Bienes Raíces de 1970, promulgada por el Gobierno Federal facultan a los municipios a adquirir propiedades privadas para destinarlas a uso público o el bienestar general de los ciudadanos.

POR CUANTO: El Gobierno Municipal Autónomo de Carolina obtuvo un préstamo del Departamento Federal de Vivienda y Desarrollo Urbano bajo el Programa “Loan Guarantee Assistance” para el desarrollo de un proyecto de unas setenta y cinco (75) nuevas unidades de vivienda para familias de ingresos

bajos y moderados de Carolina en el Bloque Número Cuarenta (40) del Centro Urbano, cuyo presupuesto de \$3,553,000.00 incluyó \$2,418,000.00 para adquirir las propiedades.

POR CUANTO: El Gobierno Municipal Autónomo de Carolina, mediante documento oficial declaró de utilidad pública las propiedades ubicadas en el Bloque Numero Cuarenta (40) del Centro Urbano para fines del desarrollo de un proyecto de ingresos bajos y moderados.

POR CUANTO: A tenor con la Declaración de Utilidad Pública del 10 de noviembre de 2006 resulta de necesidad y utilidad pública la adquisición de una parcela ubicada en el Lote 9 de la Calle Pedro Arzuaga con cabida de 380.89 metros cuadrados y dos estructuras residenciales, la cual consta inscrita al Folio 22 del Tomo 43 Finca 1,877 todo según el Registro de la Propiedad de Carolina, la cual quedará afectada por el proyecto de vivienda mencionada. En el Registro de la Propiedad este solar aparece con una cabida de 374.00 metros cuadrados. Conforme al Plano de Mensura preparado por el Agrimensor Neddie O. Rivera, Lic. # 6642, tiene una cabida de 380.89 metros cuadrados. Para propósito de Valoración se utiliza la cabida que arroja el Plano de Mensura. (Se incluye Plano)

POR CUANTO: A los efectos de conocer el valor justo y razonable de la propiedad antes citada y hacer una oferta a base de los valores del mercado de bienes raíces, el Gobierno Municipal Autónomo de Carolina contrató los servicios profesionales de la Compañía “Fast Appraisal Service Inc.”, por lo cual, el Evaluador Profesional Pedro Luis Jiménez Álvarez – Licencia 171 – preparó y entregó al Municipio el Informe de Valoración que estableció el precio de mercado para someter la oferta al propietario Ramón Miguel Rodríguez Pastrana.

POR CUANTO: El Informe de Valoración de la propiedad de Don Ramón Miguel Rodríguez Pastrana consistente en un solar con cabida de 380.89 metro cuadrados en el que ubica dos (2) estructuras residenciales localizado en el lote número nueve (9) de la Calle Pedro Arzuaga del Bloque Cuarenta (40) del Centro Urbano de Carolina – numero catastral 088-067-040-04-001 – fue valorada en la cantidad de doscientos cincuenta y dos mil cuatrocientos dólares (\$252,400.00). Este informe de Valoración tuvo fecha de efectividad el 19 de junio de 2008.

POR CUANTO: Con fecha del 29 de octubre de 2008 el Tasador Raúl O. Barreras revisó y avaló mediante documento al efecto el Informe de Valoración preparado por el Evaluador Pedro Luis Jiménez haciendo así viable el hacer la oferta de compra al propietario.

POR CUANTO: El Gobierno Municipal Autónomo de Carolina a través del Programa de Desarrollo Comunal tiene fondos reservados en la partida F99-01-03-029-065-000-000-99-01-102-943400 a los fines de la realización de la compra-venta mencionada.

POR CUANTO: En un proceso de venta voluntaria el Gobierno Municipal Autónomo de Carolina ofreció el 24 de febrero de 2009 a Don Ramón Miguel Rodríguez Pastrana la cantidad de \$252,400.00 por la propiedad en el lote 9 de la Calle Pedro Arzuaga y Don Ramón Miguel Rodríguez Pastrana aceptó la oferta notificada.

POR TANTO: **ORDÉNASE POR LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓMOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO**

Sección 1ra. Para declarar de necesidad y utilidad pública una parcela de terreno y estructura localizada en la Calle Pedro Arzuaga, Esquina Clemente Fernández en el Centro Urbano de Carolina, lo cual quedará afectada por un proyecto de vivienda para familias de recursos económicos limitados propiedad de Don Ramón Miguel Rodriguez Pastrana; autorizar al Alcalde Honorable José Carlos Aponte Dalmau a adquirir dicha propiedad mediante venta voluntaria, negociación armoniosa o expropiación forzosa, de conformidad con la Ley Uniforme de Asistencia para Realojo y Política de Adquisición de Bienes Raíces de 1970, la Ley número 220 de 1950, según enmendada, la ley número 81 del 30 de agosto de 1991, conocida como Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico comparecer en la firma de documentos relacionados a las inscripción de la titularidad en el Registro de la Propiedad de Carolina.

Sección 2da. Declarar de necesidad y utilidad pública la parcela de terreno de 380.89 metros cuadrados y sus mejoras localizadas en el lote número nueve (9) de la Calle Pedro Arzuaga de Carolina, propiedad de Don Ramón Miguel Rodríguez Pastrana; de acuerdo a los documentos de escritura del Registro de la Propiedad de Carolina.

Sección 3ra. Autorizar al Alcalde de Carolina, a adquirir el solar y mejoras antes mencionados mediante el método más conveniente y en conformidad con las leyes citadas en el presente documento.

Sección 4ta. Autorizar al Director de Finanzas del Municipio de Carolina, a que proceda a expedir el cheque correspondiente por la cantidad de \$252,400.00 a favor del o los propietarios legales de la propiedad objeto de la adquisición.

- Sección 5ta. Todo Acuerdo, Ordenanza o Resolución que en todo o en parte estuviere en conflicto con la presente ordenanza, queda derogada.
- Sección 6ta. Copia de esta Ordenanza, una vez aprobada, será enviada a la Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales, Gobernador del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, Secretario de Justicia, Director de Finanzas del Municipio de Carolina y al Programa de Desarrollo Comunal del Municipio de Carolina.

SOMETIDO POR: **HON. REINALDO L. CASTELLANOS FERNÁNDEZ**
HON. CARMELO RIVERA RIVERA
HON. MIRTA ANDRADES RUIZ
HON. DANILO CARMONA CASTRO
HON. LUIS M. MANGUAL OCASIO
HON. JOSÉ A. CORDERO SERRANO
HON. CARMEN M. GRAULAU SERRANO
HON. MARIBEL LÓPEZ VÁZQUEZ
HON. MARÍA E. RODRÍGUEZ ROHENA
HON. ANÍBAL CARRIÓN LÓPEZ
HON. JOSÉ E. RIVERA VERDEJO
HON. VELDA GONZÁLEZ DE MODESTTI
HON. ÁNGEL VIERA ENCARNACIÓN

EN CAROLINA, PUERTO RICO, A LOS 1 DÍAS DE MAYO DE 2009.

REINALDO L. CASTELLANOS
PRESIDENTE

ANTONIO VÁZQUEZ COLLAZO
SECRETARIO

APROBADO POR EL ALCALDE DE CAROLINA, A LOS ____ DÍAS DE
_____ DE 2009.

JOSÉ C. APONTE DALMAU
ALCALDE