



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Municipio de Las Marías
Legislatura Municipal



ORDENANZA NÚMERO 17

SERIE 2025-2026

PRIMERA SESIÓN ORDINARIA

Reunión: 16 de abril de 2026

Presentado por: Administración Municipal

PARA ESTABLECER LA REGLAMENTACIÓN PARA EL USO DE LAS FACILIDADES INMUEBLES MUNICIPALES TALES COMO: COLISEO MUNICIPAL, CENTROS COMUNALES, CENTROS DE USOS MÚLTIPLES, PLAZA PÚBLICA, PARQUES ATLÉTICOS Y CUALQUIER OTRO INMUEBLE MUNICIPAL QUE SE SOLICITE Y SE CEDA PARA USO EXCLUSIVO DE UNA ENTIDAD, PERSONA U OTRO EN UNA O VARIAS FECHAS EN ESPECÍFICO, PARA DEROGAR LA ORDENANZA NÚMERO 4, SERIE 2025-2026 Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO: La Ley 107 del 2020, según enmendada, establece en su Artículo 1.008 — Poderes de los Municipios (21 L.P.R.A. § 7013) Los municipios tendrán los poderes naturales y cedidos que le correspondan para ejercer las facultades inherentes a sus fines y funciones. Además de lo dispuesto en este Código o en cualesquiera otras leyes, los municipios tendrán los siguientes poderes: (e) Poseer y administrar bienes muebles e inmuebles y arrendarlos a cualquier organismo, agencia o corporación pública y entidades con o sin fines de lucro, de conformidad a este Código Municipal.

POR CUANTO: La Legislatura Municipal de Las Marías es el cuerpo con funciones legislativos sobre los asuntos locales del Municipio de Las Marías con facultad para ejercer el poder legislativo y aprobar aquellas ordenanzas, resoluciones y reglamentos sobre asuntos y materias de la competencia municipal delegada por el “Código Municipal de Puerto Rico”.

POR CUANTO: En la actualidad cada barrio, sector, calles y avenidas cuentan con sus respectivos nombres.

POR CUANTO: La Administración Municipal de Las Marías cuenta con facilidades inmuebles para uso y disfrute de nuestros ciudadanos, cualquier organismo, agencia o corporación pública o privada y entidades con o sin fines de lucro.

POR CUANTO: La Administración Municipal de Las Marías redactará un Reglamento donde entre otras cosas especifique el proceso para solicitar el uso de la facilidad o facilidades e incluirá entre otros, que, al momento de ser entregado el inmueble por el solicitante, tiene que estar limpio y recogido. De encontrarse algún desperfecto, avería y/o ruptura, será responsabilidad de la parte arrendadora costear de su propio pecunio las reparaciones necesarias para entregar la propiedad de la manera en que fue recibida.

POR CUANTO: Se establece como canon de arrendamiento por día las siguientes cantidades:

- **COLISEO MUNICIPAL ALQUILER \$200.00 Fianza \$50.00**
- **CENTRO DE USOS MÚLTIPLES:**
 - **Planta Alta: Alquiler \$300.00 Fianza \$100.00**
 - **Planta Baja: Alquiler \$150.00 Fianza \$100.00**
- **CENTROS COMUNALES:**
 - **Anones Alquiler \$200.00 Fianza \$100.00**
 - **Bryan Alquiler \$ 150.00 Fianza \$100.00**
 - **Maravilla Este Alquiler \$ 150.00 Fianza \$100.00**
 - **Bucarabones Alquiler \$ 150.00 Fianza \$100.00**
- **PISTA MUNICIPAL URBANA**
 - **Merendero Alquiler \$75.00 Fianza \$50.00**
- **CANCHAS BAJO TECHO Alquiler \$100.00 Fianza \$50.00**
- **Otros INMUEBLES Alquiler \$100.00 Fianza \$50.00**

POR CUANTO: En caso de ser alquileres entre cinco (5) y noventa (90) días para propósitos como talleres de capacitación, cursos, seminarios, simposios, entre otros se fija un canon de arrendamiento de veinticinco dólares (\$25.00) diarios y/o quinientos dólares (\$500.00) mensuales.

POR TANTO: **ORDÉNESE POR LA LEGISLATURA DEL MUNICIPIO DE LAS MARÍAS, PUERTO RICO LO SIGUIENTE:**

SECCIÓN 1^{RA}: Derogar la **ORDENANZA NÚMERO 4, SERIE 2025-2026.**

SECCIÓN 2^{DA}: Establecer como canon de arrendamiento por día las siguientes cantidades:

- **COLISEO MUNICIPAL ALQUILER \$200.00 Fianza \$50.00**
- **CENTRO DE USOS MÚLTIPLES:**
 - **Planta Alta: Alquiler \$300.00 Fianza \$100.00**
 - **Planta Baja: Alquiler \$150.00 Fianza \$100.00**
- **CENTROS COMUNALES:**
 - **Anones Alquiler \$200.00 Fianza \$100.00**
 - **Bryan Alquiler \$ 150.00 Fianza \$100.00**
 - **Maravilla Este Alquiler \$ 150.00 Fianza \$100.00**
 - **Bucarabones Alquiler \$ 150.00 Fianza \$100.00**
- **PISTA MUNICIPAL URBANA**
 - **Merendero Alquiler \$75.00 Fianza \$50.00**
- **CANCHAS BAJO TECHO Alquiler \$100.00 Fianza \$50.00**
- **Otros INMUEBLES Alquiler \$100.00 Fianza \$50.00**

SECCIÓN 3^{RA}: En caso de ser alquileres entre cinco (5) y noventa (90) días para propósitos como talleres de capacitación, cursos, seminarios, simposios, entre otros se fija un canon de arrendamiento de veinticinco dólares (\$25.00) diarios y/o quinientos dólares (\$500.00) mensuales.

“Al servicio del pueblo marieño”

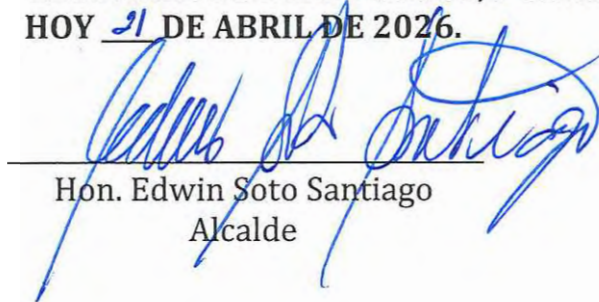
- SECCIÓN 4^{TA}:** La Administración Municipal de Las Marías creará la reglamentación necesaria para establecer todo lo relacionado al uso de las facilidades inmuebles municipales tales como: coliseo municipal, centros comunales, centros de usos múltiples, plaza pública, parques atléticos y cualquier otro inmueble municipal que se solicite y se ceda para uso exclusivo de una agencia, entidad, persona u otro en una o varias fechas en específico, entendiéndose renta o alquiler a corto plazo que no exceda 90 días calendarios.
- SECCIÓN 5^{TA}:** Quedará excluida de pago toda actividad desarrollada o auspiciada por la Administración Municipal de Las Marías y cualquier dependencia de esta.
- SECCIÓN 6^{TA}:** Todas las secciones y apartados son independientes entre sí, en caso de que un Tribunal de justicia competente declarara nula alguna(s) sección(es), las demás seguirán operando con la misma fuerza y vigor.
- SECCIÓN 7^{MA}:** Toda Ordenanza, Resolución o Acuerdo que en todo o en parte este en conflicto con esta Resolución, por la presente queda derogada.
- SECCIÓN 8^{VA}:** Esta Ordenanza tendrá vigencia inmediatamente sea aprobada por la Legislatura Municipal y firmada por el Alcalde.
- SECCIÓN 9^{NA}:** Copia certificada de la misma será enviada al Departamento de Finanzas, Oficina Secretaría Municipal, Departamento de Recreación y Deportes Municipal, Oficina Auditoría Interna, Oficina del Alcalde, Oficina OGP y otras agencias concernientes para su acción pertinente.

**APROBADA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE LAS MARÍAS, PUERTO RICO,
HOY DÍA 16 DE ABRIL DE 2026.**


Hon. Roberto Santiago Acevedo
Presidente


Sra. Rosa E. Rodríguez Mercado
Secretaria

**SOMETIDA A MI CONSIDERACIÓN EL 17 DE ABRIL DE 2026
Y FIRMADA POR EL ALCALDE DE LAS MARÍAS, PUERTO RICO,
HOY 21 DE ABRIL DE 2026.**


Hon. Edwin Soto Santiago
Alcalde

“Al servicio del pueblo marieño”



CERTIFICACIÓN

Yo, **Rosa E. Rodríguez Mercado**, Secretaria de la Legislatura Municipal de Las Marías, Puerto Rico, por la presente certifico:

Que la que antecede es copia fiel y exacta de la **Ordenanza Número 17, Serie 2025-2026**, aprobada por la Legislatura Municipal, reunida en **Primera Sesión Ordinaria** el **16 de abril de 2026**.

Recibió esta **Ordenanza Número 17, Serie 2025-2026**, los votos a favor de los siguientes Legisladores presentes:

LEGISLADORES MUNICIPALES	VOTOS			INHIBIDO	AUSENTE
	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENIDOS		EXCUSADO
Hon. Roberto Santiago Acevedo	X				
Hon. Rosa Julia González Guilloty	X				
Hon. Radamés Martínez Barbosa	X				
Hon. Monserrate Valentín Pérez	X				
Hon. José Iván Ramos Rodríguez	X				
Hon. José Luis Cuevas Vélez	X				
Hon. Virgilio Sánchez Figueroa	X				
Hon. Rosa Iris Castro Gracia	X				
Hon. Eduardo Kenneth Singh Miranda	X				
Hon. Marilyn Arvelo Padín					X
Hon. José Emmanuel Rodríguez Cuevas	X				
Hon. Kathia Michelle Lugo Vélez					X

Para que así conste, expido la presente certificación bajo mi firma y Sello Oficial de la Legislatura Municipal del Municipio de Las Marías, Puerto Rico, hoy 16 de abril de 2026.


Rosa E. Rodríguez Mercado
Secretaria
Legislatura Municipal