

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAROLINA  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**RESOLUCIÓN 23  
SERIE 2009-2010-35**

**APROBADA:**

**4 DE NOVIEMBRE DE 2009**

**DE LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO, PARA AUTORIZAR AL ALCALDE, HONORABLE JOSÉ C. APONTE DALMAU, A SOMETER AL DEPARTAMENTO FEDERAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO –HUD- UNA SOLICITUD DE PRÉSTAMO BAJO EL PROGRAMA DE PRÉSTAMOS GARANTIZADOS, POR LA CANTIDAD DE APROXIMADAMENTE SEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA DÓLARES (\$6,136,660.00) PARA FINANCIAR LA ADQUISICIÓN Y DEMOLICIÓN DE PROPIEDADES PRIVADAS PARA CONTINUAR CON EL PROGRAMA DE REVITALIZACIÓN DEL CENTRO TRADICIONAL URBANO DE CAROLINA Y PARA DEROGAR LA RESOLUCIÓN 60 SERIE 2008-2009-75.**

- POR CUANTO:** La Ley de Vivienda y Desarrollo Comunal de 1974 según ha sido enmendada dispone bajo la Sección 108 que las ciudades metropolitanas son consideradas como entidades públicas elegibles para solicitar fondos bajo el Programa de Préstamos Garantizados para el desarrollo de proyectos elegibles – 24 CFR 570.
- POR CUANTO:** El Gobierno Municipal Autónomo de Carolina por ser elegible para recibir y administrar fondos federales bajo el “Community Development Block Grant” también es elegible para solicitar y recibir préstamos garantizados bajo el 24 CFR subparte 570.700.
- POR CUANTO:** Los préstamos recibidos bajo el Programa Loan Guarantee son pagados con los fondos provenientes de las asignaciones anuales del “Community Development Block Grant” al Gobierno Municipal Autónomo de Carolina.

**POR CUANTO:** Actualmente administra una serie de proyectos con dos préstamos otorgados que están en proceso de pago y en fiel cumplimiento con los compromisos contraídos.

**POR CUANTO:** Al presente bajo el Programa de Préstamos Garantizados el Gobierno Municipal Autónomo de Carolina mantiene un margen prestativo de aproximadamente unos seis millones ciento treinta mil dólares.

**POR CUANTO:** El Municipio necesita fondos para financiar la adquisición y demolición de propiedades en el Centro Tradicional Urbano para continuar con el Programa de Revitalización del Centro Urbano.

**POR CUANTO:** El Municipio posee la capacidad de pago con los fondos provenientes del “Community Development Block Grant” con una asignación aproximada de cuatro millones anuales (\$4,000.000.00) para responder por los pagos al préstamo a solicitarse de siete millones de dólares.

**POR CUANTO:** Resulta necesario y requerido que se autorice al Primer Ejecutivo a solicitar, obtener y administrar el producto del préstamo solicitado así como garantizar el repago del préstamo con fondos del “Community Development Block Grant” y “Loan Guarantee Assistance”.

**POR TANTO:** **RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA, PUERTO RICO:**

Sección 1ra. Autorizar al Alcalde, Honorable José C. Aponte Dalmau, a someter al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano - HUD - una solicitud de préstamo bajo el Programa de Préstamos Garantizados, un préstamo por la cantidad de aproximadamente seis millones ciento treinta y seis mil seiscientos sesenta dólares (\$6,136,660.00) para financiar la adquisición y demolición de propiedades privadas para continuar con el Programa de Revitalización del Centro Tradicional Urbano de Carolina y para derogar la Resolución 60 Serie 2008-2009-75.

Sección 2da. En relación a la solicitud del préstamo la autorización incluye someter la solicitud, recibir y administrar los fondos a tenor con las disposiciones federales estatales que apliquen en el uso y manejo de los fondos solicitados.

- Sección 3ra. En nombre y representación del Gobierno Municipal Autónomo de Carolina comprometer y garantizar la emisión y pago del préstamo con aquellas garantías y seguros que bajo las leyes, normas y reglamentos protejan los mejores intereses del Municipio de Carolina.
- Sección 4ta. Se deroga la Resolución 60 Serie 2008-2009-75.
- Sección 5ta. Esta Resolución, una vez sea aprobada por la Legislatura Municipal de Carolina, y firmada por el Alcalde, será enviada mediante copia certificada a la Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales, al Departamento Federal de Vivienda y Desarrollo Urbano y a las gerencias de Desarrollo Económico, Infraestructura y Administración, al Programa de Desarrollo Comunal, al Departamento de Finanzas y Presupuesto del Municipio de Carolina.

**SOMETIDO POR: HON. REINALDO L. CASTELLANOS FERNÁNDEZ  
HON. CARMELO RIVERA RIVERA  
HON. MIRTA ANDRADES RUIZ  
HON. DANILO CARMONA CASTRO  
HON. LUIS M. MANGUAL OCASIO  
HON. JOSÉ A. CORDERO SERRANO  
HON. CARMEN M. GRAULAU SERRANO  
HON. MARIBEL LÓPEZ VÁZQUEZ  
HON. MARÍA E. RODRÍGUEZ ROHENA  
HON. ANÍBAL CARRIÓN LÓPEZ  
HON. JOSÉ E. RIVERA VERDEJO  
HON. VELDA GONZÁLEZ DE MODESTTI  
HON. ÁNGEL VIERA ENCARNACIÓN**

**RESOLUCIÓN 23**

**4**

**SERIE 2009-2010-35**

**EN CAROLINA, PUERTO RICO, A LOS 5 DÍAS DE NOVIEMBRE DE 2009.**

\_\_\_\_\_  
**REINALDO L. CASTELLANOS**  
**PRESIDENTE**

\_\_\_\_\_  
**SANDRA RODRÍGUEZ FEBRES**  
**SECRETARIA INTERINA**

**APROBADO POR EL ALCALDE DE CAROLINA, A LOS \_\_\_\_ DÍAS DE**  
\_\_\_\_\_  
**DE 2009.**

\_\_\_\_\_  
**JOSÉ C. APONTE DALMAU**  
**ALCALDE**