

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO  
LEGISLATURA MUNICIPAL

ORDENANZA NÚMERO: 30

SERIE 2024-2025

PARA ENMENDAR SECCIÓN 2DA DE LA ORDENANZA NÚMERO 13, SERIE 2020-2021 TITULADA: "PARA AUTORIZAR LA VENTA DE OCHO (8) SOLARES MUNICIPALES (USUFRUCTOS) LOCALIZADOS EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE COAMO DECLARADOS ESTORBOS PÚBLICOS Y PROMOVER SU DESARROLLO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE COAMO; Y PARA OTROS FINES"; A LOS EFECTOS DE AÑADIR CONDICIONES RESTRICTIVAS DE VENTA Y AUTORIZAR DEMOLICIÓN DE SER NECESARIO; Y PARA OTROS FINES.

**POR CUANTO:** En la Ordenanza Número 13, Serie 2020-2021, se autorizó la venta de ocho (8) solares, previamente declarados estorbos públicos. Al momento, los solares Grand Stand #60 y #62, Ruiz Belvis #71 y Peña Pobre #7, no se han logrado vender, por lo que, es necesario añadir condiciones restrictivas de venta y autorizar demolición, según lo establecido.

**POR CUANTO:** La Ley Núm. 107 del 13 de agosto de 2020, según enmendada, conocida como "Código Municipal de Puerto Rico", en el Artículo 1.039, dispone que toda permuta, gravamen, arrendamiento, ventas o cesión de propiedad municipal deberá ser aprobada por la Legislatura Municipal, mediante ordenanza o resolución al efecto.

**POR CUANTO:** El Artículo 2.018, inciso (2)(v) dispone que los fines para los cuales los municipios pueden ocupar, demoler o causar perjuicios a la propiedad privada serán los siguientes; cuando sea favorable al interés público, que las estructuras abandonadas o solares abandonados, yermos o baldíos en las comunidades, que estén en estado de abandono, constituyendo o no estorbos públicos, sean objeto de expropiación por el municipio donde ubiquen, con el propósito de transferir su titularidad a personas, corporaciones con o sin fines de lucro, desarrolladores, contratistas y cualesquiera otros que tengan un legítimo interés en mantener esas propiedades en condiciones.

**POR CUANTO:** Una vez se autoricen las nuevas condiciones y demolición, los términos de desarrollo y construcción de estos solares estarán basados en el Anuncio de Subasta que será publicado en un periódico general en Puerto Rico.

**POR TANTO:** ORDÉNESE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE COAMO LO SIGUIENTE:

**SECCIÓN 1RA:** Se enmienda la SECCIÓN 2DA, para que lea como sigue:

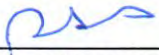
1. La venta de estos solares será hecha por subasta al mejor postor y se requerirá que cumplan con lo siguiente:
  - a. Someter una propuesta para el desarrollo y construcción en el solar;
  - b. La construcción debe realizarse en el término de (1) año;
  - c. La persona no debe tener propiedad a su nombre;
  - d. Solo se subastará un solar por persona;
  - e. No podrá vender el solar por un mínimo de 5 años.
  - f. No se aceptarán planes de pago.
2. En caso de ser candidata a demolición se requerirá certificación del estado de deterioro y abandono realizada por el Director de la Oficina de Planificación, Director de Manejo de Emergencias y del Comisionado de la Policía Municipal del Municipio de Coamo.

**SECCIÓN 3RA:** Se delega en la Junta de Subastas del Municipio de Coamo, la evaluación y adjudicación de la venta de estos solares bajo los criterios aquí establecidos.

**SECCIÓN 4TA:** Esta Ordenanza empezará a regir tan pronto sea aprobada y firmada en todas sus partes.

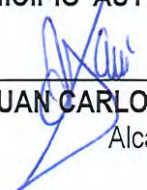
**SECCIÓN 5TA:** Copia de esta Ordenanza deberá ser enviada a la Directora de Finanzas, a la Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales, al Presidente de la Junta de Subasta y a Secretaria Municipal.

APROBADO POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE COAMO, PUERTO RICO, HOY 26 DE JUNIO DE 2025.

  
HON. DAMARIS L. FIGUEROA SANTIAGO  
Presidenta, Legislatura Municipal

  
SRA. MIRIAM I. ROJAS SÁNCHEZ  
Secretaria, Legislatura Municipal

APROBADO POR ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO, PUERTO RICO, HOY 27 DE JUNIO DE 2025.

  
HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA  
Alcalde



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO  
LEGISLATURA MUNICIPAL

# CERTIFICACIÓN

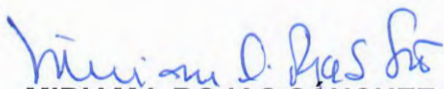
Yo, Miriam I. Rojas Sánchez, Secretaria de la Legislatura Municipal del Municipio Autónomo de Coamo, Puerto Rico, por la presente certifico: que la que antecede es una copia fiel y exacta de la **ORDENANZA NÚMERO 30, SERIE 2024-2025**, adoptada por la Legislatura Municipal del Municipio Autónomo de Coamo, Puerto Rico, en la su <sup>11MA</sup> **REUNIÓN** de la <sup>1RA</sup> **SESIÓN ORDINARIA** celebrada el día 26 de junio de 2025, Intitulada:

**PARA ENMENDAR SECCIÓN 2DA DE LA ORDENANZA NÚMERO 13, SERIE 2020-2021 TITULADA: "PARA AUTORIZAR LA VENTA DE OCHO (8) SOLARES MUNICIPALES (USUFRUCTOS) LOCALIZADOS EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE COAMO DECLARADOS ESTORBOS PÚBLICOS Y PROMOVER SU DESARROLLO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE COAMO; Y PARA OTROS FINES"; A LOS EFECTOS DE AÑADIR CONDICIONES RESTRICTIVAS DE VENTA Y AUTORIZAR DEMOLICIÓN DE SER NECESARIO; Y PARA OTROS FINES.**

Además, que la misma fue aprobada por los votos afirmativos de los siguientes Legisladores Municipales presentes en dicha reunión:

1. Hon. Damaris L. Figueroa Santiago
2. Hon. Carlos A. Reyes Rivera
3. Hon. Carmen L. Colón Padilla
4. Hon. Lourdes L. Arce Jiménez
5. Hon. Francisco Cruz Burgos
6. Hon. Carmen J. Colón Colón
7. Hon. Aitza L. Martínez Martínez
8. Hon. Neida L. Mateo Reyes
9. Hon. Edwin J. Echevarría Ortiz
10. Hon. Héctor J. Cruz Alvarado
11. Hon. Norma I. Passalacqua Matos
12. Hon. Daniel Jr. Torres Martínez

**PARA QUE ASÍ CONSTE** y para enviar copia certificada de la misma a las agencias de gobierno e instrumentalidades concernidas para su conocimiento y acción correspondiente, expido la presente que firmo y estampo el **SELLO OFICIAL** de este **MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO**, Puerto Rico, el 27 de junio de 2025.

  
**MIRIAM I. ROJAS SÁNCHEZ**  
Secretaria

**SELLO OFICIAL**



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO  
LEGISLATURA MUNICIPAL

ORDENANZA NÚMERO: 13

SERIE 2020-2021

PARA AUTORIZAR LA VENTA DE OCHO (8) SOLARES MUNICIPALES (USUFRUCTOS) LOCALIZADOS EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE COAMO DECLARADOS ESTORBOS PÚBLICOS Y PROMOVER SU DESARROLLO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE COAMO; Y PARA OTROS FINES.

**POR CUANTO:** En el Casco Urbano del Municipio de Coamo existen varios solares baldíos y estructuras en estado de deterioro que afecta la salud, seguridad y el desarrollo económico del Municipio.

**POR CUANTO:** El Municipio de Coamo, luego de completar el trámite establecido por el Código Municipal de Puerto Rico para eliminar usufructos, identificó ocho (8) solares municipales que estaban abandonados y/o la estructura está en deterioro que constituían estorbos públicos y afectaban a la salud de la comunidad.

**POR CUANTO:** Una vez concluido el trámite de terminación de usufructos mediante la Ordenanza Número 15, Serie 2017-2018, se trabajó la Resolución y Acta, se solicitó la autorización para la segregación de los mismos y la Junta de Planificación aprobó la segregación y venta mediante resolución.

**POR CUANTO:** Los ocho (8) solares, cabidas, tasación por metros cuadrados y precio de tasación mínima son los que identifican a continuación:

SOLAR	METROS CUADRADOS	VALOR POR METROS	CUANTIA A 100%	CUANTIA A 50%
1. H.W. Santaella #31	391.2812	\$200.00	\$78,256.24	\$39,128.12
2. Grand Stand \$60	102.3057	\$75.00	\$7,672.93	\$3,836.47
3. Grand Stand #62	90.4328	\$75.00	\$6,782.46	\$3,391.23
4. Las Mercedes #4	228.1756	\$86.00	\$19,623.10	\$9,811.55
5. Pedro Pablo Colon A-24	193.843	\$86.00	\$16,670.49	\$8,335.24
6. Pedro Pablo Colon D-20	145.0292	\$86.00	\$12,472.51	\$6,236.26
7. Peña Pobre #7	175.3318	\$75.00	\$13,149.88	\$6,574.94
8. Ruiz Belvis #71	92.4534	\$75.00	\$6,934.00	\$3,467.00

**POR CUANTO:** Una vez autorizada la venta del solar, los términos de desarrollo y construcción estarán basados en el Anuncio de Subasta publicado en un periódico general en Puerto Rico

**POR TANTO:** ORDÉNESE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE COAMO LO SIGUIENTE:

**SECCIÓN 1RA:** Se autoriza la venta de los solares descritos a continuación en ésta sección por los precios mínimos que se incluyen a continuación para ser utilizados en el proyecto conocido como "Repoblación del Casco Urbano" del Municipio de Coamo.

SOLAR	METROS CUADRADOS	VALOR POR METROS	CUANTIA A 100%	CUANTIA A 50%
1. H.W. Santaella #31	391.2812	\$200.00	\$78,256.24	\$39,128.12
2. Grand Stand \$60	102.3057	\$75.00	\$7,672.93	\$3,836.47
3. Grand Stand #62	90.4328	\$75.00	\$6,782.46	\$3,391.23
4. Las Mercedes #4	228.1756	\$86.00	\$19,623.10	\$9,811.55
5. Pedro Pablo Colon A-24	193.843	\$86.00	\$16,670.49	\$8,335.24
6. Pedro Pablo Colon D-20	145.0292	\$86.00	\$12,472.51	\$6,236.26
7. Peña Pobre #7	175.3318	\$75.00	\$13,149.88	\$6,574.94
8. Ruiz Belvis #71	92.4534	\$75.00	\$6,934.00	\$3,467.00

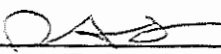
**SECCIÓN 2DA:** La venta de éstos solares será hecha por subasta al mejor postor, más sin embargo, se le requerirá el que sometan propuesta para el desarrollo y construcción en el solar.

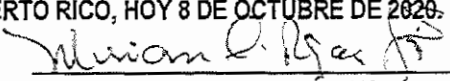
**SECCIÓN 3RA:** Se delega en la Junta de Subastas del Municipio de Coamo, la evaluación y adjudicación de la venta de éstos solares bajo los criterios aquí establecidos.

**SECCIÓN 4TA:** Esta ordenanza empezará a regir tan pronto sea firmada en todas sus partes.

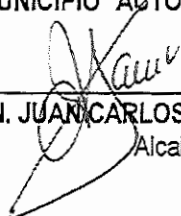
**SECCIÓN 5TA:** Copia de esta ordenanza será enviada a la Directora de Finanzas, a la Oficina de Gerencia y Presupuestos, al Presidente de la Junta de Subasta y a Secretaría Municipal.

APROBADO POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE COAMO, PUERTO RICO, HOY 8 DE OCTUBRE DE 2020.

  
HON. DAMARIS L. FIGUEROA SANTIAGO  
Presidenta, Legislatura Municipal

  
SRA. MIRIAM I. ROJAS SÁNCHEZ  
Secretaría Interina, Legislatura Municipal

APROBADO POR ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO, PUERTO RICO, HOY 19 DE OCTUBRE DE 2020.

  
HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA  
Alcalde



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTONOMO DE COAMO  
LEGISLATURA MUNICIPAL

## CERTIFICACIÓN

Yo, Miriam I. Rojas Sánchez, Secretaria Interina de la Legislatura Municipal del Municipio Autónomo de Coamo, Puerto Rico, por la presente certifico: que la que antecede es una copia fiel y exacta de la **ORDENANZA NÚMERO 13, SERIE 2020-2021**, adoptada por la Legislatura Municipal del Municipio Autónomo de Coamo, Puerto Rico, en la 3<sup>ra</sup> reunión de la 2<sup>da</sup> Sesión Ordinaria celebrada el día 8 de octubre de 2020, Intitulada:

**PARA AUTORIZAR LA VENTA DE OCHO (8) SOLARES MUNICIPALES (USUFRUCTOS) LOCALIZADOS EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE COAMO DECLARADOS ESTORBOS PÚBLICOS Y PROMOVER SU DESARROLLO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE COAMO; Y PARA OTROS FINES.**

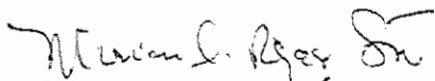
Además, que la misma fue aprobada por los votos afirmativos de los siguientes Legisladores Municipales presentes en dicha reunión:

1. Hon. Damaris L. Figueroa Santiago
2. Hon. Luis R. Torres Borges
3. Hon. Teresa Santiago Torres
4. Hon. Carmen L. Colón Padilla
5. Hon. Francisco Cruz Burgos
6. Hon. Lourdes L. Arce Jiménez
7. Hon. Carmen J. Colón Colón
8. Hon. Gilberto L. Rodríguez Padilla
9. Hon. Edwin J. Echevarría Ortiz
10. Hon. Carlos A. Reyes Rivera
11. Hon. Raquel I. Rodríguez Rivera
12. Hon. Nelson Rodríguez Bonilla
13. Hon. Merlyn J. Rivera Zayas

**AUSENTE:**

1. Hon. Miguel A. Dávila Pérez
2. Hon. Aitza L. Martínez Martínez
3. Hon. Neida L. Mateo Reyes

**PARA QUE ASÍ CONSTE** y para enviar copia certificada de la misma a las agencias de gobierno e instrumentalidades concernidas para su conocimiento y acción correspondiente, expido la presente que firmo y estampo el **SELLO OFICIAL** de este **MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO**, Puerto Rico, el 9 de octubre de 2020.



**MIRIAM I. ROJAS SÁNCHEZ**

Secretaria Interina, Legislatura Municipal

**SELLO OFICIAL**



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO DE COAMO  
OFICINA DEL ALCALDE  
COAMO, PUERTO RICO 00769

ACTA

A las 10:00 a.m. del 19 de mayo de 2017, comenzó la vista sobre Solares Municipales en usufructo que al presente tienen una estructura deteriorada y solares vacantes que tienen propiedades abandonadas.

La señora Rosa Reyes Díaz, Secretaria Municipal dio la bienvenida a los presentes, luego paso a explicar el propósito por el cual la Administración Municipal convocó a la vista. La señora Reyes procedió a presentar al Licenciado Ramón Maurás Valentín, Asesor Legal del Municipio de Coamo para que este le explicara a los presentes la parte legal y el proceso a seguir luego de la vista.

Se refirió en primera instancia al Artículo 9.006: Ventas de solares en usufructo y al artículo 9.007, Revocación de Concesión de Usufructo de la Ley #81 del 30 de agosto de 1991, Ley de los Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

El Licenciado Ramón Maurás Valentín le recalcó a los presentes que a toda aquella estructura que no se le estuviera dando el uso y mantenimiento o tenga una estructura deteriorada deberá ser reacondicionada por ley, luego hacer el debido proceso de solicitud y tener la aprobación de la Administración de Reglamentos y Permisos de Puerto Rico (ARPE) Región de Ponce.

1. Se le concedió la palabra al señor José Rolando Mateo quien indicó que está en representación de los herederos del solar de la Calle Pena Pobre #8. Presento escritura y se le orientó sobre el mantenimiento que deben darle al solar.
2. Se presentó a la vista la señora María Cristina Rodríguez Reyes, esta indicó que es dueña del solar de la Calle Santiago Iglesia #51 y presentó evidencia de haberlo comprado. Se le orientó para que mantuviera el solar limpio.
3. Los siguientes solares están comprados:
  - a. Calle Carrión Maduro #13 Sur, la señora. Nelly Marrero aparece como dueña en la Resolución Número 4, del 3 de marzo de 1982.
  - b. Calle Rodríguez Hidalgo #88, la señora Adoración Dávila aparece como dueña en la Resolución Número 4 del 1994.
  - c. Calle Pedro Pablo Colón D-6, el señor Luis E. Soto García aparece como dueño en la Resolución Número 14 del 1991.

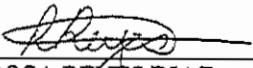
En los siguientes Solares Municipales no hubo representación.

1	Calle Barbosa #43	13	Calle Matilde Reyes #30
2	Calle Barbosa #61	14	Calle Pedro Pablo Colón A-20
3	Calle Carrión Maduro #3 Sur	15	Calle Pedro Pablo Colón A-24
4	Calle Gran Stand #51	16	Calle Pedro Pablo Colón D-20
5	Calle Gran Stand #60	17	Calle Peña Pobre #7 Carr. 155 La Playita
6	Calle Gran Stand #62	18	Calle Pueblito #35
7	Calle Juan Colón López #7	19	Calle Rodríguez Hidalgo #94
8	Calle Juan Colón López #9	20	Calle Ruiz Belvis #71
9	Calle H.W. Santaella #31	21	Calle Varsovia #8
10	Calle Las Mercedes #4	22	Calle Varsovia #35
11	Calle Matilde Reyes #21	23	Bda. Zambrana B-10
12	Calle Matilde Reyes #23		

Recomendaciones:

Que en todos aquellos casos donde el municipio se vea en la obligación de limpiar para evitar alguna eventualidad y luego se presente alguna persona con evidencia de que es dueño del solar este vendrá obligado a pagar los gastos en que se haya incurrido. Toda persona que no cumpla con lo acordado en la vista se le revocará el derecho de usufructo.

DOY FE Y CERTIFICO, HOY 22 DE MAYO DE 2017.

  
ROSA REYES DIAZ  
SECRETARIA MUNICIPAL



### TABLA DE USUFRUCTO PARA SUBASTA

SOLAR	METROS CUADRADOS	CUANTIA POR METROS	Zona	Color	100%	50%	35%	20%
H.W. Santaella #31	391.2812	200.00	1	Amarillo	\$78,256.24	\$39,128.12	\$27,389.68	\$15,651.24
Grand Stand #60	102.3057	\$75.00	7	Marrón	\$7,672.93	\$3,836.47	\$2,685.53	\$1,534.58
Grand Stand #62	90.4328	\$75.00	7	Marrón	\$6,782.46	\$3,391.23	\$2,373.86	\$1,356.49
Las Mercedes #4	228.1756	\$86.00	6	Verde	\$19,623.10	\$9,811.55	\$6,868.09	\$3,924.62
Pedro Pablo Colón A-24	193.843	\$86.00	6	Verde	\$16,670.49	\$8,335.24	\$5,834.67	\$3,334.09
Pedro Pablo Colón D-20	145.0292	\$86.00	6	Verde	\$12,472.51	\$6,236.26	\$4,365.38	\$2,494.50
Peña Pobre #7	175.3318	\$75.00	7	Marrón	\$13,149.88	\$6,574.94	\$4,602.46	\$2,629.97
Ruiz Belvis #71	92.4534	\$75.00	7	Marrón	\$6,934.00	\$3,467.00	\$2,426.90	\$1,386.80
TOTAL					\$161,561.61	\$80,780.81	\$56,546.57	\$32,312.29



Gobierno de Puerto Rico  
Junta de Planificación  
San Juan, Puerto Rico

10 de julio de 2019

Consulta Número 2019-66-JGT-0124

RESOLUCIÓN

El Municipio de Coamo amparándose en la reglamentación vigente, presentó a la consideración de esta Junta de Planificación, la consulta número 2019-66-JGT-0124 consistente en una transacción para segregación y venta de una solar propiedad del Municipio de Coamo, localizado en la Calle H. W. Santaella, Núm. 31, Barrio Pueblo del referido Municipio.

En consideración de la información obrante en el expediente sometida por la parte proponente, de la información obtenida por la Junta de sus documentos de referencia, tales como, pero sin limitarse a éstos: mapas topográficos, mapas de zonificación, mapas de zonas susceptibles a inundaciones, estudio de suelos del Servicio de Conservación de Suelos Federal, fotografías aéreas, nuestro Sistema de Información Geográfica y el Portal MiPR, esta Junta de Planificación llega a las siguientes:

DETERMINACIONES DE HECHOS

1. El Municipio de Coamo a través del expediente digital y amparándose en la reglamentación vigente, sometió a la consideración de esta Junta de Planificación, la consulta número 2019-66-JGT-0124, consistente en la transacción de segregación y venta de terrenos propiedad del Municipio de Coamo, localizados en la Calle H. W. Santaella, Núm. 31 en el Barrio Pueblo del Municipio de Coamo, con número de catastro 345-043-051-35.
2. El predio de terreno pertenece al Municipio de Coamo, identificado en los planos presentados como Plano de Mensura solar Calle H.W. Santaella, Núm. 31 con una cabida superficial de 391.2812 metros cuadrados equivalentes a 0.0996 cuerda. Este sola está calificado Residencial de Alta Densidad (RA), según el Mapa de Calificación del Municipio de Coamo., equivalente a un Distrito Residencial Urbano (RU) en el Reglamento Conjunto, 2019.
3. El Municipio de Coamo autorizó realizar el trámite de transacción mediante comunicación del 23 de abril de 2019.
4. El Terreno objeto de esta consulta se ilustra en el Plano de Mensura revisado a la fecha del 30 de marzo de 2019, certificado por el Agrimensor Licenciado Ángel N. Colón Guzmán, con número de licencia 13,952.
5. Urbana: Predio de terreno ubicado en la Calle H.W. Santaella Núm. 31, en el Barrio Pueblo del Municipio de Coamo, Puerto Rico, con una cabida de 391.2812 metros cuadrados.
6. En lindes al Norte con José José Investment, INC; en lindes al Sur con el Sr. Braulio Rivera Rivera, en lindes al Este por la Sra. Daisy Ramos y en lindes al Oeste con el Sr. Francisco Colón Lefebre.
7. De acuerdo al Portal MiPR de la Junta de Planificación, la porción del solar objeto de esta consulta se encuentra fuera de zona susceptible a inundaciones (x) según Hoja FIRM #72000C1705H del 19 de abril de 2005 y de acuerdo a los "Advisory Maps" del 2017.

En armonía con las anteriores determinaciones de hechos, se llega a las siguientes:

CONCLUSIONES DE DERECHO

1. La Ley Orgánica de la Junta de Planificación, Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada, en el Artículo 21, autoriza, expresamente a la Junta a considerar toda mejora pública, excepto aquellas de las cuales están exentas las agencias públicas y las delegadas en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) mediante resolución expresa de la Junta. La transacción bajo



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
JUNTA DE PLANIFICACIÓN

consideración no está exenta ni delegada en la OGPe, por lo que compete a la Junta considerar la misma.

2. La consulta de transacción se presentó al amparo de lo establecido en el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios con vigencia del 7 de junio de 2019, en adelante Reglamento Conjunto. La misma constituye una mejora pública la cual se define como toda mejora permanente, toda nueva construcción, ampliación o reconstrucción (sin incluir reparación) de obra pública autorizada, pagada, supervisada, dirigida, emprendida o controlada por cualquier organismo gubernamental, incluyendo, entre otras, toda adquisición, venta, permuta, cesión, arrendamiento o cambio en el uso de propiedades por cualquier funcionario y organismo y las llevadas a cabo mediante contratos de obra con entidades privadas. Por ser la propuesta una mejora pública de transacción de terrenos, compete ser considerada por la Junta de Planificación mediante el mecanismo de consulta de transacción.

#### ACUERDO

Esta consulta de transacción ha sido examinada y analizada por esta Junta a la luz de la información suministrada por el proponente, de las disposiciones de leyes, reglamentos y normas de planificación vigente.

Del examen y análisis hecho se desprende que la propuesta es aceptable condicionada a que se cumpla con todos los requerimientos de Ley aplicables a este tipo de transacción. La Junta no está pasando juicio sobre el uso a dársele a los terrenos.

Tomando en consideración las Determinaciones de Hechos y Conclusiones de Derecho que anteceden y en virtud de las disposiciones de la Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada, esta Junta de Planificación de Puerto Rico en su reunión del 10 de julio de 2019, **AUTORIZA TRANSACCIÓN** para segregación y venta de un predio de terreno con número de catastro 345-043-051-35, localizado en la Calle H. W. Santaella, Núm. 31, Barrio Pueblo, del Municipio de Coamo. La Junta de Planificación no está pasando juicio sobre el uso a dársele a los terrenos.

SE APRUEBA, además, la segregación o segregaciones envueltas, dispensándose a la parte proponente de tener que cumplir con las disposiciones del Reglamento Conjunto sobre la presentación de un plano de inscripción. Los planos de mensura correspondiente deberán ser presentados directamente al Registrador de la Propiedad, con copia de esta resolución, para la inscripción de las lotificaciones resultantes.

DISPONIÉNDOSE que: (1) la acción tomada por esta Junta sobre la consulta no implica la aprobación de proyecto alguno en la parcela lo cual deberá tramitarse conforme a la reglamentación vigente; (2) esta aprobación tendrá una vigencia de cuatro (4) años a partir de la fecha de notificación de este informe; (3) cualquier cambio en la cabida de los terrenos como resultado de una revisión de la mensura, que se mantenga dentro de un 5% de la cabida informada en la presente consulta, se podrá corregir en los planos correspondientes y presentar ante el Registro de la Propiedad sin que medie una resolución expresa de esta Junta a tales fines.

La Junta dentro de los quince (15) días de haberse presentado dicha Solicitud de Reconsideración deberá considerarla. Si la rechazare de plano o no actuare dentro de los quince (15) días, el término para instar el recurso de Revisión Judicial comenzará a correr nuevamente desde que se notifique dicha denegatoria o desde que expiren esos quince (15) días, según sea el caso. Si la Junta acoge la Solicitud de Reconsideración deberá resolver la misma dentro de los noventa (90) días siguientes a la presentación de dicha solicitud. Disponiéndose que, si la fecha del archivo en autos de copia de la notificación de la Resolución es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo.

Se aperece, que cualquier parte afectada por esta decisión podrá radicar una Moción o Solicitud de Reconsideración en la Secretaría de esta Junta dentro de un término de 20 días, contados a partir del archivo en autos de la notificación de esta Resolución. Disponiéndose que, si la fecha del archivo en autos de copia de la notificación de la Resolución es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo. El solicitante deberá enviar copia de tal escrito a todas las partes que hayan intervenido en los procedimientos y a la OGPe. Los interventores tendrán 10 días naturales contados a partir de la notificación para expresarse sobre la Solicitud de



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
JUNTA DE PLANIFICACIÓN

Reconsideración. Si no lo hicieren dentro del término establecido, se entenderá que renuncian a su derecho de réplica.

Si la Junta dejare de tomar alguna acción con relación a la Solicitud de Reconsideración dentro de los noventa (90) días de haber sido radicada perderá jurisdicción sobre la misma y el término para solicitar la Revisión Judicial empezará a contarse a partir de la expiración de dicho término de noventa (90) días, salvo que la Junta, por justa causa y dentro de esos noventa (90) días prorrogue el término para resolver por un período que no excederá de treinta (30) días adicionales.

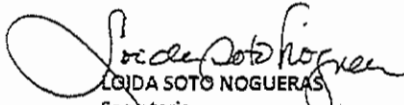
La parte adversamente afectada por una orden o resolución final adjudicando definitivamente la resolución u orden y que haya agotado todo los remedios administrativos o por una denegatoria de atender la reconsideración, dentro del término de treinta (30) días, contados a partir de la fecha del archivo en autos de esta Resolución o la denegatoria, o a partir de las fechas aplicables en la sección 3.15 de la Ley Núm. 38 de 2017, podrá presentar Recurso de Revisión Judicial ante el Tribunal de Circuito de Apelaciones. Disponiéndose que, si la fecha del archivo en autos de copia de la notificación de la Resolución es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo.

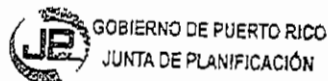
NOTIFÍQUESE: A las partes cuyos nombres y direcciones se mencionan a continuación: Municipio de Coamo, PO Box 1875, Coamo, PR 00765. Notifíquese, además, copia de cortesía a todas las personas cuyos nombres y direcciones obran en el expediente administrativo.

  
MARÍA DEL C. GORDILLO PÉREZ  
Presidenta

CERTIFICO: Que he notificado copia fiel y exacta de la presente Resolución, bajo mi firma y sello oficial de esta Junta, a todas las partes mencionadas en el notifíquese, habiendo archivado el original en autos.

En San Juan, Puerto Rico, hoy JUL 3 0 2019

  
LOIDA SOTO NOGUERAS  
Secretaria





Gobierno de Puerto Rico  
Junta de Planificación  
San Juan, Puerto Rico

10 de julio de 2019

Consulta Número 2019-66-JGT-0125

**RESOLUCIÓN**

El Municipio de Coamo amparándose en la reglamentación vigente, presentó a la consideración de esta Junta de Planificación, la consulta número 2019-66-JGT-0125 consistente en una transacción para segregación y venta de una solar propiedad del Municipio de Coamo, localizado en la Calle Grand Stand, Núm. 60, Barrio Pueblo del referido Municipio.

En consideración de la información obrante en el expediente sometida por la parte proponente, de la información obtenida por la Junta de sus documentos de referencia, tales como, pero sin limitarse a éstos: mapas topográficos, mapas de zonificación, mapas de zonas susceptibles a inundaciones, estudio de suelos del Servicio de Conservación de Suelos Federal, fotografías aéreas, nuestro Sistema de Información Geográfica y el Portal MiPR, esta Junta de Planificación llega a las siguientes:

**DETERMINACIONES DE HECHOS**

1. El Municipio de Coamo a través del expediente digital y amparándose en la reglamentación vigente, sometió a la consideración de esta Junta de Planificación, la consulta número 2019-66-JGT-0125, consistente en la transacción de segregación y venta de terrenos propiedad del Municipio de Coamo, localizados en la Calle Grand Stand, Núm. 60 en el Barrio Pueblo del Municipio de Coamo, con número de catastro 345-053-076-12.
2. El predio de terreno pertenece al Municipio de Coamo, identificado en los planos presentados como Plano de Mensura solar calle Grand Stand Núm. 60 cabida superficial de 102.3057 metros cuadrados equivalentes a 0.0260 cuerda. Este sola está calificado Residencial de Alta Densidad (RA), según el Mapa de Calificación del Municipio de Coamo, equivalente a un Distrito Residencial Urbano (RU) en el Reglamento Conjunto, 2019.
3. El Municipio de Coamo autorizó realizar el trámite de transacción mediante comunicación del 26 de abril de 2019.
4. El Terreno objeto de esta consulta se ilustra en el Plano de Mensura revisado a la fecha del 30 de marzo de 2019, certificado por el Agrimensor Licenciado Ángel N. Colón Guzmán, con número de licencia 13,952.  
  
Urbana: Predio de terreno ubicado en la Calle Grand Stand Núm. 60, en el barrio Pueblo del Municipio de Coamo, Puerto Rico, con una cabida de 102.3057 metros cuadrados.
5. En linderos al Norte con casa en hormigón; en linderos al Sur con la Sra. Ana D. Santiago Vázquez, en linderos al Este por la señora Haydee Borges y en linderos al Oeste con el Sr. Eustaquio Santiago Resto.
6. De acuerdo al Portal MiPR de la Junta de Planificación, la porción del solar objeto de esta consulta se encuentra fuera de zona susceptible a inundaciones (x) según Hoja FIRM #72000C170SH del 19 de abril de 2005 y de acuerdo a los "Advisory Maps" del 2017.

En armonía con las anteriores determinaciones de hechos, se llega a las siguientes:

**CONCLUSIONES DE DERECHO**

1. La Ley Orgánica de la Junta de Planificación, Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada, en el Artículo 21, autoriza, expresamente a la Junta a considerar toda mejora pública, excepto aquellas de las cuales están exentas las agencias públicas y las delegadas en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) mediante resolución expresa de la Junta. La transacción bajo consideración no está exenta ni delegada en la OGPe, por lo que compete a la Junta considerar la misma.



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
JUNTA DE PLANIFICACIÓN

2. La consulta de transacción se presentó al amparo de lo establecido en el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios con vigencia del 7 de junio de 2019, en adelante Reglamento Conjunto. La misma constituye una mejora pública la cual se define como toda mejora permanente, toda nueva construcción, ampliación o reconstrucción (sin incluir reparación) de obra pública autorizada, pagada, supervisada, dirigida, emprendida o controlada por cualquier organismo gubernamental, incluyendo, entre otras, toda adquisición, venta, permuta, cesión, arrendamiento o cambio en el uso de propiedades por cualquier funcionario y organismo y las llevadas a cabo mediante contratos de obra con entidades privadas. Por ser la propuesta una mejora pública de transacción de terrenos, compete ser considerada por la Junta de Planificación mediante el mecanismo de consulta de transacción.

#### ACUERDO

Esta consulta de transacción ha sido examinada y analizada por esta Junta a la luz de la información suministrada por el proponente, de las disposiciones de leyes, reglamentos y normas de planificación vigentes.

Del examen y análisis hecho se desprende que la propuesta es aceptable condicionada a que se cumpla con todos los requerimientos de Ley aplicables a este tipo de transacción. La Junta no está pasando juicio sobre el uso a dársele a los terrenos.

Tomando en consideración las Determinaciones de Hechos y Conclusiones de Derecho que anteceden y en virtud de las disposiciones de la Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada, esta Junta de Planificación de Puerto Rico en su reunión del 11 de julio de 2019, **AUTORIZA TRANSACCIÓN** para segregación y venta de un predio de terreno con número de catastro 345-053-076-12, localizado en la Calle Grand Stand, Núm. 60, Barrio Pueblo, del Municipio de Coamo. La Junta de Planificación no está pasando juicio sobre el uso a dársele a los terrenos.

SE APRUEBA, además, la segregación o segregaciones envueltas, dispensándose a la parte proponente de tener que cumplir con las disposiciones del Reglamento Conjunto sobre la presentación de un plano de inscripción. Los planos de mensura correspondiente deberán ser presentados directamente al Registrador de la Propiedad, con copia de esta resolución, para la inscripción de las lotificaciones resultantes.

DISPONIÉNDOSE que: (1) la acción tomada por esta Junta sobre la consulta no implica la aprobación de proyecto alguno en la parcela lo cual deberá tramitarse conforme a la reglamentación vigente; (2) esta aprobación tendrá una vigencia de cuatro (4) años a partir de la fecha de notificación de este informe; (3) cualquier cambio en la cabida de los terrenos como resultado de una revisión de la mensura, que se mantenga dentro de un 5% de la cabida informada en la presente consulta, se podrá corregir en los planos correspondientes y presentar ante el Registro de la Propiedad sin que medie una resolución expresa de esta Junta a tales fines.

La Junta dentro de los quince (15) días de haberse presentado dicha Solicitud de Reconsideración deberá considerarla. Si la rechazare de plano o no actuare dentro de los quince (15) días, el término para instar el recurso de Revisión Judicial comenzará a correr nuevamente desde que se notifique dicha denegatoria o desde que expiren esos quince (15) días, según sea el caso. Si la Junta acoge la Solicitud de Reconsideración deberá resolver la misma dentro de los noventa (90) días siguientes a la presentación de dicha solicitud. Disponiéndose que, si la fecha del archivo en autos de copia de la notificación de la Resolución es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo.

Se apercibe, que cualquier parte afectada por esta decisión podrá radicar una Moción o Solicitud de Reconsideración en la Secretaría de esta Junta dentro de un término de 20 días, contados a partir del archivo en autos de la notificación de esta Resolución. Disponiéndose que, si la fecha del archivo en autos de copia de la notificación de la Resolución es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo. El solicitante deberá enviar copia de tal escrito a todas las partes que hayan intervenido en los procedimientos y a la OGPe. Los interventores tendrán 10 días naturales contados a partir de la notificación para expresarse sobre la Solicitud de Reconsideración. Si no lo hicieren dentro del término establecido, se entenderá que renuncian a su derecho de réplica.



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
JUNTA DE PLANIFICACIÓN

Si la Junta dejare de tomar alguna acción con relación a la Solicitud de Reconsideración dentro de los noventa (90) días de haber sido radicada perderá jurisdicción sobre la misma y el término para solicitar la Revisión Judicial empezará a contarse a partir de la expiración de dicho término de noventa (90) días, salvo que la Junta, por justa causa y dentro de esos noventa (90) días prorrogue el término para resolver por un período que no excederá de treinta (30) días adicionales.

La parte adversamente afectada por una orden o resolución final adjudicando definitivamente la resolución u orden y que haya agotado todo los remedios administrativos o por una denegatoria de atender la reconsideración, dentro del término de treinta (30) días, contados a partir de la fecha del archivo en autos de esta Resolución o la denegatoria, o a partir de las fechas aplicables en la sección 3.15 de la Ley Núm. 38 de 2017, podrá presentar Recurso de Revisión Judicial ante el Tribunal de Circuito de Apelaciones. Disponiéndose que, si la fecha del archivo en autos de copia de la notificación de la Resolución es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo.

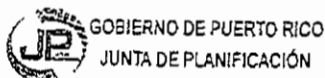
**NOTIFÍQUESE:** A las partes cuyos nombres y direcciones se mencionan a continuación: **Municipio de Coamo**, PO Box 1875, Coamo, PR 00769. Notifíquese, además, copia de cortesía a todas las personas cuyos nombres y direcciones obran en el expediente administrativo.

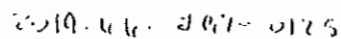
  
MARÍA DEL C. GORDILLO PÉREZ  
Presidenta

**CERTIFICO:** Que he notificado copia fiel y exacta de la presente Resolución, bajo mi firma y sello oficial de esta Junta, a todas las partes mencionadas en el notifíquese, habiendo archivado el original en autos.

En San Juan, Puerto Rico, hoy **JUL 3 0 2019**

  
LOIDA SOTO NOGUERAS  
Secretaria





Gobierno de Puerto Rico  
Junta de Planificación  
San Juan, Puerto Rico

10 de julio de 2019

Consulta Número 2019-66-JGT-0123

RESOLUCIÓN

El Municipio de Coamo amparándose en la reglamentación vigente, presentó a la consideración de esta Junta de Planificación, la consulta número 2019-66-JGT-0123 consistente en una transacción para segregación y venta de una solar propiedad del Municipio de Coamo, localizado en la Calle Grand Stand, Núm. 62, Barrio Pueblo del referido Municipio.

En consideración de la información obrante en el expediente sometida por la parte proponente, de la información obtenida por la Junta de sus documentos de referencia, tales como, pero sin limitarse a éstos: mapas topográficos, mapas de zonificación, mapas de zonas susceptibles a inundaciones, estudio de suelos del Servicio de Conservación de Suelos Federal, fotografías aéreas, nuestro Sistema de Información Geográfica y el Portal MiPR, esta Junta de Planificación llega a las siguientes:

DETERMINACIONES DE HECHOS

1. El Municipio de Coamo a través del expediente digital y amparándose en la reglamentación vigente, sometió a la consideración de esta Junta de Planificación, la consulta número 2019-66-JGT-0123, consistente en la transacción de segregación y venta de terrenos propiedad del Municipio de Coamo, localizados en la Calle Grand Stand Núm. 62 en el Barrio Pueblo del Municipio de Coamo, con número de catastro 345-043-076-11.
2. El predio de terreno pertenece al Municipio de Coamo, identificado en los planos presentados como Plano de Mensura solar Calle Grand Stand Núm. 62 cabida superficial de 90.4328 metros cuadrados equivalentes a 0.0230 cuerda. Este solar está calificado Residencial de Alta Densidad (RA), según el Mapa de Calificación del Municipio de Coamo, equivalente a un Distrito Residencial Urbano (RU) en el Reglamento Conjunto, 2019.
3. El Municipio de Coamo autorizó realizar el trámite de transacción mediante comunicación del 22 de abril de 2019.
4. El Terreno objeto de esta consulta se ilustra en el Plano de Mensura revisado a la fecha del 30 de marzo de 2019, certificado por el Agrimensor Licenciado Ángel N. Colón Guzmán, con número de licencia 13,952.
5. Urbana: Predio de terreno ubicado en la Calle Grand Stand Núm. 62, en el barrio Pueblo del Municipio de Coamo, Puerto Rico, con una cabida de 90.4328 metros cuadrados.
6. En linderos al Norte con casa en hormigón; en linderos al Sur con la Sra. Ana D. Santiago Vázquez, en linderos al Este por la señora Haydee Borges y en linderos al Oeste con la Sra. Brenda Bonilla David.
7. De acuerdo al Portal MiPR de la Junta de Planificación, la porción del solar objeto de esta consulta se encuentra fuera de zona susceptible a inundaciones (x) según Hoja FIRM #72000C1705H del 19 de abril de 2005 y de acuerdo a los "Advisory Maps" del 2017.

En armonía con las anteriores determinaciones de hechos, se llega a las siguientes:

CONCLUSIONES DE DERECHO

1. La Ley Orgánica de la Junta de Planificación, Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada, en el Artículo 21, autoriza, expresamente a la Junta a considerar toda mejora pública, excepto aquellas de las cuales están exentas las agencias públicas y las delegadas en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) mediante resolución expresa de la Junta. La transacción bajo consideración no está exenta ni delegada en la OGPe, por lo que compete a la Junta considerar la misma.



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
JUNTA DE PLANIFICACIÓN

2. La consulta de transacción se presentó al amparo de lo establecido en el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios con vigencia del 7 de junio de 2019, en adelante Reglamento Conjunto. La misma constituye una mejora pública la cual se define como toda mejora permanente, toda nueva construcción, ampliación o reconstrucción (sin incluir reparación) de obra pública autorizada, pagada, supervisada, dirigida, emprendida o controlada por cualquier organismo gubernamental, incluyendo, entre otras, toda adquisición, venta, permuta, cesión, arrendamiento o cambio en el uso de propiedades por cualquier funcionario y organismo y las llevadas a cabo mediante contratos de obra con entidades privadas. Por ser la propuesta una mejora pública de transacción de terrenos, compete ser considerada por la Junta de Planificación mediante el mecanismo de consulta de transacción.

#### ACUERDO

Esta consulta de transacción ha sido examinada y analizada por esta Junta a la luz de la información suministrada por el proponente, de las disposiciones de leyes, reglamentos y normas de planificación vigente.

Del examen y análisis hecho se desprende que la propuesta es aceptable condicionada a que se cumpla con todos los requerimientos de Ley aplicables a este tipo de transacción. La Junta no está pasando juicio sobre el uso a dársele a los terrenos.

Tomando en consideración las Determinaciones de Hechos y Conclusiones de Derecho que anteceden y en virtud de las disposiciones de la Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada, esta Junta de Planificación de Puerto Rico en su reunión del 10 de julio de 2019, **AUTORIZA TRANSACCIÓN** para segregación y venta de un predio de terreno con número de catastro 345-043-076-11, localizado en la Calle Grand Stand, Núm. 62, Barrio Pueblo, del Municipio de Coamo. La Junta de Planificación no está pasando juicio sobre el uso a dársele a los terrenos.

SE APRUEBA, además, la segregación o segregaciones envueltas, dispensándose a la parte proponente de tener que cumplir con las disposiciones del Reglamento Conjunto sobre la presentación de un plano de inscripción. Los planos de mensura correspondiente deberán ser presentados directamente al Registrador de la Propiedad, con copia de esta resolución, para la inscripción de las lotificaciones resultantes.

DISPONIÉNDOSE que: (1) la acción tomada por esta Junta sobre la consulta no implica la aprobación de proyecto alguno en la parcela lo cual deberá tramitarse conforme a la reglamentación vigente; (2) esta aprobación tendrá una vigencia de cuatro (4) años a partir de la fecha de notificación de este informe; (3) cualquier cambio en la cabida de los terrenos como resultado de una revisión de la mensura, que se mantenga dentro de un 5% de la cabida informada en la presente consulta, se podrá corregir en los planos correspondientes y presentar ante el Registro de la Propiedad sin que medie una resolución expresa de esta Junta a tales fines.

La Junta dentro de los quince (15) días de haberse presentado dicha Solicitud de Reconsideración deberá considerarla. Si la rechazare de plano o no actuare dentro de los quince (15) días, el término para instar el recurso de Revisión Judicial comenzará a correr nuevamente desde que se notifique dicha denegatoria o desde que expiren esos quince (15) días, según sea el caso. Si la Junta acoge la Solicitud de Reconsideración deberá resolver la misma dentro de los noventa (90) días siguientes a la presentación de dicha solicitud. Disponiéndose que, si la fecha del archivo en autos de copia de la notificación de la Resolución es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo.

Se apercibe, que cualquier parte afectada por esta decisión podrá radicar una **Moción o Solicitud de Reconsideración** en la Secretaría de esta Junta dentro de un término de 20 días, contados a partir del archivo en autos de la notificación de esta Resolución. Disponiéndose que, si la fecha del archivo en autos de copia de la notificación de la Resolución es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo. El solicitante deberá enviar copia de tal escrito a todas las partes que hayan intervenido en los procedimientos y a la OGPe. Los interventores tendrán 10 días naturales contados a partir de la notificación para expresarse sobre la Solicitud de Reconsideración. Si no lo hicieron dentro del término establecido, se entenderá que renuncian a su derecho de réplica.



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
JUNTA DE PLANIFICACIÓN

Si la Junta dejare de tomar alguna acción con relación a la Solicitud de Reconsideración dentro de los noventa (90) días de haber sido radicada perderá jurisdicción sobre la misma y el término para solicitar la Revisión Judicial empezará a contarse a partir de la expiración de dicho término de noventa (90) días, salvo que la Junta, por justa causa y dentro de esos noventa (90) días prorrogue el término para resolver por un período que no excederá de treinta (30) días adicionales.

La parte adversamente afectada por una orden o resolución final adjudicando definitivamente la resolución u orden y que haya agotado todo los remedios administrativos o por una denegatoria de atender la reconsideración, dentro del término de treinta (30) días, contados a partir de la fecha del archivo en autos de esta Resolución o la denegatoria, o a partir de las fechas aplicables en la sección 3.15 de la Ley Núm. 38 de 2017, podrá presentar Recurso de Revisión Judicial ante el Tribunal de Circuito de Apelaciones. Disponiéndose que, si la fecha del archivo en autos de copia de la notificación de la Resolución es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo.

**NOTIFÍQUESE:** A las partes cuyos nombres y direcciones se mencionan a continuación: Municipio de Coamo, PO Box 1875, Coamo, PR 00769. Notifíquese, además, copia de cortesía a todas las personas cuyos nombres y direcciones obran en el expediente administrativo.

  
MARÍA DEL C. GORDILLO PÉREZ  
Presidenta

**CERTIFICO:** Que he notificado copia fiel y exacta de la presente Resolución, bajo mi firma y sello oficial de esta Junta, a todas las partes mencionadas en el notifíquese, habiendo archivado el original en autos.

En San Juan, Puerto Rico, hoy

**JUL 3 0 2019**

  
LOIDA SOTO NOGUERAS  
Secretaria



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
JUNTA DE PLANIFICACIÓN



Gobierno de Puerto Rico  
Junta de Planificación  
San Juan, Puerto Rico

30 de septiembre de 2019

Consulta Número 2019-66-JGT-0122

**RESOLUCIÓN**

El Municipio de Coamo amparándose en la reglamentación vigente, a la consideración de esta Junta de Planificación, la consulta número 2019-66-JGT-0122 consistente en una transacción para segregación y venta de una solar propiedad del Municipio de Coamo, localizado en la Calle Las Mercedes Núm. 4, Barrio Pueblo del referido Municipio.

En consideración de la información obrante en el expediente sometida por la parte proponente, de la información obtenida por la Junta de sus documentos de referencia, tales como, pero sin limitarse a éstos: mapas topográficos, mapas de zonificación, mapas de zonas susceptibles a inundaciones, estudio de suelos del Servicio de Conservación de Suelos Federal, fotografías aéreas, nuestro Sistema de Información Geográfica y el Portal MiPR, esta Junta de Planificación llega a las siguientes:

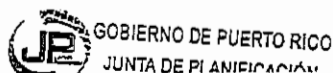
**DETERMINACIONES DE HECHOS**

1. El Municipio de Coamo a través del expediente digital y amparándose en la reglamentación vigente, presentó a la consideración de esta Junta de Planificación, la consulta número 2019-66-JGT-0122, consistente en la transacción de segregación y venta de terrenos propiedad del Municipio de Coamo, localizados en la Calle Mercedes Núm. 4 en el Barrio Pueblo del Municipio de Coamo, con número de catastro 345-023-071-02.
2. El predio de terreno pertenece al Municipio de Coamo, identificado en los planos presentados como Plano de Mensura Solar Calle Las Mercedes Núm. 4 con una cabida superficial de 228.1756 metros cuadrados equivalentes a 0.0581 cuerda. Este solar está calificado Residencial de Alta Densidad (R-A), según el Mapa de Calificación del Municipio de Coamo, equivalente a un Distrito Residencial Urbano (RÚ) de acuerdo al Reglamento Conjunto 2019.
3. El Municipio de Coamo autorizó realizar el trámite de transacción mediante comunicación del 15 de mayo de 2019.
4. El Terreno objeto de esta consulta se ilustra en el Plano de Mensura revisado a la fecha del 30 de marzo de 2019, certificado por el Agrimensor Licenciado Ángel N. Colón Guzmán, con número de licencia 13,952.
5. Urbana: Predio de terreno ubicado en Calle Las Mercedes Núm. 4, en el barrio Pueblo del Municipio de Coamo, Puerto Rico, con una cabida de 228.1756 metros cuadrados.
6. En lindes al Norte con el señor Carlos M. Cruz Ortiz; en lindes al Sur con la Sra. Ruth D. Rivera Aponte; en lindes por el Este con la Sra. María de Lourdes Rodríguez y en lindes al Oeste con el Sr. José C. Meléndez.
7. De acuerdo al Portal MiPR de la Junta de Planificación, el solar objeto de esta consulta se encuentra fuera de una de zona susceptible a inundaciones (x) según Hoja FIRM #72000C1705H del 19 de abril de 2005 y de acuerdo a los "Advisory Maps" del 2017.

En armonía con las anteriores determinaciones de hechos, se llega a las siguientes:

**CONCLUSIONES DE DERECHO**

La Ley Orgánica de la Junta de Planificación, Ley Número 7S del 24 de junio de 1975, según enmendada, en el Artículo 21, autoriza, expresamente a la Junta a considerar toda mejora pública, excepto aquellas de las cuales están exentas las agencias públicas y las delegadas en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) mediante resolución expresa de la Junta. La transacción bajo consideración no está exenta ni delegada en la OGPe, por lo que compete a la Junta considerar la misma.



La consulta de transacción se presentó al amparo de lo establecido en el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios con vigencia del 7 de junio de 2019, en adelante Reglamento Conjunto. La misma constituye una mejora pública la cual se define como toda mejora permanente, toda nueva construcción, ampliación o reconstrucción (sin incluir reparación) de obra pública autorizada, pagada, supervisada, dirigida, emprendida o controlada por cualquier organismo gubernamental, incluyendo, entre otras, toda adquisición, venta, permuta, cesión, arrendamiento o cambio en el uso de propiedades por cualquier funcionario y organismo y las llevadas a cabo mediante contratos de obra con entidades privadas. Por ser la propuesta una mejora pública de transacción de terrenos, compete ser considerada por la Junta de Planificación mediante el mecanismo de consulta de transacción.

#### ACUERDO

Esta consulta de transacción ha sido examinada y analizada por esta Junta a la luz de la información suministrada por el proponente, de las disposiciones de leyes, reglamentos y normas de planificación vigente.

Del examen y análisis hecho se desprende que la propuesta es aceptable condicionada a que se cumpla con todos los requerimientos de Ley aplicables a este tipo de transacción. La Junta no está pasando juicio sobre el uso a dársele a los terrenos.

Tomando en consideración las Determinaciones de Hechos y Conclusiones de Derecho que anteceden y en virtud de las disposiciones de la Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada, esta Junta de Planificación de Puerto Rico en su reunión del 30 de septiembre de 2019, **AUTORIZA TRANSACCIÓN** para segregación y venta de un predio de terreno con número de catastro 345-043-071-02, localizado en la Calle Las Mercedes Núm. 4, Barrio Pueblo, del Municipio de Coamo. La Junta de Planificación no está pasando juicio sobre el uso a dársele a los terrenos.

SE APRUEBA, además, la segregación o segregaciones envueltas, dispensándose a la parte proponente de tener que cumplir con las disposiciones del Reglamento Conjunto sobre la presentación de un plano de inscripción. Los planos de mensura correspondiente deberán ser presentados directamente al Registrador de la Propiedad, con copia de esta resolución, para la inscripción de las lotificaciones resultantes.

DISPONIÉNDOSE que: (1) la acción tomada por esta Junta sobre la consulta no implica la aprobación de proyecto alguno en la parcela lo cual deberá tramitarse conforme a la reglamentación vigente; (2) esta aprobación tendrá una vigencia de cuatro (4) años a partir de la fecha de notificación de este informe; (3) cualquier cambio en la cabida de los terrenos como resultado de una revisión de la mensura, que se mantenga dentro de un 5% de la cabida informada en la presente consulta, se podrá corregir en los planos correspondientes y presentar ante el Registro de la Propiedad sin que medie una resolución expresa de esta Junta a tales fines.

La Junta dentro de los quince (15) días de haberse presentado dicha Solicitud de Reconsideración deberá considerarla. Si la rechazare de plano o no actuare dentro de los quince (15) días, el término para instar el recurso de Revisión Judicial comenzará a correr nuevamente desde que se notifique dicha denegatoria o desde que expiren esos quince (15) días, según sea el caso. Si la Junta acoge la Solicitud de Reconsideración deberá resolver la misma dentro de los noventa (90) días siguientes a la presentación de dicha solicitud. Disponiéndose que, si la fecha del archivo en autos de copia de la notificación de la Resolución es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo.

Se apercibe, que cualquier parte afectada por esta decisión podrá radicar una **Moción o Solicitud de Reconsideración** en la Secretaría de esta Junta dentro de un término de 20 días, contados a partir del archivo en autos de la notificación de esta Resolución. Disponiéndose que, si la fecha del archivo en autos de copia de la notificación de la Resolución es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo. El solicitante deberá enviar copia de tal escrito a todas las partes que hayan intervenido en los procedimientos y a la OGPe. Los interventores tendrán 10 días naturales contados a partir de la notificación para expresarse sobre la Solicitud de Reconsideración. Si no lo hicieren dentro del término establecido, se entenderá que renuncian a su derecho de réplica.

Si la Junta dejare de tomar alguna acción con relación a la Solicitud de Reconsideración dentro de los noventa (90) días de haber sido radicada perderá jurisdicción sobre la misma y el término para solicitar la Revisión Judicial empezará a contarse a partir de la expiración de dicho término de noventa (90) días, salvo que la Junta, por justa causa y dentro de esos noventa (90) días prorrogue el término para resolver por un período que no excederá de treinta (30) días adicionales.

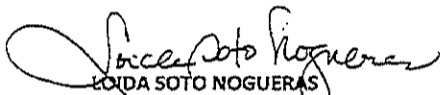
La parte adversamente afectada por una orden o resolución final adjudicando definitivamente la resolución u orden y que haya agotado todo los remedios administrativos o por una denegatoria de atender la reconsideración, dentro del término de treinta (30) días, contados a partir de la fecha del archivo en autos de esta Resolución o la denegatoria, o a partir de las fechas aplicables en la sección 3.15 de la Ley Núm. 38 de 2017, podrá presentar Recurso de Revisión Judicial ante el Tribunal de Circuito de Apelaciones. Disponiéndose que, si la fecha del archivo en autos de copia de la notificación de la Resolución es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo.

**NOTIFÍQUESE:** A las partes cuyos nombres y direcciones se mencionan a continuación: **Municipio de Coamo, PO Box 1875, Coamo, PR 00759.** Notifíquese, además, copia de cortesía a todas las personas cuyos nombres y direcciones obran en el expediente administrativo.

  
MARÍA DEL C. GORDILLO PÉREZ  
Presidenta

**CERTIFICO:** Que he notificado copia fiel y exacta de la presente Resolución, bajo mi firma y sello oficial de esta Junta, a todas las partes mencionadas en el notifíquese, habiendo archivado el original en autos.

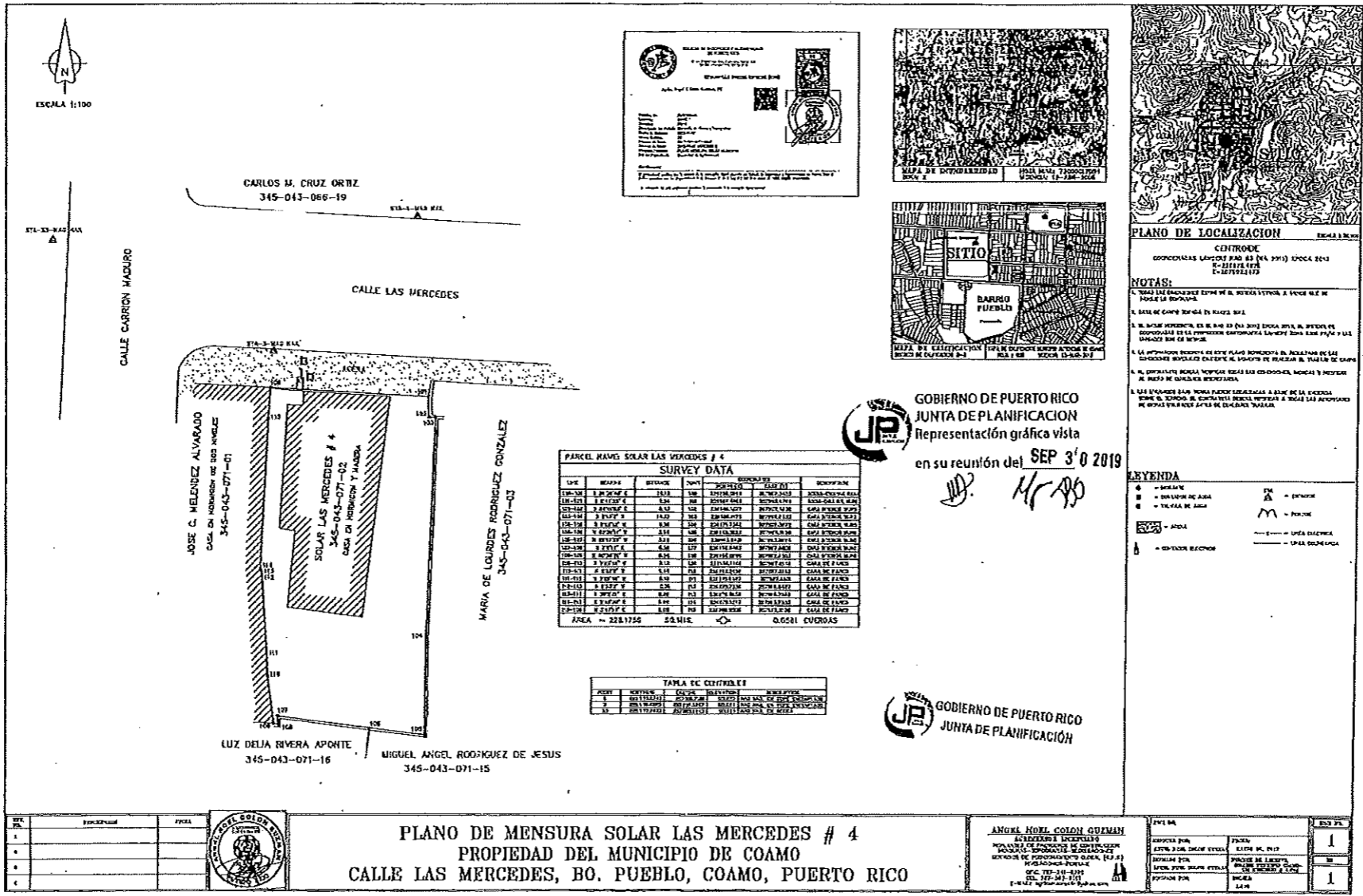
En San Juan, Puerto Rico, hoy **OCT 09 2019**

  
LOIDA SOTO NOGUERAS  
Secretaria



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
JUNTA DE PLANIFICACIÓN

2014-04-30-0122



Gobierno de Puerto Rico  
Junta de Planificación

14 de marzo de 2019

Consulta Número 2019-66-JGT-0031

**RESOLUCIÓN**

El Municipio de Coamo, amparándose en la reglamentación vigente, sometió a la consideración de esta Junta de Planificación, la Consulta Número 2019-66-JGT-0031, para una transacción de segregación y venta de un predio de terreno. Dicho predio está localizado en la Calle Pedro Pablo Colón A-24, en el Barrio Pueblo del Municipio de Coamo.

En consideración de la información obrante en el expediente sometida por la parte proponente, de la información obtenida por la Junta de sus documentos de referencia, tales como, pero sin limitarse a éstos: mapas topográficos, mapas de zonificación, mapas de zonas susceptibles a inundaciones, estudio de suelos del Servicio de Conservación de Suelos Federal, fotografías aéreas, nuestro Sistema de Información Geográfica y el Portal MiPR, esta Junta de Planificación llega a las siguientes:

**DETERMINACIONES DE HECHOS**

1. El Municipio de Coamo, contempla la segregación y venta de un predio de terreno de su propiedad con cabida de 193.842 metros cuadrados según mensura.
2. El mismo ubica en la Calle Pedro Pablo Colón A-24, en el Barrio Pueblo del Municipio de Coamo y se identifica con el número de catastro 345-043-062-12. Dicho predio se describe a continuación.

Urbana: Predio de terreno ubicado en la Calle Pedro Pablo Colón A-24, en el Barrio Pueblo del Municipio de Coamo, con una cabida de 193.842 metros cuadrados. El mismo colinda por Norte con el señor Maximiliano Reyes Reyes; por el Sur con el señor José L. Guzmán Villafañe; por el Este con el señor Modesto Pérez Ortiz y por el Oeste con Carpe Diem Inc.

3. Los terrenos objeto de transacción, se ilustran gráficamente en el Plano de Mensura sometido, con fecha de revisión del 14 de noviembre de 2018, y certificado por el Agrimensor Egberto Berlinger Rodríguez con Licencia Núm. 7532.
4. Dicho terreno está calificado dentro de un Distrito Residencial de Alta Densidad (R-A) y Clasificado como Suelo Urbano (SU), según el PUTPR. Además, ubican en Zona X, según el Panel 72000C1705H de los Mapas de Tasas del Seguro de Inundación ("FIRM", por sus siglas en inglés), con vigencia del 19 de abril de 2005.

En armonía con las anteriores determinaciones de hechos, se llega a las siguientes:

**CONCLUSIONES DE DERECHO**

1. La Ley Orgánica de la Junta de Planificación, Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada, en el Artículo 21, autoriza, expresamente a la Junta a considerar toda mejora pública, excepto aquellas de las cuales están exentas las agencias públicas y las delegadas en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) mediante resolución expresa de la junta. La transacción bajo consideración no está exenta ni delegada en la OGPe, por lo que compete a la Junta considerar la misma.



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
JUNTA DE PLANIFICACIÓN

2. La consulta de transacción se presentó al amparo de lo establecido en el Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos con vigencia del 29 de noviembre de 2010, en adelante Reglamento Conjunto. La misma constituye una mejora pública la cual se define como toda mejora permanente, toda nueva construcción, ampliación o reconstrucción (sin incluir reparación) de obra pública autorizada, pagada, supervisada, dirigida, emprendida o controlada por cualquier organismo gubernamental, incluyendo, entre otras, toda adquisición, venta, permuta, cesión, arrendamiento o cambio en el uso de propiedades por cualquier funcionario y organismo y las llevadas a cabo mediante contratos de obra con entidades privadas. Por ser la propuesta una mejora pública de transacción de terrenos, compete ser considerada por la Junta de Planificación mediante el mecanismo de consulta de transacción.

#### ACUERDO

Esta consulta de transacción ha sido examinada y analizada por esta Junta a la luz de la información suministrada por el proponente, de las disposiciones de leyes, reglamentos y normas de planificación vigente.

Del examen y análisis hecho se desprende que la propuesta es aceptable condicionada a que se cumpla con todos los requerimientos de Ley aplicables a este tipo de transacción. La Junta no está pasando juicio sobre el uso a dársele a los terrenos.

Tomando en consideración las Determinaciones de Hechos y Conclusiones de Derecho que anteceden y en virtud de las disposiciones de la Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada, esta Junta de Planificación de Puerto Rico, AUTORIZA TRANSACCIÓN en la Consulta Número 2019-66-JGT-0031, para la segregación y venta de un predio de terreno en la Calle Pedro Pablo Colón A-24, en el Barrio Pueblo del Municipio de Coamo. La Junta de Planificación no está pasando juicio sobre el uso a dársele a los terrenos.

SE APRUEBA, además, la segregación o segregaciones envueltas, dispensándose a la parte proponente de tener que cumplir con las disposiciones del Reglamento Conjunto sobre la presentación de un plano de inscripción. Los planos de mensura correspondiente deberán ser presentados directamente al Registrador de la Propiedad, con copia de esta resolución, para la inscripción de las lotificaciones resultantes.

DISPONIÉNDOSE que: (1) la acción tomada por esta Junta sobre la consulta no implica la aprobación de proyecto alguno en la parcela lo cual deberá tramitarse conforme a la reglamentación vigente; (2) esta aprobación tendrá una vigencia de cuatro (4) años a partir de la fecha de notificación de este informe; (3) cualquier cambio en la cabida de los terrenos como resultado de una revisión de la mensura, que se mantenga dentro de un 5% de la cabida informada en la presente consulta, se podrá corregir en los planos correspondientes y presentar ante el Registro de la Propiedad sin que medie una resolución expresa de esta Junta a tales fines.

Se apercibe, que cualquier parte afectada por esta decisión podrá radicar una Moción o Solicitud de Reconsideración en la Secretaría de esta Junta dentro de un término de 20 días, contados a partir del archivo en autos de la notificación de esta Resolución. Disponiéndose que, si la fecha del archivo en autos de copia de la notificación de la Resolución es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo. El solicitante deberá enviar copia de tal escrito a todas las partes que hayan intervenido en los procedimientos y a la OGP. Los interventores tendrán 10 días naturales contados a partir de la notificación para expresarse sobre la Solicitud de Reconsideración. Si no lo hicieron dentro del término establecido, se entenderá que renuncian a su derecho de réplica.

La Junta dentro de los 15 días de haberse presentado dicha Solicitud de Reconsideración deberá considerarla. Si la rechazare de plano o no actuare dentro de los 15 días, el término para instar el recurso de Revisión Judicial comenzará a correr nuevamente



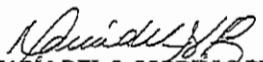
GOBIERNO DE PUERTO RICO  
JUNTA DE PLANIFICACIÓN

desde que se notifique dicha denegatoria o desde que expiren esos 15 días, según sea el caso. Si la Junta acoge la Solicitud de Reconsideración deberá resolver la misma dentro de los 90 días siguientes a la presentación de dicha solicitud. Disponiéndose que, si la fecha del archivo en autos de copia de la notificación de la Resolución es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo.

Si la Junta dejare de tomar alguna acción con relación a la Solicitud de Reconsideración dentro de los 90 días de haber sido radicada perderá jurisdicción sobre la misma y el término para solicitar la Revisión Judicial empezará a contarse a partir de la expiración de dicho término de 90 días, salvo que la Junta, por justa causa y dentro de esos 90 días prorrogue el término para resolver por un período que no excederá de 30 días adicionales.

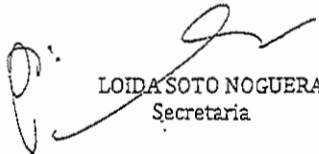
La parte adversamente afectada por una orden o resolución final adjudicando definitivamente la resolución u orden y que haya agotado todos los remedios administrativos o por una denegatoria de atender la reconsideración, dentro del término de 30 días, contados a partir de la fecha del archivo en autos de esta Resolución o la denegatoria, o a partir de las fechas aplicables en la sección 3.15 de la Ley Núm. 38 de 2017, podrá presentar Recurso de Revisión Judicial ante el Tribunal de Circuito de Apelaciones. Disponiéndose que, si la fecha del archivo en autos de copia de la notificación de la Resolución es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo.


**NOTIFÍQUESE:** A las partes cuyos nombres y direcciones se mencionan a continuación: Municipio de Coamo, Att. Mayra Pagán Colón, Apartado 1875, Coamo, PR 00769. Notifíquese, además, copia de cortesía a todas las personas cuyos nombres y direcciones obran en el expediente administrativo.

  
MARÍA DEL C. GORDILLO PÉREZ  
Presidenta

**CERTIFICO:** Que he notificado copia fiel y exacta de la presente Resolución, bajo mi firma y sello oficial de esta Junta, a todas las partes mencionadas en el notifíquese, habiendo archivado el original en autos.

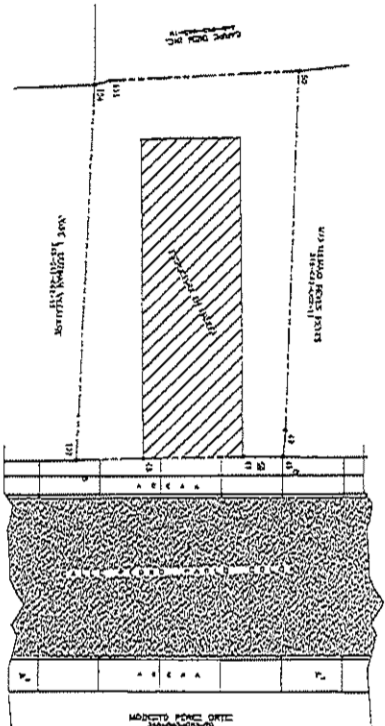
En San Juan, Puerto Rico, hoy 04 ABR 2019

  
LOIDA SOTO NOGUERAS  
Secretaria

 GOBIERNO DE PUERTO RICO  
JUNTA DE PLANIFICACIÓN



2019-06-26GT-0031

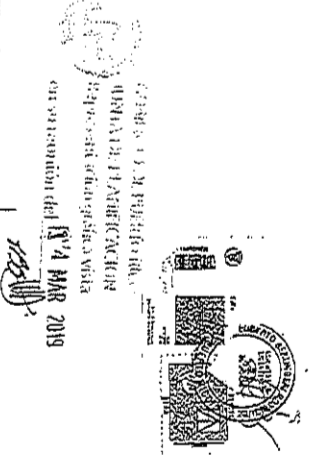
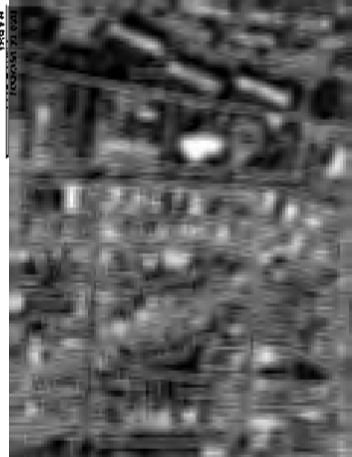
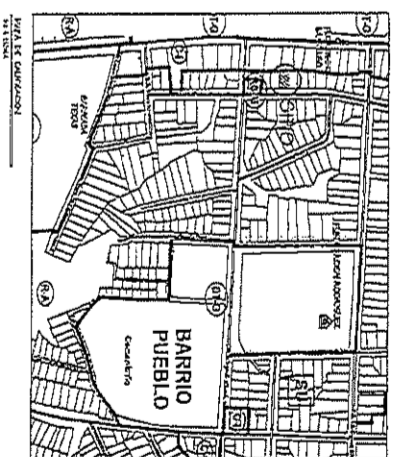


COORDENADAS UTM  
CENTRO DEL PLOT  
X = 601234.12 Y = 210345.67  
X = 601234.12 Y = 210345.67

LEYENDA DE CUANTOS  
110-015-001-12

ITEM	DESCRIPCION	ALTIMETRIA
1	X = 601234.12 Y = 210345.67	60.000
2	X = 601234.12 Y = 210345.67	60.000

DATOS DE MENSURA											
SEAL UBICADO EN LA CALLE PABLO COLON NUM. 124											
ITEM	COORDENADAS	ALTIMETRIA	ITEM	COORDENADAS	ALTIMETRIA	ITEM	COORDENADAS	ALTIMETRIA	ITEM	COORDENADAS	ALTIMETRIA
1	601234.12	210345.67	2	601234.12	210345.67	3	601234.12	210345.67	4	601234.12	210345.67
5	601234.12	210345.67	6	601234.12	210345.67	7	601234.12	210345.67	8	601234.12	210345.67
9	601234.12	210345.67	10	601234.12	210345.67	11	601234.12	210345.67	12	601234.12	210345.67
13	601234.12	210345.67	14	601234.12	210345.67	15	601234.12	210345.67	16	601234.12	210345.67
17	601234.12	210345.67	18	601234.12	210345.67	19	601234.12	210345.67	20	601234.12	210345.67
21	601234.12	210345.67	22	601234.12	210345.67	23	601234.12	210345.67	24	601234.12	210345.67
25	601234.12	210345.67	26	601234.12	210345.67	27	601234.12	210345.67	28	601234.12	210345.67
29	601234.12	210345.67	30	601234.12	210345.67	31	601234.12	210345.67	32	601234.12	210345.67
33	601234.12	210345.67	34	601234.12	210345.67	35	601234.12	210345.67	36	601234.12	210345.67
37	601234.12	210345.67	38	601234.12	210345.67	39	601234.12	210345.67	40	601234.12	210345.67
41	601234.12	210345.67	42	601234.12	210345.67	43	601234.12	210345.67	44	601234.12	210345.67
45	601234.12	210345.67	46	601234.12	210345.67	47	601234.12	210345.67	48	601234.12	210345.67
49	601234.12	210345.67	50	601234.12	210345.67	51	601234.12	210345.67	52	601234.12	210345.67
53	601234.12	210345.67	54	601234.12	210345.67	55	601234.12	210345.67	56	601234.12	210345.67
57	601234.12	210345.67	58	601234.12	210345.67	59	601234.12	210345.67	60	601234.12	210345.67
61	601234.12	210345.67	62	601234.12	210345.67	63	601234.12	210345.67	64	601234.12	210345.67
65	601234.12	210345.67	66	601234.12	210345.67	67	601234.12	210345.67	68	601234.12	210345.67
69	601234.12	210345.67	70	601234.12	210345.67	71	601234.12	210345.67	72	601234.12	210345.67
73	601234.12	210345.67	74	601234.12	210345.67	75	601234.12	210345.67	76	601234.12	210345.67
77	601234.12	210345.67	78	601234.12	210345.67	79	601234.12	210345.67	80	601234.12	210345.67
81	601234.12	210345.67	82	601234.12	210345.67	83	601234.12	210345.67	84	601234.12	210345.67
85	601234.12	210345.67	86	601234.12	210345.67	87	601234.12	210345.67	88	601234.12	210345.67
89	601234.12	210345.67	90	601234.12	210345.67	91	601234.12	210345.67	92	601234.12	210345.67
93	601234.12	210345.67	94	601234.12	210345.67	95	601234.12	210345.67	96	601234.12	210345.67
97	601234.12	210345.67	98	601234.12	210345.67	99	601234.12	210345.67	100	601234.12	210345.67



GOBIERNO 1 2 3	PLAN DE MENSURA DE UN SOLAR UBICADO EN LA CALLE PABLO COLON NUM. 124 EN EL MUNICIPIO DE COAMO, PUERTO RICO.	PROYECTO: 124-015-001-12 E. B. R. & ASOCIADOS P. O. BOX 222 COAMO, PUERTO RICO 00765	CLIENTE: E. B. R. FECHA: 14 DE MARZO DE 2019 HORA: 1:10 PM FOLIO: 1	GOBIERNO 1 2 3
-------------------------	---	---	--	-------------------------



Gobierno de Puerto Rico  
Junta de Planificación  
San Juan Puerto Rico

13 de junio de 2019

Consulta Número 2019-66-JGT-0128

RESOLUCIÓN

El Municipio de Coamo amparándose en la reglamentación vigente, presentó el 17 de mayo de 2019, a la consideración de esta Junta de Planificación, la consulta número 2019-66-JGT-0128 consistente en una transacción para venta de una solar propiedad del Municipio de Coamo, localizado en la Calle Pedro Pablo Colón, Núm. D-20, Barrio Pueblo del referido Municipio.

En consideración de la información obrante en el expediente sometida por la parte proponente, de la información obtenida por la Junta de sus documentos de referencia, tales como, pero sin limitarse a éstos: mapas topográficos, mapas de zonificación, mapas de zonas susceptibles a inundaciones, estudio de suelos del Servicio de Conservación de Suelos Federal, fotografías aéreas, nuestro Sistema de Información Geográfica y el Portal MiPR, esta Junta de Planificación llega a las siguientes:

DETERMINACIONES DE HECHOS

1. El Municipio de Coamo a través del expediente digital y amparándose en la reglamentación vigente, sometió el 17 de mayo de 2019, a la consideración de esta Junta de Planificación, la consulta número 2019-66-JGT-0128, consistente en la transacción de venta de terrenos propiedad del Municipio de Coamo, localizados en la Calle Pedro Pablo Colón Núm. D-20, en el Barrio Pueblo del Municipio de Coamo, con número de catastro 345-043-063-11.
2. El predio de terreno pertenece al Municipio de Coamo, identificado en los planos presentados como Plano de Mensura solar Calle Pedro Pablo Colón Núm. D-20, cabida superficial de 145.0292 metros cuadrados equivalentes a 0.0369 cuerdas. Este solar está calificado Residencial de Alta Densidad (RA), según el Mapa de Calificación del Municipio de Coamo, equivalente a un Distrito Residencial Urbano (RU), de acuerdo al Reglamento Conjunto 2019.
3. El Municipio de Coamo autorizó realizar el trámite de transacción mediante comunicación del 15 de mayo de 2019.
4. El Terreno objeto de esta consulta se ilustra en el Plano de Mensura revisado a la fecha del 30 de marzo de 2019, certificado por el Agrimensor Licenciado Ángel N. Colón Guzmán, con número de licencia 13,952.  
  
Urbana: Predio de terreno ubicado en la Calle Pedro Colón Núm. D-20, en el Barrio Pueblo del Municipio de Coamo, con una cabida de 145.0292 metros cuadrados, equivalente a 0.0369 cuerda.
5. En lindes al Norte con el señor Freddy Mercado Rivera; en lindes al Sur con el señor Pedro A. Delgado Mateo; en lindes al Este por el Sr. Pedro L. Delgado Perez y en lindes al Oeste con el Sr. José Carreño Fernández.
6. De acuerdo al Portal MiPR de la Junta de Planificación, El solar objeto de esta consulta se encuentra en zona susceptible a inundaciones (A) según Hoja FIRM #72000C1705H del 19 de abril de 2005 y a los "Advisory Maps" del 2017.

En armonía con las anteriores determinaciones de hechos, se llega a las siguientes:

CONCLUSIONES DE DERECHO

1. La Ley Orgánica de la Junta de Planificación, Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada, en el Artículo 21, autoriza, expresamente a la Junta a considerar toda mejora pública, excepto aquellas de las cuales están exentas las agencias públicas y las delegadas en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) mediante resolución expresa de la Junta. La transacción bajo



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
JUNTA DE PLANIFICACIÓN

consideración no está exenta ni delegada en la OGPe, por lo que compete a la Junta considerar la misma.

2. La consulta de transacción se presentó al amparo de lo establecido en el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, uso de Terrenos y Operación de Negocios, con vigencia del 7 de junio de 2019, en adelante Reglamento Conjunto. La misma constituye una mejora pública la cual se define como toda mejora permanente, toda nueva construcción, ampliación o reconstrucción (sin incluir reparación) de obra pública autorizada, pagada, supervisada, dirigida, emprendida o controlada por cualquier organismo gubernamental, incluyendo, entre otras, toda adquisición, venta, permuta, cesión, arrendamiento o cambio en el uso de propiedades por cualquier funcionario y organismo y las llevadas a cabo mediante contratos de obra con entidades privadas. Por ser la propuesta una mejora pública de transacción de terrenos, compete ser considerada por la Junta de Planificación mediante el mecanismo de consulta de transacción.

#### ACUERDO

Esta consulta de transacción ha sido examinada y analizada por esta Junta a la luz de la información suministrada por el proponente, de las disposiciones de leyes, reglamentos y normas de planificación vigente.

Del examen y análisis hecho se desprende que la propuesta es aceptable condicionada a que se cumpla con todos los requerimientos de Ley aplicables a este tipo de transacción. La Junta no está pasando juicio sobre el uso a dársele a los terrenos.

Tomando en consideración las Determinaciones de Hechos y Conclusiones de Derecho que anteceden y en virtud de las disposiciones de la Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada, esta Junta de Planificación de Puerto Rico en su reunión del 13 de junio de 2019, AUTORIZA TRANSACCIÓN para venta de un predio de terreno con número de catastro 345-043-063-11, localizado en la Calle Pedro Pablo Colón, Núm. D-20, Barrio Pueblo, del Municipio de Coamo. La Junta de Planificación no está pasando juicio sobre el uso a dársele a los terrenos.

SE APRUEBA, además, la segregación o segregaciones envueltas, dispensándose a la parte proponente de tener que cumplir con las disposiciones del Reglamento Conjunto sobre la presentación de un plano de inscripción. Los planos de mensura correspondiente deberán ser presentados directamente al Registrador de la Propiedad, con copia de esta resolución, para la inscripción de las lotificaciones resultantes.

DISPONIÉNDOSE que: (1) la acción tomada por esta Junta sobre la consulta no implica la aprobación de proyecto alguno en la parcela lo cual deberá tramitarse conforme a la reglamentación vigente; (2) esta aprobación tendrá una vigencia de cuatro (4) años a partir de la fecha de notificación de este informe; (3) cualquier cambio en la cabida de los terrenos como resultado de una revisión de la mensura, que se mantenga dentro de un 5% de la cabida informada en la presente consulta, se podrá corregir en los planos correspondientes y presentar ante el Registro de la Propiedad sin que medie una resolución expresa de esta Junta a tales fines.

La Junta dentro de los quince (15) días de haberse presentado dicha Solicitud de Reconsideración deberá considerarla. Si la rechazare de plano o no actuare dentro de los quince (15) días, el término para instar el recurso de Revisión Judicial comenzará a correr nuevamente desde que se notifique dicha denegatoria o desde que expiren esos quince (15) días, según sea el caso. Si la Junta acoge la Solicitud de Reconsideración deberá resolver la misma dentro de los noventa (90) días siguientes a la presentación de dicha solicitud. Dispóniéndose que, si la fecha del archivo en autos de copia de la notificación de la Resolución es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo.

Se aperece, que cualquier parte afectada por esta decisión podrá radicar una Moción o Solicitud de Reconsideración en la Secretaría de esta Junta dentro de un término de 20 días, contados a partir del archivo en autos de la notificación de esta Resolución. Dispóniéndose que, si la fecha del archivo en autos de copia de la notificación de la Resolución es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo. El solicitante deberá enviar copia de tal escrito a todas las partes que hayan intervenido en los procedimientos y a la OGPe. Los interventores tendrán 10 días naturales contados a partir de la notificación para expresarse sobre la Solicitud de



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
JUNTA DE PLANIFICACIÓN

Reconsideración. Si no lo hicieren dentro del término establecido, se entenderá que renuncian a su derecho de réplica.

Si la Junta dejare de tomar alguna acción con relación a la Solicitud de Reconsideración dentro de los noventa (90) días de haber sido radicada perderá jurisdicción sobre la misma y el término para solicitar la Revisión Judicial empezará a contarse a partir de la expiración de dicho término de noventa (90) días, salvo que la Junta, por justa causa y dentro de esos noventa (90) días prorrogue el término para resolver por un período que no excederá de treinta (30) días adicionales.

La parte adversamente afectada por una orden o resolución final adjudicando definitivamente la resolución u orden y que haya agotado todo los remedios administrativos o por una denegatoria de atender la reconsideración, dentro del término de treinta (30) días, contados a partir de la fecha del archivo en autos de esta Resolución o la denegatoria, o a partir de las fechas aplicables en la sección 3.15 de la Ley Núm. 38 de 2017, podrá presentar Recurso de Revisión Judicial ante el Tribunal de Circuito de Apelaciones. Disponiéndose que, si la fecha del archivo en autos de copia de la notificación de la Resolución es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo.

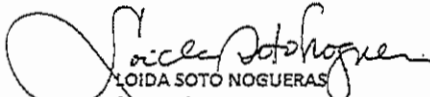
NOTIFÍQUESE: A las partes cuyos nombres y direcciones se mencionan a continuación: Municipio de Coamo, PO Box 1875, Coamo, PR 00769. Notifíquese, además, copia de cortesía a todas las personas cuyos nombres y direcciones obran en el expediente administrativo.

  
MARÍA DEL C. GORDILLO PÉREZ  
Presidenta

CERTIFICO: Que he notificado copia fiel y exacta de la presente Resolución, bajo mi firma y sello oficial de esta Junta, a todas las partes mencionadas en el notifíquese, habiendo archivado el original en autos.


En San Juan, Puerto Rico, hoy

JUN 28 2019

  
LOIDA SOTO NOGUERAS  
Secretaria



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
JUNTA DE PLANIFICACIÓN



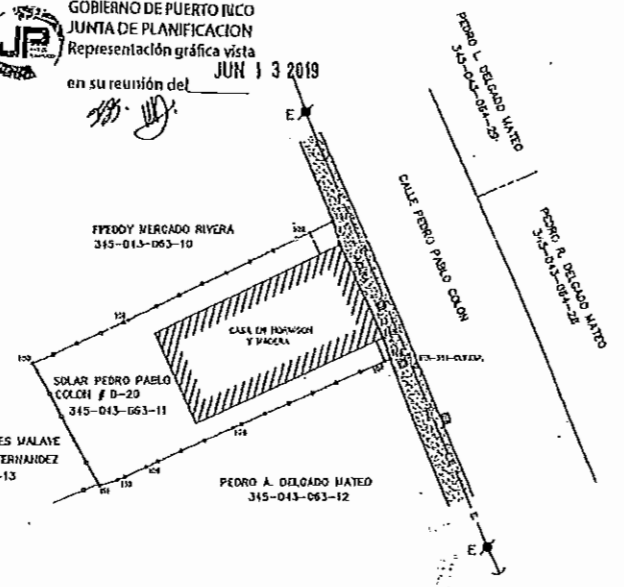
ESCALA 1:100

**GOBIERNO DE PUERTO RICO**  
**JUNTA DE PLANIFICACION**  
 Representación gráfica vista

en su reunión del **JUN 13 2019**

*[Signature]*

**GOBIERNO DE PUERTO RICO**  
**JUNTA DE PLANIFICACION**



**ANTES: JOSEFA TORRES MALAYE**  
**HOY: JOSE CARRERO FERNANDEZ**  
 345-043-003-13

**PEDRO A. DELGADO MATEO**  
 345-043-063-12

**FEDDY MERCADO RIVERA**  
 345-013-063-10

**CASA EN HORNOS Y VACACA**

**SOLAR PEDRO PABLO COLON # D-20**  
 345-043-063-11

**CALLE PEDRO PABLO COLON**

**PEDRO L. DELGADO MATEO**  
 345-043-063-10

**PEDRO B. DELGADO MATEO**  
 345-043-063-22

**SITIO**

MAPA DE LOCALIZACION

BO. PUEBLO, COAMO, PUERTO RICO

**SITIO**

MAPA DE LOCALIZACION

BO. PUEBLO, COAMO, PUERTO RICO

**PLAN DE LOCALIZACION**

**NOTAS:**

1. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
2. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
3. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
4. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
5. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
6. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
7. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
8. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
9. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
10. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
11. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
12. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
13. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
14. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
15. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
16. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
17. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
18. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
19. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
20. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
21. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
22. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
23. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
24. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
25. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
26. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
27. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
28. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
29. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
30. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
31. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
32. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
33. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
34. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
35. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
36. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
37. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
38. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
39. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
40. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
41. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
42. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
43. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
44. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
45. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
46. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
47. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
48. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
49. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
50. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
51. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
52. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
53. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
54. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
55. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
56. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
57. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
58. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
59. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
60. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
61. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
62. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
63. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
64. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
65. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
66. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
67. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
68. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
69. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
70. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
71. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
72. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
73. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
74. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
75. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
76. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
77. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
78. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
79. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
80. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
81. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
82. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
83. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
84. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
85. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
86. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
87. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
88. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
89. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
90. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
91. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
92. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
93. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
94. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
95. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
96. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
97. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
98. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
99. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.
100. SEAL DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRERA.

**PLAN DE MENSURA SOLAR PEDRO PABLO COLON # D-20**

**PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE COAMO**

**CALLE PEDRO PABLO COLON, BO. PUEBLO, COAMO, PUERTO RICO**

**GOBIERNO DE PUERTO RICO**  
**JUNTA DE PLANIFICACION**

**GOBIERNO DE PUERTO RICO**  
**JUNTA DE PLANIFICACION**

**GOBIERNO DE PUERTO RICO**  
**JUNTA DE PLANIFICACION**

Gobierno de Puerto Rico  
Junta de Planificación  
San Juan, Puerto Rico

22 de agosto de 2019

Consulta Número 2019-66-JGT-0115

RESOLUCIÓN

El Municipio de Coamo amparándose en la reglamentación vigente, a la consideración de esta Junta de Planificación, la consulta número 2019-66-JGT-0115 consistente en una transacción para segregación y venta de una solar propiedad del Municipio de Coamo, localizado en la Calle Peña Pobre, Núm. 7, Barrio Pueblo del referido Municipio.

En consideración de la información obrante en el expediente sometida por la parte proponente, de la información obtenida por la Junta de sus documentos de referencia, tales como, pero sin limitarse a éstos: mapas topográficos, mapas de zonificación, mapas de zonas susceptibles a inundaciones, estudio de suelos del Servicio de Conservación de Suelos Federal, fotografías aéreas, nuestro Sistema de Información Geográfica y el Portal MiPR, esta Junta de Planificación llega a las siguientes:

DETERMINACIONES DE HECHOS

1. El Municipio de Coamo a través del expediente digital y amparándose en la reglamentación vigente, presentó a la consideración de esta Junta de Planificación, la consulta número 2019-66-JGT-0115, consistente en la transacción de segregación y venta de terrenos propiedad del Municipio de Coamo, localizados en la Calle Peña Pobre Núm. 7 en el Barrio Pueblo del Municipio de Coamo, con número de catastro 345-023-010-02.
2. El predio de terreno pertenece al Municipio de Coamo, identificado en los planos presentados como Plano de Mensura solar Calle Peña Pobre Núm. 7, con una cabida superficial de 175.3318 metros cuadrados equivalentes a 0.0446 cuerda. Este solar está calificado Residencial de Alta Densidad (R-A), según el Mapa de Calificación del Municipio de Coamo, equivalente a un Distrito Residencia Urbano (RU) el Reglamento Conjunto vigente, del 2019
3. El Municipio de Coamo autorizó realizar el trámite de transacción mediante comunicación del 26 de abril de 2019.
4. El Terreno objeto de esta consulta se ilustra en el Plano de Mensura revisado a la fecha del 30 de marzo de 2019, certificado por el Agrimensor Licenciado Ángel N. Colón Guzmán, con número de licencia 13,952.  
  
Urbana: Predio de terreno ubicado en la Peña Pobre Núm. 7, en el Barrio Pueblo del Municipio de Coamo, Puerto Rico, con una cabida de 175.3318 metros cuadrados.
5. En linderos al Norte con el Rolando Meléndez; en linderos al Sur con la Sra. Sucesión Sergio Torres, en linderos al Este por Eddie Santini y en linderos al Oeste con el Sr. José L. Rodríguez Colón.
6. De acuerdo al Portal MiPR de la Junta de Planificación, la porción del solar objeto de esta consulta se encuentra fuera de zona susceptible a inundaciones (x) según Hoja FIRM #72000C1705H del 19 de abril de 2005 y de acuerdo a los "Advisory Maps" del 2017.

En armonía con las anteriores determinaciones de hechos, se llega a las siguientes:

CONCLUSIONES DE DERECHO

La Ley Orgánica de la Junta de Planificación, Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada, en el Artículo 21, autoriza, expresamente a la Junta a considerar toda mejora pública, excepto aquellas de las cuales están exentas las agencias públicas y las delegadas en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) mediante resolución expresa de la Junta. La transacción bajo consideración no está exenta ni delegada en la OGPe, por lo que compete a la Junta considerar la misma.

La consulta de transacción se presentó al amparo de lo establecido en el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
JUNTA DE PLANIFICACIÓN

con vigencia del 7 de junio de 2019, en adelante Reglamento Conjunto. La misma constituye una mejora pública la cual se define como toda mejora permanente, toda nueva construcción, ampliación o reconstrucción (sin incluir reparación) de obra pública autorizada, pagada, supervisada, dirigida, emprendida o controlada por cualquier organismo gubernamental, incluyendo, entre otras, toda adquisición, venta, permuta, cesión, arrendamiento o cambio en el uso de propiedades por cualquier funcionario y organismo y las llevadas a cabo mediante contratos de obra con entidades privadas. Por ser la propuesta una mejora pública de transacción de terrenos compete ser considerada por la Junta de Planificación mediante el mecanismo de consulta de transacción.

#### ACUERDO

Esta consulta de transacción ha sido examinada y analizada por esta Junta a la luz de la información suministrada por el proponente, de las disposiciones de leyes, reglamentos y normas de planificación vigente.

Del examen y análisis hecho se desprende que la propuesta es aceptable condicionada a que se cumpla con todos los requerimientos de Ley aplicables a este tipo de transacción. La Junta no está pasando juicio sobre el uso a dársele a los terrenos.

Tomando en consideración las Determinaciones de Hechos y Conclusiones de Derecho que anteceden y en virtud de las disposiciones de la Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada, esta Junta de Planificación de Puerto Rico en su reunión del 22 de agosto de 2019, **AUTORIZA TRANSACCIÓN** para segregación y venta de un predio de terreno con número de catastro 345-023-010-02, localizado en la Calle Peña Pobre, Núm. 7, Barrio Pueblo, del Municipio de Coamo. La Junta de Planificación no está pasando juicio sobre el uso a dársele a los terrenos.

SE APRUEBA, además, la segregación o segregaciones envueltas, dispensándose a la parte proponente de tener que cumplir con las disposiciones del Reglamento Conjunto sobre la presentación de un plano de inscripción. Los planos de mensura correspondiente deberán ser presentados directamente al Registrador de la Propiedad, con copia de esta resolución, para la inscripción de las lotificaciones resultantes.

DISPONIÉNDOSE que: (1) la acción tomada por esta Junta sobre la consulta no implica la aprobación de proyecto alguno en la parcela lo cual deberá tramitarse conforme a la reglamentación vigente; (2) esta aprobación tendrá una vigencia de cuatro (4) años a partir de la fecha de notificación de este informe; (3) cualquier cambio en la cabida de los terrenos como resultado de una revisión de la mensura, que se mantenga dentro de un 5% de la cabida informada en la presente consulta, se podrá corregir en los planos correspondientes y presentar ante el Registro de la Propiedad sin que medie una resolución expresa de esta Junta a tales fines.

La Junta dentro de los quince (15) días de haberse presentado dicha Solicitud de Reconsideración deberá considerarla. Si la rechazare de plano o no actuare dentro de los quince (15) días, el término para instar el recurso de Revisión Judicial comenzará a correr nuevamente desde que se notifique dicha denegatoria o desde que expiren esos quince (15) días, según sea el caso. Si la Junta acoge la Solicitud de Reconsideración deberá resolver la misma dentro de los noventa (90) días siguientes a la presentación de dicha solicitud. Disponiéndose que, si la fecha del archivo en autos de copia de la notificación de la Resolución es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo.

Se apercibe, que cualquier parte afectada por esta decisión podrá radicar una Moción o Solicitud de Reconsideración en la Secretaría de esta Junta dentro de un término de 20 días, contados a partir del archivo en autos de la notificación de esta Resolución. Disponiéndose que, si la fecha del archivo en autos de copia de la notificación de la Resolución es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo. El solicitante deberá enviar copia de tal escrito a todas las partes que hayan intervenido en los procedimientos y a la OGPe. Los interventores tendrán 10 días naturales contados a partir de la notificación para expresarse sobre la Solicitud de Reconsideración. Si no lo hicieren dentro del término establecido, se entenderá que renuncian a su derecho de réplica.

Si la Junta dejare de tomar alguna acción con relación a la Solicitud de Reconsideración dentro de los noventa (90) días de haber sido radicada perderá jurisdicción sobre la misma y el término para solicitar la Revisión Judicial empezará a contarse a partir de la expiración de dicho término de noventa (90) días,

salvo que la Junta, por justa causa y dentro de esos noventa (90) días prorrogue el término para resolver por un período que no excederá de treinta (30) días adicionales.

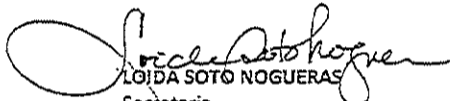
La parte adversamente afectada por una orden o resolución final adjudicando definitivamente la resolución u orden y que haya agotado todo los remedios administrativos o por una denegatoria de atender la reconsideración, dentro del término de treinta (30) días, contados a partir de la fecha del archivo en autos de esta Resolución o la denegatoria, o a partir de las fechas aplicables en la sección 3.15 de la Ley Núm. 38 de 2017, podrá presentar Recurso de Revisión Judicial ante el Tribunal de Circuito de Apelaciones. Disponiéndose que, si la fecha del archivo en autos de copia de la notificación de la Resolución es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo.

**NOTIFÍQUESE:** A las partes cuyos nombres y direcciones se mencionan a continuación: Municipio de Coamo, PO Box 1875, Coamo, PR 00769. Notifíquese, además, copia de cortesía a todas las personas cuyos nombres y direcciones obran en el expediente administrativo.

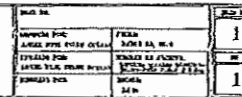
  
MARÍA DEL C. GORDILLO PÉREZ  
Presidenta

CERTIFICO: Que he notificado copia fiel y exacta de la presente Resolución, bajo mi firma y sello oficial de esta Junta, a todas las partes mencionadas en el notifíquese, habiendo archivado el original en autos.

En San Juan, Puerto Rico, hoy **SEP 06 2019**

  
LOIDA SOTO NOGUERAS  
Secretaria

2019-66-JGT-0115



Gobierno de Puerto Rico  
Junta de Planificación  
San Juan, Puerto Rico

22 de agosto de 2019

Consulta Número 2019-66-JGT-0117

**RESOLUCIÓN**

El Municipio de Coamo amparándose en la reglamentación vigente, a la consideración de esta Junta de Planificación, la consulta número 2019-66-JGT-0117 consistente en una transacción para segregación y venta de una solar propiedad del Municipio de Coamo, localizado en la Calle Ruiz Belvis, Núm. 71, Barrio Pueblo del referido Municipio.

En consideración de la información obrante en el expediente sometida por la parte proponente, de la información obtenida por la Junta de sus documentos de referencia, tales como, pero sin limitarse a éstos: mapas topográficos, mapas de zonificación, mapas de zonas susceptibles a inundaciones, estudio de suelos del Servicio de Conservación de Suelos Federal, fotografías aéreas, nuestro Sistema de Información Geográfica y el Portal MiPR, esta Junta de Planificación llega a las siguientes:

**DETERMINACIONES DE HECHOS**

1. El Municipio de Coamo a través del expediente digital y amparándose en la reglamentación vigente, presentó a la consideración de esta Junta de Planificación, la consulta número 2019-66-JGT-0117, consistente en la transacción de segregación y venta de terrenos propiedad del Municipio de Coamo, localizados en la Calle Ruiz Belvis Núm. 71 en el Barrio Pueblo del Municipio de Coamo, con número de catastro 345-023-001-02.
2. El predio de terreno pertenece al Municipio de Coamo, identificado en los planos presentados como Plano de Mensura solar Calle Ruiz Belvis Núm. 71 con una cabida superficial de 92.4534 metros cuadrados equivalentes a 0.0235 cuerda. Este solar está calificado Residencial Intermedio Densidad (R-I), según el Mapa de Calificación del Municipio de Coamo.
3. El Municipio de Coamo autorizó realizar el trámite de transacción mediante comunicación del 25 de abril de 2019.
4. El Terreno objeto de esta consulta se ilustra en el Plano de Mensura revisado a la fecha del 30 de marzo de 2019, certificado por el Agrimensor Licenciado Ángel N. Colón Guzmán, con número de licencia 13,952.

Urbana: Predio de terreno ubicado en Calle Ruiz Belvis, 71, en el barrio Pueblo del Municipio de Coamo, Puerto Rico, con una cabida de 92.4534 metros cuadrados.

5. En lindes al Norte con la Sra. Carmen Sánchez Espada; en lindes al Sur con el Sr. José A. Espada Meléndez en lindes al Este por la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados y en lindes al Oeste con la Sra. Abilda Torres.
6. De acuerdo al Portal MiPR de la Junta de Planificación, el solar objeto de esta consulta se encuentra dentro de una de zona susceptible a inundaciones (AE) según Hoja FIRM #72000C1705H del 19 de abril de 2005 y de acuerdo a los "Advisory Maps" del 2017, este predio de terrenos se encuentra en zona también inundable identificada como zona (A).

En armonía con las anteriores determinaciones de hechos, se llega a las siguientes:

**CONCLUSIONES DE DERECHO**

La Ley Orgánica de la Junta de Planificación, Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada, en el Artículo 21, autoriza, expresamente a la Junta a considerar toda mejora pública, excepto aquellas de las cuales están exentas las agencias públicas y las delegadas en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) mediante resolución expresa de la Junta. La transacción bajo consideración no está exenta ni delegada en la OGPe, por lo que compete a la Junta considerar la misma.



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
JUNTA DE PLANIFICACIÓN

La consulta de transacción se presentó al amparo de lo establecido en el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios con vigencia del 7 de junio de 2019, en adelante Reglamento Conjunto. La misma constituye una mejora pública la cual se define como toda mejora permanente, toda nueva construcción, ampliación o reconstrucción (sin incluir reparación) de obra pública autorizada, pagada, supervisada, dirigida, emprendida o controlada por cualquier organismo gubernamental, incluyendo, entre otras, toda adquisición, venta, permuta, cesión, arrendamiento o cambio en el uso de propiedades por cualquier funcionario y organismo y las llevadas a cabo mediante contratos de obra con entidades privadas. Por ser la propuesta una mejora pública de transacción de terrenos, compete ser considerada por la Junta de Planificación mediante el mecanismo de consulta de transacción.

#### ACUERDO

Esta consulta de transacción ha sido examinada y analizada por esta Junta a la luz de la información suministrada por el proponente, de las disposiciones de leyes, reglamentos y normas de planificación vigente.

Del examen y análisis hecho se desprende que la propuesta es aceptable condicionada a que se cumpla con todos los requerimientos de Ley aplicables a este tipo de transacción. La Junta no está pasando juicio sobre el uso a dársele a los terrenos.

Tomando en consideración las Determinaciones de Hechos y Conclusiones de Derecho que anteceden y en virtud de las disposiciones de la Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada, esta Junta de Planificación de Puerto Rico en su reunión del 22 de agosto de 2019, **AUTORIZA TRANSACCIÓN** para segregación y venta de un predio de terreno con número de catastro 345-023-001-02, localizado en la Calle Ruiz Belvis Núm. 71, Barrio Pueblo, del Municipio de Coamo. La Junta de Planificación no está pasando juicio sobre el uso a dársele a los terrenos.

SE APRUEBA, además, la segregación o segregaciones envueltas, dispensándose a la parte proponente de tener que cumplir con las disposiciones del Reglamento Conjunto sobre la presentación de un plano de inscripción. Los planos de mensura correspondiente deberán ser presentados directamente al Registrador de la Propiedad, con copia de esta resolución, para la inscripción de las lotificaciones resultantes.

DISPONIÉNDOSE que: (1) la acción tomada por esta Junta sobre la consulta no implica la aprobación de proyecto alguno en la parcela lo cual deberá tramitarse conforme a la reglamentación vigente; (2) esta aprobación tendrá una vigencia de cuatro (4) años a partir de la fecha de notificación de este informe; (3) cualquier cambio en la cabida de los terrenos como resultado de una revisión de la mensura, que se mantenga dentro de un 5% de la cabida informada en la presente consulta, se podrá corregir en los planos correspondientes y presentar ante el Registro de la Propiedad sin que medie una resolución expresa de esta Junta a tales fines.

La Junta dentro de los quince (15) días de haberse presentado dicha Solicitud de Reconsideración deberá considerarla. Si la rechazare de plano o no actuare dentro de los quince (15) días, el término para instar el recurso de Revisión Judicial comenzará a correr nuevamente desde que se notifique dicha denegatoria o desde que expiren esos quince (15) días, según sea el caso. Si la Junta acoge la Solicitud de Reconsideración deberá resolver la misma dentro de los noventa (90) días siguientes a la presentación de dicha solicitud. Disponiéndose que, si la fecha del archivo en autos de copia de la notificación de la Resolución es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo.

Se apercibe, que cualquier parte afectada por esta decisión podrá radicar una **Moción o Solicitud de Reconsideración** en la Secretaría de esta Junta dentro de un término de 20 días, contados a partir del archivo en autos de la notificación de esta Resolución. Disponiéndose que, si la fecha del archivo en autos de copia de la notificación de la Resolución es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo. El solicitante deberá enviar copia de tal escrito a todas las partes que hayan intervenido en los procedimientos y a la OGPe. Los interventores tendrán 10 días naturales contados a partir de la notificación para expresarse sobre la Solicitud de Reconsideración. Si no lo hicieren dentro del término establecido, se entenderá que renuncian a su derecho de réplica.

Si la Junta dejare de tomar alguna acción con relación a la Solicitud de Reconsideración dentro de los noventa (90) días de haber sido radicada perderá jurisdicción sobre la misma y el término para solicitar la

Página 3

Consulta Número 2019-66-JGT-0117

Revisión Judicial empezará a contarse a partir de la expiración de dicho término de noventa (90) días, salvo que la Junta, por justa causa y dentro de esos noventa (90) días prorrogue el término para resolver por un periodo que no excederá de treinta (30) días adicionales.

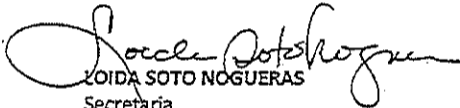
La parte adversamente afectada por una orden o resolución final adjudicando definitivamente la resolución u orden y que haya agotado todo los remedios administrativos o por una denegatoria de atender la reconsideración, dentro del término de treinta (30) días, contados a partir de la fecha del archivo en autos de esta Resolución o la denegatoria, o a partir de las fechas aplicables en la sección 3.15 de la Ley Núm. 38 de 2017, podrá presentar Recurso de Revisión Judicial ante el Tribunal de Circuito de Apelaciones. Disponiéndose que, si la fecha del archivo en autos de copia de la notificación de la Resolución es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo.

**NOTIFÍQUESE:** A las partes cuyos nombres y direcciones se mencionan a continuación: **Municipio de Coamo**, PO Box 1875, Coamo, PR 00769. Notifíquese, además, copia de cortesía a todas las personas cuyos nombres y direcciones obran en el expediente administrativo.

  
MARÍA DEL C. GORDILLO PÉREZ  
Presidenta

CERTIFICO: Que he notificado copia fiel y exacta de la presente Resolución, bajo mi firma y sello oficial de esta Junta, a todas las partes mencionadas en el notifíquese, habiendo archivado el original en autos.

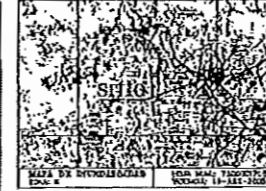
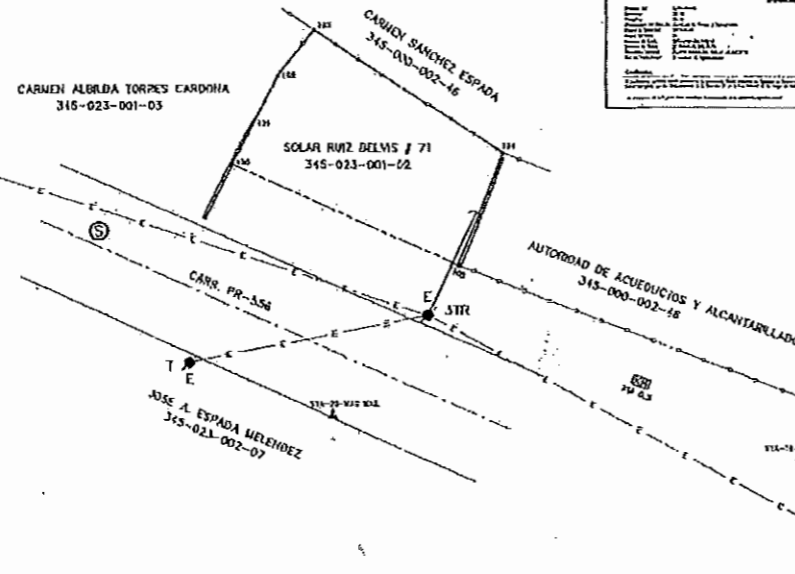
En San Juan, Puerto Rico, hoy **SEP 04 2019**

  
LOIDA SOTO NOGUERAS  
Secretaria



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
JUNTA DE PLANIFICACIÓN

2019-66-JGT-0117



PLANO DE LOCALIZACION

COAMO, PUERTO RICO  
MUNICIPIO DE COAMO, PUERTO RICO  
CARR. PR-556, KM 0.5, BO. PUEBLO, COAMO, PUERTO RICO

- NOTAS:
1. TODA LA INFORMACION EN ESTE PLANO ES VERDADERA Y CORRECTA.
  2. SE HA HECHO UN ESTUDIO DE TERRENO Y SE HA VERIFICADO LA EXISTENCIA DE LAS LÍNEAS DE LÍMITES.
  3. LA INFORMACION EN ESTE PLANO ES VERDADERA Y CORRECTA, Y SE HA HECHO UN ESTUDIO DE TERRENO Y SE HA VERIFICADO LA EXISTENCIA DE LAS LÍNEAS DE LÍMITES.
  4. EL DISEÑO DE ESTE PLANO ES VERDADERO Y CORRECTO, Y SE HA HECHO UN ESTUDIO DE TERRENO Y SE HA VERIFICADO LA EXISTENCIA DE LAS LÍNEAS DE LÍMITES.
  5. LA INFORMACION EN ESTE PLANO ES VERDADERA Y CORRECTA, Y SE HA HECHO UN ESTUDIO DE TERRENO Y SE HA VERIFICADO LA EXISTENCIA DE LAS LÍNEAS DE LÍMITES.

GOBIERNO DE PUERTO RICO  
JUNTA DE PLANIFICACION  
Representación gráfica vista  
en su reunión del **AUG 22 2019**

PANORAMA SOLAR RUIZ BELVIS # 71

# SURVEY DATA

LINE	SEÑAL	DISTANCIA	PROYECTO	REMARKS
100-101	1	1.50	1	1.50
101-102	2	1.50	2	1.50
102-103	3	1.50	3	1.50
103-104	4	1.50	4	1.50
104-105	5	1.50	5	1.50
105-106	6	1.50	6	1.50
106-107	7	1.50	7	1.50
107-108	8	1.50	8	1.50
108-109	9	1.50	9	1.50
109-110	10	1.50	10	1.50
110-111	11	1.50	11	1.50
111-112	12	1.50	12	1.50
112-113	13	1.50	13	1.50
113-114	14	1.50	14	1.50
114-115	15	1.50	15	1.50
115-116	16	1.50	16	1.50
116-117	17	1.50	17	1.50
117-118	18	1.50	18	1.50
118-119	19	1.50	19	1.50
119-120	20	1.50	20	1.50
120-121	21	1.50	21	1.50
121-122	22	1.50	22	1.50
122-123	23	1.50	23	1.50
123-124	24	1.50	24	1.50
124-125	25	1.50	25	1.50
125-126	26	1.50	26	1.50
126-127	27	1.50	27	1.50
127-128	28	1.50	28	1.50
128-129	29	1.50	29	1.50
129-130	30	1.50	30	1.50
130-131	31	1.50	31	1.50
131-132	32	1.50	32	1.50
132-133	33	1.50	33	1.50
133-134	34	1.50	34	1.50
134-135	35	1.50	35	1.50
135-136	36	1.50	36	1.50
136-137	37	1.50	37	1.50
137-138	38	1.50	38	1.50
138-139	39	1.50	39	1.50
139-140	40	1.50	40	1.50
140-141	41	1.50	41	1.50
141-142	42	1.50	42	1.50
142-143	43	1.50	43	1.50
143-144	44	1.50	44	1.50
144-145	45	1.50	45	1.50
145-146	46	1.50	46	1.50
146-147	47	1.50	47	1.50
147-148	48	1.50	48	1.50
148-149	49	1.50	49	1.50
149-150	50	1.50	50	1.50
150-151	51	1.50	51	1.50
151-152	52	1.50	52	1.50
152-153	53	1.50	53	1.50
153-154	54	1.50	54	1.50
154-155	55	1.50	55	1.50
155-156	56	1.50	56	1.50
156-157	57	1.50	57	1.50
157-158	58	1.50	58	1.50
158-159	59	1.50	59	1.50
159-160	60	1.50	60	1.50
160-161	61	1.50	61	1.50
161-162	62	1.50	62	1.50
162-163	63	1.50	63	1.50
163-164	64	1.50	64	1.50
164-165	65	1.50	65	1.50
165-166	66	1.50	66	1.50
166-167	67	1.50	67	1.50
167-168	68	1.50	68	1.50
168-169	69	1.50	69	1.50
169-170	70	1.50	70	1.50
170-171	71	1.50	71	1.50
171-172	72	1.50	72	1.50
172-173	73	1.50	73	1.50
173-174	74	1.50	74	1.50
174-175	75	1.50	75	1.50
175-176	76	1.50	76	1.50
176-177	77	1.50	77	1.50
177-178	78	1.50	78	1.50
178-179	79	1.50	79	1.50
179-180	80	1.50	80	1.50
180-181	81	1.50	81	1.50
181-182	82	1.50	82	1.50
182-183	83	1.50	83	1.50
183-184	84	1.50	84	1.50
184-185	85	1.50	85	1.50
185-186	86	1.50	86	1.50
186-187	87	1.50	87	1.50
187-188	88	1.50	88	1.50
188-189	89	1.50	89	1.50
189-190	90	1.50	90	1.50
190-191	91	1.50	91	1.50
191-192	92	1.50	92	1.50
192-193	93	1.50	93	1.50
193-194	94	1.50	94	1.50
194-195	95	1.50	95	1.50
195-196	96	1.50	96	1.50
196-197	97	1.50	97	1.50
197-198	98	1.50	98	1.50
198-199	99	1.50	99	1.50
199-200	100	1.50	100	1.50
200-201	101	1.50	101	1.50
201-202	102	1.50	102	1.50
202-203	103	1.50	103	1.50
203-204	104	1.50	104	1.50
204-205	105	1.50	105	1.50
205-206	106	1.50	106	1.50
206-207	107	1.50	107	1.50
207-208	108	1.50	108	1.50
208-209	109	1.50	109	1.50
209-210	110	1.50	110	1.50
210-211	111	1.50	111	1.50
211-212	112	1.50	112	1.50
212-213	113	1.50	113	1.50
213-214	114	1.50	114	1.50
214-215	115	1.50	115	1.50
215-216	116	1.50	116	1.50
216-217	117	1.50	117	1.50
217-218	118	1.50	118	1.50
218-219	119	1.50	119	1.50
219-220	120	1.50	120	1.50
220-221	121	1.50	121	1.50
221-222	122	1.50	122	1.50
222-223	123	1.50	123	1.50
223-224	124	1.50	124	1.50
224-225	125	1.50	125	1.50
225-226	126	1.50	126	1.50
226-227	127	1.50	127	1.50
227-228	128	1.50	128	1.50
228-229	129	1.50	129	1.50
229-230	130	1.50	130	1.50
230-231	131	1.50	131	1.50
231-232	132	1.50	132	1.50
232-233	133	1.50	133	1.50
233-234	134	1.50	134	1.50
234-235	135	1.50	135	1.50
235-236	136	1.50	136	1.50
236-237	137	1.50	137	1.50
237-238	138	1.50	138	1.50
238-239	139	1.50	139	1.50
239-240	140	1.50	140	1.50
240-241	141	1.50	141	1.50
241-242	142	1.50	142	1.50
242-243	143	1.50	143	1.50
243-244	144	1.50	144	1.50
244-245	145	1.50	145	1.50
245-246	146	1.50	146	1.50
246-247	147	1.50	147	1.50
247-248	148	1.50	148	1.50
248-249	149	1.50	149	1.50
249-250	150	1.50	150	1.50
250-251	151	1.50	151	1.50
251-252	152	1.50	152	1.50
252-253	153	1.50	153	1.50
253-254	154	1.50	154	1.50
254-255	155	1.50	155	1.50
255-256	156	1.50	156	1.50
256-257	157	1.50	157	1.50
257-258	158	1.50	158	1.50
258-259	159	1.50	159	1.50
259-260	160	1.50	160	1.50
260-261	161	1.50	161	1.50
261-262	162	1.50	162	1.50
262-263	163	1.50	163	1.50
263-264	164	1.50	164	1.50
264-265	165	1.50	165	1.50
265-266	166	1.50	166	1.50
266-267	167	1.50	167	1.50
267-268	168	1.50	168	1.50
268-269	169	1.50	169	1.50
269-270	170	1.50	170	1.50
270-271	171	1.50	171	1.50
271-272	172	1.50	172	1.50
272-273	173	1.50	173	1.50
273-274	174	1.50	174	1.50
274-275	175	1.50	175	1.50
275-276	176	1.50	176	1.50
276-277	177	1.50	177	1.50
277-278	178	1.50	178	1.50
278-279	179	1.50	179	1.50
279-280	180	1.50	180	1.50
280-281	181	1.50	181	1.50
281-282	182	1.50	182	1.50
282-283	183	1.50	183	1.50
283-284	184	1.50	184	1.50
284-285	185	1.50	185	1.50
285-286	186	1.50	186	1.50
286-287	187	1.50	187	1.50
287-288	188	1.50	188	1.50
288-289	189	1.50	189	1.50
289-290	190	1.50	190	1.50
290-291	191	1.50	191	1.50
291-292	192	1.50	192	1.50
292-293	193	1.50	193	1.50
293-294	194	1.50	194	1.50
294-295	195	1.50	195	1.50
295-296	196	1.50	196	1.50
296-297	197	1.50	197	1.50
297-298	198	1.50	198	1.50
298-299	199	1.50	199	1.50
299-300	200	1.50	200	1.50
300-301	201	1.50	201	1.50
301-302	202	1.50	202	1.50
302-303	203	1.50	203	1.50
303-304	204	1.50	204	1.50
304-305	205	1.50	205	1.50
305-306	206	1.50	206	1.50
306-307	207	1.50	207	1.50
307-308	208	1.50	208	1.50
308-309	209	1.50	209	1.50
309-310	210	1.50	210	1.50
310-311	211	1.50	211	1.50
311-312	212	1.50	212	1.50
312-313	213	1.50	213	1.50
313-314	214	1.50	214	1.50
314-315	215	1.50	215	1.50
315-316	216	1.50	216	1.50
316-317	217	1.50	217	1.50
317-318	218	1.50	218	1.50
318-319	219	1.50	219	1.50
319-320	220	1.50	220	1.50
320-321	221	1.50	221	1.50
321-322	222	1.50	222	1.50
322-323	223	1.50	223	1.50
323-324	224	1.50	224	1.50
324-325	225	1.50	225	1.50
325-326	226	1.50	226	1.50
326-327	227	1.50	227	1.50
327-328	228	1.50	228	1.50
328-329	229	1.50	229	1.50
329-330	230	1.50	230	1.50
330-331	231	1.50	231	1.50
331-332	232	1.50	232	1.50
332-333	233	1.50	233	1.50
333-334	234	1.50	234	1.50
334-335	235	1.50	235	1.50
335-336	236	1.50	236	1.50
336-337	237	1.50	237	1.50
337-338	238	1.50	238	1.50
338-339	239	1.50	239	1.50