



Municipio Autónomo de Juncos  
Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Juncos, Puerto Rico

**ORDENANZA NÚMERO: 46**

**SERIE 2025-2026**

**PRESENTADA POR: ADMINISTRACIÓN**

**9NA.REUNIÓN-1RA.SESIÓN ORDINARIA**

\*\*\*\*\*  
**ORDENANZA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE JUNCOS, PUERTO RICO, PARA ENMENDAR LA ORDENANZA NÚMERO 36 SERIE 2025-2026, Y AUTORIZAR AL ALCALDE LA VENTA DE UN SOLAR MUNICIPAL EN USUFRUCTO UBICADO EN LA EN LA CALLE LUIS MUÑOZ RIVERA ESQUINA CORCHADO EN JUNCOS, PUERTO RICO; AUTORIZAR AL ALCALDE A COMPARECER EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO EN EL OTORGAMIENTO DE LA CORRESPONDIENTE ESCRITURA DE COMPRAVENTA Y PARA OTROS FINES:**  
\*\*\*\*\*

**POR CUANTO:** El 12 de febrero de 2026, la Legislatura Municipal aprobó la Ordenanza Número 36 Serie 2025-2026, para autorizar al Alcalde de este municipio la venta de un solar municipal en usufructo ubicado en la Calle Luis Muñoz Rivera Esquina Corchado en Juncos, Puerto Rico, y autorizar al Alcalde a comparecer en representación del municipio en el otorgamiento de la correspondiente escritura de compraventa.

**POR CUANTO:** Se enmienda la Ordenanza Número 36 Serie 2025-2026, para que se corrija el Segundo Por Cuanto y se le añada los colindantes (antes) y lea como sigue:

**URBANA:** Predio de terreno ubicado en la Calle Muñoz Rivera esquina Corchado de Juncos, Puerto Rico, con número de Catastro 227-063-031-01-001 y una cabida de 253 metros cuadrados casa terrera de concreto techada de hierro galvanizado, radicada en la calle Muñoz Rivera del pueblo de Juncos, esquina Corchado, marcada con el número 40, enclavada en solar que mide 23 metros de frente y 11 metros de fondo, con un área de 253 metros cuadrados, midiendo lo fabricado 22.60 metros de frente por 9.80 metros de fondo. Los colindantes de la propiedad son: por el Norte; (antes) Calle Corchado, (ahora) Nilda Ruth Martínez Ortiz; por el Sur; (antes) Calenti Cobas y Compañía, (ahora) Edda Liz Bautista Pérez, por el Este; (antes) Arturo y Pedro Costa Palol (ahora) Blanca Rosa Gómez y por el Oeste; (antes) Calle que radica, (ahora) José R. Carrión Velázquez.

**POR CUANTO:** También se enmienda el Tercer Por Cuanto para que lea como sigue: Que la finca número 99 está inscrita a favor de la Sucesión José Del Valle Figueroa: José Antonio Del Valle, mayor de edad, soltero; Rosa María Torres Gómez, mayor de edad, soltera; Rosannie Del Valle Torres, mayor de edad, casada; María Lourdes Del Valle Torres, mayor de edad, casada; quienes adquirieron mediante Declaratoria de Herederos del causante José Del Valle Figueroa.

**POR TANTO:** **RESÚELVASE, POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE JUNCOS, PUERTO RICO, REUNIDA EN LA NOVENA REUNIÓN DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA HOY 30 DE ABRIL DE 2026, LO SIGUIENTE:**

**SECCIÓN 1:** Se autoriza la venta del solar descrito en esta Ordenanza a favor de los herederos: José Antonio Del Valle Torres, Rosa María Torres Gómez, Rosannie Del Valle Torres, María Lourdes Del Valle Torres, todo ello conforme a derecho.

**SECCIÓN 2:** Se autoriza al Alcalde de Juncos comparecer en representación de este Municipio al Otorgamiento de la Escritura de Segregación y Compraventa correspondiente.

**SECCIÓN 3:** Toda Ordenanza, Resolución o Acuerdo, que en todo o en parte este en conflicto con ésta, queda por ésta derogada.



Municipio Autónomo de Juncos  
Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Juncos, Puerto Rico

ORDENANZA NÚMERO: 46  
PRESENTADA POR: ADMINISTRACIÓN  
PÁGINA 2

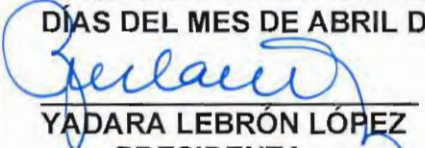
SERIE 2025-2026  
9NA.REUNIÓN-1RA.SESIÓN ORDINARIA

\*\*\*\*\*

**SECCIÓN 4:** Esta Ordenanza, por ser de carácter urgente, comenzará a regir una vez sea aprobada por la Legislatura y firmada por el Alcalde.

**SECCIÓN 5:** Copia de esta Ordenanza, debidamente certificada, será enviada a la Oficina de Gerencia y Presupuesto (OGP), Oficina de Servicios Legislativos, Oficina de Propiedad Municipal, Oficina CRIM Municipal, Auditoría Interna, Oficina de Finanzas, Asesor Legal Municipal, Registrador de la Propiedad Correspondiente, Oficina de Secretaría Municipal y a cualquier otra oficina o agencia pertinente para su conocimiento y acción correspondiente.

APROBADA EN LA LEGISLATURA MUNICIPAL EN JUNCOS, PUERTO RICO, A LOS 30 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2026.

  
YADARA LEBRÓN LÓPEZ  
PRESIDENTA  
LEGISLATURA MUNICIPAL

  
DULCE M. PAGÁN RIVERA  
SECRETARIA  
LEGISLATURA MUNICIPAL

APROBADO POR EL ALCALDE DE JUNCOS, PUERTO RICO A LOS 1 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2026.

  
ALFREDO ALEJANDRO CARRIÓN  
ALCALDE



## CERTIFICACIÓN

Yo, **DULCE M. PAGÁN RIVERA**, Secretaria de la Legislatura Municipal de Juncos, Puerto Rico, por la presente **CERTIFICO**:

Que, la que antecede es copia fiel y exacta de la **ORDENANZA NÚMERO 46, SERIE 2025-2026**, según aprobada por la **Legislatura Municipal** Reunida en la Novena Reunión de la Primera Sesión Ordinaria llevada a cabo el 30 de abril de 2026 con los votos afirmativos de los siguientes legisladores:

HON. YADARA LEBRÓN LÓPEZ  
HON. MELVIN DE JESÚS FLORES  
HON. MARGARITA VÉLEZ TORRES  
HON. JUANITA TORRES PEÑA  
HON. JUAN A. DE JESÚS DÍAZ  
HON. MARÍA D. MÁRQUEZ MASSAS  
HON. ELSIE ALEJANDRO OYOLA

HON. MARÍA A. AMALBERT MILLÁN  
HON. ELÍ S. MORALES MORALES  
HON. RENÉ QUIÑONES PEÑA  
HON. RODOLFO MARTÍNEZ VELÁZQUEZ  
HON. LUIS A. MANTERO HORMAZÁBAL  
VIVIANA M. NAVAS HERNÁNDEZ

AUSENTES -0-

AUSENTES EXCUSADOS -1-

ABSTENCIÓN -0-

- Hon. Yesenia García Alejandro

A FAVOR -13-

EN CONTRA -0-

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, expido la presente **CERTIFICACIÓN**, en Juncos, Puerto Rico, hoy 1 de mayo de 2026.

**DULCE M. PAGÁN RIVERA**  
**SECRETARIA**  
**LEGISLATURA MUNICIPAL**