

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAROLINA  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**ORDENANZA 25  
SERIE 2010-2011-32**

**APROBADA:**

**31 DE AGOSTO DE 2010**

**DE LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO, PARA DECLARAR DE NECESIDAD Y UTILIDAD PUBLICA UNA (1) FRANJA DE TERRENO DE 95.6494 METROS CUADRADOS, LOCALIZADA EN EL SECTOR SAINT JUST DEL BARRIO SAN ANTON DE ESTA MUNICIPALIDAD, PARA LA CONSTITUCION DE UNA SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PARA AUTORIZAR AL ALCALDE A ADQUIRIR DICHO DERECHO DE SERVIDUMBRE MEDIANTE COMPRA O EXPROPIACION FORZOSA DE CONFORMIDAD CON LA "LEY DE MUNICIPIOS AUTONOMOS", LEY NUM. 81 DEL 30 DE AGOSTO DE 1991, SEGÚN ENMENDADA.**

**POR CUANTO:** La Ley 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada, mejor conocida como la Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico en sus Artículos 9.002 y 9.003 facultan a los Municipios a adquirir por cualquier medio legal, inclusive mediante Expropiación Forzosa por cuenta propia, los bienes y derechos o acciones sobre éstos que sean necesarios, útiles y convenientes para sus operaciones y funcionamiento.

**POR CUANTO:** Es de necesidad y utilidad pública la adquisición de una servidumbre sanitaria (Sanitary Easement") constituida en una franja de terreno de 95.6494 metros cuadrados como parte del Proyecto de Mejoras al Sistema de Alcantarillado Sanitario ("Sanitary Sewer System") del Sector de Saint Just en el Barrio San Antón de este Municipio.

**POR CUANTO:** Luego de una mensura realizada para el Municipio Autónomo de Carolina por el Ingeniero Pedro Cortés Morales, licencia número 7914, la franja de terreno en donde se va a constituir la servidumbre sanitaria objeto de esta ordenanza tiene una cabida de

95.6494 metros cuadrados, necesarios para la constitución de dicha servidumbre.

**POR CUANTO:** De acuerdo a un Informe de Valoración preparado por el Tasador Pedro Luis Jiménez, Cert. Gen. #48, la servidumbre sanitaria a establecerse en la franja de terreno que se describe más adelante en esta Ordenanza, tiene un valor de Dos Mil Cuatrocientos Treinta y Nueve Dólares (\$2,439.00)

La Administración Municipal de Carolina tiene disponible y reservada en caja esta cantidad para la adquisición de dicho derecho real de servidumbre mediante compra, expropiación forzosa o cualquier otro medio en Ley.

**POR TANTO: ORDÉNESE POR LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO:**

Seccion 1ra: Declarar de necesidad y utilidad pública una (1) franja de terreno de 95.6494 metros cuadrados localizada en el Sector Saint Just del Barrio San Antón de esta Municipalidad para la constitución de una (1) servidumbre sanitaria (“Sanitary Easement”).

Seccion 2da: Autorizar al Alcalde a adquirir dicha servidumbre mediante compra o expropiación forzosa de conformidad con la Ley de Municipios Autónomos, Ley 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada. La franja de terreno sobre la cual se ha de constituir la servidumbre objeto de la presente Ordenanza se describe de la siguiente manera:

**Servidumbre Número 11 (“PRASA Sanitary Easement”)-**

“ **RUSTICA** ”: Franja de terreno localizada en el Sector Saint Just del Barrio San Antón del Término Municipal de Carolina, con una cabida superficial de Noventa y Cinco metros cuadrados con Seis Mil Cuatrocientos Noventa y Cuatro diez milésimas de otro metro cuadrado (95.6494.m.c.), equivalentes a Cero cuerda con Doscientos Cuarenta y Tres diez milésimas de otra cuerda (0.0243 cda.), según mensura realizada para el Municipio Autónomo de Carolina por el Ingeniero Pedro Cortés Morales, licencia número 7914, con un ancho de tres metros (3.00 metros) y un largo de treinta y uno punto ochenta y ocho (31.88) metros lineales; en dos

alineaciones continuas, discurriendo de Norte a Sur dentro de la finca afectada.

Esta servidumbre afecta a la finca número 20,096, inscrita al Folio 176 del Tomo 491 del Registro de la Propiedad, Sección Segunda de Carolina.

Seccion 3ra: El Gobierno Municipal de Carolina expedirá un cheque por la suma de **DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA y NUEVE DOLARES (\$2,439.00)**, a favor del Secretario del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de San Juan, consignándose dicha cantidad como compensación por la servidumbre a expropiarse, en caso de compra u otro medio de adquisición, se le autoriza a expedir el cheque o cheques necesarios para cumplir con los propósitos de esta Ordenanza.

Seccion 4ta: En caso de que el Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de San Juan, estimare que por la referida servidumbre deba pagar una suma adicional, el Municipio expedirá un cheque por la cantidad concedida por el Tribunal, más los intereses correspondientes, si alguno, de fondos que para ese fin tiene separados el Gobierno Municipal Autónomo de Carolina, Puerto Rico.

Seccion 5ta: Todo Acuerdo, Ordenanza o Resolución que en todo o en parte estuvieren en conflicto con la presente, queda por ésta derogada.

Seccion 6ta: Copia de esta Ordenanza será enviada a la Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales, al Gobernador de Puerto Rico, al Secretario de Justicia, al Director del Departamento de Finanzas y Presupuesto y al Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de San Juan.

**SOMETIDO POR:** **HON. REINALDO L. CASTELLANOS FERNÁNDEZ**  
**HON. CARMELO RIVERA RIVERA**  
**HON. MIRTA ANDRADES RUIZ**  
**HON. DANILO CARMONA CASTRO**  
**HON. LUIS M. MANGUAL OCASIO**  
**HON. JOSÉ A. CORDERO SERRANO**  
**HON. CARMEN M. GRAULAU SERRANO**  
**HON. MARIBEL LÓPEZ VÁZQUEZ**  
**HON. MARÍA E. RODRÍGUEZ ROHENA**  
**HON. ANÍBAL CARRIÓN LÓPEZ**  
**HON. JOSÉ E. RIVERA VERDEJO**  
**HON. VELDA GONZÁLEZ DE MODESTTI**  
**HON. ÁNGEL VIERA ENCARNACIÓN**

**EN CAROLINA, PUERTO RICO, AL 1RO. DE SEPTIEMBRE DE 2010.**

\_\_\_\_\_  
**REINALDO L. CASTELLANOS**  
**PRESIDENTE**

\_\_\_\_\_  
**ANTONIO VÁZQUEZ COLLAZO**  
**SECRETARIO**

**APROBADO POR EL ALCALDE DE CAROLINA, A LOS \_\_\_\_\_ DÍAS DE**  
\_\_\_\_\_  
**DE 2010.**

\_\_\_\_\_  
**JOSÉ C. APONTE DALMAU**  
**ALCALDE**

## **CERTIFICACIÓN**

Yo, **ANTONIO VÁZQUEZ COLLAZO**, Secretario de la Legislatura Municipal de Carolina, Puerto Rico, por la presente **CERTIFICO**:

Que la que antecede es copia fiel y exacta de la **ORDENANZA NÚMERO 25 SERIE 2010-2011-32** del 31 de agosto de 2010, según aprobada por la **Legislatura Municipal**, reunida en **Sesión Ordinaria** con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores:

<b>HON. REINALDO L. CASTELLANOS</b>	<b>HON. CARMELO RIVERA RIVERA</b>
<b>HON. MIRTA ANDRADES RUIZ</b>	<b>HON. DANILO CARMONA CASTRO</b>
<b>HON. LUIS M. MANGUAL OCASIO</b>	<b>HON. JOSÉ A. CORDERO SERRANO</b>
<b>HON. CARMEN M. GRAULAU SERRANO</b>	<b>HON. MARIBEL LÓPEZ VÁZQUEZ</b>
<b>HON. MARÍA E. RODRÍGUEZ ROHENA</b>	<b>HON. ANÍBAL CARRIÓN LÓPEZ</b>
<b>HON. JOSÉ E. RIVERA VERDEJO</b>	<b>HON. VELDA GONZÁLEZ DE MODESTTI</b>
<b>HON. ÁNGEL F. VIERA ENCARNACIÓN</b>	<b>HON. JOSÉ F. FELIÚ SABATINO</b>
<b>HON. HÉCTOR L. RIVERA RODRÍGUEZ</b>	<b>HON. CARMEN L. RIVERA GONZÁLEZ</b>

AUSENTE -0- AUSENTE EXCUSADO -0- ABSTENCIÓN -0- EN LA AFIRMATIVA -16- EN LA NEGATIVA -0-

Y para que así conste, expido la presente **CERTIFICACIÓN**, en Carolina, Puerto Rico, 1 de **septiembre de 2010**.

---

**ANTONIO VÁZQUEZ COLLAZO**  
**SECRETARIO**