



José A. González Gilbes  
Presidente

Municipio Autónomo de Jayuya  
*Legislatura Municipal*

Apartado 586  
Jayuya, PR 00664-0586

Tel.: (787) 304-1976  
Ext.: 1302, 1303, 1304

**ORDENANZA NÚMERO 13**

**SERIE 2025- 2026**

**ORDENANZA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE JAYUYA, PUERTO RICO,  
PARA AUTORIZAR AL HON. JORGE L. GONZÁLEZ OTERO, ALCALDE, A RECIBIR  
MEDIANTE CESIÓN UN PREDIO DE TERRENO QUE SE UTILIZARÁ PARA USO  
PÚBLICO EN EL BARRIO MAMEYES ARRIBA DE JAYUYA, JUSTIFICAR LA  
POLÍTICA PÚBLICA DE ESTA MEDIDA Y PARA OTROS FINES.**

**POR CUANTO:** Es política de la Oficina de Gerencia de Permisos de Puerto Rico (OGPe), solicitar el endoso del Gobierno Municipal y de su Legislatura Municipal para legalizar y autenticar los traspasos de propiedades, cede o ventas de terrenos que vayan a destinarse con fines para el bienestar público comunitario.

**POR CUANTO:** La Oficina de Gerencia de Permisos de Puerto Rico, al autorizar la lotificación y segregación de predios de terreno, exige que franjas de terreno y calles sean cedidas a favor de los municipios de Puerto Rico.

**POR CUANTO:** Por Ley y Reglamento, es obligación ministerial de los registradores de la propiedad exigir que dichos predios de terrenos sean cedidos a favor de los municipios de Puerto Rico y que dicha transacción se formalice en escritura pública, cuando así sea requerido por dicha agencia gubernamental.

**POR CUANTO:** El Sr. Juan Antonio Alvarado Aponte realizó todos los trámites con la Oficina de Gerencia de Permisos de Puerto Rico (OGPe) y el Departamento de Desarrollo Económico y Comercio para destinarse a uso público un predio de terreno radicado en el Barrio Mameyes Arriba del Municipio de Jayuya, Puerto Rico que se describe a continuación:

**RÚSTICA:** Área de ensanche camino dedicado a uso público. Parcela de terreno radicada en el Barrio Mameyes Arriba, del término municipal de Jayuya, Puerto Rico, compuesta de Mil Ciento Veinte y Nueve punto Mil Doscientos Treinta y Tres Metros Cuadrados (1129.1233 m.c.), en lindes por el NORTE, con camino municipal y en parte con Norberto Cordero González; por el SUR, con en parte camino municipal y remanente; por el ESTE, con Martín Ruiz Ramírez y por el OESTE, con remanente.

Esta segregación de la finca está inscrita en el Folio Número Veinte y Seis “26” del tomo número Ciento Setenta y Cuatro “174” de Jayuya, Finca Número Dos Mil Quinientos Veinte y Dos “2522”, en el Registro de la Propiedad de Utuado.

CRIM: Catastro principal número 190-085-128-07-000.

**POR CUANTO:** El Departamento de Desarrollo Económico y Comercio, Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe), según la Autorización de Planos de Inscripción mediante el Caso Número Dos Mil Veinte y Dos guión Cuatro Seis Cuatro Cero Ocho Siete guión API guión Cero Uno Cinco Nueve Seis Uno (2022-464087-API-015961), de fecha de siete de diciembre del veinte y dos, autoriza la cesión formal de dicho predio al Municipio de Jayuya para uso público.

**POR CUANTO:** Esta determinación de los Legisladores Municipales, compromete al Municipio de Jayuya a dar mantenimiento de esta franja de terreno, así como determinar su futuro uso.

**POR TANTO:** **ORDÉNASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE JAYUYA, PUERTO RICO, LO SIGUIENTE:**

**SECCIÓN 1RA:** Autorizar al Hon. Jorge L. González Otero, Alcalde, a aceptar en calidad de cesión un predio de terreno para uso público, ubicado en el Barrio Mameyes Arriba del Municipio de Jayuya y que es propiedad del Sr. Juan Antonio Alvarado Aponte.

**SECCIÓN 2DA:** Instruir a que se registre la propiedad cedida en escritura pública en la Oficina de Secretaría Municipal y que se archiven y se conserven las escrituras debidamente inscritas en el Registro de la Propiedad.

**SECCIÓN 3RA:** Establecer que el Notario Público ante quien se otorgue la escritura de dicha cesión, deberá remitir la copia certificada, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad, a la Secretaría Municipal para su registro, destinado para dicho fin.

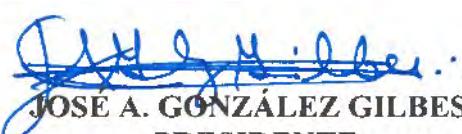
**SECCIÓN 4TA:** Se autoriza al Alcalde a comparecer en escritura pública.

**SECCIÓN 5TA:** Esta Ordenanza por ser de carácter urgente y fundamental comenzará a regir inmediatamente después que sea aprobada por la Legislatura Municipal de Jayuya y tendrá vigencia una vez aprobada y firmada por el Alcalde.

**SECCIÓN 6TA:** Que copia de esta Ordenanza con su correspondiente certificación sea remitida al Alcalde de Jayuya, a la Oficina de Secretaría Municipal, al Registro de la Propiedad, a la Lcda. Miriam Vélez De Montañez, para su acción correspondiente.

**APROBADA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE JAYUYA, PUERTO RICO  
HOY, 28 DE AGOSTO DE 2025**

**FIRMADA POR EL PRESIDENTE Y LA SECRETARIA  
DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL  
HOY, 29 DE AGOSTO DE 2025**

  
**JOSE A. GONZÁLEZ GILBES, EdD**  
**PRESIDENTE**

  
**YECEНИA E. OLIVIERI BURGOS**  
**SECRETARIA**

**APROBADA Y FIRMADA POR EL ALCALDE DE JAYUYA, PUERTO RICO,  
HOY, 29 DE AGOSTO DE 2025**

  
**JORGE L. GONZÁLEZ OTERO**  
**ALCALDE**





Municipio Autónomo de Jayuya

## Legislatura Municipal

Apartado 586  
Jayuya, PR 00664-0586

José A. González Gilbes  
Presidente

Tel.: (787) 304-1976  
Ext.: 1302, 1303, 1304

2DA ASAMBLEA LEGISLATIVA  
2DA SESIÓN ORDINARIA

AÑO 2025  
DÍA UNO

### CERTIFICACIÓN

Yo, Yecenia E. Olivieri Burgos, Secretaria de la Legislatura Municipal de Jayuya, Puerto Rico, certifico que la que antecede es copia fiel y exacta de la **Ordenanza Número 13, Serie 2025-2026**, adoptada por la Legislatura Municipal de Jayuya, Puerto Rico, en su **2DA SESIÓN ORDINARIA** del jueves, 28 de agosto de 2025 y que la votación fue como se detalla a continuación:

#### VOTOS A FAVOR

Honorables:

Francisco G. Aponte Hernández  
Nitza M. Colón Carrión  
Nelson J. Domínguez Soto  
Genaro Galarza Dávila  
José A. González Gilbes  
Wilfredo González González  
Jerry L. Medina Arroyo  
Wilfredo Rivera Rossy  
Elvin J. Rodríguez Pagán  
Yaritza L. Santiago González

#### MIEMBROS AUSENTES EXCUSADOS

Honorables:

Melanie Mejias Santiago  
Ángel A. Vega Ortiz

#### VOTO EN CONTRA:

Ninguno

#### VOTO ABSTENIDO:

Ninguno

Para que así conste, se firma la presente el viernes, 29 de agosto de 2025, en Jayuya, Puerto Rico.

Yecenia E. Olivieri Burgos  
Secretaria  
Legislatura Municipal

