

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAROLINA  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**ORDENANZA 16  
SERIE 2025-2026-17**

**APROBADA:  
12 DE MARZO DE 2026**

**DE LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO, PARA AUTORIZAR AL ALCALDE, HON. JOSÉ C. APONTE DALMAU, A CONSTITUIR UNA SERVIDUMBRE DE PASO PARA ALCANTARILLADO SANITARIO SOBRE LA FINCA NÚMERO 64700, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO EN LA QUE UBICA EL POYECTO “EDIFICIO COMERCIAL Y ESTACIONAMIENTOS, EN CAROLINA”, A FAVOR DE LA AUTORIDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS.**

**POR CUANTO:** El Gobierno Municipal Autónomo de Carolina (Municipio) tiene la responsabilidad de establecer programas y proyectos, desarrollar actividades y prestar servicios dirigidos a mejorar la calidad de vida y lograr el desarrollo integral de todos los carolinenses.

**POR CUANTO:** El Municipio construyó el proyecto “Edificio de Oficinas y Estacionamientos, en Carolina” con el fin de ofrecer servicios médicos, espacios de estacionamiento y otros servicios comerciales con fácil acceso por su ubicación en el centro urbano frente al Doctors’ Center Hospital San Fernando de la Carolina, la casa Alcaldía, el distrito cultural, la Parroquia San Fernando de la Carolina y la plaza pública.

**POR CUANTO:** La constitución de una servidumbre de paso para alcantarillado es necesaria y útil para permitir la instalación, la operación y/o el mantenimiento de infraestructura pública esencial y garantizar la continuidad de servicios a la propiedad donde ubica el proyecto “Edificio de Oficinas Médicas y Estacionamiento, en Carolina”.

**POR CUANTO:** La servidumbre se constituirá sobre la finca número 64700 de Carolina Sur, según descrita en la Sección 2da. de esta ordenanza. El Municipio adquirió dicha propiedad por agrupación en virtud de la escritura número 137-A, otorgada en Carolina, Puerto Rico, el 19 de diciembre de 2019 ante la notaria Yamelis Marrero Figueroa, por valor de un millón cuatrocientos ochenta y tres mil setecientos cuarenta y cinco dólares con noventa y seis centavos (\$1,483,745.96). La finca número 64700 se formó por agrupación

de la finca número 711 inscrita al folio 179 del tomo 16; la finca número 2282 inscrita al folio 178 del tomo 46, y la finca número 63185 inscrita al folio 42 del tomo 1513, todas de Carolina Sur.

**POR CUANTO:** El Artículo 1.008 (f) de la Ley 107 - 2020, según enmendada, conocida como “Código Municipal de Puerto Rico”, autoriza al Municipio a vender, gravar y enajenar cualquiera de sus propiedades con sujeción a las disposiciones de este Código, o las leyes u ordenanzas aplicables.

**POR CUANTO:** El Artículo 1.018, incisos (b), (g) y (h) de la Ley 107-2020, establece como facultades, deberes y funciones generales del Alcalde, entre otras, las siguientes:

(b) Coordinar los servicios municipales entre sí, para asegurar su prestación integral y adecuada en la totalidad de los límites territoriales del municipio. Velar por que la población tenga acceso, en igualdad de condiciones, al conjunto de los servicios públicos mínimos de la competencia o responsabilidad municipal.

(g) Administrar la propiedad mueble e inmueble del municipio de conformidad a las disposiciones de leyes, ordenanzas y reglamentos aplicables, así como los bienes de dominio público que la ley le asigna su custodia.

(h) Realizar de acuerdo a la ley todas las gestiones necesarias, útiles o convenientes para ejecutar las funciones y facultades municipales con relación a obras públicas y servicios de todos los tipos y de cualquier naturaleza.

**POR CUANTO:** Resulta necesario aprobar esta ordenanza para constituir la servidumbre de paso para alcantarillado sanitario a perpetuidad que sirva al proyecto de “Edificio Comercial de Oficinas y Estacionamientos, en Carolina”, conforme a las disposiciones de la Ley Núm. 40 de 1<sup>o</sup> de mayo de 1945, según enmendada, conocida como “Ley de Acueductos y Alcantarillados de Puerto Rico”, y el Reglamento Núm. 2667 de 26 de junio de 1980, conocido como “Reglamento de servidumbres de paso de acueductos y alcantarillados”, para mantener y conservar, en lo sucesivo, en adecuadas condiciones el funcionamiento de la infraestructura subterránea y/o aérea, según aplique.

**POR TANTO:** **ORDÉNASE POR LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO:**

Sección 1ra. Autorizar al alcalde, Hon. José C. Aponte Dalmau, a constituir una servidumbre de paso para alcantarillado sanitario sobre la finca número 64700, propiedad del municipio en la que ubica el proyecto “Edificio

Comercial y Estacionamientos, en Carolina”, a favor de la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados.

Sección 2da.

La servidumbre a favor de la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados gravará la finca que se describe a continuación, según surge de la certificación 2025-043660-CERT, expedida por la Hon. Edna C. Bonnet Vázquez, Registradora de la Propiedad, Sección II de Carolina:

**URBANA:** BARRIO PUEBLO DE CAROLINA de Carolina Sur. Cabida: 1,964.2585 metros cuadrados. Linderos: NORTE, con la calle Amadeo (antes calle doctor Barbosa) y esquina calle Manuel Fernández Juncos. SUR: con la calle Luis Muñoz Rivera, y con los solares identificados en el Centro de Recaudación de Ingresos Municipales, con los números de catastro 088-077-080-06 y 088-077-080-07. ESTE, con la calle Manuel Fernández Juncos. OESTE, con los solares identificados en el Centro de Recaudación de Ingresos Municipales con los catastros 088-077-080-07 y 088-077-080-08. El proyecto está interrumpido por la calle Luis Muñoz Rivera.

**ORIGEN:** Se forma por agrupación de la finca número 711, inscrita al folio 179 del tomo 16 de Carolina Sur; finca número 2282, inscrita al folio 178 del tomo 46 de Carolina Sur, y finca número 63185, inscrita al folio 42 del tomo 1513 de Carolina Sur.

**CONSTA** inscrita al tomo Karibe, finca número 64700 de Carolina Sur, Registro de la Propiedad, Sección II de Carolina, inscripción primera (1ra).

Sección 3ra.

Se autoriza al Alcalde, o el funcionario que este designe, a suscribir cuantos documentos administrativos y notariales sean requeridos para constituir la servidumbre de paso para alcantarillado sanitario que sirva al proyecto “Edificio Comercial de Oficinas y Estacionamientos, en Carolina”, quedando gravada subterráneamente la antes descrita finca número 64700 sobre la cual ubica el referido edificio.

Sección 4ta.

La servidumbre de paso para alcantarillado sanitario quedará constituida, según quedan descritas sus coordenadas en el plano de Servidumbre de Paso de Línea Sanitaria en el Solar del Proyecto: “Edificio Comercial de Oficinas y Estacionamientos, en Carolina”, preparado por el Ing. Juan A. Torres Berrios, licencia número 8765.

Sección 5ta.

Toda ordenanza o resolución que en todo o en parte estuviere en conflicto con la presente, queda por esta derogada.

- Sección 6ta. Las disposiciones de esta ordenanza son separadas e independientes unas de otras, por lo que, si cualquier parte, párrafo o sección de esta fuere declarada inconstitucional, nula o inválida por un tribunal con jurisdicción y competencia, tal determinación no afectará ni invalidará el resto de las disposiciones, las cuales permanecerán en pleno vigor.
- Sección 7ma. Esta ordenanza comenzará a regir una vez sea aprobada por esta Legislatura y firmada por el Alcalde.
- Sección 8va. Copia de esta ordenanza se enviará a la Gerencia de Infraestructura, el Departamento de Proyectos, Departamento de Obras Públicas y Ornato, Departamento de Desarrollo Económico y Comunal; Departamento de Acueducto Municipal, Departamento de Asuntos Legales, Departamento de Finanzas y Presupuesto, la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados y las agencias gubernamentales que sean pertinentes.

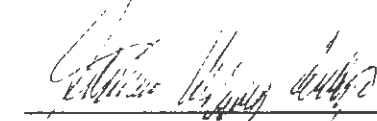
**SOMETIDO POR:**

**HON. MIRTA ANDRADES RUIZ**  
**HON. MARIBEL LÓPEZ VÁZQUEZ**  
**HON. IVETTE PAGÁN MONTALVO**  
**HON. DANILO CARMONA CASTRO**  
**HON. LUIS M. MANGUAL OCASIO**  
**HON. MARÍA E. RODRÍGUEZ ROHENA**  
**HON. JOSÉ E. RIVERA VERDEJO**  
**HON. ÁNGEL F. VIERA ENCARNACIÓN**  
**HON. AIDYN D. ALERS TALAVERA**  
**HON. LISSETTE ROSARIO GUZMÁN**  
**HON. LEOCADIA DE LA CRUZ GARCÍA**  
**HON. JOHANN J. GARCÍA REYES**  
**HON. JUAN A. LUGO RAMOS**  
**HON. MILAGROS G. LÓPEZ CAMPOS**  
**HON. JOSÉ M. TANCO ARAIZAGA**  
**HON. CRUZ C. LÓPEZ FALÚ**



EN CAROLINA, PUERTO RICO, A LOS 13 DIAS DE MARZO DE 2026.

  
MIRTA ANDRADES RUZ  
PRESIDENTA

  
ANTONIO VÁZQUEZ COLLAZO  
SECRETARIO

APROBADO POR EL ALCALDE DE CAROLINA, A LOS 31 DÍAS DE  
MARZO DE 2026.

  
JOSÉ C. APONTE DALMAU  
ALCALDE

## CERTIFICACIÓN

Yo, **ANTONIO VÁZQUEZ COLLAZO**, Secretario de la Legislatura Municipal de Carolina, Puerto Rico, por la presente **CERTIFICO**:


Que la que antecede es copia fiel y exacta de la **Ordenanza 16 Serie 2025-2026-17** del 12 de marzo de 2026, según aprobada por la Legislatura Municipal, reunida en **Sesión Ordinaria** con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores:

**HON. MIRTA ANDRADES RUIZ**  
**HON. IVETTE PAGÁN MONTALVO**  
**HON. LUIS M. MANGUAL OCASIO**  
**HON. JOSÉ E. RIVERA VERDEJO**  
**HON. AIDYN D. ALERS TALAVERA**  
**HON. LEOCADIA DE LA CRUZ GARCÍA**  
**HON. JUAN A. LUGO RAMOS**  
**HON. JOSÉ M. TANCO AREIZAGA**

**HON. MARIBEL LÓPEZ VÁZQUEZ**  
**HON. DANILO CARMONA CASTRO**  
**HON. MARÍA E. RODRÍGUEZ ROHENA**  
**HON. ÁNGEL F. VIERA ENCARNACIÓN**  
**HON. LISSETTE ROSARIO GUZMÁN**  
**HON. JOHANN J. GARCÍA REYES**  
**HON. MILAGROS G. LÓPEZ CAMPOS**  
**HON. CRUZ C. LÓPEZ FALÚ**

**EN LA AFIRMATIVA -16-** EN LA NEGATIVA -0- -AUSENTE -0- AUSENTE EXCUSADO -0- -ABSTENCIÓN -0-

Y para que así conste, expido la presente **CERTIFICACIÓN**, en Carolina, Puerto Rico, 13 de marzo de 2026.

  
\_\_\_\_\_  
**ANTONIO VÁZQUEZ COLLAZO**  
**SECRETARIO**