**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO**
**GOBIERNO MUNICIPAL DE MARICAO**
**LEGISLATURA MUNICIPAL**

**ORDENANZA NÚM. 3** **SERIE 2024-2025**

**PARA ENMENDAR LA ORDENANZA NÚM. 3, SERIE 2023-2024 CON RESPECTO A LOS CANONES DE ARRENDAMIENTO DE LOS ESPACIOS Y LOCALES; Y LA ORDENANZA NÚM. 4 SERIE 2023-2024 CON RESPECTO AL ESTACIONAMIENTO PARA LA FIESTA DEL ACABE DEL CAFÉ; Y PARA OTROS FINES.**

**POR CUANTO:** El pasado 25 de enero de 2024, al amparo de las disposiciones legales concernientes, se aprobó la *Ordenanza Núm. 3, Serie 2023-2024* para "Reglamentar la instalación de negocios ambulantes o temporeros, arrendamientos de kioscos, arrendamiento de solares municipales para estacionamiento, controlar el acceso de vehículos al centro urbano y otros aspectos generales durante la celebración de la Fiestas del Acabe del Café de Maricao; y para otros fines".

**POR CUANTO:** El pasado 13 de febrero de 2024, al amparo de las disposiciones legales concernientes, se aprobó la *Ordenanza Núm. 4, Serie 2023-2024* para, entre cosas, disponer un cambio a los aspectos relacionados a los estacionamientos.

**POR CUANTO:** Se hace necesario hacer unas enmiendas a ambas ordenanzas, relacionados al precio de alquiler y a la disposición sobre el arrendamiento de los espacios de estacionamientos.

**POR CUANTO:** El *Inciso (o)* del *Artículo 1.008* de la *Ley Núm. 107 del 14 de agosto de 2020*, según enmendada, mejor conocida como *Código Municipal de Puerto Rico (Código Municipal)*, permite a todo municipio ejercer el poder legislativo y el poder ejecutivo en todo asunto de naturaleza municipal que redunde en el bienestar de la comunidad y en su desarrollo económico, social y cultural, en la protección de la salud y seguridad de las personas, que fomente el civismo y la solidaridad de las personas, de las comunidades y en el desarrollo de obras y actividades de interés colectivo, con sujeción a las leyes aplicables.

**POR TANTO:** **ORDÉNESE POR LA HONORABLE LEGISLATURA MUNICIPAL DE MARICAO, PUERTO RICO, LO SIGUIENTE:**

**SECCIÓN 1ra:** Se enmienda la Sección 4ta de la Ordenanza Núm. 3, Serie 2023-2024 que reglamenta todo lo relacionado a la Fiesta del Acabe del Café de Maricao en los artículos e incisos, según se indican a continuación:

- **ARTÍCULO I, inciso d)** – Se enmienda para que lea como sigue: Se faculta al Alcalde de Maricao a negociar el precio de los estacionamientos de la Fiesta del Acabe del Café de Maricao mediante negociación directa con proponentes interesados, salvaguardando los mejores intereses del Municipio.

- **ARTÍCULO III, inciso e)** – Se enmienda para que lea como sigue: Los kioscos instalados por el Gobierno Municipal con la

medida de 8' x 8' autorizados por el Comité Organizador tendrán un canon de arrendamiento de **$1,000.00** para comerciantes no residentes de Maricao; y de **$800.00** para comerciantes o personas interesadas residentes bonafide de Maricao.

- **ARTÍCULO III inciso l)** – Se enmienda para que lea como sigue: Los kioskos identificados en el Anejo 1 que se acompaña con la presente Ordenanza y que están identificados con los números 25, 26, 27 y 28 en el área del Coliseo Alfonzo Casta Fornés, tendrán un canon de arrendamiento de $500.00.

**SECCIÓN 2da:** Las demás secciones, capítulos, incisos, partes y/o subpartes de la Ordenanza Núm. 3, Serie 2023-2024 y de la Ordenanza Núm. 4 Serie 2023-2024, que no estén en contrario con la presente continuarán en vigor según han sido aprobadas.

**SECCIÓN 3ra:** Toda Ordenanza, Resolución u Orden, que en todo o en parte adviniere incompatible con la presente, queda por esta derogada hasta donde existiere tal incompatibilidad.

**SECCIÓN 4ta:** Si cualquier parte, párrafo o sección de esta Ordenanza fuese declarada nula o inválida por un Tribunal con jurisdicción, la sentencia dictada a tal efecto solo afectará aquella parte, párrafo o sección cuya nulidad o invalidez haya sido declarada.

**SECCIÓN 5ta:** Esta Ordenanza comenzará a regir una vez sea aprobada por la Legislatura Municipal, firmada por el alcalde. Copia de la misma será enviada a las agencias pertinentes para su conocimiento y acción correspondiente.

**Aprobada** por la Legislatura Municipal de Maricao en Sesión Extraordinaria, el 23 de diciembre de 2024.

**Hon. José A. Pérez Milán**
**Presidente Legislatura Municipal**

Gretchen M. Vázquez Homs
**Gretchen M. Vázquez Homs**
**Secretaria Legislatura Municipal**

**Aprobada y firmada** por el Alcalde, a 23 de diciembre de 2024.

**Hon. Wilfredo Ruiz Feliciano**
**Alcalde**

**Estado Libre Asociado de Puerto Rico**
Gobierno Municipal de Maricao
PO BOX 837 Maricao, Puerto Rico 00606
**Oficina Legislatura Municipal**

# CERTIFICACIÓN

Yo, Gretchen M. Vázquez Homs, Secretaria de la Legislatura Municipal de Maricao, Puerto Rico, por la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 3, Serie 2024-2025, adoptada por la Legislatura Municipal de Maricao, Puerto Rico en Sesión Extraordinaria celebrada el lunes, 23 de diciembre de 2024, intitulada:

**PARA ENMENDAR LA ORDENANZA NÚM. 3, SERIE 2023-2024 CON RESPECTO A LOS CANONES DE ARRENDAMIENTO DE LOS ESPACIOS Y LOCALES; Y LA ORDENANZA NÚM. 4 SERIE 2023-2024 CON RESPECTO AL ESTACIONAMIENTO PARA LA FIESTA DEL ACABE DEL CAFÉ; Y PARA OTROS FINES.**

Además la misma fue aprobada con siete (7) votos a favor, ningún voto en contra y ningún voto abstenido.

Y que la misma fue aprobada y firmada por el Alcalde, Hon. Wilfredo Ruiz Feliciano el 23 de diciembre de 2024.

Y para que así conste la veracidad y fidelidad, expido la presente **CERTIFICACIÓN**, con mi firma y sello oficial del Municipio de Maricao, hoy, 8 de enero de 2025.

Gretchen M. Vázquez Homs
Secretaria Legislatura Municipal

**Sello Oficial**