



José A. González Gilbes
Presidente

Municipio Autónomo de Jayuya
Legislatura Municipal

Apartado 586
Jayuya, PR 00664-0586

Tel.: (787) 304-1976
Exts.: 1302, 1303, 1304

ORDENANZA NÚMERO 13

SERIE 2025- 2026

ORDENANZA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE JAYUYA, PUERTO RICO, PARA AUTORIZAR AL HON. JORGE L. GONZÁLEZ OTERO, ALCALDE, A RECIBIR MEDIANTE CESIÓN UN PREDIO DE TERRENO QUE SE UTILIZARÁ PARA USO PÚBLICO EN EL BARRIO MAMEYES ARRIBA DE JAYUYA, JUSTIFICAR LA POLÍTICA PÚBLICA DE ESTA MEDIDA Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO: Es política de la Oficina de Gerencia de Permisos de Puerto Rico (OGPe), solicitar el endoso del Gobierno Municipal y de su Legislatura Municipal para legalizar y autenticar los traspasos de propiedades, cede o ventas de terrenos que vayan a destinarse con fines para el bienestar público comunitario.

POR CUANTO: La Oficina de Gerencia de Permisos de Puerto Rico, al autorizar la lotificación y segregación de predios de terreno, exige que franjas de terreno y calles sean cedidas a favor de los municipios de Puerto Rico.

POR CUANTO: Por Ley y Reglamento, es obligación ministerial de los registradores de la propiedad exigir que dichos predios de terrenos sean cedidos a favor de los municipios de Puerto Rico y que dicha transacción se formalice en escritura pública, cuando así sea requerido por dicha agencia gubernamental.

POR CUANTO: El Sr. Juan Antonio Alvarado Aponte realizó todos los trámites con la Oficina de Gerencia de Permisos de Puerto Rico (OGPe) y el Departamento de Desarrollo Económico y Comercio para destinarse a uso público un predio de terreno radicado en el Barrio Mameyes Arriba del Municipio de Jayuya, Puerto Rico que se describe a continuación:

RÚSTICA: Área de ensanche camino dedicado a uso público. Parcela de terreno radicada en el Barrio Mameyes Arriba, del término municipal de Jayuya, Puerto Rico, compuesta de Mil Ciento Veinte y Nueve punto Mil Doscientos Treinta y Tres Metros Cuadrados (1129.1233 m.c.), en lindes por el NORTE, con camino municipal y en parte con Norberto Cordero González; por el SUR, con en parte camino municipal y remanente; por el ESTE, con Martín Ruiz Ramírez y por el OESTE, con remanente.

Esta segregación de la finca está inscrita en el Folio Número Veinte y Seis "26" del tomo número Ciento Setenta y Cuatro "174" de Jayuya, Finca Número Dos Mil Quinientos Veinte y Dos "2522", en el Registro de la Propiedad de Utuado.

CRIM: Catastro principal número 190-085-128-07-000.

POR CUANTO: El Departamento de Desarrollo Económico y Comercio, Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe), según la Autorización de Planos de Inscripción mediante el Caso Número Dos Mil Veinte y Dos guión Cuatro Seis Cuatro Cero Ocho Siete guión API guión Cero Uno Cinco Nueve Seis Uno (2022-464087-API-015961), de fecha de siete de diciembre del veinte y dos, autoriza la cesión formal de dicho predio al Municipio de Jayuya para uso público.

- POR CUANTO:** Esta determinación de los Legisladores Municipales, compromete al Municipio de Jayuya a dar mantenimiento de esta franja de terreno, así como determinar su futuro uso.
- POR TANTO:** **ORDÉNASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE JAYUYA, PUERTO RICO, LO SIGUIENTE:**
- SECCIÓN 1RA:** Autorizar al Hon. Jorge L. González Otero, Alcalde, a aceptar en calidad de cesión un predio de terreno para uso público, ubicado en el Barrio Mameyes Arriba del Municipio de Jayuya y que es propiedad del Sr. Juan Antonio Alvarado Aponte.
- SECCIÓN 2DA:** Instruir a que se registre la propiedad cedida en escritura pública en la Oficina de Secretaría Municipal y que se archiven y se conserven las escrituras debidamente inscritas en el Registro de la Propiedad.
- SECCIÓN 3RA:** Establecer que el Notario Público ante quien se otorgue la escritura de dicha cesión, deberá remitir la copia certificada, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad, a la Secretaria Municipal para su registro, destinado para dicho fin.
- SECCIÓN 4TA:** Se autoriza al Alcalde a comparecer en escritura pública.
- SECCIÓN 5TA:** Esta Ordenanza por ser de carácter urgente y fundamental comenzará a regir inmediatamente después que sea aprobada por la Legislatura Municipal de Jayuya y tendrá vigencia una vez aprobada y firmada por el Alcalde.
- SECCIÓN 6TA:** Que copia de esta Ordenanza con su correspondiente certificación sea remitida al Alcalde de Jayuya, a la Oficina de Secretaría Municipal, al Registro de la Propiedad, a la Lcda. Miriam Vélez De Montañez, para su acción correspondiente.

**APROBADA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE JAYUYA, PUERTO RICO
HOY, 28 DE AGOSTO DE 2025**

**FIRMADA POR EL PRESIDENTE Y LA SECRETARIA
DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL
HOY, 29 DE AGOSTO DE 2025**


**JOSE A. GONZÁLEZ GILBES, EdD
PRESIDENTE**


**YECENIA E. OLIVIERI BURGOS
SECRETARIA**

**APROBADA Y FIRMADA POR EL ALCALDE DE JAYUYA, PUERTO RICO,
HOY, 29 DE AGOSTO DE 2025**


**JORGE L. GONZÁLEZ OTERO
ALCALDE**





Municipio Autónomo de Jayuya
Legislatura Municipal
Apartado 586
Jayuya, PR 00664-0586

José A. González Gilbes
Presidente

Tel.: (787) 304-1976
Exts.: 1302, 1303, 1304

2DA ASAMBLEA LEGISLATIVA
2DA SESIÓN ORDINARIA

AÑO 2025
DÍA UNO

CERTIFICACIÓN

Yo, Yecenia E. Olivieri Burgos, Secretaria de la Legislatura Municipal de Jayuya, Puerto Rico, certifico que la que antecede es copia fiel y exacta de la **Ordenanza Número 13, Serie 2025-2026**, adoptada por la Legislatura Municipal de Jayuya, Puerto Rico, en su **2DA SESIÓN ORDINARIA** del jueves, 28 de agosto de 2025 y que la votación fue como se detalla a continuación:

VOTOS A FAVOR

Honorables:

Francisco G. Aponte Hernández
Nitza M. Colón Carrión
Nelson J. Domínguez Soto
Genaro Galarza Dávila
José A. González Gilbes
Wilfredo González González
Jerry L. Medina Arroyo
Wilfredo Rivera Rossy
Elvin J. Rodríguez Pagán
Yaritza L. Santiago González

MIEMBROS AUSENTES EXCUSADOS

Honorables:

Melanie Mejías Santiago
Ángel A. Vega Ortiz

VOTO EN CONTRA:

Ninguno

VOTO ABSTENIDO:

Ninguno

Para que así conste, se firma la presente el viernes, 29 de agosto de 2025, en Jayuya, Puerto Rico.


Yecenia E. Olivieri Burgos
Secretaria
Legislatura Municipal

