



Municipio Autónomo de Juncos  
Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Juncos, Puerto Rico

**ORDENANZA NÚMERO: 33**

**SERIE 2025-2026**

**PRESENTADA POR: ADMINISTRACIÓN**

**3RA.REUNIÓN-1RA.SESIÓN ORDINARIA**

\*\*\*\*\*  
**ORDENANZA DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE JUNCOS, PUERTO RICO, PARA AUTORIZAR AL ALCALDE LA VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL EN USUFRUCTO UBICADO EN LA CALLE MUÑOZ RIVERA #26 ESQUINA MARTÍNEZ JUNCOS, PUERTO RICO; AUTORIZAR AL ALCALDE A COMPARECER EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO EN EL OTORGAMIENTO DE LA CORRESPONDIENTE ESCRITURA DE COMPRAVENTA Y PARA OTROS FINES:**  
\*\*\*\*\*

**POR CUANTO:** Es necesario la aprobación de una Ordenanza para autorizar la venta de un solar propiedad del Municipio de Juncos y la comparecencia del Alcalde para el otorgamiento de la escritura correspondiente según lo dispone el Artículo 2.025 de la Ley #107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada, conocida como Código Municipal de Puerto Rico.

**POR CUANTO:** El Registro Inmobiliario Digital del Estado Libre Asociado de Puerto Rico emitió una Certificación de Propiedad Inmueble el 7 de agosto de 2025, aprobando la venta y segregación del siguiente predio de terreno:

**URBANA:** Solar radicado en el Barrio Pueblo del término municipal de Juncos, con una cabida de 3000.00 metros cuadrados. colindantes: En lindes por el Norte con Claudio Calenti antes, hoy Roberto Miranda, por el Sur con la Sucesión de José Marcano antes, hoy con propiedad de Isidoro Cardona; por el Este con propiedad de Catalini Marrero y por el Oeste con Catalino con la Calle Muñoz Rivera.

**POR CUANTO:** El usufructo antes mencionado aparece en los Registros del Municipio a nombre de Roberto Miranda López.

**POR CUANTO:** El valor del solar conforme a la tasación realizada por el Centro de Recaudaciones e Ingresos Municipales (CRIM) es de \$14,400.00 cantidad que ha sido efectivamente pagada al Municipio de Juncos según recibo número 2114172 el 28 de enero de 2026.

**POR TANTO:** **ORDÉNASE, POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE JUNCOS, PUERTO RICO, REUNIDA EN LA TERCERA REUNIÓN DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA HOY 28 DE ENERO DE 2026, LO SIGUIENTE:**

**SECCIÓN 1:** Se autoriza la venta del solar descrito en esta Ordenanza a favor de Sr. Roberto Miranda López todo ello conforme a derecho según declaratoria de herederos.

**SECCIÓN 2:** Se autoriza al Alcalde de Juncos comparecer en representación de este Municipio al Otorgamiento de la Escritura de Segregación y Compraventa correspondiente.

**SECCIÓN 3:** Toda Ordenanza, Resolución o Acuerdo, que en todo o en parte este en conflicto con ésta, queda por ésta derogada.

**SECCIÓN 4:** Esta Ordenanza, por ser de carácter urgente, comenzará a regir una vez sea aprobada por la Legislatura y firmada por el Alcalde.

**SECCIÓN 5:** Copia de esta Ordenanza, debidamente certificada, será enviada a la Oficina de Gerencia y Presupuesto (OGP) Oficina de Servicios Legislativos, Oficina de Propiedad Municipal, Oficina CRIM Municipal, Auditor Interno, Departamento de Finanzas, Asesor Legal Municipal, Registrador de la Propiedad Correspondiente y Secretaría Municipal.



Municipio Autónomo de Juncos  
Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Juncos, Puerto Rico

ORDENANZA NÚMERO: 33  
PRESENTADA POR: ADMINISTRACIÓN  
PÁGINA 2

SERIE 2025-2026  
3RA.REUNIÓN-1RA.SESIÓN ORDINARIA

\*\*\*\*\*

APROBADO POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE JUNCOS, PUERTO RICO, A LOS 28  
DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2026.

  
YADARA LEBRÓN LÓPEZ  
PRESIDENTA  
LEGISLATURA MUNICIPAL

  
DULCE M. PAGAN RIVERA  
SECRETARIA  
LEGISLATURA MUNICIPAL

APROBADO POR EL ALCALDE DE JUNCOS A LOS 30 DÍAS DEL MES DE ENERO DE  
2026.

  
ALFREDO ALEJANDRO CARRIÓN  
ALCALDE



## CERTIFICACIÓN

Yo, **DULCE M. PAGÁN RIVERA**, Secretaria de la Legislatura Municipal de Juncos, Puerto Rico, por la presente **CERTIFICO**:

Que, la que antecede es copia fiel y exacta de la **ORDENANZA NÚMERO 33, SERIE 2025-2026**, según aprobada por la **Legislatura Municipal** Reunida en la Tercera Reunión de la Primera Sesión Ordinaria llevada a cabo el 28 de enero de 2026 con los votos afirmativos de los siguientes legisladores:

HON. YADARA LEBRÓN LÓPEZ

HON. YESENIA GARCÍA ALEJANDRO

HON. MELVIN DE JESÚS FLORES

HON. MARÍA A. AMALBERT MILLÁN

HON. RODOLFO MARTÍNEZ VELÁZQUEZ

HON. LUIS A. MANTERO HORMAZÁBAL

HON. JUANITA TORRES PEÑA

HON. ELÍ S. MORALES MORALES

HON. JUAN A. DE JESÚS DÍAZ

HON. RENÉ QUIÑONES PEÑA

HON. MARÍA D. MÁRQUEZ MASSAS

VIVIANA M. NAVAS HERNÁNDEZ

HON. ELSIE ALEJANDRO OYOLA

AUSENTES -0-

AUSENTES EXCUSADOS -1-

ABSTENCIÓN -0-

- Hon. Margarita Vélez Torres

A FAVOR -13-

EN CONTRA -0-

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, expido la presente **CERTIFICACIÓN**, en Juncos, Puerto Rico, hoy 29 de enero de 2026.

DULCE M. PAGÁN RIVERA  
SECRETARIA  
LEGISLATURA MUNICIPAL