

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAROLINA  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**ORDENANZA 01  
SERIE 2010-2011-06**

**APROBADA:**

**1 DE JULIO DE 2010**

**DE LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO, PARA AUTORIZAR AL ALCALDE O SU SUCESOR LEGAL, A TRANSFERIR GRATUITAMENTE UN PREDIO DE TERRENOS AL DESARROLLADOR PRIVADO CARIBE TECNO, S.E., PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ASEQUIBLES A FAMILIAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS EN EL PROYECTO ROBERTO “EL BOQUIO” ALBERTY Y EXONERAR A ESTA CORPORACIÓN DEL PAGO DE ARBITRIOS DE CONSTRUCCIÓN Y PAGO DE PATENTE MUNICIPAL POR CONCEPTO DE CONSTRUCCION PARA LAS UNIDADES DE INTERES SOCIAL Y DEROGAR LA ORDENANZA 101, SERIE 2008-2009-101.**

**POR CUANTO:** En los planes de revitalización del Gobierno Municipal Autónomo de Carolina se contempla el desarrollo de varios predios de terrenos pertenecientes al gobierno municipal para la construcción de nuevas unidades de vivienda para familias de ingresos bajos y moderados.

**POR CUANTO:** Estos proyectos son necesarios para el bienestar y progreso de los carolinenses y tienen el propósito de proveer viviendas adecuadas a lo mismos revistiéndolos así de un gran interés social.

**POR CUANTO:** Entre los proyectos de construcción de vivienda se encuentra el desarrollo del Proyecto Roberto “El Boquio” Alberty localizado en la calle Ignacio Arzuaga en el Centro Urbano de Carolina y el cual forma parte de la revitalización de esta área para transformarla y rehabilitarla con unidades de viviendas accesibles.

**POR CUANTO:** El 2 de junio de 2010, le fue adjudicada a Caribe Tecno, S.E. la Requisición de Propuesta para el desarrollo del proyecto.

- POR CUANTO:** Mediante las Escrituras Núm. 16 sobre Agrupación del 10 de marzo de 2005 y Núm. 214 Agregación, Rectificación de Cabida, Segregación de faja de terreno del 26 de septiembre de 2006, de la Notario Yamellis Marrero Figueroa, el Municipio agrupó los solares para formar una finca con una cabida superficial de 2141.7598 metros cuadrados, por lo que es el dueño en pleno dominio de los terrenos e interesa transferirlos al Desarrollador que construirá un proyecto de veinticuatro (24) unidades de viviendas.
- POR CUANTO:** El artículo 2.001(f) de la Ley de Municipios Autónomos concede poder a los municipios para vender, gravar, y enajenar cualesquiera de sus propiedades con sujeción a las disposiciones de ley u ordenanza aplicables.
- POR CUANTO:** La ley 113 de 10 de julio del 1974, mejor conocida como de Patentes Municipales, dispone que los municipios tienen la facultad de conceder una exención total o parcial, según lo apruebe la Asamblea Municipal, del pago de patentes impuestas al desarrollo de proyectos de construcción o rehabilitación de viviendas de interés social, según dispone la ley 47 del 26 de junio del 1987 conocida como la Ley de Co-participación del Sector Público y Privado para la Nueva Operación de Vivienda.
- POR CUANTO:** La Ley 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada por la Ley 199 del 6 de septiembre de 1996, conocida esta última como Ley de Arbitrios de Construcción, dispone que mediante Ordenanza aprobada al efecto la Asamblea Municipal podrá eximir total o parcialmente de pago de arbitrios de construcción a desarrolladores de proyectos de construcción o rehabilitación de viviendas de interés social, según dispone la Ley 47 de 26 junio de 1987 conocida como la Ley de Co-participación del Sector Público y Privado para la Nueva Operación de Vivienda.
- POR CUANTO:** Mediante la Ordenanza 101, Serie 2008-2009-101 la Legislatura Municipal había autorizado al Alcalde a transferir el predio de 2141.7598 metros cuadrados al Desarrollador Tres V, Inc. para la construcción de un proyecto de viviendas de interés social. Sin embargo, el Desarrollador Tres V, Inc. no pudo obtener el financiamiento necesario para el desarrollo del proyecto por lo que el contrato otorgado fue debidamente cancelado.
- POR CUANTO:** Para viabilizar este proyecto y mantener las ventas de las unidades a precios asequibles se hace necesario transferir al Desarrollador gratuitamente los terrenos y exonerar del pago de arbitrios de construcción y patentes de construcción. Aquellas unidades donde el precio de venta cumpla con los

parámetros de interés social (\$110,000.00) o el valor que en el futuro se defina como interés social.

Estos terrenos se valoraran a los fines de determinar el valor en el mercado, con el propósito de prorratar su valor entre las unidades de viviendas a construirse para de este modo mantener los precios de ventas asequibles.

**POR TANTO: ORDENESE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE CAROLINA, PUERTO RICO:**

**Sección 1ra:** Autorizar al Alcalde o su sucesor legal, a transferir gratuitamente un predio de terreno al desarrollador privado Caribe Tecno, S.E., para la construcción de viviendas asequibles a familias de ingresos bajos y moderados en el Proyecto Roberto “El Boquío” Alberty y exonerar a esta corporación del pago de arbitrios de construcción y pago de patente municipal por concepto de construcción para las unidades de interés social y derogar la Ordenanza 101 Serie 2008-2009-101.

**Sección 2da:** La descripción y cabida es la siguiente:

RUSTICA: Predio de terreno de forma irregular situado en la calle Ignacio Arzuaga, del Barrio Martín González, del término municipal de Carolina, Puerto Rico. Tiene una área superficial de DOS MIL CIENTO CUARENTA Y UNO PUNTO SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO (2141.7598) METROS CUADRADOS, equivalentes a CERO PUNTO CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE (0.5449) CUERDAS. En lindes por el NORTE con la Calle Ignacio Arzuaga; por el Sur, con Residencial José Severo Quiñones; por el ESTE, con la Calle San Rafael; y por el OESTE con terrenos pertenecientes a Felipe Sánchez Osorio.

Presentada para su inscripción al Asiento 287 de Diario 375 de fecha del 17 de octubre de 2006, sección segunda del Registro de la Propiedad de Carolina.

**Sección 3ra:** Para ratificar la autorización concedida al Alcalde para la disposición de los terrenos antes indicados y autorizarle a comparecer en nombre y en representación del Gobierno Municipal Autónomo de Carolina en el otorgamiento de los documentos legales correspondientes.

**Sección 4ta:** Esta autorización tendrá el efecto de facilitar el desarrollo del Proyecto Roberto “El Boquío” Alberty así como el de establecer negociación con el desarrollador para los subsidios a otorgarse y beneficiar económicamente a los compradores en la adquisición de unidades de viviendas de interés social.

**ORDENANZA 01**

**SERIE 2010-2011-06**

**Sección 5ta:** Se deroga la Ordenanza Número 101, Serie 2008-2009-101 aprobada el 30 de abril de 2009.

**Sección 6ta:** Copia de esta Ordenanza, una vez aprobada, se le enviará a la Oficina de Vivienda del Gobierno Municipal Autónomo de Carolina, a la Oficina de Gerencia de Proyectos, a la Oficina de Activos Fijos, al Departamento de Finanzas Municipal y a OCIM.

**Sección 7ta:** Esta Ordenanza comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación.

**SOMETIDO POR:** HON. REINALDO L. CASTELLANOS FERNANDEZ  
HON. CARMELO RIVERA RIVERA  
HON. DANILO CARMONA CASTRO  
HON. LUIS M. MANGUAL OCASIO  
HON. JOSE A. CORDERO SERRANO  
HON. CARMEN M. GRAULAU SERRANO  
HON. MARIBEL LOPEZ VAZQUEZ  
HON. MARIA E. RODRIGUEZ ROHENA  
HON. MIRTA ANDRADES RUIZ  
HON. ANIBAL CARRION LOPEZ  
HON. JOSE E. RIVERA VERDEJO  
HON. VELDA GONZALEZ DE MODESTI  
HON. ÁNGEL F. VIERA ENCARNACIÓN

**EN CAROLINA, PUERTO RICO, A LOS 2 DÍAS DE JULIO DE 2010.**

\_\_\_\_\_  
**REINALDO L. CASTELLANOS**  
**PRESIDENTE**

\_\_\_\_\_  
**ANTONIO VÁZQUEZ COLLAZO**  
**SECRETARIO**

**APROBADO POR EL ALCALDE DE CAROLINA, A LOS \_\_\_\_ DÍAS DE**  
\_\_\_\_\_ **DE 2010.**

\_\_\_\_\_  
**JOSE C. APONTE DALMAU**  
**ALCALDE**

## **CERTIFICACIÓN**

Yo, **ANTONIO VÁZQUEZ COLLAZO**, Secretario de la Legislatura Municipal de Carolina, Puerto Rico, por la presente **CERTIFICO**:

Que la que antecede es copia fiel y exacta de la **ORDENANZA NÚMERO 01 SERIE 2010-2011-06** del 1 de julio de 2010, según aprobada por la **Legislatura Municipal**, reunida en **Sesión Extraordinaria** con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores:

<b>HON. REINALDO L. CASTELLANOS</b>	<b>HON. CARMELO RIVERA RIVERA</b>
<b>HON. MIRTA ANDRADES RUIZ</b>	<b>HON. DANILO CARMONA CASTRO</b>
<b>HON. LUIS M. MANGUAL OCASIO</b>	<b>HON. CARMEN M. GRAULAU SERRANO</b>
<b>HON. MARIBEL LÓPEZ VÁZQUEZ</b>	<b>HON. MARÍA E. RODRÍGUEZ ROHENA</b>
<b>HON. ANÍBAL CARRIÓN LÓPEZ</b>	<b>HON. JOSÉ E. RIVERA VERDEJO</b>
<b>HON. VELDA GONZÁLEZ DE MODESTTI</b>	<b>HON. ÁNGEL F. VIERA ENCARNACIÓN</b>
<b>HON. JOSÉ F. FELIÚ SABATINO</b>	<b>HON. HÉCTOR L. RIVERA RODRÍGUEZ</b>
<b>HON. CARMEN L. RIVERA GONZÁLEZ</b>	

**AUSENTE -0- AUSENTE EXCUSADO -1- ABSTENCIÓN -0- EN LA NEGATIVA -0-**

**HON. JOSÉ A. CORDERO SERRANO**

Y para que así conste, expido la presente **CERTIFICACIÓN**, en Carolina, Puerto Rico, **2 de julio de 2010**.

---

**ANTONIO VÁZQUEZ COLLAZO**

**SECRETARIO**