

GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CATAÑO
Legislatura Municipal
CATAÑO, PUERTO RICO

ORDENANZA NÚM. 29

SERIE 2024-2025

PARA DECLARAR LA NECESIDAD Y UTILIDAD PÚBLICA EL PROYECTO: LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE CATAÑO Y AUTORIZAR AL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CATAÑO, REPRESENTADO POR SU ALCALDE, HON. JULIO ALICEA VASALLO, A ADQUIRIR LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA CALLE BARBOSA, ESQUINA CALLE ISIDRA RODRÍGUEZ, LOTE 152, SECTOR PUEBLO DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CATAÑO, MEDIANTE COMPRAVENTA O EXPROPIACIÓN FORZOSA DE CONFORMIDAD CON LA LEY 107 DEL 14 DE AGOSTO DE 2020, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO CÓDIGO MUNICIPAL DE PUERTO RICO Y PARA OTROS FINES RELACIONADOS.

POR CUANTO: El Artículo 1.008 de la Ley 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada, también conocida como “Código Municipal de Puerto Rico”, dispone que “Los Municipios tendrán los poderes necesarios y convenientes para ejercer todas las facultades correspondientes a un gobierno local y lograr sus fines y funciones”. A estos fines, se dispone en el inciso (c) la facultad de “ejercer el poder de expropiación forzosa, dentro de sus respectivos límites territoriales, por cuenta propia o a través de lo dispuesto en el Artículo 2.018 de este Código [Código Municipal], las leyes generales y órdenes ejecutivas especiales y vigentes que sean aplicables”. Además, el inciso (d) autoriza a “Adquirir propiedad por cualquier medio legal, dentro y fuera de sus límites territoriales, incluyendo los procedimientos para el cobro de contribuciones”.

POR CUANTO: El Artículo 2.017 del Código Municipal, *ante*, establece que “Los municipios podrán adquirir por cualquier medio legal, incluyendo expropiación forzosa, los bienes y derechos o acciones sobre éstos que sean necesarios, útiles o convenientes para su operación y funcionamiento o para el adecuado ejercicio de las funciones de su competencia y jurisdicción, de acuerdo a las disposiciones de este Código”.

POR CUANTO: El Artículo 2.018 del Código Municipal, *ante*, dispone sobre la Adquisición de Bienes por Expropiación Forzosa. En lo particular, además de las disposiciones contenidas en la Ley General de Expropiación Forzosa de 12 de marzo de 1903, según enmendada, los municipios podrán instar procesos de expropiación forzosa por cuenta propia. Particularmente, el acápite dos (2) de dicho Artículo, establece que, los municipios podrán ocupar, demoler o causar perjuicios a la propiedad privada para uno de los siguientes fines:

- i. Para la construcción de carreteras, caminos, calles y demás vías terrestres, para uso comunal público dentro de sus correspondientes límites territoriales, conforme a las facultades concedidas por este Código.
- ii. Para la construcción de canales de riego, encañados, acueductos para el abastecimiento de poblaciones, alcantarillados, sumideros, puentes, viaductos, diques y represas, conforme a las facultades concedidas por este Código.

**PARA USO OFICIAL
LIBRE DE DERECHOS**

- iii. Para la construcción y establecimiento de cementerios, plazas, avenidas y parques públicos, granjas agrícolas, escuelas y demás edificios públicos para el uso del Gobierno Municipal correspondiente.
- iv. Cuando la misma haya sido declarada estorbo público según lo establecido en este Código, no teniendo que cumplir con la presentación de una consulta de ubicación ante la Oficina de Gerencia de Permisos.
- v. Cuando sea favorable al interés público, que las estructuras abandonadas o solares abandonados, yermos o baldíos en las comunidades, que estén en estado de abandono, constituyendo o no estorbos públicos, sean objeto de expropiación por el municipio donde ubiquen, con el propósito de transferir su titularidad a personas, corporaciones con o sin fines de lucro, desarrolladores, contratistas y cualesquiera otros que tengan un legítimo interés en mantener esas propiedades en condiciones.
- vi. Cualquier otro propósito de utilidad que sea declarado así por la Legislatura Municipal conforme a las facultades otorgadas a los municipios por este Código y en cumplimiento con la Ley del 12 de marzo de 1903, según enmendada.

POR CUANTO: La Ley 12 de 1903, *ante*, en su Sección 3, dispone sobre los fines para los cuales se puede ocupar o destruir la propiedad privada, o causar perjuicios en ella. Específicamente, el inciso (c) establece que, entre otros usos, se puede ocupar propiedad privada para edificios públicos para el uso del gobierno de los Estados Unidos, del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, o de cualquier corporación municipal.

POR CUANTO: La identificación y descripción de la propiedad a expropiarse son las siguientes:

“The property is located at Lot 152 of the Barbosa Ave. corner Isidra Rodríguez St. in the Pueblo Ward of Cataño, Puerto Rico” y se describe de la manera siguiente:

A two-story commercial building with a gross building, area of approximately 3,182 square feet in fair physical condition, all built on 330.00 square meter corner lot”.

La propiedad a adquirirse se encuentra dentro de los límites territoriales del municipio.

La predescrita parcela no consta inscrita en el Registro de la Propiedad.

Catastro Núm. 040-081-058-01-001.

Dicha propiedad fue valorada en condición actual (“as-is”) por la cantidad de \$120,000.00.

POR CUANTO: El Municipio Autónomo de Cataño tiene el interés de adquirir dicha propiedad a los fines de llevar a cabo un proyecto para el desarrollo y la revitalización del área urbana de la ciudad, cuyo fin público será destinar la misma a “La Biblioteca Municipal de Cataño”.

POR CUANTO: La cantidad que el Municipio Autónomo de Cataño estima como valor razonable en el mercado de la propiedad antes expuesta y como justa compensación asciende a CIENTO VEINTE MIL (\$120,000.00), basándose en el Informe de Valoración (tasación) con fecha de 7 de marzo de 2023, presentado por el Tasador Certificado, Milton Flores, #706; #162GC).

POR CUANTO: La suma y fijación de valor que resulte según lo antes expuesto, provendrá de fondos disponibles y reservados en poder del Municipio Autónomo de Cataño para cubrir la totalidad de la justa compensación que en su día pudiese ser determinada por el Tribunal. Dicha cantidad será depositada en el Tribunal para beneficio y uso de la persona o personas naturales o jurídicas que tengan derecho sobre las propiedades a ser expropiadas.

POR CUANTO: En vista de lo antes expuesto, esta Administración Municipal interesa radicar ante el Tribunal una petición de expropiación forzosa para la adquisición de la referida propiedad y de esta manera, obtener el título absoluto de dominio de ésta para atender la necesidad y los fines públicos expuestos en la presente Ordenanza.

POR TANTO: ORDÉNESE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE CATAÑO, PUERTO RICO, LO SIGUIENTE:

SECCIÓN 1^{RA}: Se autoriza al Municipio Autónomo de Cataño, representado por su Alcalde, a llevar a cabo los trámites necesarios para la adquisición, mediante expropiación forzosa, de la propiedad descrita en la parte expositiva de esta Ordenanza.

SECCIÓN 2^{DA}: La expropiación a la que se hace referencia en la Sección 1^{RA} de esta Ordenanza se autoriza con el fin de establecer como edificio público la mencionada propiedad para “la Biblioteca Municipal de Cataño”.

SECCIÓN 3^{RA}: Se autoriza y faculta al Alcalde del Municipio Autónomo de Cataño, Hon. Julio Alicea Vasallo, a lo siguiente:

- a. A adquirir la propiedad en referencia y a estos fines, presente ante el Tribunal de Primera Instancia en la Sala Superior de la Región Judicial a la cual pertenezca el Municipio Autónomo de Cataño, la correspondiente petición de expropiación forzosa.
- b. A suscribir y radicar como parte de la demanda una Declaración para la Adquisición y Entrega Material de la propiedad objeto de expropiación. Dicha declaración deberá contener y estar acompañada de todos los asuntos y documentos que manda la Ley.
- c. A comparecer ante cualquier agencia estatal o federal para los propósitos de esta Ordenanza y de igual manera firmar cualquier documentación relacionada o comparecer en representación del Municipio en cualquier documento público.
- d. A radicar la demanda, o en cualquier momento antes de recaer sentencia, una declaración para la adquisición y entrega material de la propiedad objeto de expropiación, firmada dicha declaración por la persona o entidad autorizada por ley para la expropiación correspondiente, declarando que se pretende adquirir dicha propiedad para uso del Municipio Autónomo de Cataño.
- e. Se faculta al Alcalde, o el funcionario en quien éste delegue, a llevar a cabo todas las gestiones necesarias, convenientes o incidentales con el fin de dar cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza. De igual forma, se le faculta a firmar y otorgar todos los documentos necesarios a tales fines y a llevar a cabo aquellas gestiones que surjan de la parte expositiva de esta

Ordenanza, en caso de que haya sido omitida la autorización expresa de algún asunto en particular de ésta.

SECCIÓN 4^{TA}:

Se autoriza a la Directora de Finanzas a que expida un cheque a nombre del "Secretario del Tribunal General de Justicia de Puerto Rico" por la cantidad que surja de la fijación de la suma de dinero como justa compensación de la propiedad que se pretende adquirir, considerando la cantidad máxima de \$120,000.00, según el Informe de Valoración emitido por el Tasador Certificado y evaluado por el Tasador Revisor, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 107, ante, para que sean considerados a los fines de computar la justa compensación y depositar en el Tribunal como la cantidad correspondiente a la justa compensación por la propiedad. La cantidad que resulte de la fijación de justa compensación se hará con cargo a la cuenta presupuestaria adecuada del presupuesto municipal vigente.

SECCIÓN 5^{TA}:

De igual forma, se autoriza al Alcalde para que, si el Tribunal de Primera Instancia estimase que por las referidas propiedades deba pagarse alguna suma adicional, requiera de la Directora de Finanzas que inmediatamente expida un cheque a favor del Secretario del Tribunal de Primera Instancia de Puerto Rico, por la suma adicional concedida con cargo a los fondos en poder del municipio que para este fin tenga separados el Gobierno Municipal de Cataño.

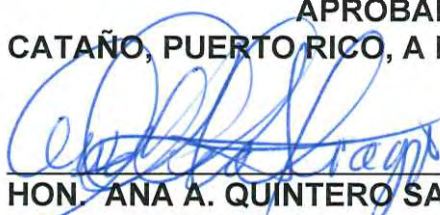
SECCIÓN 6^{TA}:

Esta Ordenanza, por ser de carácter urgente, comenzará a regir inmediatamente después de ser aprobada por la Legislatura Municipal y firmada por el Alcalde.

SECCIÓN 7^{MA}:

Copia de esta Ordenanza será enviada a la Secretaría Municipal, al Departamento de Finanzas Municipal, a la Oficina de Gerencia y Presupuesto del Gobierno de Puerto Rico y a las demás agencias municipales y estatales concernientes para su conocimiento y acción correspondiente.

APROBADA POR LA HONORABLE LEGISLATURA MUNICIPAL DE CATAÑO, PUERTO RICO, A LOS 30 DÍAS DEL MES DE Enero DE 2025.


HON. ANA A. QUINTERO SANTIAGO
PRESIDENTA


LUIS OMAR APONTE RODRIGUEZ
SECRETARIO

APROBADA POR EL ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CATAÑO, PUERTO RICO, A LOS 5 DÍAS DEL MES DE Febrero DE 2025.


HON. JULIO ALICEA VASALLO
ALCALDE

PARA USO OFICIAL
LIBRE DE DERECHOS

GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CATAÑO
Legislatura Municipal
CATAÑO, PUERTO RICO

CERTIFICACIÓN

YO, LUIS O. APONTE RODRÍGUEZ, Secretario de la Legislatura Municipal de Cataño, **CERTIFICO:**

Que la **ORDENANZA NÚM. 29, SERIE 2024 - 2025** que antecede, fue aprobada por la Honorable Legislatura Municipal de Cataño, Puerto Rico, en Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de enero de 2025, y firmada por el Alcalde de Cataño, el 5 de febrero de 2025.

Que dicha Ordenanza Núm. 29, Serie 2024 – 2025 fue aprobada con los votos de los siguientes Legisladores Municipales:

A FAVOR:

Hon. Ana A. Quintero Santiago
Hon. Mildred M. Morales Rosa
Hon. José J. Ramos Díaz
Hon. Liangely González Plaud
Hon. Gustavo Grana Martínez
Hon. Damián Claudio Miranda

Hon. Zasha A. Cordero Cedeño
Hon. Irma Rivera Avilés
Hon. Luis R. Hernández Marrero
Hon. Isis Z. Zayas Concepción
Hon. Víctor Rivera Abrams

EN CONTRA:

Hon. Betzaida Bauzá Marrero

Hon. Jennifer Rojas Cruz

CERTIFICO, además, que todos los Legisladores Municipales fueron debidamente citados para la referida Sesión, en la forma que determina la Ley.

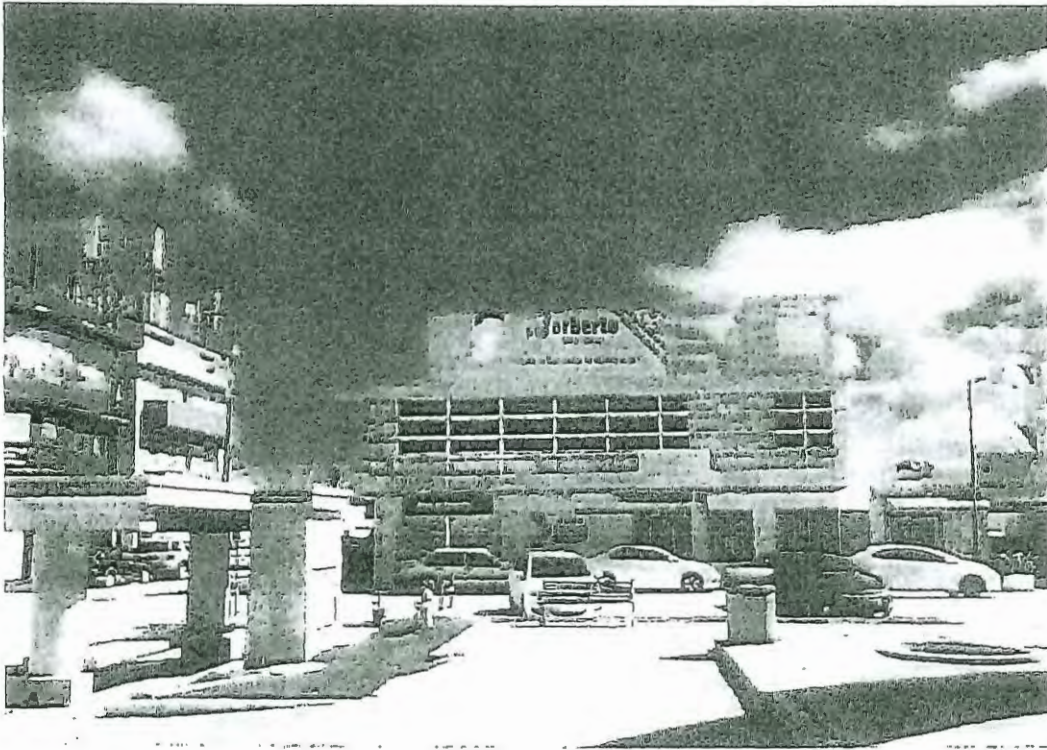


Y PARA QUE ASÍ CONSTE, firmo la presente y hago estampar en ella el Sello Oficial de la Legislatura Municipal de Cataño, hoy 6 de febrero de 2025.

Sr. Luis O. Aponte Rodríguez
Secretario

**PARA USO OFICIAL
LIBRE DE DERECHOS**

CONFIDENTIAL



APPRAISAL OF REAL PROPERTY

LOCATED AT:

#152 Barbosa Ave., corner Isidra Rodríguez St., Cataño Town Core

Cataño, PR 00962

FOR:

Mr. Julio Alicea Vasallo

Cataño, PR 00962

AS OF:

February 14, 2023

BY:

Milton Flores y Asociados, C.S.P.
Real Estate Appraisers & Consultants
PO Box 1181/Caguas, PR 00726-1181
Phone: (787) 743-8383/Fax: (787) 743-2514
Email: miltonflorescsp@yahoo.com
Website: tasadorespuertorico.com

**PARA USO OFICIAL
LIBRE DE DERECHOS**

Milton Flores y Asociados, C.S.P.
Real Estate Appraisers & Consultants
PO Box 1181/Caguas, PR 00726-1181
Phone: 743-8383/Fax: 743-2514/miltonflorescsp@yahoo.com

March 7, 2023

Mr. Julio Alicea Vasallo

Cataño, PR 00962

Re: Property: #152 Barbosa Ave., corner Isidra Rodríguez St., Cataño Town Core
Cataño, PR 00962
Owner: Ms. Luz De Borínquen Davila
File No.: 23-03-D059

In accordance with your request, I hereby submit an appraisal report, the purpose of this appraisal is to estimate the market value of the property described as improved, in unencumbered fee simple title of ownership.

After inspection of the physical and financial aspects of the subject property, its legal documents, and after analyzing the factors affecting value in the subject area, it is my opinion that the market value of the fee simple estate of the subject property as of February 14, 2023 ended to:

"As Is"

ONE HUNDRED TWENTY THOUSAND DOLLARS (\$120,000.00)

The value estimate as reported herein reflects the value of the property "As Is" assuming that the subject property will be sold in a fair market value today. The function of the appraisal is to assist in sale purposes. Subject property was value as if offered in the open market for reasonable time in which to find a buyer. I assumed the property would be available for use to its highest and best use, free and clear of all liens and encumbrances.

I hereby certify that I have no present or contemplated financial interest in the subject property and that my employment and compensation are in no way contingent upon the values reported.

Sincerely,

Milton Flores
MIE CREA LIC #706EPA
General Certified Appraiser #162GC



**PARA USO OFICIAL
LIBRE DE DERECHOS**

REAL ESTATE VALUE ESTIMATE

SUBJECT

Contact Mr. Julio Alicea Vasallo Census Tract 0202.00 Map Reference 41980
Property Address #152 Barbosa Ave., corner Isidra Rodriguez St., Cataño Town Core Check one: ☐ SF ☐ PUD ☐ CONDO ☐ 2-4 Units
City Cataño County 033 State PR Zip Code 00962
Phone No. Res. _____ Loan Amount \$ N/A Term N/A Mos. Owner's Est. of Value \$ N/A
No. of Rooms 0 No. of Bedrooms 0 No. of Baths 0 Family room or den ☐ Yes ☒ No Gross Living Area 3,804 Sq. Ft. Garage/Carport (specify type & no.) none Porches, Patio or Pool (specify) none Central Air ☐ Yes ☒ No

FIELD REPORT

NEIGHBORHOOD
Location ☒ Urban ☐ Suburban ☐ Rural
Built Up ☐ Over 75% ☒ 25% to 75% ☐ Under 25%
Growth Rate ☐ Fully Dev. ☐ Rapid ☒ Steady ☐ Slow
Property Values ☐ Increasing ☒ Stable ☐ Declining
Demand/Supply ☐ Shortage ☒ In Balance ☐ Oversupply
Marketing Time ☐ Under 3 Mos. ☒ 4-6 Mos. ☐ Over 6 Mos.
Present Land Use 70% 1 Family 10 % 2-4 Family 5 % Apts. % Condo 5% Commercial 5% Industrial 5 % Vacant %
Change in Present Land Use ☒ Not Likely ☐ Likely ☐ Taking Place From _____ To _____
Predominant Occupancy ☒ Owner ☐ Tenant _____ % Vacant _____
S/F Price Range \$ 30,000 to \$ 100,000 \$ 70,000 = Predominant Value
S/Family Age 5 yrs. to 60 yrs. Predominant Age 10 yrs.
Comments including those factors affecting marketability (e.g. public parks, schools, view, noise) The subject property neighborhood provides an average environment for the property being appraised. All of the items in the neighborhood grid are rated average. The public school, parks, view and noise level are typical for this type of neighborhood.

SUBJECT PROPERTY
Approx. Yr. BIL 19 70 # Units 2 # Stories 2
Type (det, duplex, semi/det, etc.) Detached
Design (rambler, split, etc.) Tropical Residential
Exterior Wall Mat. Concrete Block Roof Mat. Concrete
Is the property in a HUD-identified Special Flood Haz. Area? ☐ No ☒ Yes
Special Energy-Effic. Items None. The property is a two-story, two unit detached reinforce concrete construction comercial use. It is located at Cataño Town Core and was in fair condition.
Comments (favorable or unfavorable incl. deferred maintenance) The building areas were calculated from the appraisers building sketch, and data obtained from the actual owner.

PROPERTY RATING
Condition of Exterior ☐ Good ☐ Avg ☒ Fair ☐ Poor
Compatibility to Neighborhood ☐ ☐ ☒ ☐
Appeal and Marketability ☐ ☐ ☒ ☐

MARKET COMPARABLE ANALYSIS

ITEM	SUBJECT	COMPARABLE NO. 1	COMPARABLE NO. 2	COMPARABLE NO. 3
Address	<u>#152 Barbosa Ave., corner Isidra Rodriguez St., Cataño, PR 00962</u>	<u>#48 Del Tren/Progreso St., Cataño Town Core, Cataño, PR 00962</u>	<u>#164 PR 892, Barbosa St., Cataño Town Core, Cataño, PR 00962</u>	<u>#34 Del Tren St., Cataño Town Core, Cataño, PR 00962</u>
Proximity to Sub.	<u>N/A</u>	<u>0.05 miles SW</u>	<u>0.16 miles SW</u>	<u>0.03 miles SE</u>
Sales Price	\$ _____	\$ <u>135,000</u>	\$ <u>160,000</u>	\$ <u>146,000</u>
Date of Sale and Time Adjustment	DESCRIPTION <u>N/A</u>	DESCRIPTION <u>March 2021</u> : +(-)\$ Adjust. <u>0</u>	DESCRIPTION <u>Feb 2021</u> : +(-)\$ Adjust. <u>0</u>	DESCRIPTION <u>Oct. 2020</u> : +(-)\$ Adjust. <u>0</u>
Location	<u>average</u>	<u>average</u> : <u>0</u>	<u>average</u> : <u>0</u>	<u>average</u> : <u>0</u>
Site/View	<u>201.0 SQMTS</u>	<u>445.83 SQMTS</u> : <u>-12,000</u>	<u>210.00 SQMTS</u> : <u>0</u>	<u>335.00 SQMTS</u> : <u>-7,800</u>
Age	<u>53</u>	<u>50</u> : <u>0</u>	<u>50</u> : <u>0</u>	<u>50</u> : <u>0</u>
Condition	<u>C-4/Fair</u>	<u>C-5/Poor</u> : <u>+13,500</u>	<u>C-3/Average</u> : <u>-16,000</u>	<u>C-4/Fair</u> : <u>0</u>
Living Area Rm.	Total : B-rms. : Baths	Total : B-rms. : Baths	Total : B-rms. : Baths	Total : B-rms. : Baths
Count and Total	<u>0 : 0 : 0</u>	<u>0 : 0 : 0</u>	<u>0 : 0 : 0</u>	<u>0 : 0 : 0</u>
Gross Living Area	<u>3,804 Sq. Ft.</u>	<u>6,120 Sq. Ft.</u> : <u>-34,740</u>	<u>3,600 Sq. Ft.</u> : <u>+4,080</u>	<u>4,700 Sq. Ft.</u> : <u>-17,920</u>
Air Conditioning	<u>none</u>	<u>equal</u> : <u>0</u>	<u>equal</u> : <u>0</u>	<u>equal</u> : <u>0</u>
Garage/Carport	<u>none</u>	<u>none</u> : <u>0</u>	<u>none</u> : <u>0</u>	<u>none</u> : <u>0</u>
Porches, Patio, Pools, etc.	<u>none</u>	<u>none</u> : <u>0</u>	<u>none</u> : <u>0</u>	<u>none</u> : <u>0</u>
Special Energy-Efficient Items	<u>none</u>	<u>none</u> : <u>0</u>	<u>none</u> : <u>0</u>	<u>none</u> : <u>0</u>
Other	<u>iw</u>	<u>iw</u> : <u>0</u>	<u>iw</u> : <u>0</u>	<u>iw</u> : <u>0</u>
Net Adjust (Total)		☐ + ☒ - : \$ <u>-33,240</u>	☐ + ☒ - : \$ <u>-11,920</u>	☐ + ☒ - : \$ <u>-25,720</u>
Indicated Value Sub.		Net <u>246</u> Gross <u>44.6</u> : \$ <u>101,760</u>	Net <u>76</u> Gross <u>12.6</u> : \$ <u>148,080</u>	Net <u>176</u> Gross <u>17.6</u> : \$ <u>120,280</u>

General Comments The comparables displayed are considered the most comparable and the best indication of value for the subject property. Comparable sales 1 & 3 were adjusted for site at \$80 & \$94 per SQMT each. All comparables were adjusted for gross area. Comparable 1 & 2 were adjusted for condition. Most weight is given to comparable 3 that is most similar to the subject.
For sale purposes only, the appraiser is not responsible for the use of this appraisal report in any lending institution.
Estimated Value \$ 120,000 as of February 14 23
Completed By Milton Flores Title Appraiser
Signature _____ Date March 7 23

[illegible]

Form FUA LG2 - "TOTAL" appraisal software by a la mode, inc. - 1-800-ALAMODE

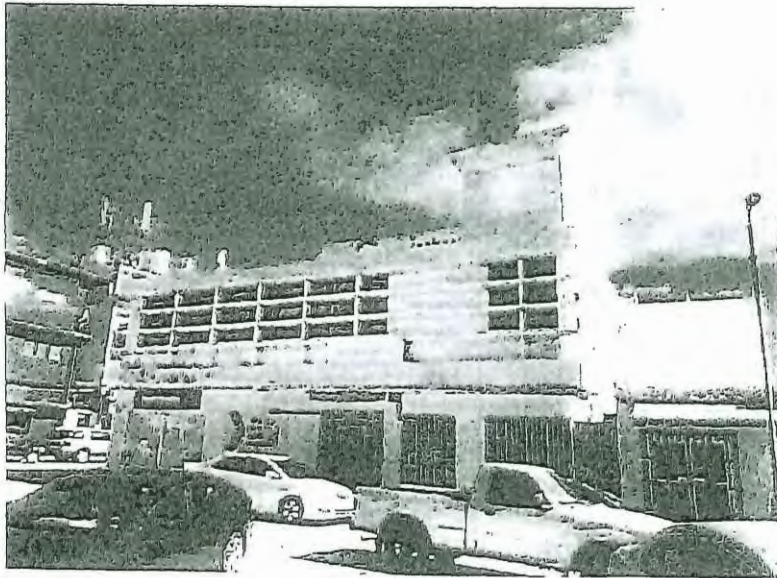
Subject Photo Page

Owner	Ms. Luz De Borinquen Davila				
Property Address	#152 Barbosa Ave., corner Isidra Rodriguez St., Cataño Town Core				
City	Cataño	County	033	State	PR Zip Code 00962
Lender/Client	Mr. Julio Alicea Vasallo				



Subject Front

#152 Barbosa Ave., corner Isidra Rodriguez St.	
Sales Price	
Gross Living Area	3,804
Total Rooms	0
Total Bedrooms	0
Total Bathrooms	0
Location	average
View	N; Str.
Site	330.00 SQMTS
Condition	C-4/Fair
Age	53



Subject Rear

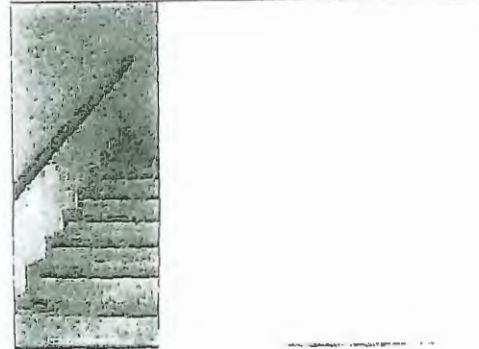
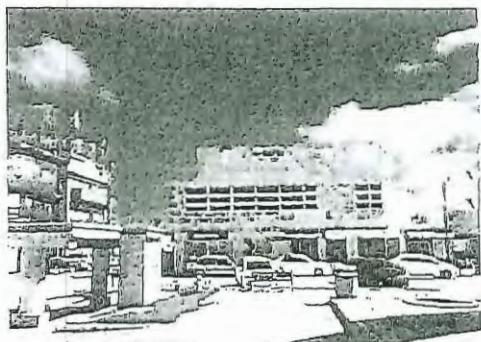


Subject Street

PARA USO OFICIAL
LIBRE DE DERECHOS

Photograph Addendum

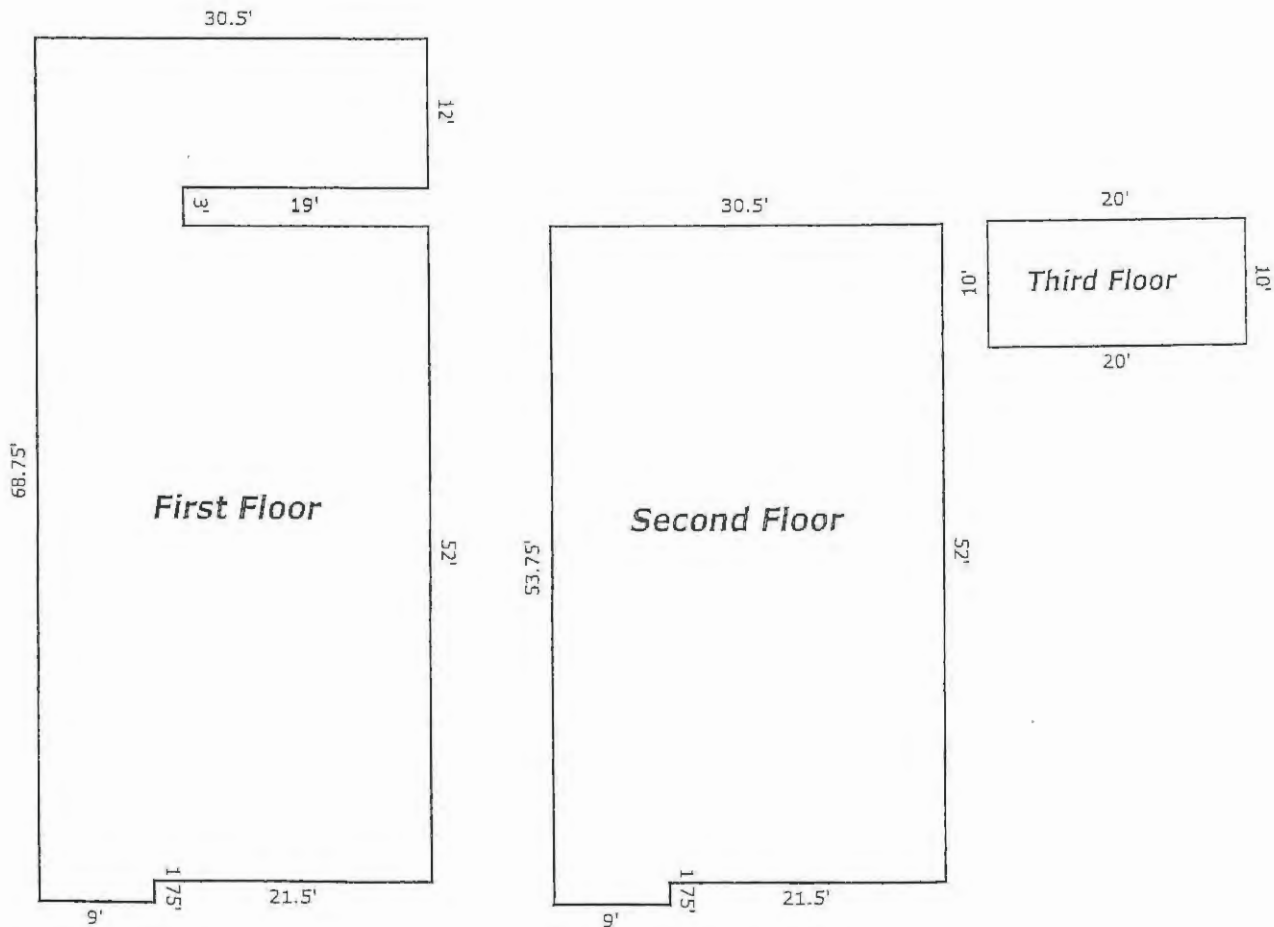
Owner	Ms. Luz De Borinquen Davila				
Property Address	#152 Barbosa Ave., corner Isidra Rodriguez St., Cataño Town Core				
City	Cataño	County	033	State	PR Zip Code 00962
Lender/Client	Mr. Julio Alicea Vasallo				



PARA USO OFICIAL
LIBRE DE DERECHOS

Building Sketch

Owner	Ms. Luz De Borinquen Davila		
Property Address	#152 Barbosa Ave., corner Isidra Rodriguez St., Cataño Town Core		
City	Cataño	County 033	State PR Zip Code 00962
Lender/Client	Mr. Julio Alicea Vasallo		



TOTAL Sketch by a la mode, inc.

Area Calculations Summary

Living Area		Calculation Details
First Floor	2002.25 Sq ft	$12 \times 19 = 228$ $11.5 \times 15 = 172.5$ $30.5 \times 52 = 1586$ $1.75 \times 9 = 15.75$
Second Floor	1601.75 Sq ft	$30.5 \times 52 = 1586$ $1.75 \times 9 = 15.75$
Thrd Floor	200 Sq ft	$10 \times 20 = 200$
Total Living Area (Rounded):	3804 Sq ft	

PARA USO OFICIAL
LIBRE DE DERECHOS

Comparable Photo Page

Owner	Ms. Luz De Borinquen Davila				
Property Address	#152 Barbosa Ave., comer Isidra Rodriguez St., Cataño Town Core				
City	Cataño	County	033	State	PR Zip Code 00962
Lender/Client	Mr. Julio Alicea Vasallo				



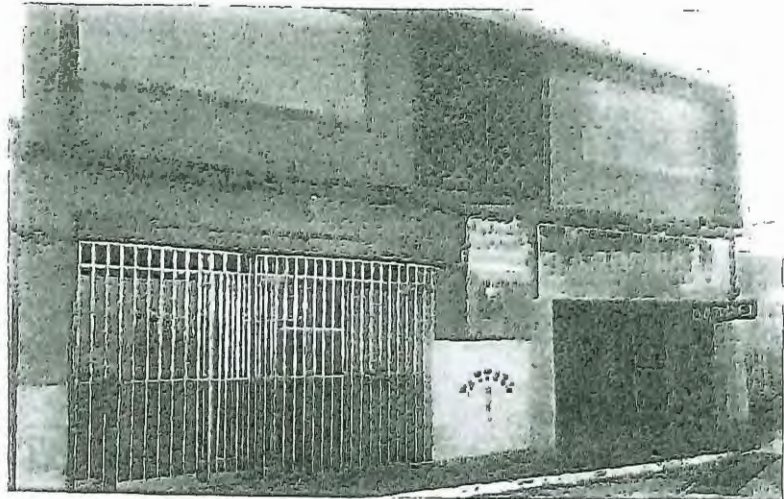
Comparable 1

#48 Del Tren/Progreso St., Cataño Town Core	
Prox. to Subject	0.05 miles SW
Sales Price	135,000
Gross Living Area	6,120
Total Rooms	0
Total Bedrooms	0
Total Bathrooms	0
Location	average
View	N;Str.
Site	445.83 SQMTS
Condition	C-5/Poor
Age	50



Comparable 2

#184 PR 892, Barbosa St., Cataño Town Core	
Prox. to Subject	0.16 miles SW
Sales Price	160,000
Gross Living Area	3,600
Total Rooms	0
Total Bedrooms	0
Total Bathrooms	0
Location	average
View	N;Str.
Site	210.00 SQMTS
Condition	C-3/Average
Age	50



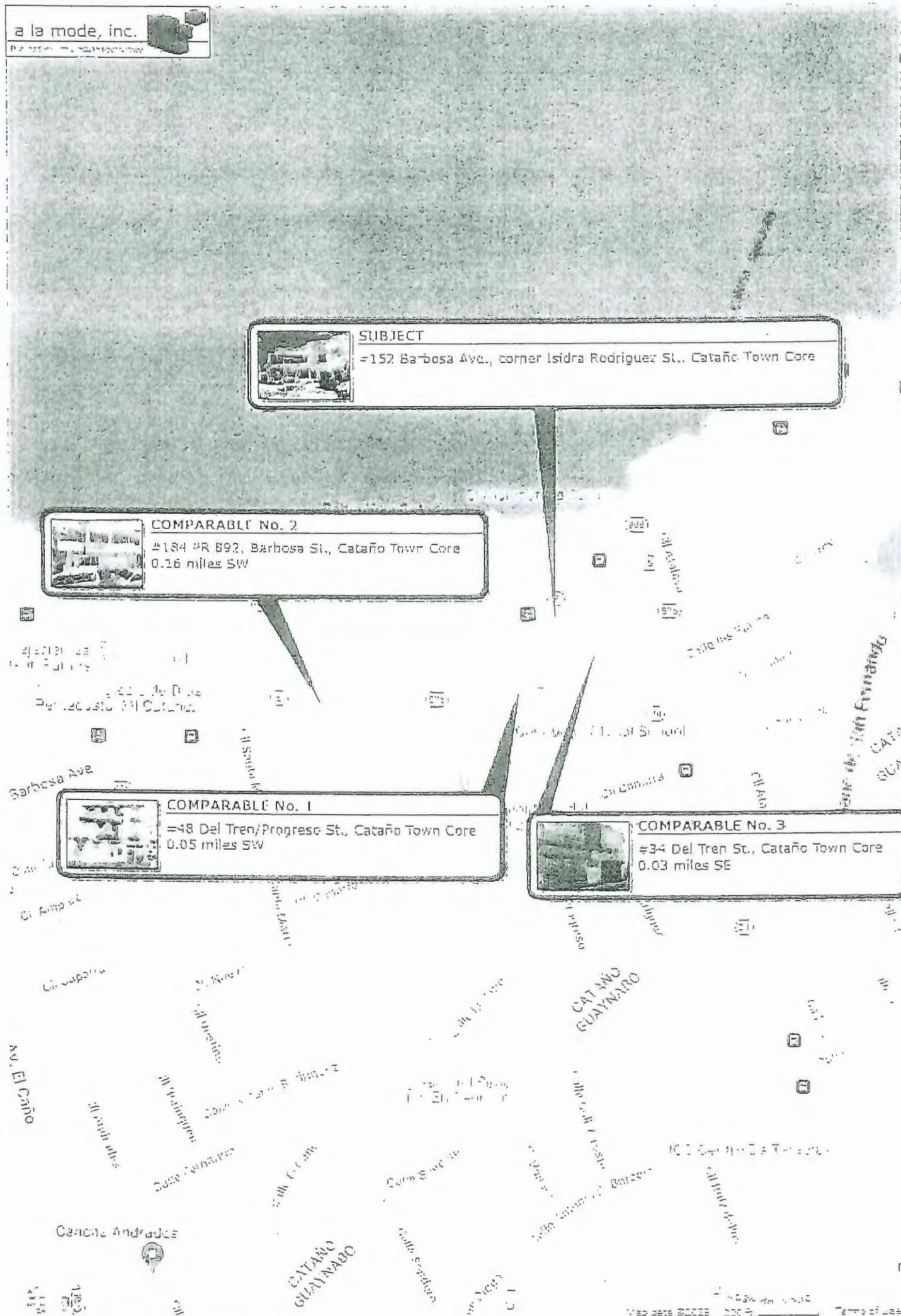
Comparable 3

Del Tren St., Cataño Town Core	
Prox. to Subject	0.03 miles SE
Sales Price	146,000
Gross Living Area	4,700
Total Rooms	0
Total Bedrooms	0
Total Bathrooms	0
Location	average
View	N;Str.
Site	335.00 SQMTS
Condition	C-4/Fair
Age	50

PARA USO OFICIAL
LIBRE DE DERECHOS

Location Map

Owner	Ms. Luz De Borinquen Davila		
Property Address	#152 Barbosa Ave., corner Isidra Rodriguez St., Cataño Town Core		
City	Cataño	County	033
		State	PR
		Zip Code	00962
Lender/Cilent	Mr. Julio Alicea Vasallo		

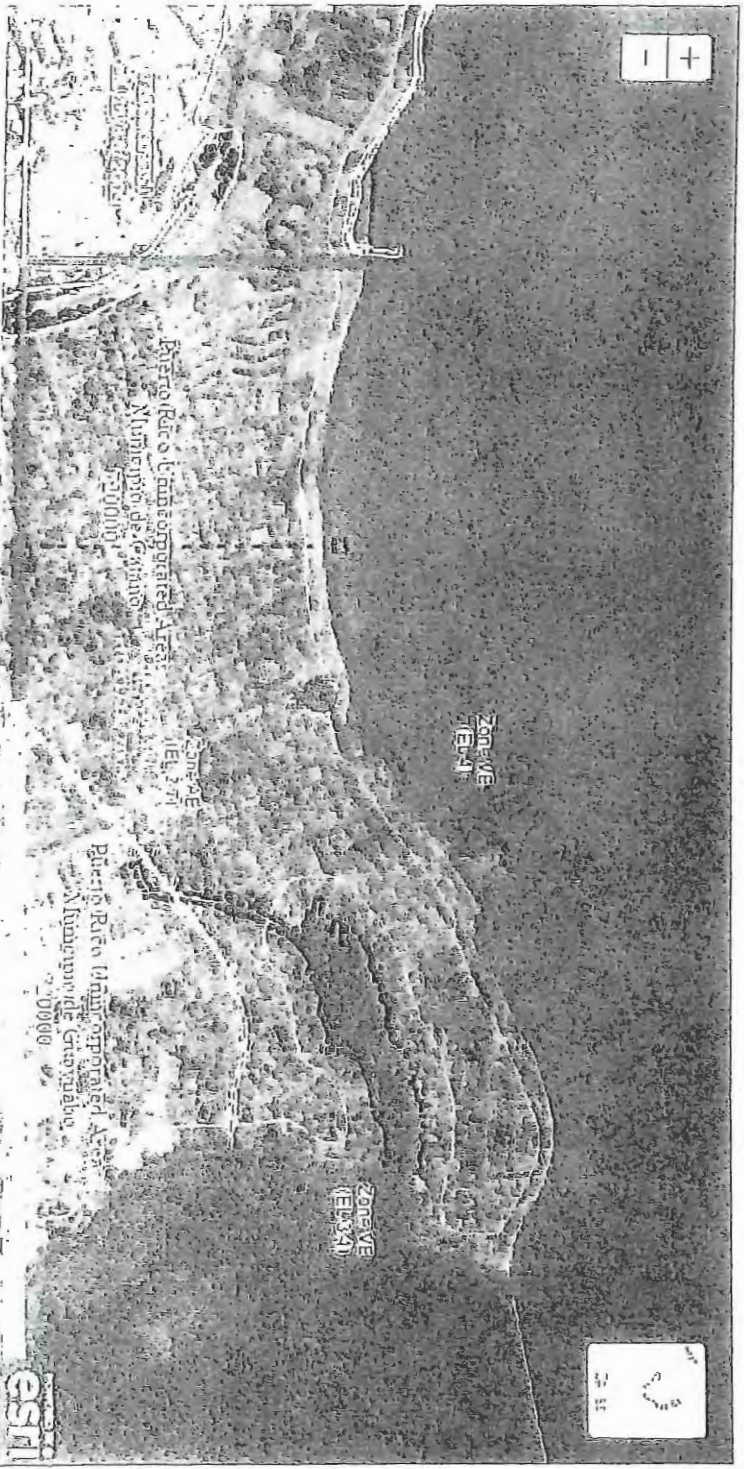


**PARA USO OFICIAL
LIBRE DE DERECHOS**

Form MAP.LOC - "TOTAL" appraisal software by a la mode, inc. - 1-800-ALAMODE

Flood Map

Owner	Ms. Luz De Borinquen Davila		
Property Address	#152 Barbosa Ave., corner Isidra Rodriguez St., Cataño Town Core		
City	Cataño	County	033
		State	PR
		Zip Code	00962
Lender/Client	Mr. Julio Alicea Vasallo		

[illegible]

**PARA USO OFICIAL
LIBRE DE DERECHOS**

Tax Assessor's Map

Owner	Ms. Luz De Borinquen Davila				
Property Address	#152 Barbosa Ave., comer Isidra Rodriguez St., Cataño Town Core				
City	Cataño	County	033	State	PR Zip Code 00962
Lender/Client	Mr. Julio Alicea Vasallo				



PARA USO OFICIAL
LIBRE DE DERECHOS

DEFINITION OF MARKET VALUE: The most probable price which a property should bring in a competitive and open market under all conditions requisite to a fair sale, the buyer and seller, each acting prudently, knowledgeably and assuming the price is not affected by undue stimulus. Implicit in this definition is the consummation of a sale as of a specified date and the passing of title from seller to buyer under conditions whereby: (1) buyer and seller are typically motivated; (2) both parties are well informed or well advised, and each acting in what he considers his own best interest; (3) a reasonable time is allowed for exposure in the open market; (4) payment is made in terms of cash in U.S. dollars or in terms of financial arrangements comparable thereto; and (5) the price represents the normal consideration for the property sold unaffected by special or creative financing or sales concessions* granted by anyone associated with the sale.

*Adjustments to the comparables must be made for special or creative financing or sales concessions. No adjustments are necessary for those costs which are normally paid by sellers as a result of tradition or law in a market area; these costs are readily identifiable since the seller pays these costs in virtually all sales transactions. Special or creative financing adjustments can be made to the comparable property by comparisons to financing terms offered by a third party institutional lender that is not already involved in the property or transaction. Any adjustment should not be calculated on a mechanical dollar for dollar cost of the financing or concession but the dollar amount of any adjustment should approximate the market's reaction to the financing or concessions based on the appraiser's judgment.

STATEMENT OF LIMITING CONDITIONS AND APPRAISER'S CERTIFICATION

CONTINGENT AND LIMITING CONDITIONS: The appraiser's certification that appears in the appraisal report is subject to the following conditions:

1. The appraiser will not be responsible for matters of a legal nature that affect either the property being appraised or the title to it. The appraiser assumes that the title is good and marketable and, therefore, will not render any opinions about the title. The property is appraised on the basis of it being under responsible ownership.
2. The appraiser has provided a sketch in the appraisal report to show approximate dimensions of the improvements and the sketch is included only to assist the reader of the report in visualizing the property and understanding the appraiser's determination of its size.
3. The appraiser has examined the available flood maps that are provided by the Federal Emergency Management Agency (or other data sources) and has noted in the appraisal report whether the subject site is located in an identified Special Flood Hazard Area. Because the appraiser is not a surveyor, he or she makes no guarantees, express or implied, regarding this determination.
4. The appraiser will not give testimony or appear in court because he or she made an appraisal of the property in question, unless specific arrangements to do so have been made beforehand.
5. The appraiser has estimated the value of the land in the cost approach at its highest and best use and the improvements at their contributory value. These separate valuations of the land and improvements must not be used in conjunction with any other appraisal and are invalid if they are so used.
6. The appraiser has noted in the appraisal report any adverse conditions (such as, needed repairs, depreciation, the presence of hazardous wastes, toxic substances, etc.) observed during the inspection of the subject property or that he or she became aware of during the normal research involved in performing the appraisal. Unless otherwise stated in the appraisal report, the appraiser has no knowledge of any hidden or unapparent conditions of the property or adverse environmental conditions (including the presence of hazardous wastes, toxic substances, etc.) that would make the property more or less valuable, and has assumed that there are no such conditions and makes no guarantees or warranties, express or implied, regarding the condition of the property. The appraiser will not be responsible for any such conditions that do exist or for any engineering or testing that might be required to discover whether such conditions exist. Because the appraiser is not an expert in the field of environmental hazards, the appraisal report must not be considered as an environmental assessment of the property.
7. The appraiser obtained the information, estimates, and opinions that were expressed in the appraisal report from sources that he or she considers to be reliable and believes them to be true and correct. The appraiser does not assume responsibility for the accuracy of such items that were furnished by other parties.
8. The appraiser will not disclose the contents of the appraisal report except as provided for in the Uniform Standards of Professional Appraisal Practice.
9. The appraiser has based his or her appraisal report and valuation conclusion for an appraisal that is subject to satisfactory completion, repairs, or alterations on the assumption that completion of the improvements will be performed in a workmanlike manner.
10. The appraiser must provide his or her prior written consent before the lender/client specified in the appraisal report can distribute the appraisal report (including conclusions about the property value, the appraiser's identity and professional designations, and references to any professional appraisal organizations or the firm with which the appraiser is associated) to anyone other than the borrower; the mortgagee or its successors and assigns; the mortgage insurer; consultants; professional appraisal organizations; any state or federally approved financial institution; or any department, agency, or instrumentality of the United States or any state or the District of Columbia; except that the lender/client may distribute the property description section of the report only to data collection or reporting service(s) without having to obtain the appraiser's prior written consent. The appraiser's written consent and approval must also be obtained before the appraisal can be conveyed by anyone to the public through advertising, public relations, news, sales, or other media.

APPRAISER'S CERTIFICATION: The appraiser certifies and agrees that:

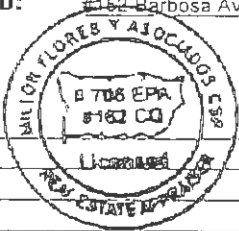
1. I have researched the subject market area and have selected a minimum of three recent sales of properties most similar and proximate to the subject property for consideration in the sales comparison analysis and have made a dollar adjustment when appropriate to reflect the market reaction to those items of significant variation. If a significant item in a comparable property is superior to, or more favorable than, the subject property, I have made a negative adjustment to reduce the adjusted sales price of the comparable and, if a significant item in a comparable property is inferior to, or less favorable than the subject property, I have made a positive adjustment to increase the adjusted sales price of the comparable.
2. I have taken into consideration the factors that have an impact on value in my development of the estimate of market value in the appraisal report. I have not knowingly withheld any significant information from the appraisal report and I believe, to the best of my knowledge, that all statements and information in the appraisal report are true and correct.
3. I stated in the appraisal report only my own personal, unbiased, and professional analysis, opinions, and conclusions, which are subject only to the contingent and limiting conditions specified in this form.
4. I have no present or prospective interest in the property that is the subject to this report, and I have no present or prospective personal interest or bias with respect to the participants in the transaction. I did not base, either partially or completely, my analysis and/or the estimate of market value in the appraisal report on the race, color, religion, sex, handicap, familial status, or national origin of either the prospective owners or occupants of the subject property or of the present owners or occupants of the properties in the vicinity of the subject property.
5. I have no present or contemplated future interest in the subject property, and neither my current or future employment nor my compensation for performing this appraisal is contingent on the appraised value of the property.
6. I was not required to report a predetermined value or direction in value that favors the cause of the client or any related party, the amount of the value estimate, the attainment of a specific result, or the occurrence of a subsequent event in order to receive my compensation and/or employment for performing the appraisal. I did not base the appraisal report on a requested minimum valuation, a specific valuation, or the need to approve a specific mortgage loan.
7. I performed this appraisal in conformity with the Uniform Standards of Professional Appraisal Practice that were adopted and promulgated by the Appraisal Standards Board of The Appraisal Foundation and that were in place as of the effective date of this appraisal, with the exception of the departure provision of those Standards, which does not apply. I acknowledge that an estimate of a reasonable time for exposure in the open market is a condition in the definition of market value and the estimate I developed is consistent with the marketing time noted in the neighborhood section of this report, unless I have otherwise stated in the reconciliation section.
8. I have personally inspected the interior and exterior areas of the subject property and the exterior of all properties listed as comparables in the appraisal report. I further certify that I have noted any apparent or known adverse conditions in the subject improvements, on the subject site, or on any site within the immediate vicinity of the subject property of which I am aware and have made adjustments for these adverse conditions in my analysis of the property value to the extent that I had market evidence to support them. I have also commented about the effect of the adverse conditions on the marketability of the subject property.
9. I personally prepared all conclusions and opinions about the real estate that were set forth in the appraisal report. If I relied on significant professional assistance from any individual or individuals in the performance of the appraisal or the preparation of the appraisal report, I have named such individual(s) and disclosed the specific tasks performed by them in the reconciliation section of this appraisal report. I certify that any individual so named is qualified to perform the tasks. I have not authorized anyone to make a change to any item in the report; therefore, if an unauthorized change is made to t

SUPERVISORY APPRAISER'S CERTIFICATION: If a supervisory appraiser signed the appraisal report, he or she certifies and agrees that: I directly supervise the appraiser who prepared the appraisal report, have reviewed the appraisal report, agree with the statements and conclusions of the appraiser, agree to be bound by the appraiser's certifications numbered 4 through 7 above, and am taking full responsibility for the appraisal and the appraisal report.

ADDRESS OF PROPERTY APPRAISED: #162 Barbosa Ave., corner Isidra Rodriguez St., Cataño Town Core, Cataño, PR 00962

APPRAISER:

Signature: [Signature]
Name: Milton Flores
Date Signed: March 7, 2023
State Certification #: 162GC
or State License #: 706EPA
State: PR
Expiration Date of Certification or License: Aug 2023/Oct 2025



SUPERVISORY APPRAISER (only if required):

Signature: _____
Name: _____
Date Signed: _____
State Certification #: _____
or State License #: _____
State: _____
Expiration Date of Certification or License: _____

☐ Did ☐ Did Not Inspect Property

PARA USO OFICIAL
LIBRE DE DERECHOS

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL DE CATANO
CATANO, PUERTO RICO

ORDENANZA NUM. 2

SERIE 1994-95

PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DE CATANO A FIRMAR UN CONVENIO CON LA ADMINISTRACION DE DESAROLLO Y MEJORAS DE VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO: EN VIRTUD DEL ARTICULO 14.002 DE LA LEY DE MUNICIPIOS AUTONOMOS DE ELA DE PUERTO RICO DE 1991, LEY #81 DEL 30 DE AGOSTO DE 1991, AUTORIZA A LOS ALCALDES A ENTRAR EN CONVENIOS CON AGENCIAS E INSTRUMENTALIDADES PUBLICAS DEL GOBIERNO.

POR CUANTO: LA ADMINISTRACION DE DESAROLLO Y MEJORAS DE VIVIENDAS ENDOSA LA TRANSFERENCIA DE LAS PARCELAS 54 A Y 54 B TERRENOS QUE OCUPA EL DISPENSARIO EULALIA KUILAN.

POR CUANTO: ESTA TRANSFERENCIA ES NECESARIA PARA PODER OTORGARLES LOS PERMISOS DE OPERAR EL DISPENSARIO EULALIA KUILAN, YA QUE LOS TERRENOS DEBEN SER PROPIEDAD DEL MISMO.

POR TANTO: ORDENASE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE, CATANO PUERTO RICO:

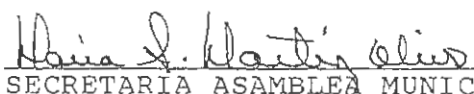
SECCION 1RA: AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DE CATANO A FIRMAR UN CONVENIO CON LA ADMINISTRACION DE DESAROLLO Y MEJORAS DE VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA, PARA LA TRANSFERENCIA DE LAS PARCELAS 54 A Y 54 B TERRENOS QUE OCUPA EL DISPENSARIO EULALIA KUILAN.

SECCION 2DA: ESTA ORDENANZA POR SER DE CARACTER URGENTE Y NECESARIA ENTRARA EN VIGOR INMEDIATAMENTE DESPUES DE SU APROBACION.

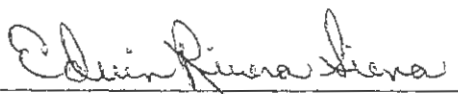
SECCION 3RA: COPIA DE ESTA ORDENANZA, DEBIDAMENTE CERTIFICADA, SERA ENVIADA A LA ADMINISTRACION DE DESAROLLO Y MEJORAS DE VIVIENDA, AL DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA, DEPARTAMENTO DE HACIENDA, OFICINA DEL COMISIONADO DE ASUNTOS MUNICIPALES, OFICINA DEL CONTRALOR DE P.R., TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA, DIRECTOR DE FINANZAS Y SECRETARIA MUNICIPAL.

APROBADA POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE CATANO, PUERTO RICO, HOY 21 DE JULIO DE 1994.


PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL


SECRETARIA ASAMBLEA MUNICIPAL

APROBADA POR EL HONORABLE ALCALDE DE CATANO, PUERTO RICO, HOY 29 DE JULIO DE 1994.


ALCALDE

PARA USO OFICIAL
LIBRE DE DERECHOS



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL DE CATAÑO
CATAÑO, PUERTO RICO

C E R T I F I C A C I O N

YO, : MARIA S. MARTINEZ OLIVO, Secretaria de la Asamblea Municipal
de Cataño:

CERTIFICO : Que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenan-
za Núm. 2 Serie 1994-95 aprobada por la Honorable
Asamblea Municipal de Cataño, en Sesión EXTRAORDINARIA cele-
brada el día 21 de julio de 1994 y por el Alcalde
el día 29 de julio de 199 .

CERTIFICO : Además que dicha Ordenanza fue aprobada con los votos afirma-
tivos de los siguientes asambleístas presentes:

EN LA AFIRMATIVA

HONS.

ENA I. PAGAN REYES

RAUL CORDOVA TORRECH

ABELSAIN COREANO CRUZ

MARGIAL RAMIREZ CRUZ

JUAN MARTINEZ CARABALLO

ENEYDA GUZMAN GONZALEZ

RADAMES GARCIA GONZALEZ

ROSA M. MARRERO CASTRO

TOMAS LAGUER ALMODOVAR

RAMON NEGRON FALCON

ROBERTO RIVERA SUAREZ

EN LA NEGATIVA

HONS. :

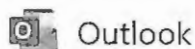
ABSTENIDOS

Y, para que así conste expido la presente certificación bajo mi firma y Sello
Oficial de la Asamblea Municipal de Cataño, Puerto Rico, hoy 1ro de _____
agosto de 1994,

(S E L L O)

PARA USO OFICIAL
LIBRE DE DERECHOS

Maria S. Martinez Olivo
MARIA S. MARTINEZ OLIVO
Secretaria Asamblea



RE: SOLICITUD DE TRANSFERENCIA DE TERRENO - SOLAR 54, COMUNIDAD WILLIAM FUERTE, CATAÑO

From Waleska Marrero-Fernandez <Wamarrero@vivienda.pr.gov>

Date Mon 1/13/2025 3:09 PM

To Mayra E. Chiesa Goytia - Secretaria Alcalde de Cataño <mchiesa@catano.pr.gov>; Rafael Serrano Quiñones - Director Servicios Legales Mun. de Cataño <raserrano@catano.pr.gov>

Cc Betzaida Ferrer Diaz <Bferrer@vivienda.pr.gov>; Niurka E Rivera Rivera <NRivera@vivienda.pr.gov>

1 attachment (42 KB)

20250113014505377.pdf;

Saludos Lcdo. Serrano

Según solicitado incluimos copia del Plat Plan del 1993 con la agrupación del solar 54.

Cordialmente,

 **DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA**

 **WALESKA MARRERO FERNÁNDEZ**
SECRETARÍA DE GERENCIA Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA

 wamarrero@vivienda.pr.gov
 Tel: (787) 274-2527 Ext 5207
 www.vivienda.pr.gov

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: La transmisión de este correo electrónico puede contener información confidencial que está legalmente protegida. No lea este correo electrónico si usted no es el recibo previsto. Esta transmisión de correo electrónica, y los documentos, archivos o anteriores mensajes de correo electrónico que se le atribuye puede contener información confidencial que está legalmente protegida. Si no es el destinatario o una persona responsable de la entrega al destinatario, se le notifica que cualquier uso, divulgación, copia o distribución de cualquier información contenida o adjunta a esta transmisión está estrictamente prohibido. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente respuesta de correo electrónico. Sírvase destruir la transmisión original y sus anexos sin leerlo o guardar cualquiera de ellos.

CONFIDENTIALITY NOTICE: This e-mail transmission may contain confidential information that is legally privileged. Do not read this e-mail if you are not the intended receipt. This e-mail transmission, and any documents, files or previous e-mail messages attached to it may contain confidential information that is legally privileged. If you are not the intended recipient, or a person responsible for delivering it to the intended recipient, you are hereby notified that any use, disclosure, copying, or distribution of any of the information contained in or attached to this transmission is STRICTLY PROHIBITED. If you have received this transmission in error, please notify sender immediately by reply e-mail. Kindly destroy the original transmission and its attachments without reading or saving any of them.

From: Waleska Marrero-Fernandez

Sent: Monday, January 13, 2025 10:49 AM

To: Mayra E. Chiesa Goytia - Secretaria Alcalde de Cataño <mchiesa@catano.pr.gov>; Rafael Serrano Quiñones - Director Servicios Legales Mun. de Cataño <raserrano@catano.pr.gov>

Cc: Betzaida Ferrer Diaz <Bferrer@vivienda.pr.gov>; Niurka E Rivera Rivera <NRivera@vivienda.pr.gov>

Subject: FW: SOLICITUD DE TRANSFERENCIA DE TERRENO - SOLAR 54, COMUNIDAD WILLIAM FUERTE, CATAÑO

Buenos días:

Reciba un cordial saludo de parte de la señora Niurka E. Rivera Rivera, Secretaria Auxiliar de la Secretaría de Gerencia y Desarrollo de Proyectos de Vivienda del Departamento de la Vivienda.

Nuestra agencia se encuentra trabajando la solicitud del Municipio de Cataño sobre Transferencia de Terreno del **solar 54, comunidad William Forte**, donde enclava facilidad que operó como dispensario de salud.

PARA USO OFICIAL
LIBRE DE DERECHOS

Para continuar con el proceso necesitamos lo siguiente:

1. Copia Certificada con el sello oficial en relieve de la Ordenanza Municipal **actualizada** para autorizar al Honorable Alcalde a comparecer ante el Departamento de la Vivienda, para recibir mediante cesión y traspaso el predio de terreno. (La Ordenanza enviada es del 1994-1995 y tiene el número de solar incorrecto).

Es importante mencionar que los lotes identificados en la Ordenanza núm. 2 Serie 1994-1995 no son los correspondiente al solar donde ubica el dispensario. El lote correcto es el 54, ya que hubo una agrupación de los solares.

De necesitar información adicional puede comunicarse por el 787-274-2527 Ext. 5207.

Cordialmente,



AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: La transmisión de este correo electrónico puede contener información confidencial que está legalmente protegida. No lea este correo electrónico si usted no es el recibo previsto. Esta transmisión de correo electrónico, y los documentos, archivos o anteriores mensajes de correo electrónico que se le atribuye puede contener información confidencial que está legalmente protegida. Si no es el destinatario o una persona responsable de la entrega al destinatario, se le notifica que cualquier uso, divulgación, copia o distribución de cualquier información contenida o adjunta a esta transmisión está estrictamente prohibido. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente respuesta de correo electrónico. Sírvase destruir la transmisión original y sus anexos sin leerlo o guardar cualquiera de ellos.

CONFIDENTIALITY NOTICE: This e-mail transmission may contain confidential information that is legally privileged. Do not read this e-mail if you are not the intended receipt. This e-mail transmission, and any documents, files or previous e-mail messages attached to it may contain confidential information that is legally privileged. If you are not the intended recipient, or a person responsible for delivering it to the intended recipient, you are hereby notified that any use, disclosure, copying, or distribution of any of the information contained in or attached to this transmission is STRICTLY PROHIBITED. If you have received this transmission in error, please notify sender immediately by reply e-mail. Kindly destroy the original transmission and its attachments without reading or saving any of them.

From: Waleska Marrero-Fernandez
Sent: Thursday, September 12, 2024 9:36 AM
To: Mayra E. Chiesa Goytia - Secretaria Alcalde de Cataño <mchiesa@catano.pr.gov>; Rafael Serrano Quiñones - Director Servicios Legales Mun. de Cataño <raserrano@catano.pr.gov>
Cc: Betzaida Ferrer Diaz <Bferrer@vivienda.pr.gov>; Niurka E Rivera Rivera <NRivera@vivienda.pr.gov>; Christhian M. Robles Tirado <Crobles@vivienda.pr.gov>
Subject: SOLICITUD DE TRANSFERENCIA DE TERRENO - SOLAR 54, COMUNIDAD WILLIAM FUERTES, CATAÑO

Buenos días:

Reciba un cordial saludo de parte de la señora Niurka E. Rivera Rivera, Secretaria Auxiliar de la Secretaría de Gerencia y Desarrollo de Proyectos de Vivienda del Departamento de la Vivienda.

Nuestra agencia se encuentra trabajando la solicitud del Municipio de Cataño sobre Transferencia de Terreno del solar 54, comunidad William Fuertes, donde enclava facilidad que operó como dispensario de salud.

Para continuar con el proceso necesitamos lo siguiente:

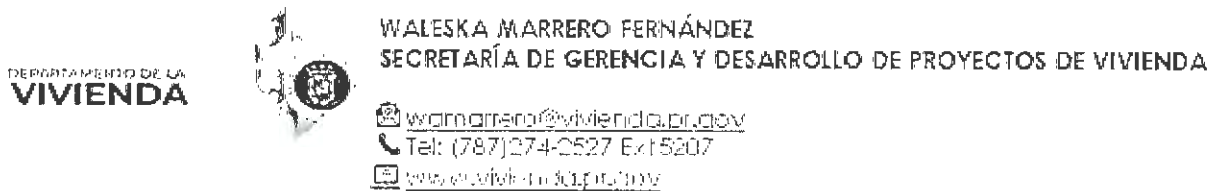
1. Copia Certificada con el sello oficial en relieve de la Ordenanza Municipal para autorizar al Honorable Alcalde a comparecer ante el Departamento de la Vivienda, para recibir mediante cesión y traspaso el predio de terreno. (La Ordenanza enviada es del 1994-1995 y tiene el número de solar incorrecto). (Adjunto se encuentra copia de la identificación).

PARA USO OFICIAL
LIBRE DE DERECHOS

3. Número Identificación Patronal.
4. Circunstancias personales para redactar la comparecencia del Alcalde.

De necesitar información adicional puede comunicarse por el 787-274-2527 Ext. 5207.

Cordialmente,



AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: La transmisión de este correo electrónico puede contener información confidencial que está legalmente protegida. No lea este correo electrónico si usted no es el recibo previsto. Esta transmisión de correo electrónico, y los documentos, archivos o anteriores mensajes de correo electrónico que se le atribuye puede contener información confidencial que está legalmente protegida. Si no es el destinatario o una persona responsable de la entrega al destinatario, se le notifica que cualquier uso, divulgación, copia o distribución de cualquier información contenida o adjunta a esta transmisión está estrictamente prohibido. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente respuesta de correo electrónico. Sírvase destruir la transmisión original y sus anexos sin leerlo o guardar cualquiera de ellos.

CONFIDENTIALITY NOTICE: This e-mail transmission may contain confidential information that is legally privileged. Do not read this e-mail if you are not the intended receipt. This e-mail transmission, and any documents, files or previous e-mail messages attached to it may contain confidential information that is legally privileged. If you are not the intended recipient, or a person responsible for delivering it to the intended recipient, you are hereby notified that any use, disclosure, copying, or distribution of any of the information contained in or attached to this transmission is STRICTLY PROHIBITED. If you have received this transmission in error, please notify sender immediately by reply e-mail. Kindly destroy the original transmission and its attachments without reading or saving any of them.

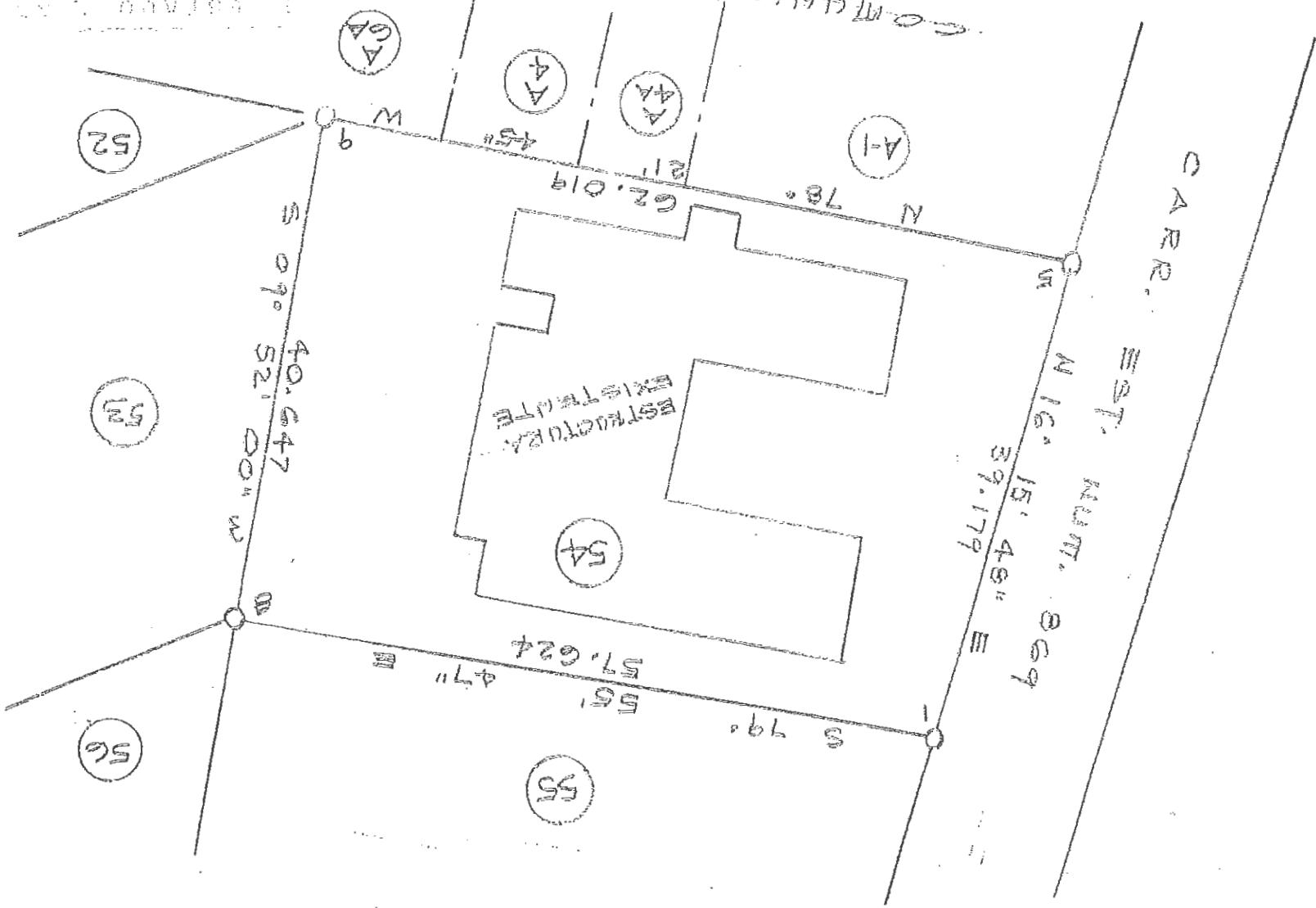
DISCLAIMER:Esta comunicación, información y cualquier archivo transmitido en ella es confidencial, privilegiada y/o privada bajo las leyes aplicables. Se envía exclusivamente para el uso de la persona o entidad a quien se dirige. Si usted no es el destinatario intencional, se le notifica que diseminar, copiar, distribuir o tomar cualquier acción relacionada con el contenido de la información transmitida está estrictamente prohibido. Si ha recibido esta comunicación por error, borre esta y todas las copias del mismo documento y notifique de inmediato al remitente.

DISCLAIMER:This communication, information and any files attached to it are confidential, privileged and/or private under applicable law. It is intended exclusively for the use of the individual or entity to which it is addressed. If you are not the intended recipient you are notified that disclosing, copying, distributing or taking any action related to the contents of this information is strictly prohibited. If you have mistakenly received this communication, please, delete the same as well as all copies of the document and notify the sender immediately.

**PARA USO OFICIAL
LIBRE DE DERECHOS**

PARA USO OFICIAL.
LIBRE DE DERECHOS

BARBATO
PALMAS
PUEBLO
CATANO, P.R.
AREA
54 2,382.10 M²
0.6060 CDA.
C A I C O
Alvaro T. Blanco Jr
DEFINITIVE MAP V
ASCAHA
1:500
SEPT. 27, 1954



NOTA:
SE ELIMINA LA PARC. NUM. 54A

RURAL, "WILLIAM FUERTES"