



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE MAUNABO  
LEGISLATURA MUNICIPAL

**PROYECTO DE ORDENANZA: 8**  
**ORDENANZA NÚMERO: 6**

**SERIE 2024-2025**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA**

**DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE MAUNABO, PARA AUTORIZAR AL MUNICIPIO DE MAUNABO A COMPRAR MEDIANTE MERCADO ABIERTO LAS LICITACIONES: PISTA ATLÉTICA Y BAÑOS; CANCHA DEL BARRIO TALANTE; MUELLES DE VILLA PESQUERA Y PARQUE DE KOREA LUEGO DE HABER SIDO DECLARADA COMO DESIERTA, Y APROBAR LA CANCELACIÓN DE LAS LICITACIONES: CANCHA DE BALONCESTO DE KOREA Y BAÑOS; Y PARQUE DE BÉISBOL PEQUEÑAS LIGAS; DE LA SUBASTA GENERAL NÚMERO 7, SERIE 2024-2025 PARA EL AÑO FISCAL 2024-2025; Y PARA OTROS FINES.**

**POR CUANTO:** La Ley Núm. 107 de 14 de agosto de 2020, según enmendada y mejor conocida como el Código Municipal de Puerto Rico, en su Artículo 2.035 inciso (a) establece que "el municipio cumplirá con el procedimiento de subasta pública cuando se trate de las compras de materiales, equipos, comestible, medicinas y otros suministros de igual o similar naturaleza, uso o características que excedan de cien mil (100,000) dólares".

**POR CUANTO:** El Artículo 2.040 de la Ley 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada, mejor conocida "Código Municipal de Puerto Rico" en su Inciso (d) expone que "La Junta podrá declarar desierta una subasta y recomendar a la Legislatura Municipal que autorice atender el asunto administrativamente".

**POR CUANTO:** La ley Núm. 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada, conocida como "Código Municipal de Puerto Rico", declara como política pública del Estado Libre Asociado de Puerto Rico otorgar a los municipios el máximo posible de autonomía y proveerles las herramientas financieras, así como los poderes y facultades necesarias para asumir una función central y fundamental en su desarrollo urbano, social y económico.

**POR CUANTO:** De igual forma, el Artículo 1.018 (a) de la Ley Núm. 107, supra, establece las facultades, deberes y funciones generales del Alcalde para dirigir y supervisar todas las funciones y actividades administrativas del municipio.

**POR CUANTO:** A estos fines, la Junta de Subasta realizó la Subasta General Núm. 7 Serie 2024-2025, Año Fiscal 2024-2025.

**POR CUANTO:** El pasado lunes, 7 de octubre de 2024, la Junta de Subastas llevó a cabo los procedimientos de subasta pública donde no se presentaron licitadores algunos para las licitaciones: Pista Atlética y Baños; Cancha del barrio Talante; Muelles de Villa Pesquera, declarándolos desiertos y no se adjudicaron las licitaciones: Cancha de Baloncesto de Korea y Baños; Parque de Béisbol Pequeñas Ligas y Parque de Korea.

**POR CUANTO:** La Junta de Subasta estuvo debidamente convocada y legítimamente constituida al momento de tomar la determinación de declarar desiertos las licitaciones: Pista Atlética y Baños; Cancha del barrio Talante; Muelles de Villa Pesquera; y no

adjudicar las licitaciones: Cancha de Baloncesto de Korea y Baños; Parque de Béisbol Pequeñas Ligas y Parque de Korea, de la Subasta General, *supra*.

**POR TANTO:** **ORDÉNESE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE MAUNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA HOY 26 DE NOVIEMBRE DE 2024.**


**Sección 1ra:** Autorizar al Municipio de Maunabo a comprar mediante el procedimiento de mercado abierto para las Pista Atlética y Baños; Cancha del barrio Talante; Muelles de Villa Pesquera; Parque de Korea; además, cancelar las licitaciones: Cancha de Baloncesto de Korea y Baños; Parque de Béisbol Pequeñas Ligas, *supra*.

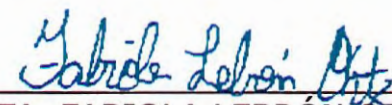
**Sección 2da:** Cualquier Ordenanza o Resolución que entre en conflicto con la Ordenanza aquí aprobada queda por la presente derogada.

**Sección 3ra:** Esta ordenanza comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación por la Legislatura Municipal y la firma del Señor Alcalde.

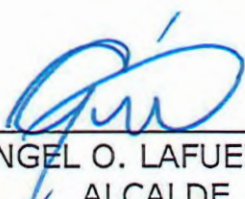
**Sección 4ta:** Copia certificada de la misma será enviada a todas las oficinas municipales concernientes para la acción correspondiente.

APROBADA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE MAUNABO, HOY 26 DE NOVIEMBRE DE 2024, EN MAUNABO, PUERTO RICO.

  
HON. ERIC O. CRUZ LEBRÓN  
PRESIDENTE  
LEGISLATURA MUNICIPAL

  
SRTA. FABIOLA LEBRÓN ORTIZ  
SECRETARIA  
LEGISLATURA MUNICIPAL

FIRMADA POR EL ALCALDE EL 9 DE DICIEMBRE DE 2024.

  
HON. ÁNGEL O. LAFUENTE AMARO  
ALCALDE





Legislatura Municipal de Maunabo  
PO Box 8 Maunabo, Puerto Rico 00707 • (787) 861-0825/0033 Ext. 1009

## CERTIFICACIÓN

Yo, Fabiola Lebrón Ortiz, Secretaria de la Legislatura Municipal de Maunabo, Puerto Rico, CERTIFICO lo siguiente:

### ORDENANZA NÚMERO 6 SERIE 2024-2025

De la Legislatura Municipal de Maunabo, para autorizar al Municipio de Maunabo a comprar mediante mercado abierto las licitaciones: Pista Atlética y Baños; Cancha del barrio Talante; Muelles de Villa Pesquera y Parque de Korea luego de haber sido declarada como desierta, y aprobar la cancelación de las licitaciones: Cancha de Baloncesto de Korea y Baños; y Parque de Béisbol Pequeñas Ligas; de la Subasta General Número 7, Serie 2024-2025 para el Año Fiscal 2024-2025; y para otros fines.

Es copia fiel y exacta, según aprobada por la Legislatura Municipal en Sesión Extraordinaria el día 26 de noviembre de 2024, y con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores Municipales:

A Favor: (7)

Hon. Eric O. Cruz Lebrón  
Hon. Mayra L. Soto Vázquez  
Hon. José O. Rodríguez Morales  
Hon. Zoraida Figueroa Álvarez  
Hon. Victoria García Burgos  
Hon. Esteban Cruz Sánchez  
Hon. Nelson Vázquez Rodríguez

En contra: (0)

Absteneridos: (2)

Hon. Niavelis Castro Meléndez  
Hon. Sonia I. Rodríguez Ruiz

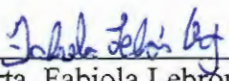
Ausentes: (2)

Hon. Denise Y. Rodríguez Steidel  
Hon. Claribel Vega Nieves

Vacantes: (1)

Firmada por el Hon. Ángel O. Lafuente Amaro, Alcalde del Municipio de Maunabo, el 9 de diciembre de 2024.

Y para que así conste, expido la presente CERTIFICACIÓN en Maunabo, Puerto Rico, hoy 9 de enero de 2025.

  
Srta. Fabiola Lebrón Ortiz  
Secretaria  
Legislatura Municipal

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o aseocho.

17

**GOBIERNO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE MAUNABO  
SECRETARÍA MUNICIPAL  
MAUNABO, PUERTO RICO**

**ACTA JUNTA DE SUBASTA  
7 de octubre de 2024**

*A los siete días del mes de octubre de 2024, se reunió la Junta de Subasta del Municipio de Maunabo.*

*Comenzaron los trabajos a las 11:30 AM con el saludo protocolario de la Sra. Sandra León presidente de la Junta de Subasta del Municipio de Maunabo.*

**Presentes:**

1. Sandra León
2. Mayra Torres Díaz
3. Carlos R. Rodríguez
4. Dayline Rivera Serrano

**Ausentes:**

1. Jan A Vázquez
2. María Ortiz

**ASUNTOS**

*Se inician los trabajos de la Junta de Subasta con la evaluación de las Subastas formales publicadas el día 5 de septiembre 2024. Para la construcción de las diferentes subastas se llevó a cabo la apertura y adjudicación.*

*Se procede a anunciar todas las subastas Desiertas:*

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Pista Atlética y Baños              | PW-06555 |
| 2. Cancha de Talante                   | PW-08819 |
| 3. Mejoras al Muelle de Villa pesquera | PW-05498 |
| 4. Parque de Calzada                   | PW-05462 |

*Se procede a anunciar la primera subasta para su apertura y adjudicación:*

**1. Parque de Pequeñas Ligas PW-05578**

*. Leon Construction INC.*

- Fecha de entrega 4 de octubre 2024
- Hora: 1:39 p.m.

**Ofertó: \$1,104,497.60**

*No tiene el certificado de CFSE. No tiene experiencias en la oferta. La misma no fue adjudicada ya que la oferta sobre pasa el costo por más del 30%.*

**2. Cancha de Calzada**

**JAG BUILDERS LLC**

- Fecha de entrega 4 de octubre 2024

- Hora: 2:28 p.m.
- Oferto \$746,615.00

El presupuesto para ambos proyectos cancha y parque de Calzada \$1,478,496.20

Por ser único licitador se le solicitará documentos adicionales pertinentes y será evaluado nuevamente el 8 de octubre de 2024.

### 3. Parque Pasivo PW-05778

#### ALFA CONTRACTOR CORP

- Fecha de entrega 4 de octubre 2024
- Hora: 2:29 p.m.
- Ofertó: \$524,327.25

Se solicita cita con el diseñador Green Engineering y Abacus, Ricardo Cabezudo, para ser evaluado. La cita es pautada tentativamente para la 1:00 pm

Se recesa la sesión de la Junta de Subasta a la 1:00 p.m.

Se reanuda la reunión de la junta de subasta a las 2:45 p.m.

### 4. Cancha de Korea PW-06272

#### JAG BUILDERS LLC

- Fecha de entrega 4 de octubre 2024
- Hora: 2:28 p.m.
- Oferto \$543,096.00

La misma no fue adjudicada ya que la oferta sobre pasa el costo por más del 60%.

### 5. Food Truck

#### RM BUILDERS CORPORATION

- Fecha de entrega 4 de octubre 2024
- Hora: 2:30 a.m.
- Oferto \$650,024.59

Se estará invitando a una reunión con la junta de subasta para mañana a las 9:00a.m.

*Las evaluaciones y adjudicación se basaron en un análisis de los documentos presentados por los licitadores donde se consideró el costo y entrega de documentos, tales como Estados Financieros, Certificación del Fondo del Seguro de Estado, y el fiel cumplimiento de lo solicitado en los pliegos.*

Los trabajos cesaron a las 3:07pm

Sra. Sandra León  
PRESIDENTE JUNTA DE SUBASTA

Sra. MAYRA TORRES DÍAZ  
SECRETARIA MUNICIPAL



# avisos y subastas

12A sub. constre.



JUNTA DE SUBASTAS  
CORPORACIÓN MUNICIPAL DE MAUNABO

P.O. Box 8 Maunabo, Puerto Rico 00707

## AVISO DE SUBASTA

La Junta de Subastas del Municipio de Maunabo está solicitando licitaciones de personas físicas y/o entidades jurídicas calificadas para realizar trabajos de construcción de nuestro municipio. El calendario de subastas es el siguiente:

SUBASTA PÚBLICA NÚMERO 6

SERIE: 2022-2023

AÑO FISCAL 2023-2024

DESCRIPCIÓN	PRE SUBASTA	ENTREGA DE OFERTAS	APERTURA DE PLEGOS
Parque Béisbol Pequeñas Ugas	Jueves, 30 de noviembre de 2023 1:30pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Muelle de Villa Pesquera	Jueves, 30 de noviembre de 2023 2:00pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Pista Aérea y Baños	Jueves, 30 de noviembre de 2023 2:30pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Parque Pasivo Niños	Jueves, 30 de noviembre de 2023 3:00pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Parque Korea	Viernes, 1 de diciembre de 2023 10:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Cancha Bo. Emajaguas, Los Pinos	Viernes, 1 de diciembre de 2023 10:30am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Cancha Bo. Palo Seco	Viernes, 1 de diciembre de 2023 11:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Parque Bo. Palo Seco	Viernes, 1 de diciembre de 2023 11:30am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.

Los pliegos se entregarán de manera impresa y presencial el día de las presubastas, jueves 30 de noviembre de 2023 y el viernes, 1 de diciembre de 2023, en la Casa Alcaldía. Toda oferta tiene que incluir una fianza provisional (Bid Bond) de una compañía aseguradora debidamente acreditada a hacer negocios en Puerto Rico o mediante Cheque Certificado o Giro Postal a nombre del Municipio de Maunabo, por el cinco por ciento (5%) del total de la oferta somedida.

El Municipio de Maunabo validará que los licitadores estén autorizados a hacer negocios subvencionados por fondos federales. Los proponentes deben poseer un Unique Entity ID (UEI) y estar registrados en el sistema de administración de adjudicaciones (SAM, por sus siglas en inglés) al momento de la presentación de la oferta o iniciar el proceso de registro inmediatamente después de la presentación de la oferta.

NO SE ACEPTARÁN licitaciones a través de correo electrónico, ni sobres sin sellar y sin identificar en su exterior. Cada sobre sellado deberá contener el nombre del proponente, descripción de la subasta, dirección postal y número de teléfono. Cualquier oferta recibida luego de la hora y el día indicado será rechazada. Las ofertas serán evaluadas de acuerdo con la Ley Núm. 107-2020 Código Municipal de Puerto Rico, según enmendada, el Reglamento de la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo y las leyes federales aplicables, incluyendo los requisitos del 2 CFR 200 del 318 al 327, entre otros.

Para más información llamar al (787) 861-0333 ext. 1005 de lunes a viernes en horario regular de trabajo de 8:00a.m. a 4:30 p.m.

Lourdes Rodríguez Rodríguez  
Presidenta Junta de Subastas

Keyshia L. Torres Ruiz  
Secretaría Junta de Subastas

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o acoso.



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL DE LAJAS  
OFICINA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL

## AVISO DE APROBACIÓN DE ORDENANZA

Para notificar la aprobación de la Ordenanza Número 6, Serie 2023-2024, de aplicación general y aprobada por la Legislatura Municipal de Lajas, el lunes, 13 de noviembre de 2023. La misma fue firmada por el Alcalde el martes, 14 de noviembre de 2023. La vigencia de la referida Ordenanza comienza el día lunes, 15 de enero de 2024 y su efectividad comenzará a los diez (10) días después de su publicación en un rotativo de circulación general en Puerto Rico y en un periódico de circulación regional, a tenor la Ley 107 de 2020, según enmendada.

**TÍTULO: PARA ADOPTAR EL REGLAMENTO SOBRE DECLARACIÓN, ERRADICACIÓN Y EXPROPIACIÓN DE ESTORBOS PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO DE LAJAS, DEROGAR LA ORDENANZA NÚM. 56 SERIE 2013-2014 Y; PARA OTROS FINES RELACIONADOS.**

**EXPOSICIÓN DE CONTENIDO Y PROPÓSITO:** De conformidad con la Ley 107 de 2020, según enmendada, en su Artículo 4.007, se establece la política pública en cuanto a la Restauración de Comunidades. En lo particular, se declara Promover la restauración de las comunidades y vecindarios de Puerto Rico, en el orden físico, económico, social y cultural y restaurar y ocupar las estructuras, que, por sus condiciones, constituyen una amenaza a la salud, la seguridad y bienestar de los residentes de las comunidades donde están situadas. Además, la citada Ley 107 dispone que los municipios realizarán los estudios que fueren necesarios, dentro de sus límites, para identificar las propiedades inmuebles que por sus condiciones deban ser calificadas como estorbos públicos.

A estos fines, el Municipio en el ejercicio de sus facultades para reglamentar e imponer y cobrar multas administrativas de hasta un máximo de cinco mil (5,000) dólares por infracciones a sus ordenanzas y reglamentos de aplicación general, se establecen instancias de multas administrativas en los casos que propiedad presente condiciones de estorbo público y que conlleve de parte del Municipio la notificación de intención de declaración de la propiedad como estorbo público. Además, al párrafo del Artículo 4.010 de la Ley 107, el Reglamento establece una multa administrativa de cinco mil (5,000) dólares en aquellos casos en que el Municipio haya incurrido en el costo de las gestiones y labores de limpieza o eliminación de la condición de estorbo público, como consecuencia de la inacción del propietario. Ambas multas, cuando sean impuestas y no sean pagadas, tal monto se incluirá como un gravamen hipotecario tácito contra el inmueble correspondiente.

Cualquier persona interesada en obtener copia certificada del texto completo de la Ordenanza y el Reglamento podrá solicitarla, mediante el pago de los derechos correspondientes, en la Oficina de la Legislatura Municipal localizada en el 3er piso de la Casa Alcaldía de Lajas.

Secretaría  
Legislatura Municipal

P.O. BOX 910 - LAJAS, P.R. 00667 - TEL.: (787) 899-1450/EXT. 1049/ Tel. Fax.: (787) 899-1240 - email: legislaturalajas@gmail.com



Juntos somos  
tu biblioteca

tubiblioteca.org

## HOJA DE ASISTENCIA

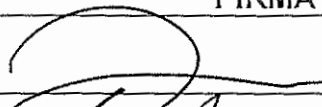
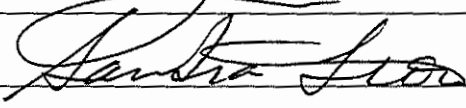
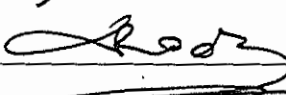

### Junta de Subasta

FECHA: 01.23.2024

HORA INICIO: \_\_\_\_\_

HORA FINALIZACIÓN: \_\_\_\_\_

TEMA: Abrir Propuestas varios  
proyectos 30 Nov / 1 a/c

NOMBRE LETRA DE MOLDE	FIRMA
Jan A. Vezquez Morales	
Sandra León	
Lourdes Rodríguez	
Carlo Luis Hernández Figueroa	

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o acoso.



GOBIERNO DE PUERTO RICO

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAUNABO

Junta de Subastas

Municipio de Maunabo

PO Box 8 Maunabo, Puerto Rico 00707 • (787) 861-0825 • (787) 861-0033 ext.1005

## JUNTA DE SUBASTAS

NOTIFICACION DE ADJUDICACION:

SOBRE:

PARQUE Y CANCHA PALO SECO  
PW03055

### I. INFORMACION GENERAL

El 30 de enero de 2024, a las 10:15am se reunió la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo, en el **Salón Asamblea Jorge Steidel Amaro** para la evaluación de las propuestas recibidas para el asunto en epígrafe.

El Municipio de Maunabo publicó un anuncio en Primera Hora el viernes, 17 de noviembre de 2023 un anuncio para invitar licitadores a someter propuesta para "PARQUE Y CANCHA DE PALO SECO".

Para esta, sometieron propuestas las siguientes compañías:

NOMBRE DE LA COMPANIA
1. CODESERVICE DEVELOPMENT LLC
2. CJ RENTAL, INC.
3. ALICO CONSTRUCTION SERVICES
4. MALNAT & ASOCIADOS, INC.
5. J&J BUILDER CONTRACTORS, CORP.
6. AGUIAR ELECTRICAL & SIMPLE REPAIR

### II. ANALISIS Y EVALUACION DE PROPUESTAS

La Junta de Subastas recibió y analizó las propuestas recibidas y se reunió el martes, 30 de enero de 2024, a la 10:15 am, en el Salón Asamblea Jorge Steidel Ramos, para analizar la Propuesta en Epígrafe. Para la determinación y consideración de las propuestas, la Junta de Subastas utilizó una tabla comparativa de criterios generales de fecha de entrega, costo del servicio y recomendaciones.

1ra sub

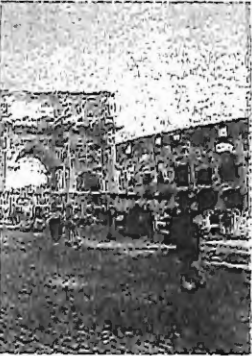


antel  
gia  
nas



las autoridades, un  
ción al tiroteo que se  
nas. AP

ee en el condado de Ba-  
r, a unos 80 kilómetros (50  
as) al noreste de Atlanta.  
un comunicado, la oficina  
FBI en Atlanta dijo: "El FBI  
atlanta está al tanto de la si-  
ción actual en la secundaria  
lachee. Nuestros agentes  
n en el lugar coordinándo-  
apoyando a los organismos  
les del orden público".



IA EL ANTIGUO  
STANTINO

Arco de Constantino,  
in Roma, durante una  
/ provocó el despren-  
entos de la antigua es-  
entos fueron recopila-  
se inmediato por ope-  
rqueológico del Coliseo.



JUNTA DE SUBASTA  
CONSEJO MUNICIPAL DE MAUNABO

P.O. Box 8 Maunabo, Puerto Rico 00707

AVISO DE SUBASTA

La Junta de Subastas del Municipio de Maunabo está solicitando licitaciones de personas físicas y/o entidades jurídicas calificadas para realizar trabajos de construcción de nuestro municipio. El calendario de subastas es el siguiente:

SUBASTA PÚBLICA NÚMERO 7

SERIE: 2024-2025

AÑO FISCAL 2024-2025

DESCRIPCION	PRE SUBASTA	ENTREGA DE OFERTAS	APERTURA DE PLIEGOS Y ADJUDICACIÓN
Parque Béisbol Pequeñas Ligas	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Muelle de Villa Pesquera	Lunes 16 de septiembre de 2024 1:00pm	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Pista Atlética y Baños	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Parque Pasivo Niños	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Parque de Calzada	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Calzada	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Parque de Korea	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Palo Seco	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Maunabo Foodtruck Park	Lunes, 16 de septiembre de 2024 9:00 am - 11:00 a.m.	Víenes, 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Centro 2Gen INV	Lunes, 16 de septiembre de 2024 9:00 am - 11:00 a.m.	Víenes, 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Talanle	Miércoles, 18 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am.	Víenes, 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Korea	Miércoles, 18 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am.	Víenes, 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.

Los pliegos se entregarán de manera impresa y presencial el día de las presubastas, lunes 16 de septiembre de 2024 y el viernes, 17 de septiembre de 2024, en la Casa Alcaldía. Toda oferta tiene que incluir una fianza provisional (Bid Bond) de una compañía aseguradora debidamente acreditada a hacer negocios en Puerto Rico o mediante Cheque Certificado o Giro Postal a nombre del Municipio de Maunabo, por el cinco por ciento (5%) del total de la oferta sometida.

El Municipio de Maunabo validará que los licitadores estén autorizados a hacer negocios subvencionados por fondos federales. Los proponentes deben poseer un Unique Entity ID (UEI) y estas registrados en el sistema de administración de adjudicaciones (SAM, por sus siglas en inglés) al momento de la presentación de la oferta o iniciar el proceso de registro inmediatamente después de la presentación de la oferta.

NO SE ACEPTARÁN licitaciones a través de correo electrónico, ni sobres sin sellar y sin identificar en su exterior. Cada sobre sellado deberá contener el nombre del proponente, descripción de la subasta, dirección postal y número de teléfono. Cualquier oferta recibida luego de la hora y el día indicado será rechazada. Las ofertas serán evaluadas de acuerdo con la Ley Núm. 107-2020 Código Municipal de Puerto Rico, según enmendado, el Reglamento de la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo y las leyes federales aplicables, incluyendo los requisitos del 2 CFR 200 del 318 al 327, entre otros.

Para más información llamar al (707) 861-0333 ext. 1005 de lunes a viernes en horario regular de trabajo de 9:00 a.m. a 4:30 p.m.

Sandra León  
Presidenta Junta de Subastas

Mayra Torres Díaz  
Secretaria Junta de Subastas

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o acoso.

Autorizado por la Oficina del Contralor Electoral OCE-SA-2024-11455





JUNTA DE SUBASTA  
GOBIERNO MUNICIPAL DE MAUNABO

P.O. Box 8 Maunabo, Puerto Rico 00707

AVISO DE SUBASTA

La Junta de Subastas del Municipio de Maunabo está solicitando licitaciones de personas físicas y/o entidades jurídicas calificadas para realizar trabajos de construcción de nuestro municipio. El calendario de subastas es el siguiente:

SUBASTA PÚBLICA NÚMERO 2                      SERIE: 2023-2024                      AÑO FISCAL 2023-2024

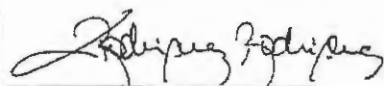
DESCRIPCIÓN	PRE SUBASTA	ENTREGA DE OFERTAS	APERTURA DE PLIEGOS
Cancha Baloncesto Korea	Jueves, 11 de abril de 2024 10:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 9:00 a.m.	Viernes, 26 de abril de 2024 10:00 a.m.
Cancha Baloncesto Talante	Jueves, 11 de abril de 2024 10:30am	Viernes, 26 de abril de 2024 9:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 10:00 a.m.
El Pueblito Bridge, Bo. Quebrada Arenas	Jueves, 11 de abril de 2024 11:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 9:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 10:00 a.m.


Los pliegos se entregarán de manera impresa y presencial el día de las presubastas, **jueves 11 de abril de 2024 en la Casa Alcaldía**. Toda oferta tiene que incluir una fianza provisional (Bid Bond) de una compañía aseguradora debidamente acreditada a hacer negocios en Puerto Rico o mediante Cheque Certificado o Giro Postal a nombre del Municipio de Maunabo, por el cinco por ciento (5%) del total de la oferta sometida.

El Municipio de Maunabo validará que los licitadores estén autorizados a hacer negocios subvencionados por fondos federales. Los proponentes deben poseer un Unique Entity ID (UEI) y estar registrados en el sistema de administración de adjudicaciones (SAM, por sus siglas en inglés) al momento de la presentación de la oferta o iniciar el proceso de registro inmediatamente después de la presentación de la oferta.

**NO SE ACEPTARÁN** licitaciones a través de correo electrónico, ni sobres sin sellar y sin identificar en su exterior. Cada sobre sellado deberá contener el nombre del proponente, descripción de la subasta, dirección postal y número de teléfono. Cualquier oferta recibida luego de la hora y el día indicado será rechazada. Las ofertas serán evaluadas de acuerdo con la Ley Núm. 107-2020 Código Municipal de Puerto Rico, según enmendado, el Reglamento de la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo y las leyes federales aplicables, incluyendo los requisitos del 2 CF'R 200 del 318 al 327, entre otros.

Para más información llamar al (787) 861-0333 ext. 1005 de lunes a viernes en horario regular de trabajo de 8:00a.m. a 4:30p.m.

  
Lourdes Rodríguez Rodríguez  
Presidenta Junta de Subastas

  
Keyshla L. Torres Ruiz  
Secretaria Junta de Subastas

Autorizado por la Oficina del Contralor Electoral OCE-SA-2024-05369

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asecho.

ESTIMADO DE COSTOS POR PARTE DEL DISEÑADOR  
PROYECTO: PW02819 Mejoras a la Cancha del Bo, Talante, Sector García  
DUEÑO OBRA: MUNICIPIO DE MAUNABO

		SCHEDULES OF VALUES			
ITEM	DESCRIPTION	QTY	UNIT	UNIT PRICE	TOTAL PRICE
1	Mobilizacion	1	LS	\$ \$88,852.54	\$88,852.54
2	Patentes y Arbitrios	1	LS	\$ \$183,615.06	\$183,615.06
3	Seguros, Poliza CFSE, Payment & Performance Bond, Builder's Risk	1	LS	\$ \$131,057.49	\$131,057.49
4	Permiso CES	1	LS	\$ \$24,691.00	\$24,691.00
5	Rotulo 4x8 OGPE	1	LS	\$ \$1,647.00	\$1,647.00
6	Demolicion Selectiva	1	LS	\$ \$59,648.00	\$59,648.00
7	Restauracion de losa de hormigon	1	LS	\$ \$10,828.00	\$10,828.00
8	Construccion de pedestales existentes	1	LS	\$ \$230,970.00	\$230,970.00
10	Instalacion de Cancha-Acero	1	LS	\$ \$546,559.00	\$546,559.00
11	Pintar estructura de la cancha y elementos en hormigon	1	LS	\$ \$73,566.00	\$73,566.00
12	Remodelación de bleachers	1	LS	\$ \$233,649.00	\$233,649.00
13	Malla Perimetral para protección	1	LS	\$ \$8,362.00	\$8,362.00
14	Suplir e instalar canastos electricos	1	LS	\$ \$87,602.00	\$87,602.00
15	Remodelación de baños	1	LS	\$ \$932,286.00	\$932,286.00
16	Trabajos Electricos	1	LS	\$ \$91,295.00	\$91,295.00
17	Marcado lineas cancha	1	LS	\$ \$12,367.00	\$12,367.00
17	Bancos de Jugadores y Mesa de Arbitrios	1	LS	\$ \$14,321.00	\$14,321.00
17	Construcción de Nueva Cantina	1	LS	\$ \$89,415.00	\$89,415.00
17	Limpieza, entrega final proyecto	1	LS	\$ \$4,116.00	\$4,116.00
SUBTOTAL				\$2,824,847.09	\$2,824,847.09

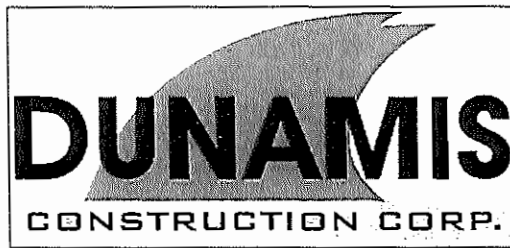
Sometido por:

Nadya E. Clavell Soyilez

3 de Mayo del 2024

Fecha





## **DOCUMENTOS DE SUBASTA**

**SUBASTA PUBLICA NUM 2 2023-2024**

**CANCHA BALONCESTO TALANTE**

**FECHA PARA SOMETER OFERTAS: 03 DE MAYO DE 2024 EN O  
ANTES DE LAS 9:00AM.**

**FECHA DE APERTURA: 03 DE MAYO DE 2024 A LAS 10:00AM.**

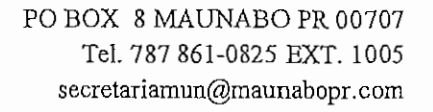
**REPRESENTANTE: Francisco J. Castro González**

**NOMBRE DE LICITADOR: DUNAMIS CONSTRUCTION, CORP.**

**DIRECCIÓN: P.O. BOX 1829 CAROLINA, PR 00984**

**TELÉFONO: (787) 620-9732**

**EMAIL: ESTIMADOS@DUNAMISPR.NET**



NUMERO DE LA SUBASTA

Subasta #2

Cancha Baloncesto Korea  
Cancha Baloncesto Jalisco

[illegible]

7 October 2024



GOBIERNO MUNICIPAL DE MAUNABO  
MAUNABO, PUERTO RICO



HOJA DE ASISTENCIA  
JUNTA DE SUBASTAS

Varios Subastas "ver agenda"

SUBASTA #	SERIE:	FECHA: 7 octubre 2024
-----------	--------	-----------------------

MIEMBROS DE LA JUNTA DE SUBASTAS

1. Mrs. J. D. Renteria
2. Ugura Torres Diaz
3. [Signature]
4. [Signature]
5. [Signature]

MIEMBROS EX-OFICIOS DE LA JUNTA DE SUBASTAS

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

COMENTARIOS:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Cancha Talante - Desierta 2da Ronda



# AGENDA

## *Junta de Subasta*

FECHA: 7 de octubre de 2024

HORA INICIO: 10:00 a.m. \_\_\_\_\_

HORA FINALIZACIÓN: 3:07 p.m.

Saludos  
Bienvenida

TEMAS: Apertura y Adjudicación de:

1. Subasta Pista Atlética PW-06555
2. Subasta Mejoras al Muelle de Villa Pesquera PW-05498
3. Subasta Cancha de Talante PW-08819
4. Subasta Cancha de Korea PW-06272
5. Subasta Calzada PW-05462
6. Subasta Parque Pequeñas ligas PW-0
7. Food Truck Park
8. Subasta Parque Pasivo PW-05778

*-Descontos*

*! Licitador*

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asecho.

# AGENDA

## *Junta de Subasta*

FECHA: 7 de octubre de 2024

HORA INICIO: 10:00 a.m. \_\_\_\_\_

HORA FINALIZACIÓN: 3:07 pm

Saludos

Bienvenida

TEMAS: Apertura y Adjudicación de:

1. Subasta Pista Atlética PW-06555
2. Subasta Mejoras al Muelle de Villa Pesquera PW-05498
3. Subasta Cancha de Talante PW-08819
4. Subasta Cancha de Korea PW-06272
5. Subasta Calzada PW-05462
6. Subasta Parque Pequeñas ligas PW-0
7. Food Truck Park
8. Subasta Parque Pasivo PW-05778

2414 -  
de 70

- Estimado de costo independiente  
base para adjudicar.

→ diseñador  
- licitador  
- abacus

Pág 120  
111  
124

1:00 se usó  
2:45 reunión  
finalizo - 3:07

Samuel Ocasio

939- 442-3401

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o acoso.

Gobierno de Puerto Rico

Administración Municipal de Maunabo

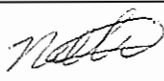

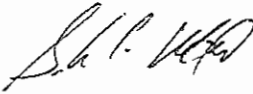
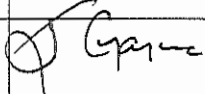
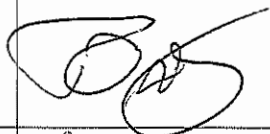

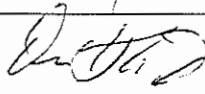
Proyecto: Cancha de Talante PW-08819

Fecha: 18 de septiembre de 2024

Hoja de Asistencia

Oficina de Secretaría Municipal

Licitadores invitados

Nombre del representante	Nombre de la Compañía	Firma del representante	Fecha y hora
1. Nulbert Cortes	Varquez Building LLC dba VCON		9/18/24 8:29
2. Luis Cuevas	CRS Quality Group		9/18/24 8:30
3. Eric Melton	ESL Contractor		8:48
4. Josean A. Gore	JAG Builders LLC		8:50
5. Raul A. Magu	PM Builders Corp		9:00
6. Helmi Cabrera	Alfa Contractor Corp		9:00
Oran Torres	Hemus Contructor		9:00
Rod. Reyes	<del>Rod. Reyes</del> kitchens + more	Rod. Reyes	9:30

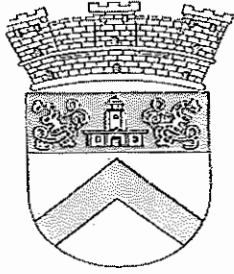


HOJA DE ASISTENCIA (PERSONAL/ TELEFONICA)

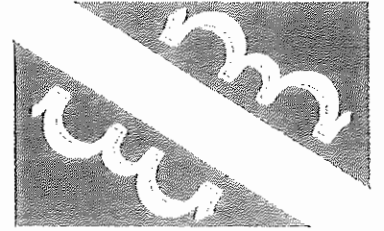
SUBASTA Cancha Talante PW - 08819 construcción miércoles 18 septiembre 2024

NOMBRE DEL LICITADOR (LETRA DE MOLDE)	COMPAÑÍA (LETRA DE MOLDE)	FECHA	TEL/EMAIL	DIRECCION	OBSERVACIONES
Nelbert Cordero	vazquez holding LLC dba vicon	9/18/24	787-629-7172 787-431-0230	Moca P.R	info@vicon.com
Luis Cuevas	C+S Quality Group LLC	9/18/24	787-462-3169 PAPOFORX@gmail.com	Cafes	
Sr Sd. Whitten	LS&S Contractor LLC	9-18-24	938-227-3746 SLC contractor	Jabacoa	
Melvin CABRERA	Alfa Contractor Corp	8:50	alfacentralcorp@yahoo	Juncos	787-630-2743
Josean A Goma	JAG Builders LLC	8:50	787-638-9473 jagbuildersllc@gmail	Juncos	787-638-9473
Paul A. Marquez	RM Builders Co.p	9:00	939-263-3380	maunabopr.com	939-263-3380
Osgeir T. Torralba	Hermos Construction Inc	9:00	787-486-5657 osgeir.torralba@gmail.com	Maunabo P.R.	
Ramon Reyn	Kitchens & more	9:00	787-599-5770	Guaynabo P.R	reyn.benito.s.roman@gmail.com

COMENTARIOS:



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO DE MAUNABO  
JUNTA DE SUBASTA



HOJA DE ASISTENCIA

SUBASTA Realizadas en miércoles 18 de septiembre de 2024 Asistencia General

NOMBRE DEL LICITADOR (LETRA DE MOLDE)	COMPAÑÍA (LETRA DE MOLDE)	FECHA	TEL/EMAIL	Firma
Nolbert Cortis	Vazquez Holding LLC dba VCON	9/18/24	787-629-7172 info@v-con.com 787-931-0230	
Luis Cuevas	Cts Quality Group LLC	9/18/24	787-462-3167 PAPOFORTEX@gmail.com	
Sabid Melian	LS & S Contractor LLC	9-18-24	939-227-3746 gls.contractor@yahoo.com	
Raul Manquez	RMI Builders Corp	9/18/24	939-263-3386/rmbuilderscorp@gmail.com	
Josean A Garcia	JAG Builders LLC	9/18/24	787-638-9475 jagbuildersllc@gmail.com	
Melvin CABRERA	ALFA Contractor Corp	9/19/24	alfacentractorcorp@yahoo.com	
Jose L Torres	Hernandez Construction Inc	9/18/24	oscar.y.torres@gmail.com	
Ramon Reye	Kitchens + more	9/18/24	reyebenriassramon@gmail.com	

COMENTARIOS: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

antel  
ia  
nas



las autoridades, un  
ción al tiroteo que se  
nas. AP


ee en el condado de Ba-  
r, a unos 80 kilómetros (50  
as) al noreste de Atlanta.  
un comunicado, la oficina  
FBI en Atlanta dijo: "El FBI  
Atlanta está al tanto de la si-  
ción actual en la secundaria  
lachee. Nuestros agentes  
n en el lugar coordinándo-  
apoyando a los organismos  
les del orden público".



IA EL ANTIGUO  
STANTINO

Arco de Constantino,  
n Roma, durante una  
/ provocó el despren-  
entos de la antigua es-  
entos fueron recopila-  
de inmediato por ope-  
rqueológico del Coliseo.

Desierta



**JUNTA DE SUBASTA**  
GOBIERNO MUNICIPAL DE MAUNABO

P.O. Box 8 Maunabo, Puerto Rico 00707

**AVISO DE SUBASTA**

La Junta de Subastas del Municipio de Maunabo está solicitando licitaciones de personas físicas y/o entidades jurídicas calificadas para realizar trabajos de construcción de nuestro municipio. El calendario de subastas es el siguiente:

SUBASTA PÚBLICA NÚMERO 7

SERIE: 2024-2025

AÑO FISCAL 2024-2025

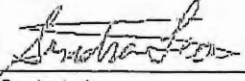
DESCRIPCION	PRE SUBASTA	ENTREGA DE OFERTAS	APERTURA DE PLEGOS Y ADJUDICACION
Parque Béisbol Pequeñas Ligas	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Muelle de Villa Pesquera	Lunes 16 de septiembre de 2024 1:00pm	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Pista Atlética y Baños	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Parque Pasivo Niños	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Parque de Calzada	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Calzada	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Parque de Korea	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Palo Seco	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Maunabo Foodtruck Park	Lunes, 16 de septiembre de 2024 9:00 am - 11:00 a.m.	Lunes, 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Centro 2Gen	Lunes, 16 de septiembre de 2024 9:00 am - 11:00 a.m.	Lunes, 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Talante	Miércoles, 18 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am.	Lunes, 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Korea	Miércoles, 18 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am.	Lunes, 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.


Los pliegos se entregarán de manera impresa y presencial el día de las presubastas, **lunes 16 de septiembre de 2024 y el viernes, 17 de septiembre de 2024, en la Casa Alcaldía**. Toda oferta tiene que incluir una fianza provisional (Bid Bond) de una compañía aseguradora debidamente acreditada a hacer negocios en Puerto Rico o mediante Cheque Certificado o Giro Postal a nombre del Municipio de Maunabo, por el cinco por ciento (5%) del total de la oferta sometida.

El Municipio de Maunabo validará que los licitadores estén autorizados a hacer negocios subvencionados por fondos federales. Los proponentes deben poseer un Unique Entity ID (UEI) y estas registrados en el sistema de administración de adjudicaciones (SAM, por sus siglas en inglés) al momento de la presentación de la oferta o iniciar el proceso de registro inmediatamente después de la presentación de la oferta.

**NO SE ACEPTARÁN** licitaciones a través de correo electrónico, ni sobres sin sellar y sin identificar en su exterior. Cada sobre sellado deberá contener el nombre del proponente, descripción de la subasta, dirección postal y número de teléfono. Cualquier oferta recibida luego de la hora y el día indicado será rechazada. Las ofertas serán evaluadas de acuerdo con la Ley Núm. 107-2020 Código Municipal de Puerto Rico, según enmendado, el Reglamento de la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo y las leyes federales aplicables, incluyendo los requisitos del 2 CFR 200 del 318 al 327, entre otros.

Para más información llamar al (707) 061-0333 ext. 1005 de lunes a viernes en horario regular de trabajo de 0:00 a.m. a 4:30 p.m.

  
Sandra León  
Presidenta Junta de Subastas

  
Mayra Torres Díaz  
Secretaria Junta de Subastas

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o acoso.

Autorizado por la Oficina del Contralor Electoral OCE-SA-2024-11455



Gobierno de Puerto Rico

Administración Municipal de Maunabo

Proyecto: MEJORAS AL MUELLE DE VILLA PESQUERA  
PW-05498

Fecha: 16 de septiembre de 2024

3da Ronda  
del doc de  
7 oct. 24

Hoja de Asistencia **Pre-subasta**  
Oficina de Secretaría Municipal

Nombre del representante	Nombre de la Compañía	Firma del representante	Fecha y hora
1. Nalbert Corles	Vazquez Holding LLC dba vcon		9/16/24 1:00
2. Oscar Y. Torres	Hermes Construction Inc		1:00 pm
3. Oscar E. Cruz	OC Repair		9/16/24 1:00
4. Ramon Reyes	Kitchens + more		1:00
5. Luis Cuevas	C+S Quality Group		9/16/24 1:00
6.			

NO VA  
a licitar

se tatta buscar a el emal de Reyshla

HOJA DE ASISTENCIA (PERSONAL/ TELEFONICA)

SUBASTA PW 05498 (Mejoras Muelles Villa Pesquera)

NOMBRE DEL LICITADOR (LETRA DE MOLDE)	COMPAÑÍA (LETRA DE MOLDE)	FECHA	TEL/EMAIL	DIRECCION	OBSERVACIONES
Albert Cortes	vazquez holding LLC dba Vcon	9/16/24 1:00	info@vcon.com	MoCA P.R.	787-629-7172
Oscar Y. Torres	Hernandez Construction Inc	16/5/24	oscar.y.torres@gmail.com	Maunabo P.R.	787-4265657
Oscar E. Cruz	OK Repair	16/5/24	oscar.cruz@okrepair.com	Maunabo P.R.	939-256-4097
Luis Cuevas	CTS Quality Group	16/5/24	PAPOFORTEX@gmail.com	Guaynabo P.R.	787-467-3167
Ramon Reyes	kitchens & more	16/5/24	kitchensandmore@gmail.com	Guaynabo P.R.	787-598-5770

COMENTARIOS:

# avisos y subastas



JUNTA DE SUBASTA  
GOBIERNO MUNICIPAL DE MAUNABO

P.O. Box 8 Maunabo, Puerto Rico 00707

## AVISO DE SUBASTA

La Junta de Subastas del Municipio de Maunabo está solicitando licitaciones de personas físicas y/o entidades jurídicas calificadas para realizar trabajos de construcción de nuestro municipio. El calendario de subastas es el siguiente:

SUBASTA PÚBLICA NÚMERO 6

SERIE: 2022-2023

AÑO FISCAL 2023-2024

DESCRIPCIÓN	PRE SUBASTA	ENTREGA DE OFERTAS	APERTURA DE PLEJOS
Parque Fútbol Pequeñas Ligas	Jueves, 30 de noviembre de 2023 1:30pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Muelle de Villa Pesquera	Jueves, 30 de noviembre de 2023 2:00pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:30am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Pista Atletica y Baños	Jueves, 30 de noviembre de 2023 2:30pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Parque Pasivo Niños	Jueves, 30 de noviembre de 2023 3:00pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:30am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Parque Korea	Viernes, 1 de diciembre de 2023 10:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Cancha Bo. Emajagua, Los Pinos	Viernes, 1 de diciembre de 2023 10:30am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Cancha Bo. Palo Seco	Viernes, 1 de diciembre de 2023 11:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Parque Bo. Palo Seco	Viernes, 1 de diciembre de 2023 11:30am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.

Los pliegos se entregarán de manera impresa y presencial el día de las presubastas, jueves 30 de noviembre de 2023 y el viernes, 1 de diciembre de 2023, en la Casa Alcaldía. Toda oferta tiene que incluir una fianza provisional (Bid Bond) de una compañía aseguradora debidamente acreditada a hacer negocios en Puerto Rico o mediante Cheque Certificado o Giro Postal a nombre del Municipio de Maunabo, por el cinco por ciento (5%) del total de la oferta sometida.

El Municipio de Maunabo validará que los licitadores estén autorizados a hacer negocios subvencionados por fondos federales. Los proponentes deben poseer un Unique Entity ID (UEI) y estar registrados en el sistema de administración de adjudicaciones (SAM, por sus siglas en inglés) al momento de la presentación de la oferta o iniciar el proceso de registro inmediatamente después de la presentación de la oferta.

NO SE ACEPTARÁN licitaciones a través de correo electrónico, ni sobres sin sellar y sin identificar en su exterior. Cada sobre sellado deberá contener el nombre del proponente, descripción de la subasta, dirección postal y número de teléfono. Cualquier oferta recibida luego de la hora y el día indicado será rechazada. Las ofertas serán evaluadas de acuerdo con la Ley Núm. 107-2020 Código Municipal de Puerto Rico, según enmendado, el Reglamento de la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo y las leyes federales aplicables, incluyendo los requisitos del 2 CFR 200 del 318 al 327, entre otros.

Para más información llamar al (787) 861-0333 ext. 1005 de lunes a viernes en horario regular de trabajo de 8:00a.m. a 4:30 p.m.

Lourdes Rodríguez Rodríguez  
Presidenta Junta de Subastas

Keyshia L. Torres Ruiz  
Secretaría Junta de Subastas

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asedio.



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL DE LAJAS  
OFICINA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL

## AVISO DE APROBACIÓN DE ORDENANZA

Para notificar la aprobación de la Ordenanza Número 6, Serie 2023-2024, de aplicación general y aprobada por la Legislatura Municipal de Lajas, el lunes, 13 de noviembre de 2023. La misma fue firmada por el Alcalde el martes, 14 de noviembre de 2023. La vigencia de la referida Ordenanza comienza el día lunes, 15 de enero de 2024 y su efectividad comenzará a los diez (10) días después de su publicación en un rotativo de circulación general en Puerto Rico y en un periódico de circulación regional, a tenor la Ley 107 de 2020, según enmendada.

**TÍTULO: PARA ADOPTAR EL REGLAMENTO SOBRE DECLARACIÓN, ERRADICACIÓN Y EXPROPIACIÓN DE ESTORBOS PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO DE LAJAS, DEROGAR LA ORDENANZA NÚM. 56 SERIE 2013-2014 Y; PARA OTROS FINES RELACIONADOS.**

**EXPOSICIÓN DE CONTENIDO Y PROPÓSITO:** De conformidad con la Ley 107 de 2020, según enmendada, en su Artículo 4.007, se establece la política pública en cuanto a la Restauración de Comunidades. En lo particular, se declara Promover la restauración de las comunidades y vecindarios de Puerto Rico, en el orden físico, económico, social y cultural y restaurar y ocupar las estructuras, que, por sus condiciones, constituyen una amenaza a la salud, la seguridad y bienestar de los residentes de las comunidades donde están situadas. Además, la citada Ley 107 dispone que los municipios realizarán los estudios que fueren necesarios, dentro de sus límites, para identificar las propiedades inmuebles que por sus condiciones deban ser calificadas como estorbos públicos.

A estos fines, el Municipio en el ejercicio de sus facultades para reglamentar e imponer y cobrar multas administrativas de hasta un máximo de cinco mil (5,000) dólares por infracciones a sus ordenanzas y reglamentos de aplicación general, se establecen instancias de multas administrativas en los casos que propiedad presente condiciones de estorbo público y que conlleve de parte del Municipio la notificación de intención de declaración de la propiedad como estorbo público. Además, al párrafo del Artículo 4.010 de la Ley 107, el Reglamento establece una multa administrativa de cinco mil (5,000) dólares en aquellos casos en que el Municipio haya incurrido en el costo de las gestiones y labores de limpieza o eliminación de la condición de estorbo público, como consecuencia de la inacción del propietario. Ambas multas, cuando sean impuestas y no sean pagadas, tal monto se incluirá como un gravamen hipotecario tácito contra el inmueble correspondiente.

Cualquier persona interesada en obtener copia certificada del texto completo de la Ordenanza y el Reglamento podrá solicitarla, mediante el pago de los derechos correspondientes, en la Oficina de la Legislatura Municipal localizada en el 3er piso de la Casa Alcaldía de Lajas.

Claudia Viquez  
Secretaría  
Legislatura Municipal

P.O. BOX 910 - LAJAS, P.R. 00667 - TEL.: (787) 899-1458/EXT. 1049/ Tel. Fax.: (787) 899-1360 - email: legislaturalajas@gmail.com



Juntos somos  
tu biblioteca

tubiblioteca.org



ma Ronda

Junta de Subastas  
Municipio de Maunabo  
PO Box 8 Maunabo, Puerto Rico 00707 • (787) 861-0825 • (787) 861-0033 ext.1005

## JUNTA DE SUBASTAS

NOTIFICACION ODE ADJUDICACION:

SOBRE:  
PARQUE KOREA

### I. INFORMACION GENERAL

El 30 de enero de 2024, a las 10:15am se reunió la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo, en el **Salón Asamblea Jorge Steidel Amaro** para la evaluación de las propuestas recibidas para el asunto en epígrafe.

El Municipio de Maunabo publicó un anuncio en Primera Hora el viernes, 17 de noviembre de 2023 un anuncio para invitar licitadores a someter propuesta para **"PARQUE KOREA"**.

Para esta, sometieron propuestas las siguientes compañías:

NOMBRE DE LA COMPAÑIA
1. CODESERVICE DEVELOPMENT LLC
2. CJ RENTAL, INC.
3. ALICO CONSTRUCTION SERVICES
4. MALNAT & ASOCIADOS, INC.
5. AGUIAR ELECTRICAL & SIMPLE REPAIR

### II. ANALISIS Y EVALUACION DE PROPUESTAS

La Junta de Subastas recibió y analizó las propuestas recibidas y se reunió el martes, 30 de enero de 2024, a la 10:15 am, en el Salón Asamblea Jorge Steidel Ramos, para analizar la Propuesta en Epígrafe. Para la determinación y consideración de las propuestas, la Junta de Subastas utilizó una tabla comparativa de criterios generales de fecha de entrega, costo del servicio y recomendaciones.

2da  
Ronda  
Después  
del anuncio



II-2 TABLA DE EVALUACIÓN

	PROPONENTES	CODESERVICE DEVELOPMENTAL LLC	CJ RENTAL, INC	ALICO CONSTRUCTION SERVICES	MALNAT & ASOCIADOS, INC.
	Fecha de Recibo	19/enero/2024 11:08am	19/enero/2024 11:16am	11/enero/2024 11:00am	21/diciembre/2024 11:47am
Cumple o NO Cumple	Requerimientos Mandatorios	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
50	Cualificaciones	25	50	25	0
50	Enfoque del trabajo	13	40	13	0
100	Total Puntuación Técnica	38	90	38	0
30	Costo de Propuesta	10	21	20	5
130	Puntuación de la Propuesta	55	66	68	5
5	Preferencia Empresa de Negocios Minoritarios y Mujeres (MEB)	0	3	0	0
165	TOTAL	65	90	88	10



## JUNTA DE SUBASTAS

### III. ADJUDICACION

En reunión celebrada el martes, 30 de enero de 2024 a las 10:15am., en el Salón de Asamblea Jorge Steidel Ramos, la Honorable Junta de Subasta acordó lo siguiente:

"Se adjudica, por mayoría simple, la **PROPUESTA** a favor de la siguiente compañía:

**«AGUIAR ELECTRICAL & SIMPLE REPAIR »**

### IV. NOTIFICACION

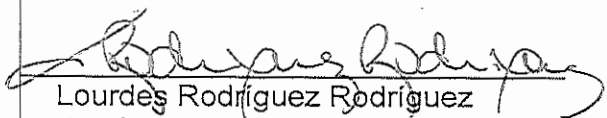
Se le notifica a usted, por ser un licitador que participo en los procedimientos de esta Subasta y a la vez se apercibe que cualquier parte adversamente afectada por la determinación de la adjudicación de esta Subasta podrá solicitar revisión judicial ante el Tribunal de Apelaciones de Puerto Rico, dentro del término jurisdiccional de diez (10) días contados a partir de la fecha de archivo en autos de la copia esta notificación.

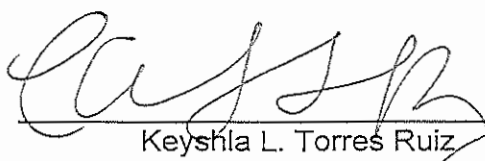
Si la fecha de archivo en autos es distinta a la del depósito de la notificación en el correo electrónico, el término se calculará a partir de la fecha del envío en el correo electrónico. Véase el Artículo 1.050 de la Ley 107-2020, Código Municipal de Puerto Rico.

## JUNTA DE SUBASTAS

Certifico que la determinación emitida por la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo fue debidamente registrada y archivada hoy, 16 de febrero de 2024.

En Maunabo, Puerto Rico, el 16 de febrero de 2024.

  
Lourdes Rodríguez Rodríguez  
Presidenta Junta Subasta  
Municipio de Maunabo

  
Keyshla L. Torres Ruiz  
Secretaria Junta Subasta  
Municipio de Maunabo

Asunto **Adjudicación Parque Korea**  
De Keyshla L. Torres Ruiz <ktorres@maunabopr.com>  
Destinatario Wjjcodeservice <wjcodeservice@gmail.com>, Cjrental23  
<cjrental23@gmail.com>, Alicoconstruction  
<alicoconstruction@yahoo.com>, Antonio Veras  
<antonio.veras@malnatpr.com>, Aguiarelectricpr  
<aguiarelectricpr@gmail.com>  
Fecha 2024-02-16 12:06



- Adjudicacion Parque Korea.pdf(~563 KB)

Saludos cordiales:

Por la presente se le notifica, por ser un licitador que participó en los procedimientos de esta subasta de la decisión de la Junta de Subasta, respecto a este proyecto que es el de Mejoras Parque Korea. Cualquier duda o pregunta estoy en la mejor disposición de resolver las mismas.

--

Keyshla L. Torres Ruiz  
**Secretaría Municipal**  
**Gobierno Municipal de Maunabo**  
PO Box 8 Maunabo, PR 00707  
Tel: (787) 861-0825 ext.1005  
(939) 249-1362  
[ktorres@maunabopr.com](mailto:ktorres@maunabopr.com)



**DISPOSICIÓN DE CONFIDENCIALIDAD:** Esta comunicación y cualquier anexo incluido aquí contienen información, la cual pertenece a Municipio de Maunabo, que es confidencial, provista legalmente y/o protegida por la ley. Su acceso, reproducción o distribución desautorizada se prohíbe terminantemente. Por lo tanto, si usted ha recibido esta comunicación por error favor de eliminarla o destruirla y de notificar al remitente inmediatamente. El Municipio de Maunabo no es legalmente responsable de ningún daño como resultado de una modificación o falsificación de un E-mail que sea originado por nosotros sin nuestra aprobación anterior. Además, aunque las precauciones se han tomado para asegurarnos de que los datos incluidos aquí están libres de los virus o de otro contenido malicioso, no podemos asegurar que tal es de hecho el caso y negamos cualquier responsabilidad atribuible a ella.

PW 06272 Baseball Field Bo. Korea  
Maunabo, P.R.

Item	Scope of Work	Quantity	Unit	Unit Price	Total (\$)
	Improve Project Scope Of Works				
	Bathrooms				
1	Redesign restrooms for ADA compliance and current codes.	1	LS	3,500.00	3,500.00
2	Interior and exterior lighting.	1	LS	2,500.00	2,500.00
3	Structural certification	1	LS	7,000.00	7,000.00
4	Design sidewalk to connect the restroom area with the park facilities.	1	LS	2,500.00	2,500.00
5	Include roof drains and downspouts.	1	LS	1,500.00	1,500.00
6	Design new ADA compliant unisex restroom near bleachers.	1	LS	5,300.00	5,300.00
				Sub-Total	23,300.00
	Right side Bleachers				
1	Structural certification.	1	LS	4,000.00	4,000.00
2	Replacement of the roof.	1	LS	13,800.00	13,800.00
3	Design space for wheelchairs.	1	LS	3,300.00	3,300.00
4	Replace the fence at the front of the stands, and raise it to the height of the ceiling.	1	LS	4,900.00	4,900.00
5	Include roof drains and downspouts.	1	LS	1,800.00	1,800.00
6	Design new modern roof, in compliance with current codes.	1	LS	4,500.00	4,500.00
7	Reduce the height of the wall between the stands at the park.	1	LS	3,500.00	3,500.00
8	Close the part under the stands and create storage spaces.	1	LS	3,800.00	3,800.00
9	Design sidewalk at the back to access the new warehouses.	1	LS	2,500.00	2,500.00
10	Lighting	1	LS	2,500.00	2,500.00
11	Prepare and paint concrete surfaces.	1	LS	3,800.00	3,800.00
				Sub-Total	48,400.00

31	Close the park.	1	LS	5,000.00	5,000.00
32	Create an access gate at the back of the park for service vehicles.	1	LS	3,800.00	3,800.00
33	Correct problem black water, which comes from the plots in the upper area.	1	LS	8,500.00	8,500.00
				Sub-Total	31,500.00
	Access				
34	Check compliances of the sidewalks with ADA, and redesign to bring them to codes.	1	LS	4,500.00	4,500.00
35	Add railings where necessary	1	LS	4,000.00	4,000.00
36	Improve acces from the main street and parking lots to the park.	1	LS	6,500.00	6,500.00
				Sub-Total	15,000.00
	Baseball Park				
37	Survey and fix the pitch.	1	LS	17,800.00	17,800.00
38	Design lighting for the park and facilities.	1	LS	23,500.00	23,500.00
				Sub-Total	41,300.00
	Facilities				
39	Design new canteen and kitchen facilities.	1	LS	13,500.00	13,500.00
40	Design area for garbage deposit.	1	LS	3,800.00	3,800.00
				Sub-Total	17,300.00
				Total	243,200.00

2007

Rajeev Electrical & Sumpo Repair  
RAJEEV

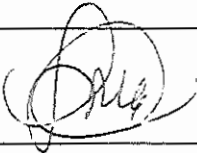
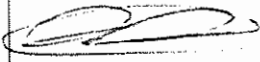
Administración Municipal de Maunabo

Proyecto: Mejoras al Parque de Béisbol del Barrio Korea

16  
Fecha: 7 de febrero de 2023

Recogido de Pliegos y Asistencia a Visita Presubasta  
Oficina de Secretaría Municipal

Licitadores presentes

Nombre del representante	Nombre de la Compañía	Firma del representante	Fecha y hora
1. Lourdes H. Pérez	Ing. Lourdes H. Pérez Collazo		16/2/2023 11:30 am
2. Alvaro Peláez	PCA Ingeniería		11:30 am 16/2/2023
3.			
4.			
5.			



Subject Referente a Adjudicación de PW-06272 Parque Korea Municipio de Maunabo  
From MAYRA TORRES DIAZ <mtorres@maunabopr.com>  
To <enrique3113@gmail.com>  
Cc Cabezudo <cabezudo@abacusarq.com>, Emanuel Mateo <emanuel@abacusarq.com>  
Bcc Lrodriguez <lrodriguez@maunabopr.com>, Rleon <rleon@maunabopr.com>, Rarroyo <rarroyo@maunabopr.com>, <secretariamun@maunabopr.com>  
Date 2024-05-15 5:59 pm

---



Saludos

En días pasados me comuniqué al número 787-248-9297 en donde me indicaron que usted se comunicaría con esta servidora. Al día de hoy esa comunicación no se ha dado y queremos corroborar si se ha comunicado con esta oficina y no hallamos la oportunidad de atenderle. Queremos saber si está interesado en continuar con el proceso de adjudicación del proyecto Parque de Korea PW-06272. Ya que necesitamos que firme el contrato y nos entregue varios documentos. Para cualquier duda o pregunta favor comunicarse con esta servidora.

Gracias

Cordialmente,

Mayra Torres Díaz

**Secretaría Municipal**

**Gobierno Municipal de Maunabo**

PO Box 8 Maunabo, PR 00707

Tel: (787) 861-0825 ext.1005

Email: [secretariamun@maunabopr.com](mailto:secretariamun@maunabopr.com)

[mtorres@maunabopr.com](mailto:mtorres@maunabopr.com)



Nunca contesto  
No tiene a firmar  
Se cancela

2da Desierta

NOTICIAS

antel  
gias  
nas



las autoridades, un  
ción al tiroteo que se  
tas. AP

ee en el condado de Ba-  
7, a unos 80 kilómetros (50  
as) al noreste de Atlanta.  
un comunicado, la oficina  
FBI en Atlanta dijo: "El FBI  
Atlanta está al tanto de la si-  
ción actual en la secundaria  
lachee. Nuestros agentes  
n en el lugar coordinando  
apoyando a los organismos  
les del orden público".



LA EL ANTIGUO  
STANTINO

Arco de Constantino,  
n Roma, durante una  
/ provocó el despren-  
entos de la antigua es-  
entos fueron recopila-  
de inmediato por ope-  
arqueológico del Coliseo.



JUNTA DE SUBASTA  
GOBIERNO MUNICIPAL DE MAUNABO

P.O. Box 8 Maunabo, Puerto Rico 00707

AVISO DE SUBASTA

La Junta de Subastas del Municipio de Maunabo está solicitando licitaciones de personas físicas y/o entidades jurídicas calificadas para realizar trabajos de construcción de nuestro municipio. El calendario de subastas es el siguiente:

SUBASTA PÚBLICA NÚMERO 7      SERIE: 2024-2025      AÑO FISCAL 2024-2025

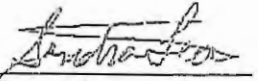
DESCRIPCION	PRE SUBASTA	ENTREGA DE OFERTAS	APERTURA DE PLIEGOS Y ADJUDICACION
Parque Béisbol Pequeñas Ligas	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Muelle de Villa Pesquera	Lunes 16 de septiembre de 2024 1:00pm	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Pista Allética y Baños	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Parque Pasivo Niños	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Parque de Calzada	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Calzada	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Parque de Korea	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Palo Seco	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Maunabo Foodtruck Park	Lunes, 16 de septiembre de 2024 9:00 am - 11:00 a.m.	Lunes, 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Centro 2Gen	Lunes, 16 de septiembre de 2024 9:00 am - 11:00 a.m.	Lunes, 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Talante	Miércoles, 18 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am.	Lunes, 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Korea	Miércoles, 18 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am.	Lunes, 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.


Los pliegos se entregarán de manera impresa y presencial el día de las presubastas, lunes 16 de septiembre de 2024 y el viernes, 17 de septiembre de 2024, en la Casa Alcaldía. Toda oferta tiene que incluir una fianza provisional (Bid Bond) de una compañía aseguradora debidamente acreditada a hacer negocios en Puerto Rico o mediante Cheque Certificado o Giro Postal a nombre del Municipio de Maunabo, por el cinco por ciento (5%) del total de la oferta sometida.

El Municipio de Maunabo validará que los licitadores estén autorizados a hacer negocios subvencionados por fondos federales. Los proponentes deben poseer un Unique Entity ID (UEI) y estas registrados en el sistema de administración de adjudicaciones (SAM, por sus siglas en inglés) al momento de la presentación de la oferta o iniciar el proceso de registro inmediatamente después de la presentación de la oferta.

**NO SE ACEPTARÁN** licitaciones a través de correo electrónico, ni sobres sin sellar y sin identificar en su exterior. Cada sobre sellado deberá contener el nombre del proponente, descripción de la subasta, dirección postal y número de teléfono. Cualquier oferta recibida luego de la hora y el día indicado será rechazada. Las ofertas serán evaluadas de acuerdo con la Ley Núm. 107-2020 Código Municipal de Puerto Rico, según enmendado, el Reglamento de la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo y las leyes federales aplicables, incluyendo los requisitos del 2 C.F.R. 200 del 318 al 327, entre otros.

Para más información llamar al (787) 861-0333 ext. 1005 de lunes a viernes en horario regular de trabajo de 8:00 a.m. a 4:30 p.m.

  
Sandra León  
Presidenta Junta de Subastas

  
Mayra Torres Díaz  
Secretaría Junta de Subastas

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asedio.

Autorizado por la Oficina del Contralor Electoral OCE-SA-2024-11455

PRIMERA HORA Jueves, 5 de septiembre de 2024 25



## SUBASTA DE PROYECTOS A CONSTRUIRSE

(PROYECTO 91633 PW 06272 DI'S 177143 & 293924 CANCHA DE BALONCESTO DE KOREA Y BAÑOS)

Día: Jueves, 11 de abril de 2024.

Hora: 10:00 am.

Lugar: Alcaldía del Municipio de Maunabo

#	Nombre Completo (letra de molde)	Nombre Compañía	Correo electrónico	Teléfono
00	JUAN RICARDO CABEZUDO ARZON	ABACUS ARCHITECTURE	CABEZUDO@ ABACUSARQ.COM	787-467-2606
01	Carlos Rios Alonso	Dunamis Construction, Corp	estimados@ dunamis.pr.net	787-620-9732
02	Giovanna Vazquez	Bricko LLC	giovanna.vazquez@ brickopr.com	(787) 478-9641
03	JOSÉ CASANOVA	JAR Construction	CONSOLEJ217@ GMAIL.COM	787 942-9585
04	Carlos Lázari	CJ Rental	cjrental23@gmail.com	(939) 325-2839
05	Johnny Lázari	JTL CONSTRUCTION INC	Johnny.lazari@ gmail.com	939 391-0287
06	Oscar Torres	UFP Development	mppcon@yahoo.com	787-306-9370
07	Oscar Y Torres	Hermos Construc. Inc.	oscar.y.torres@ gmail.com	787 486-5657

## SUBASTA DE PROYECTOS A CONSTRUIRSE

(PROYECTO 93462 PW 09490 DI'S 169851 QUEBRADA ARENAS - EL PUEBLITO BRIDGE #1)

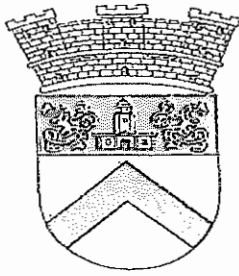
Día: Jueves, 11 de abril de 2024.

Hora: 10:00 am.

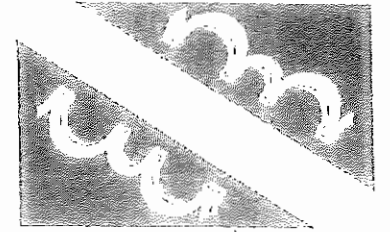
Lugar: Alcaldía del Municipio de Maunabo

#	Nombre Completo (letra de molde)	Nombre Compañía	Correo electrónico	Teléfono
00	JUAN RICARDO CABEZUDO ARZON	ABACUS ARCHITECTURE	CABEZUDO@ ABACUSARQ.COM	787-467-2606
01	Carlos Rios Alvario	Dunamis Construction, Corp	estimados@ dunamispr.net	787-620-9732
02	Giován Vázquez	Brick LLC	giovann.vazquez@ brickpr.com	787- 278.9641
03	Carlos Lázari	CJ Rental	CjRental@Bdynamis.com	939 385-8839
04	Johnny Lazu'	JTL Construction INC	johnny.lazu' @gmail.com	939 391-0287
05	Oscar Torres	MTP Development LLC	mtpcon@yahoo.com	787-306-9970
06	Oscar Torres	Hermos Construction Inc	oscar.torres@gmail .com	787-486-5657
07	Rey Culeb	AEQ Design Build	recon@ aeqdesignbuild.com	787-642 3006





GOBIERNO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO DE MAUNABO  
JUNTA DE SUBASTA



HOJA DE ASISTENCIA

SUBASTA #2, Serie 2023-2024, Año Fiscal 2023-2024

NOMBRE DEL LICITADOR (LETRA DE MOLDE)	COMPAÑÍA (LETRA DE MOLDE)	FECHA	TEL/EMAIL	Firma
Gustavo Seda	Reyes Construction Group	11/4/24	787-600-1535 Reyes construction 216-4006 group@gmail.com	
Carlos Laza	C.J. Rental	11/4/24	939-325-2839 C.J. Rental 238@gmail.com	
Orlando O'Farrell	ESCO (Suplidor)	11/4/24	787-502-6824 OOFARRELL@hotmail.com	
JOHANN VÁZQUEZ	Bricko LLC	11/4/24	787-478-9641 johnmunoz@brickopr.com	
JOSE CASARENO	JRC CONSTRUCTION	11/4/24	787-510-6144 jrc@gmail.com	
Carlos Pina Alvarez	Dinamis Construction	11/11/24	estimados@dinamispr.net	
Alberto Ortiz	Once and for All Times	April 11, 24	787-284-6069 aortiz@onceandfortimes.com	
ROY COLON HERNANDEZ	AIH Design Build	April 11, 24	787-306-7222 roycolon@yahoo.com	
Oscar Torres	MRP Development LLC	April 11, 24	787-306-7222 roycolon@yahoo.com	

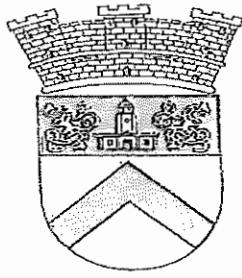
COMENTARIOS:



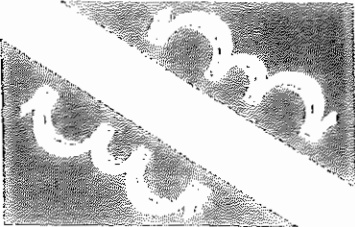
ABACUS  
Architecture

08	Greg Wilson	ABM Design Build	greg@ abmdesignbuild .com	
09	Alfredo Ortiz	One and For All Title	alortiz@ oafarubbert.com	787-314- 6269
10				
11				
12				
13				
14				
15				

08	✓ Alberto Ortiz	Once and for All Time	aortiz@ oafarubber.com	787-314- 6269
09			aortiz@ oafarubber.com	
10				
11				
12				
13				
14				
15				



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO DE MAUNABO  
JUNTA DE SUBASTA



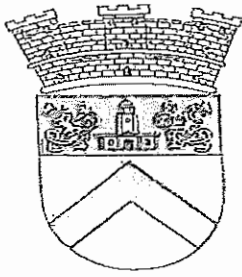
HOJA DE ASISTENCIA

SUBASTA #2, Serie 2023-2024, Año Fiscal 2023-2024

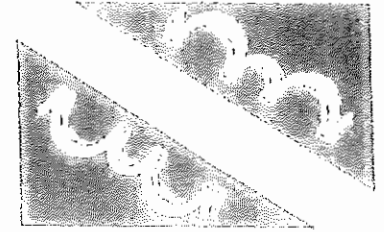
NOMBRE DEL LICITADOR (LETRA DE MOLDE)	COMPAÑÍA (LETRA DE MOLDE)	FECHA	TEL/EMAIL	Firma
Oscar Y. Torres	Hermes Construction Tnc	11/Abril/24	787-486-5657 / oscar.y.torres@hermescon.com	[Firma]
Johnny H Lazu	JHL Construction - INC	11/Abril/24	989 391-0287 johnnylazu4@gmail.com	Johnny Lazu

COMENTARIOS: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_





GOBIERNO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO DE MAUNABO  
JUNTA DE SUBASTA



HOJA DE ASISTENCIA

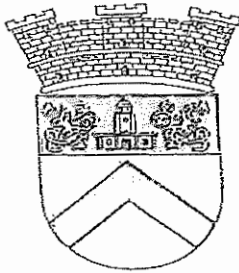
SUBASTA #2, Serie 2023-2024, Año Fiscal 2023-2024

NOMBRE DEL LICITADOR (LETRA DE MOLDE)	COMPAÑÍA (LETRA DE MOLDE)	FECHA	TEL/EMAIL	Firma
Gustavo Seda	Reyes Construction Group	11/4/24	787-600-1535 Reyes construction 216-4006 group@gmail.com	
Carlos Laza	C.J. Rental	11/4/24	939-8839 C.J. Rental 730@gmail.com	
Osman O'Farrell	ESCO (Supplier)	11/4/24	787-502-6824 OOFARRELL@hotmail.com	
Giovann Vázquez	Bricko LLC	11/4/24	787-478-9641 giovannvazquez@brickopllc.com	
JOSE CASANOVA	JAR CONSTRUCTION	11/4/24	787-570-6144 jarconstructioncorporates@gmail.com	
Carlos Pina Alvarado	Dinamis Construction	11/4/24	estimates@dinamispr.net	
Alberto Ortiz	Once and For All Ties	April 11, 24	787-814-6269 aortiz@onceandforall.com	
Roy Colon Miguel	A19 Design Build	April 11, 24	787-642-2006 rcolon@a19designbuild.com	
Oscar Torres	MFP Development LLC	April 11, 24	787-306-9270/mfpcon@yahoo.com	

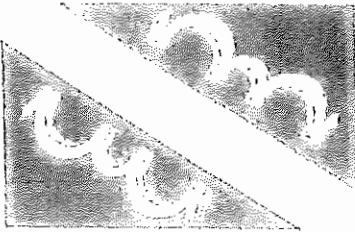
COMENTARIOS: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO DE MAUNABO  
JUNTA DE SUBASTA



HOJA DE ASISTENCIA

SUBASTA #2, Serie 2023-2024, Año Fiscal 2023-2024

NOMBRE DEL LICITADOR (LETRA DE MOLDE)	COMPañÍA (LETRA DE MOLDE)	FECHA	TEL/EMAIL	Firma
Oscar Y. Torres	Hermes Construction Inc	11/Abril/24	987-486-5657 / oscar.y.torres@gmail.com	
Johnny H Lazu	JHL Construction, INC	11/Abril/24	989 391-0287 Johnnylazu4@gmail.com	

COMENTARIOS: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ESTIMADO DE COSTOS POR PARTE DEL DISEÑADOR  
PROYECTO: PW 06272 Cancha Baloncesto Sector Korea, Baños de Cancha Baloncesto  
DUEÑO OBRA: MUNICIPIO DE MAUNABO

ITEM	DESCRIPTION	QTY	UNIT	SCHEDULES OF VALUES	
				UNIT PRICE	TOTAL PRICE
1	Mobilizacion	1	LS	\$ \$96,345.69	\$96,345.69
2	Patentes y Arbitrios	1	LS	\$ \$190,975.32	\$190,975.32
3	Seguros, Poliza CFSE, Payment & Performance Bond, Builder's Risk	1	LS	\$ \$142,109.89	\$142,109.89
4	Permiso CES	1	LS	\$ \$23,723.00	\$23,723.00
5	Rotulo 4x8 OGPE	1	LS	\$ \$1,582.00	\$1,582.00
6	Demolicion Selectiva	1	LS	\$ \$11,350.00	\$11,350.00
7	Restauracion de losa de hormigon	1	LS	\$ \$11,029.00	\$11,029.00
8	Construccion de pedestales existentes	1	LS	\$ \$257,937.00	\$257,937.00
10	Instalacion de Cancha-Acero	1	LS	\$ \$716,748.00	\$716,748.00
11	Pintar estructura de la cancha y elementos en hormigon	1	LS	\$ \$72,513.00	\$72,513.00
12	Remodelación de bleachers	1	LS	\$ \$147,953.00	\$147,953.00
13	Malla Perimetral para protección	1	LS	\$ \$8,667.00	\$8,667.00
14	Suplir e instalar canastos electricos	1	LS	\$ \$85,529.00	\$85,529.00
15	Remodelación de baños	1	LS	\$ \$222,641.00	\$222,641.00
16	Trabajos Electricos	1	LS	\$ \$279,215.00	\$279,215.00
17	Marcado líneas cancha	1	LS	\$ \$11,650.00	\$11,650.00
18	Remodelacion bancos de Jugadores y Mesa de Arbitrios	1	LS	\$ \$14,962.00	\$14,962.00
19	Construccion de Pista de Caminar y Area de Ejercicios	1	LS	\$ \$240,596.00	\$240,596.00
20	Construcción de Media Cancha	1	LS	\$ \$44,461.00	\$44,461.00
20	New Parking Area	1	LS	\$ \$354,141.00	\$354,141.00
21	Limpieza, entrega final proyecto	1	LS	\$ \$3,954.00	\$3,954.00
SUBTOTAL				\$2,938,081.90	\$2,938,081.90

Sometido por:  
Nadya E. Clavell Gonzalez 3 de Mayo del 2024  
Fecha

## CERTIFICACIÓN

Yo, José A. García Burgos, Encargado de la Propiedad, certifico que la Cancha de Korea es propiedad del Municipio de Maunabo; y la misma ubica en el Bo. Emajaguas, Sector Korea, Carr. 901, con numero de catastro: 400-079-003-01.

Y para que así conste, expido la presente Certificación hoy 18 de julio de 2024 en Maunabo, Puerto Rico.

Certifico correcto,



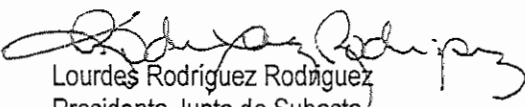
Sr. José A. García Burgos  
Encargado de la Propiedad  
Municipio de Maunabo





10 de mayo de 2024

A: Licitadores del Proyecto Subasta Pública 2023-2024  
Cancha Baloncesto Talante  
Cancha Baloncesto Korea

DE:   
Lourdes Rodríguez Rodríguez  
Presidenta Junta de Subasta

  
Mayra Torres Díaz  
Secretaría Municipal

#### **EXTENCIÓN FECHA ENTREGA DE PROPUESTAS CANCHA TALANTE Y CANCHA DE KOREA**

Por este medio deseamos informarles que la subasta del proyecto Cancha Talante y Cancha de Korea continuará en el proceso de entregas de oferta. Ya que, por razones ajenas a nuestra voluntad y situación interna, la falta de comunicación vía correo electrónico de parte nuestra; el proceso de preguntas y respuesta se vio afectado. Nos indicaron que varios licitadores no recibieron a tiempo las respuestas de parte de los diseñadores, entendemos que debemos extender el tiempo y darles la oportunidad de evaluar las respuestas y poder licitar correctamente.

Según la ley Núm. 107-2020 Código Municipal de Puerto Rico según enmendado, el Reglamento de la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo y las leyes federales aplicables, incluyendo los requisitos del 2 CF'R del 318 al 327 entre otras

Deseamos que todos los licitadores registrados el día en cuestión puedan participar del proceso de forma clara y consciente. De nuestra parte pedimos disculpas ya que nuestra intención es que haya la mayor participación de ustedes en estos proyectos. Estaremos honrando la propuesta que recibimos (1) el día 3 de mayo 2024 en nuestras oficinas. Dicho esto, **se extenderá el tiempo para la entrega de propuesta y las mismas deben ser presentadas en o antes del martes 21 de mayo de 2024 a las 2:00 p.m..**

#### **DATOS IMPORTANTE:**

- **FECHA DE ENTREGA DE PROPUESTAS:**  
**MARTES 21 DE MAYO DE 2024**  
**HORA LIMITE 2:00P.M.**
- Deberán entregar las mismas en la Oficina de Secretaría Municipal, localizada en la casa Alcaldía del Municipio de Maunabo, Puerto Rico.

**Los sobres deben estar sellados, identificados con la siguiente información:**

- Nombre del proponente , Descripción de la Subasta , Dirección postal y Número de teléfono

De tener alguna duda favor de escribir al email [secretariamun@maunabopr.com](mailto:secretariamun@maunabopr.com) y copiar a [Mtorres@maunabopr.com](mailto:Mtorres@maunabopr.com), el número de la oficina 787.861.0825 ext. 1005.

Subasta #2 Serie 2023-2024  
Cancha Baloncesto Korea  
Cancha Baloncesto Talante  
Entrega de Propuestas  
3 de mayo de 2024

## Minuta

El día señalado para entregar propuestas a la subasta en epígrafe, tras comunicación vía direcciones digitales (correos electrónicos) notificando el cambio de hora de entrega de las 10:00 AM a las 4:00 PM, se recibieron las siguientes propuestas:

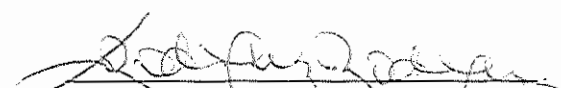
1. Dunamis Construction Corp. – Cancha de Baloncesto de Korea
2. Dunamis Construction Corp. – Cancha de Baloncesto de Talante

Siendo una (1) sola propuesta para cada uno de los proyectos, según reglamentación no se puede adjudicar la subasta por lo que se comenzará el proceso para una nueva subasta.

Se hace constar que la Sra. Lourdes Rodríguez Rodríguez estuvo en comunicación de manera virtual (e-mails y WhatsApp) para llevar a cabo este proceso.



Mayra Torres Diaz  
Secretaria Municipal



Lourdes Rodríguez Rodríguez  
Administradora Municipal

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asecho.



AVISO DE SUBASTA

La Junta de Subastas del Municipio de Maunabo está solicitando licitaciones de personas físicas y/o entidades jurídicas calificadas para realizar trabajos de construcción de nuestro municipio. El calendario de subastas es el siguiente:

SUBASTA PÚBLICA NÚMERO 2

SERIE: 2023-2024

AÑO FISCAL 2023-2024

DESCRIPCIÓN	PRE SUBASTA	ENTREGA DE OFERTAS	APERTURA DE PLIEGOS
Cancha Baloncesto Korea	Jueves, 11 de abril de 2024 10:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 9:00 a.m.	Viernes, 26 de abril de 2024 10:00 a.m.
Cancha Baloncesto Talante	Jueves, 11 de abril de 2024 10:30am	Viernes, 26 de abril de 2024 9:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 10:00 a.m.
El Pueblito Bridge, Bo. Quebrada Arenas	Jueves, 11 de abril de 2024 11:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 9:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 10:00 a.m.

Los pliegos se entregarán de manera impresa y presencial el día de las presubastas, **jueves 11 de abril de 2024 en la Casa Alcaldía**. Toda oferta tiene que incluir una fianza provisional (Bid Bond) de una compañía aseguradora debidamente acreditada a hacer negocios en Puerto Rico o mediante Cheque Certificado o Giro Postal a nombre del Municipio de Maunabo, por el cinco por ciento (5%) del total de la oferta sometida.

El Municipio de Maunabo validará que los licitadores estén autorizados a hacer negocios subvencionados por fondos federales. Los proponentes deben poseer un Unique Entity ID (UEI) y estar registrados en el sistema de administración de adjudicaciones (SAM, por sus siglas en inglés) al momento de la presentación de la oferta o iniciar el proceso de registro inmediatamente después de la presentación de la oferta.

**NO SE ACEPTARÁN** licitaciones a través de correo electrónico, ni sobres sin sellar y sin identificar en su exterior. Cada sobre sellado deberá contener el nombre del proponente, descripción de la subasta, dirección postal y número de teléfono. Cualquier oferta recibida luego de la hora y el día indicado será rechazada. Las ofertas serán evaluadas de acuerdo con la Ley Núm. 107-2020 Código Municipal de Puerto Rico, según enmendado, el Reglamento de la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo y las leyes federales aplicables, incluyendo los requisitos del 2 CF'R 200 del 318 al 327, entre otros.

Para más información llamar al (787) 861-0333 ext. 1005 de lunes a viernes en horario regular de trabajo de 8:00a.m. a 4:30p.m.

Lourdes Rodríguez Rodríguez  
Presidenta Junta de Subastas

Keyshla L. Torres Ruiz  
Secretaria Junta de Subastas

Autorizado por la Oficina del Contralor Electoral OCE-SA-2024-05369

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asecho.

más en  
guía, 9 de abril  
página 13



AVISO DE SUBASTA

La Junta de Subastas del Municipio de Maunabo está solicitando licitaciones de personas físicas y/o entidades jurídicas calificadas para realizar trabajos de construcción de nuestro municipio. El calendario de subastas es el siguiente:

SUBASTA PÚBLICA NÚMERO 2                      SERIE: 2023-2024                      AÑO FISCAL 2023-2024

DESCRIPCIÓN	PRE SUBASTA	ENTREGA DE OFERTAS	APERTURA DE PLIEGOS
Cancha Baloncesto Korea	Jueves, 11 de abril de 2024 10:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 9:00 a.m.	Viernes, 26 de abril de 2024 10:00 a.m.
Cancha Baloncesto Talante	Jueves, 11 de abril de 2024 10:30am	Viernes, 26 de abril de 2024 9:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 10:00 a.m.
El Pueblito Bridge, Bo. Quebrada Arenas	Jueves, 11 de abril de 2024 11:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 9:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 10:00 a.m.

Los pliegos se entregarán de manera impresa y presencial el día de las presubastas, **jueves 11 de abril de 2024 en la Casa Alcaldía**. Toda oferta tiene que incluir una fianza provisional (Bid Bond) de una compañía aseguradora debidamente acreditada a hacer negocios en Puerto Rico o mediante Cheque Certificado o Giro Postal a nombre del Municipio de Maunabo, por el cinco por ciento (5%) del total de la oferta sometida.

El Municipio de Maunabo validará que los licitadores estén autorizados a hacer negocios subvencionados por fondos federales. Los proponentes deben poseer un Unique Entity ID (UEI) y estar registrados en el sistema de administración de adjudicaciones (SAM, por sus siglas en inglés) al momento de la presentación de la oferta o iniciar el proceso de registro inmediatamente después de la presentación de la oferta.

**NO SE ACEPTARÁN** licitaciones a través de correo electrónico, ni sobres sin sellar y sin identificar en su exterior. Cada sobre sellado deberá contener el nombre del proponente, descripción de la subasta, dirección postal y número de teléfono. Cualquier oferta recibida luego de la hora y el día indicado será rechazada. Las ofertas serán evaluadas de acuerdo con la Ley Núm. 107-2020 Código Municipal de Puerto Rico, según enmendado, el Reglamento de la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo y las leyes federales aplicables, incluyendo los requisitos del 2 C.F.R 200 del 318 al 327, entre otros.

Para más información llamar al (787) 861-0333 ext. 1005 de lunes a viernes en horario regular de trabajo de 8:00a.m. a 4:30p.m.

Lourdes Rodríguez Rodríguez  
Presidenta Junta de Subastas

Keyshla L. Torres Ruiz  
Secretaria Junta de Subastas

Autorizado por la Oficina del Contralor Electoral OCE-SA-2024-05369

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o acoso.

Hora: 10:00 am.

Lugar: Alcaldía del Municipio de Maunabo

#	Nombre Completo (letra de molde)	Nombre Compañía	Correo electrónico	Teléfono
00	JUAN RICARDO CABEZUDO ARZON	ABACUS ARCHITECTURE	CABEZUDO@ ABACUSARQ.COM	787-467-2606
01	Carlos Rios Alueni	Dunamis Construction, Corp	estimados@Dunamis Pr.net	787-620-9732
02	Giovanni Vázquez	Bricko LLC	giovannvazquez@ brickopr.com	(787) 478-9641
03	Carlos Laza	CJ Rental	CJ Rental 23. gmail.com	939 325-2839
04	Johnny Lazu	INC JLL Construction	Johnny lazu 4@gmail.com	939 391-0287
05	Oscar Torres	WFP WFP Development LLC	WFP wfpcon@yahoo.com	787-306-9270
06	Oscar Torres	Hermes Construction Inc.	oscar.y.torres@gmail .com	787-486-5657
07	Roy Colón	A19 Design Build	rcolon@a19 designbuild com	787-642 2006

N/C



HOJA DE ASISTENCIA

Junta de Subasta

FECHA:

11-abril-2024

HORA INICIO:

10:15AM.

HORA FINALIZACIÓN:

10:50AM

TEMA: Adjudicación Proyecto #:

NOMBRE LETRA DE MOLDE	FIRMA
Maria Ortiz Martinez	
Louise Rodriguez Rodriguez	
Keshla L. Jones Ruiz	

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o acoso.



JUNTA DE SUBASTA  
GOBIERNO MUNICIPAL DE MAUNABO

P.O. Box 8 Maunabo, Puerto Rico 00707

AVISO DE SUBASTA

La Junta de Subastas del Municipio de Maunabo está solicitando licitaciones de personas físicas y/o entidades jurídicas calificadas para realizar trabajos de construcción de nuestro municipio. El calendario de subastas es el siguiente:

SUBASTA PÚBLICA NÚMERO 2                      SERIE: 2023-2024                      AÑO FISCAL 2023-2024

DESCRIPCIÓN	PRE SUBASTA	ENTREGA DE OFERTAS	APERTURA DE PLIEGOS
Cancha Baloncesto Korea	Jueves, 11 de abril de 2024 10:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 9:00 a.m.	Viernes, 26 de abril de 2024 10:00 a.m.
Cancha Baloncesto Talante	Jueves, 11 de abril de 2024 10:30am	Viernes, 26 de abril de 2024 9:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 10:00 a.m.
El Pueblito Bridge, Bo. Quebrada Arenas	Jueves, 11 de abril de 2024 11:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 9:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 10:00 a.m.

Los pliegos se entregarán de manera impresa y presencial el día de las presubastas, **jueves 11 de abril de 2024 en la Casa Alcaldía**. Toda oferta tiene que incluir una fianza provisional (Bid Bond) de una compañía aseguradora debidamente acreditada a hacer negocios en Puerto Rico o mediante Cheque Certificado o Giro Postal a nombre del Municipio de Maunabo, por el cinco por ciento (5%) del total de la oferta sometida.

El Municipio de Maunabo validará que los licitadores estén autorizados a hacer negocios subvencionados por fondos federales. Los proponentes deben poseer un Unique Entity ID (UEI) y estar registrados en el sistema de administración de adjudicaciones (SAM, por sus siglas en inglés) al momento de la presentación de la oferta o iniciar el proceso de registro inmediatamente después de la presentación de la oferta.

**NO SE ACEPTARÁN** licitaciones a través de correo electrónico, ni sobres sin sellar y sin identificar en su exterior. Cada sobre sellado deberá contener el nombre del proponente, descripción de la subasta, dirección postal y número de teléfono. Cualquier oferta recibida luego de la hora y el día indicado será rechazada. Las ofertas serán evaluadas de acuerdo con la Ley Núm. 107-2020 Código Municipal de Puerto Rico, según enmendado, el Reglamento de la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo y las leyes federales aplicables, incluyendo los requisitos del 2 CFR 200 del 318 al 327, entre otros.

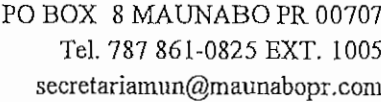
Para más información llamar al (787) 861-0333 ext. 1005 de lunes a viernes en horario regular de trabajo de 8:00a.m. a 4:30p.m.

Lourdes Rodríguez Rodríguez  
Presidenta Junta de Subastas

Keyshla L. Torres Ruiz  
Secretaria Junta de Subastas

Autorizado por la Oficina del Contralor Electoral OCE-SA-2024-05369

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asecho.



NUMERO DE LA SUBASTA

Subasta #2

TITULO DE LA SUBASTA
<p>Cancha Baloncesto Korea</p> <p>Cancha Baloncesto Jalisco</p>

[illegible]

Gobierno de Puerto Rico  
*Administración Municipal de Maunabo*

Proyecto: Cancha de Korea PW-06272

Fecha: 18 de septiembre de 2024

*Hoja de Asistencia*  
*Oficina de Secretaría Municipal*

Licitadores invitados

Nombre del representante	Nombre de la Compañía	Firma del representante	Fecha y hora
1. Nolbert Cortez	Vazquez holding LLC dba VCON		9/18/24 8:29
2. Luis Cuevas	C+I Quality Group		9/18/24 8:30
3. Soldi Willet	LS & S Contrator LLC		9-18-24 8:49
4. Paul Marquez	TRM Builders		9/18/24 9:00
5. Melvin Arce	ALFA Contractor Corp		9:00
6. Oscar Torres	Hernandez Construction Inc		9:20

Ramon Reyes      Kitchens + more      Paul M      9:30

## *Junta de Subasta*

# HOJA DE DOCUMENTOS ENTREGADOS JUNTO CON LOS PLIEGOS

FECHA:

18/9/24

HORA:

10:40

TEMA:

Carcho Xoro

1. Hoja de Oferta
2. PLIEGO
3. Non Collusive Affidavit
4. Instrucciones para licitadores
5. Ley Número 2 2018
6. Certificación de Ausencia de conflicto de interés
7. Check list de documentos a entregar

  
Firma del licitador

JAG Builders LLC  
Nombre de la Compañía

787 638 9473

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o acoso.



ENTREGA DE PLIEGO O COTIZACIONES

Canche Kovec PW- 06272

2 octubre 2024

Licitador & Compañía: JAG Builders LLC

Dirección: P.O. Box 729 Juncos, PR 00777

Teléfono & E-mail: jagbuildersllc@gmail.com 787-638-9

Recibido (letra de molde e iniciales): \_\_\_\_\_

Fecha y Hora: 4 octubre 2024 2:28 pm

Firma licitador: \_\_\_\_\_

Licitador & Compañía: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Teléfono & E-mail: \_\_\_\_\_

Recibido (letra de molde e iniciales): \_\_\_\_\_

Fecha y Hora: \_\_\_\_\_

Firma licitador: \_\_\_\_\_

Licitador & Compañía: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Teléfono & E-mail: \_\_\_\_\_

Recibido (letra de molde e iniciales): \_\_\_\_\_

Fecha y Hora: \_\_\_\_\_

Firma licitador: \_\_\_\_\_

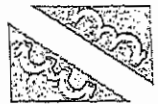
El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o acoso.

  
**MAUNABO**  
GOBIERNO MUNICIPAL

7 Octubre 2024



GOBIERNO MUNICIPAL DE MAUNABO  
MAUNABO, PUERTO RICO



HOJA DE ASISTENCIA  
JUNTA DE SUBASTAS

Varios Subastas "ver agenda"

SUBASTA #	SERIE:	FECHA: 7 octubre 2024
-----------	--------	-----------------------

MIEMBROS DE LA JUNTA DE SUBASTAS

1. Miguel A. Ocasio
2. Miguel Torres Diaz
3. [Firma]
4. [Firma]
5. [Firma]

MIEMBROS EX-OFIICIOS DE LA JUNTA DE SUBASTAS

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

COMENTARIOS:

---

---

---

---

---

# AGENDA

## *Junta de Subasta*

FECHA: 7 de octubre de 2024

HORA INICIO: 10:00 a.m. \_\_\_\_\_

HORA FINALIZACIÓN: 3:07 pm

Saludos  
Bienvenida

TEMAS: Apertura y Adjudicación de:

1. Subasta Pista Atlética PW-06555
2. Subasta Mejoras al Muelle de Villa Pesquera PW-05498
3. Subasta Cancha de Talante PW-08819
4. Subasta Cancha de Korea PW-06272
5. Subasta Calzada PW-05462
6. Subasta Parque Pequeñas ligas PW-0
7. Food Truck Park
8. Subasta Parque Pasivo PW-05778

*-Desiertos*

*1 Licitador*

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o acoso.

# AGENDA

## Junta de Subasta

FECHA: 7 de octubre de 2024

HORA INICIO: 10:00 a.m. \_\_\_\_\_

HORA FINALIZACIÓN: 3:07 pm

Saludos  
Bienvenida

TEMAS: Apertura y Adjudicación de:

1. Subasta Pista Atlética PW-06555
2. Subasta Mejoras al Muelle de Villa Pesquera PW-05498
3. Subasta Cancha de Talante PW-08819
4. Subasta Cancha de Korea PW-06272
5. Subasta Calzada PW-05462
6. Subasta Parque Pequeñas ligas PW-0
7. Food Truck Park
8. Subasta Parque Pasivo PW-05778

2414 -  
del 70

- Estimado de costo independiente  
base para adjudicar.

→ diseñador  
- licitador  
- abacus

Pág 120  
111  
124

1:00 se usó  
2:45 nuevo

finalizo - 3:07

Samuel Ocasio

939- 642-3401

Gobierno de Puerto Rico

Fecha: 24 de octubre de 2024

Hoja de Asistencia GENERAL  
Oficina de Secretaría Municipal

Nombre del representante	Nombre de la Compañía – EMAIL00	Firma del representante	Fecha y hora
1. Kryia Padin	pespsc@gmail.com	K. Padin	Oct. 24. 2024
2. Nelson Santiago	pespsc@gmail.com	Nelson	Oct. 24. 2024.
3. Josean A Gaca	ragbuilders llc.agua	J. Gaca	Oct 24 2024
4. Raul A. Márquez	Rui Builders	Rui Builders	Oct/24/24
5. Sandra Lee	Municipio Maunabo	Sandra Lee	Oct/24/2024
6. RICARDO CABEZUDO	ADAMS	RC	24 . X . 2024
7.			
8			
9			
10			
11			
12			



		SCHEDULES OF VALUES			
ITEM	DESCRIPTION	QTY	UNIT	UNIT PRICE	TOTAL PRICE
1	Mobilizacion				15,000''
2	Patentes y Arbitrios				29,310''
3	Seguros, Poliza CFSE, Payment & Performance Bond, Builder's Risk				23,623 <sup>86</sup>
4	Permiso CES				0
5	Rotulo 4x8 OGPE				1,000''
6	Demolicion Selectiva:				
	• Remove Exsintng Toilet Facilities (interiors for new wor0				500''
	• Remove Existing Light Posts with Existing Base				1 500''
	• Remove Exisintg Cyclone Fence				2 000''
7	Restauracion de losa de hormigon:				
	• Reparación de Loza Existente (grietas)				5 000
	• Aplicación de Topping (self leveling)				0
	• Extensión de Loza de hormigon				0
8	Trabajos asociados a Cimientos estructurales:				
	• Nuevas Zapatas con Excavaciones + Backfill				45,000''
9	Trabajos asociados a Estructura de Acero en Cancha, Incluyendo Instalación				317,000''
10	Trabajos asociados a Otros Metales misc.				
	• Railings en Bleachers				4,500
11	Pintar estructura de la cancha y elementos en hormigon:				
	• Pintura de Estructura de Acero				3 500
	• Pintura de Baños (interior y exterior)				2 000
	• Pintura de Bleachers, Bancos, y Mesas				2 000
	• Pintura de Elementos Misc.				2 500
12	Remodelación de bleachers:				
	• Restauración de Bleachers Existentes				1 000
13	Malla Perimetral para protección (cyclone fence)				20,000
14	Trabajos asociados a Canastos de Baloncesto (reparación)				0
15	Remodelación de baños existentes				33,000

16	Trabajos Electricos				20,000''
17	Trabajos Plomeria (baños)				3,000''
18	Marcado lineas cancha (SOLO LINEAS)				2,500
19	Bancos de Jugadores y Mesa de Arbitrios				2,500
20	Limpieza, entrega final proyecto				5,000''
21	Overhead y Profit del Contratista General				
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$544,433</b> 86

Este desglose de partidas es provisto únicamente como una guía para la evaluación del comité de la Junta de Subasta. El proyecto se adjudicará bajo la modalidad de 'lump sum', por lo que el contratista deberá cumplir con la totalidad del trabajo conforme a los detalles especificados en el paquete de subasta, sin que el desglose limite o modifique el alcance total de la propuesta adjudicada.



ESTIMADO DE COSTOS POR PARTE DEL DISEÑADOR  
PROYECTO: PW 06272 Cancha Baloncesto Sector Korea, Baños de Cancha Baloncesto  
DUEÑO OBRA: MUNICIPIO DE MAUNABO

		SCHEDULES OF VALUES			
TEM	DESCRIPTION	QTY	UNIT	UNIT PRICE	TOTAL PRICE
1	Mobilizacion	1	LS	\$10,000.00	\$10,000.00
2	Patentes y Arbitrios	1	LS	\$28,500.00	\$28,500.00
3	Segurbs, Poliza CFSE, Payment & Performance Bond, Builder's Risk	1	LS	\$39,596.00	\$39,596.00
4	Permiso CES	-	LS	\$ -	-
5	Rotulo 4x8 OGPE	1	LS	\$ 1,000.00	\$1,000.00
6	Demolicion Selectiva	-	LS	\$ -	-
7	Restauracion de losa de hormigon	1	LS	\$15,000.00	\$15,000.00
8	Construccion de pedestales existentes	2	LS	\$ 4,500.00	\$ 9,000.00
10	Instalacion de Cancha-Acero	1	LS	\$288,000.00	\$288,000.00
11	Pintar estructura de la cancha y elementos en hormigon	1	LS	\$10,000.00	\$10,000.00
12	Remodelación de breachers	1	LS	\$12,000.00	\$12,000.00
13	Malla Perimetral para protección	1	LS	\$20,000.00	\$20,000.00
14	Suplir e instalar canastos electricos	-	LS	\$ -	-
→ 15	Remodelación de baños	1	LS	\$65,000.00	\$65,000.00
16	Trabajos Electricos	1	LS	\$30,000.00	\$30,000.00
17	Marcado lineas cancha	1	LS	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00
18	Remodelacion bancos de Jugadores y Mesa de Arbitrios	1	LS	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00
19	Construccion de Pista de Caminar y Area de Ejercicios	-	LS	\$ -	-
20	Construcción de Media Cancha	-	LS	\$ -	-
20	New Parking Area	-	LS	\$ -	-
21	Limpieza, entrega final proyecto	1	LS	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00
SUBTOTAL					

Total: \$543,096.00

Josuan A. Garcia

Presupuesto: \$200,000

Cancha: \$235,042.00





**JUNTA DE SUBASTA**  
GOBIERNO MUNICIPAL DE MAUNABO

P.O. Box 8 Maunabo, Puerto Rico 00707

**AVISO DE SUBASTA**

La Junta de Subastas del Municipio de Maunabo está solicitando licitaciones de personas físicas y/o entidades jurídicas calificadas para realizar trabajos de construcción de nuestro municipio. El calendario de subastas es el siguiente:

**SUBASTA PÚBLICA NÚMERO 6**

**SERIE: 2022-2023**

**AÑO FISCAL 2023-2024**

DESCRIPCION	PRE SUBASTA	ENTREGA DE OFERTAS	APERTURA DE PLIEGOS
Parque Beisbol Pequeñas Ligas	Jueves, 30 de noviembre de 2023 1:30pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Muelle de Villa Pesquera	Jueves, 30 de noviembre de 2023 2:00pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Pista Atlética y Baños	Jueves, 30 de noviembre de 2023 2:30pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Parque Pasivo Niños	Jueves, 30 de noviembre de 2023 3:00pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Parque Korea	Viernes, 1 de diciembre de 2023 10:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Cancha Bo. Emajaguas, Los Pinos	Viernes, 1 de diciembre de 2023 10:30am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Cancha Bo. Palo Seco	Viernes, 1 de diciembre de 2023 11:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Parque Bo. Palo Seco	Viernes, 1 de diciembre de 2023 11:30am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.


Los pliegos se entregarán de manera impresa y presencial el día de las presubastas, jueves 30 de noviembre de 2023 y el viernes, 1 de diciembre de 2023, en la Casa Alcaldía. Toda oferta tiene que incluir una fianza provisional (Bid Bond) de una compañía aseguradora debidamente acreditada a hacer negocios en Puerto Rico o mediante Cheque Certificado o Giro Postal a nombre del Municipio de Maunabo, por el cinco por ciento (5%) del total de la oferta sometida.

El Municipio de Maunabo validará que los licitadores estén autorizados a hacer negocios subvencionados por fondos federales. Los proponentes deben poseer un Unique Entity ID (UEI) y estar registrados en el sistema de administración de adjudicaciones (SAM, por sus siglas en inglés) al momento de la presentación de la oferta o iniciar el proceso de registro inmediatamente después de la presentación de la oferta.

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o acoso.



# avisos y subastas



**JUNTA DE SUBASTA**  
GOBIERNO MUNICIPAL DE MAUNABO

P.O. Box 8 Maunabo, Puerto Rico 00707

**AVISO DE SUBASTA**

La Junta de Subastas del Municipio de Maunabo está solicitando licitaciones de personas físicas y/o entidades jurídicas calificadas para realizar trabajos de construcción de nuestro municipio. El calendario de subastas es el siguiente:

**SUBASTA PÚBLICA NÚMERO 6****SERIE: 2022-2023****AÑO FISCAL 2023-2024**

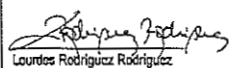
DESCRIPCIÓN	PRE SUBASTA	ENTREGA DE OFERTAS	APERTURA DE PLEGOS
Parque Béisbol Pequeñas Ligas	Jueves, 30 de noviembre de 2023 1:30pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Muelle de Vela Pesquera	Jueves, 30 de noviembre de 2023 2:00pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Pista Aéreo y Baños	Jueves, 30 de noviembre de 2023 2:30pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Parque Pasivo Niños	Jueves, 30 de noviembre de 2023 3:00pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Parque Koron	Viernes, 1 de diciembre de 2023 10:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Cancha Bo. Emajoguan, Los Pinos	Viernes, 1 de diciembre de 2023 10:30am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Cancha Bo. Palo Seco	Viernes, 1 de diciembre de 2023 11:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Parque Bo. Palo Seco	Viernes, 1 de diciembre de 2023 11:30am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.


Los pliegos se entregarán de manera impresa y presencial el día de las presubastas, Jueves 30 de noviembre de 2023 y el viernes, 1 de diciembre de 2023, en la Casa Alcaldía. Toda oferta tiene que incluir una fianza provisional (Bid Bond) de una compañía aseguradora debidamente acreditada a hacer negocios en Puerto Rico o mediante Cheque Certificado o Giro Postal a nombre del Municipio de Maunabo, por el cinco por ciento (5%) del total de la oferta somatida.

El Municipio de Maunabo validará que los licitadores estén autorizados a hacer negocios subvencionados por fondos federales. Los proponentes deben poseer un Unique Entity ID (UEI) y estar registrados en el sistema de administración de adjudicaciones (SAM, por sus siglas en inglés) al momento de la presentación de la oferta o iniciar el proceso de registro inmediatamente después de la presentación de la oferta.


**NO SE ACEPTARÁN** licitaciones a través de correo electrónico, ni sobres sin sellar y sin identificar en su exterior. Cada sobre sellado deberá contener el nombre del proponente, descripción de la subasta, dirección postal y número de teléfono. Cualquier oferta recibida luego de la hora y el día indicado será rechazada. Las ofertas serán evaluadas de acuerdo con la Ley Núm. 107-2020 Código Municipal de Puerto Rico, según enmendado, el Reglamento de la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo y las leyes federales aplicables, incluyendo los requisitos del 2 CFR 200 del 318 al 327, entre otros.

Para más información llamar al (787) 861-0333 ext. 1005 de lunes a viernes en horario regular de trabajo de 8:00a.m. a 4:30 p.m.

  
Lourdes Rodríguez Rodríguez  
Presidenta Junta de Subastas

  
Kayshia L. Torres Ruiz  
Secretaría Junta de Subastas

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o acoso.



**GOBIERNO DE PUERTO RICO**  
GOBIERNO MUNICIPAL DE LAJAS  
**OFICINA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL**

**AVISO DE APROBACIÓN DE ORDENANZA**

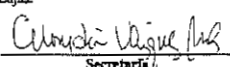
Para notificar la aprobación de la Ordenanza Número 6, Serie 2023-2024, de aplicación general y aprobada por la Legislatura Municipal de Lajas, el lunes, 13 de noviembre de 2023. La misma fue firmada por el Alcalde el martes, 14 de noviembre de 2023. La vigencia de la referida Ordenanza comienza el día lunes, 15 de enero de 2024 y su efectividad comenzará a los diez (10) días después de su publicación en un rotativo de circulación general en Puerto Rico y en un periódico de circulación regional, a tenor la Ley 107 de 2020, según enmendada.

**TÍTULO: PARA ADOPTAR EL REGLAMENTO SOBRE DECLARACIÓN, ERRADICACIÓN Y EXPROPIACIÓN DE ESTORBOS PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO DE LAJAS, DEROGAR LA ORDENANZA NÚM. 56 SERIE 2013-2014 Y; PARA OTROS FINES RELACIONADOS.**

**EXPOSICIÓN DE CONTENIDO Y PROPÓSITO:** De conformidad con la Ley 107 de 2020, según enmendada, en su Artículo 4.007, se establece la política pública en cuanto a la Restauración de Comunidades. En lo particular, se declara Promover la restauración de las comunidades y vecindarios de Puerto Rico, en el orden físico, económico, social y cultural y restaurar y ocupar las estructuras, que, por sus condiciones, constituyen una amenaza a la salud, la seguridad y bienestar de los residentes de las comunidades donde están situadas. Además, la citada Ley 107 dispone que los municipios realizarán los estudios que fueren necesarios, dentro de sus límites, para identificar las propiedades inmuebles que por sus condiciones deban ser calificadas como estorbos públicos.

A estos fines, el Municipio en el ejercicio de sus facultades para reglamentar e imponer y cobrar multas administrativas de hasta un máximo de cinco mil (\$5,000) dólares por infracciones a sus ordenanzas y reglamentos de aplicación general, se establecen instancias de multas administrativas en los casos que propiedad presente condiciones de estorbo público y que conlleve de parte del Municipio la notificación de intención de declaración de la propiedad como estorbo público. Además, al párrafo del Artículo 4.010 de la Ley 107, el Reglamento establece una multa administrativa de cinco mil (\$5,000) dólares en aquellos casos en que el Municipio haya incurrido en el costo de las gestiones y labores de limpieza o eliminación de la condición de estorbo público, como consecuencia de la inacción del propietario. Ambas multas, cuando sean impuestas y no sean pagadas, tal monto se incluirá como un gravamen hipotecario ilicito contra el inmueble correspondiente.

Cualquier persona interesada en obtener copia certificada del texto completo de la Ordenanza y el Reglamento podrá solicitarla, mediante el pago de los derechos correspondientes, en la Oficina de la Legislatura Municipal localizada en el 3er piso de la Casa Alcaldía de Lajas.

  
Secretaría  
Legislatura Municipal

P.O. BOX 910 - LAJAS, P.R. 00647 - TEL.: (787) 899-1450/EXT. 1049/ Tel., Fax.: (787) 899-1340 - email: legislaturalajas@casalajas.com



**SAN JUAN**  
**COMMUNITY**  
**LIBRARY**

**Juntos somos  
tu biblioteca**

tubiblioteca.org





**JUNTA DE SUBASTAS**  
NOTIFICACION DE ADJUDICACION:

**SOBRE:**  
MEJORAS PARQUE PEQUEÑAS  
LIGAS PW05578

I. INFORMACION GENERAL

El 30 de enero de 2024, a las 10:15am se reunió la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo, en el **Salón Asamblea Jorge Steidel Amaro** para la evaluación de las propuestas recibidas para el asunto en epígrafe.

El Municipio de Maunabo publicó un anuncio para subasta el viernes, 17 de noviembre de 2023 un anuncio para invitar licitadores a someter propuesta para "MEJORAS PARQUE PEQUEÑAS LIGAS".

Para esta, sometieron propuestas las siguientes compañías:

NOMBRE DE LA COMPANIA
1. AGUIAR ELECTRICAL & SIMPLE REPAIR
2. CJ RENTAL, INC.

II. ANALISIS Y EVALUACION DE PROPUESTAS

La Junta de Subastas recibió y analizó las propuestas recibidas y se reunió el martes, 30 de enero de 2024, a la 10:15 am, en el **Salón Asamblea Jorge Steidel Ramos**, para analizar la Propuesta en Epígrafe. Para la determinación y consideración de las propuestas, la Junta de Subastas utilizó una tabla comparativa de criterios generales de fecha de entrega, costo del servicio y recomendaciones.

II-2 TABLA DE EVALUACIÓN

	PROPONENTES	AGUIAR ELECTRICAL & SIMPLE REPAIR	CJ RENTAL, INC
	Fecha de Recibo	23/enero/2024 10:15am	19/enero/2024 11:16am
Cumple o NO Cumple	Requerimientos Mandatorios	Cumple	Cumple
50	Cualificaciones	50	50
50	Enfoque del trabajo	50	50
100	Total Puntuación Técnica	100	100
30	Costo de Propuesta	15	30
130	Puntuación de la Propuesta	120	130
5	Preferencia Empresa de Negocios Minoritarios y Mujeres (MEB)	5	5
165	TOTAL	140	165

## JUNTA DE SUBASTA. 3

### III. ADJUDICACION

En reunión celebrada el martes, 30 de enero de 2024 a las 10:15am., en el Salón de Asamblea Jorge Steidel Ramos, la Honorable Junta de Subasta acordó lo siguiente:

"Se adjudica, por mayoría simple, la **PROPUESTA** a favor de la siguiente compañía:

**« CJ RENTAL, INC. »**

Para esta adjudicación se tomó en consideración la propuesta BASE presentada por un monto total de **\$426,600.00.**

### IV. NOTIFICACION

Se le notifica a usted, por ser un licitador que participo en los procedimientos de esta Subasta y a la vez se apercibe que cualquier parte adversamente afectada por la determinación de la adjudicación de esta Subasta podrá solicitar revisión judicial ante el Tribunal de Apelaciones de Puerto Rico, dentro del término jurisdiccional de diez (10) días contados a partir de la fecha de archivo en autos de la copia esta notificación.

Si la fecha de archivo en autos es distinta a la del depósito de la notificación en el correo electrónico, el término se calculará a partir de la fecha del envío en el correo electrónico. Véase el Artículo 1.050 de la Ley 107-2020, Código Municipal de Puerto Rico.

## JUNTA DE SUBASTAS

Certifico que la determinación emitida por la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo fue debidamente registrada y archivada hoy, 31 de enero de 2024.

En Maunabo, Puerto Rico, el 11 de marzo de 2024.



Keyshla L. Torres Ruiz  
Secretaria Junta Subasta  
Municipio de Maunabo

antel  
gias  
nas



las autoridades, un  
ción al tiroteo que se  
las. AP

ee en el condado de Ba  
a unos 80 kilómetros (50  
as) al noreste de Atlanta.  
un comunicado, la oficina  
FBI en Atlanta dijo: "El FBI  
Atlanta está al tanto de la si  
ción actual en la secundaria  
lachee. Nuestros agentes  
n en el lugar coordinando  
apoyando a los organismos  
les del orden público".



IA EL ANTIGUO  
STANTINO

Arco de Constantino,  
en Roma, durante una  
/ provocó el despren  
entos de la antigua es  
entos fueron recopila  
de inmediato por ope  
rqueológico del Coliseo.



JUNTA DE SUBASTA  
CONSEJO MUNICIPAL DE MAUNABO

P.O. Box 8 Maunabo, Puerto Rico 00707

AVISO DE SUBASTA

La Junta de Subastas del Municipio de Maunabo está solicitando licitaciones de personas físicas y/o entidades jurídicas calificadas para realizar trabajos de construcción de nuestro municipio. El calendario de subastas es el siguiente:

SUBASTA PÚBLICA NÚMERO 7      SERIE: 2024-2025      AÑO FISCAL 2024-2025

DESCRIPCION	PRE SUBASTA	ENTREGA DE OFERTAS	APERTURA DE PLIEGOS Y ADJUDICACION
Parque Béisbol Pequeñas Ligas	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Muelle de Villa Pesquera	Lunes 16 de septiembre de 2024 1:00pm	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Pista Atlética y Baños	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Parque Pasivo Niños	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Parque de Calzada	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
<del>Cancha de Calzada</del>	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
<del>Parque de Kores</del>	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
<del>Cancha de Palo Seco</del>	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Maunabo Foodtruck Park	Lunes, 16 de septiembre de 2024 9:00 am - 11:00 a.m.	<del>Vie</del> Jueves, 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Centro 2Gen INV	Lunes, 16 de septiembre de 2024 9:00 am - 11:00 a.m.	<del>Vie</del> Jueves, 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Talanje	Miércoles, 18 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am.	<del>Vie</del> Jueves, 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Korea	Miércoles, 18 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am.	<del>Vie</del> Jueves, 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.

Los pliegos se entregarán de manera impresa y presencial el día de las presubastas, lunes 16 de septiembre de 2024 y el viernes, 17 de septiembre de 2024, en la Casa Alcaldía. Toda oferta tiene que incluir una fianza provisional (Bid Bond) de una compañía aseguradora debidamente acreditada a hacer negocios en Puerto Rico o mediante Cheque Certificado o Giro Postal a nombre del Municipio de Maunabo, por el cinco por ciento (5%) del total de la oferta sometida.

El Municipio de Maunabo validará que los licitadores estén autorizados a hacer negocios subvencionados por fondos federales. Los proponentes deben poseer un Unique Entity ID (UEI) y estas registrados en el sistema de administración de adjudicaciones (SAM, por sus siglas en inglés) al momento de la presentación de la oferta o iniciar el proceso de registro inmediatamente después de la presentación de la oferta.

NO SE ACEPTARÁN licitaciones a través de correo electrónico, ni sobres sin sellar y sin identificar en su exterior. Cada sobre sellado deberá contener el nombre del proponente, descripción de la subasta, dirección postal y número de teléfono. Cualquier oferta recibida luego de la hora y el día indicado será rechazada. Las ofertas serán evaluadas de acuerdo con la Ley Núm. 107-2020 Código Municipal de Puerto Rico, según enmendado, el Reglamento de la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo y las leyes federales aplicables, incluyendo los requisitos del 2 CFR 200 del 318 al 327, entre otros.

Para más información llamar al (787) 861-0333 ext. 1005 de lunes a viernes en horario regular de trabajo de 8:00 a.m. a 4:30 p.m.

Sandra León  
Presidenta Junta de Subastas

Mayra Torres Díaz  
Secretaria Junta de Subastas

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asecho.

HOJA DE ASISTENCIA (PERSONAL/ TELEFONICA)

SUBASTA PW-05578 (Parque Pequenas Ligas)

NOMBRE DEL LICITADOR (LETRA DE MOLDE)	COMPAÑÍA (LETRA DE MOLDE)	FECHA	TEL/EMAIL	DIRECCION	OBSERVACIONES
Lurma Leon Liciaga	L. Leon Construction INC.	9:05 9/16/24	939-640-0370 lurma-516@hotmail.com	P.O. Box 716 Pabillas PR	
Carlos Flores	ECC Contractors Inc	8:30 9/16/24	787-383-3483 Casas	Caguas P.R.	ecccontractorspr@gmail.
Nelbert Carlos	Vazquez Holdings LLC d/b/a VCon	8:30 9/16/24	787-629-7172	Moca P.R.	info@vcon.com
Luis Cueva	C+S Quality Group	9/16/24 8:45	787-462-3167	1	papoFOREX@gmail.com
Raul A. Márquez	RMB Builders Corp	9/16/24 8:45	939-263-3380	P.O. Box 1621 Juncos	rmbuildercorp@gmail.com
Melvin Cabrera	Alfa Contractor Corp	8:30	787-630-0743	Urb. Paseo de la Ceiba 121 Juncos P.R. 00777	alfacontractorcorp@yahoo
Xavier A. Lopez	Big Builders LLC	8:30	787-630-7473	Urb. 409 Juncos 00777	bigbuildersllc@gmail.com
Ramon Reyes	Kitchens & more	8:30	787-589-5770	Guaynabo, P.R.	kitchensandmore@gmail.com
Oscar Y. Torres Viz	Hemas Construction Inc	9:30	787-486-5657	Maunabo P.R.	oscar.y.torres@gmail.com

COMENTARIOS: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



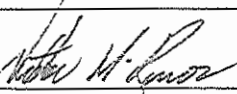
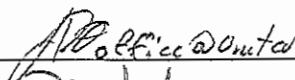
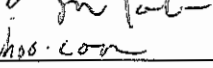

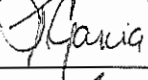
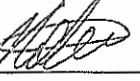
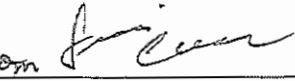
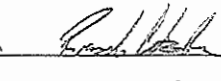

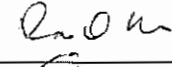
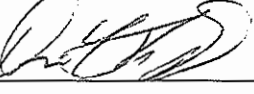
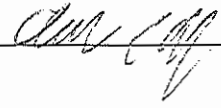
# Gobierno de Puerto Rico

Fecha: 16 de septiembre de 2024

## Hoja de Asistencia GENERAL

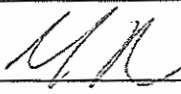
### Oficina de Secretaría Municipal

Pre-Subasta

Nombre del representante	Nombre de la Compañía - EMAIL	Firma del representante	Fecha y hora
1. Víctor M. Ramos STRO	armandobruera diaz @ gmail.com		Sep. 16, 2024 9:40 AM
2. Jesus Delgado ofc	United Retail UnitedRetailpr.com		9-16-24 9:45
3. Melvin CABRERA	AIFA Contractor Corp AIFAContractorcorp@uchos.com		787-630-0743 Sep 16, 2024
4. Raúl Márquez	RMB Builders Corp rmbuilderscorp@gmail		9/16/24 939-263-3380
5. Joseon A. García	JAG Builders LLC jagbuildersllc@gmail.com		9-16-24 (787) 638-9473
6. Nolbert Cortés	Vazquez Holdings info@vu-con.com		9-16-24 787-931-6230 - 787-629-7172
7. Luis Cuevas	CES Quality Group papoforex@gmail.com		9/16/24 787 462-3167
8. Ricardo Calzada	citypark equipment consultorcitypark@gmail.com		9-16-24 787-400-1742
9. Lurma León Ciciaga	L. León Construction INC. lurma-51@hotmail.com		9-16-2024 939 640-0370
10. Ramon Reyes	Kitchens + more		9/16/24 787-599-5770
11. Oscar Torres	Herrera Construcción Inc		9/16/24 787-486-5657
12. Oscar Cruz	OC Repair		9/16/24 979-256-6092

Fecha: 16 de septiembre de 2024

Hoja de Asistencia GENERAL  
Oficina de Secretaría Municipal  
Pre Subasta

Nombre del representante	Nombre de la Compañía - EMAIL	Firma del representante	Fecha y hora
13 1. Samuel J. Rozas Lebrón	Once and For All Tires LLC. subastas@oa-farubber.com srozat@oa-farubber.com		16-sept-2024 / 9:57 am
✓ 14 2. Carlos Flores	ECCcontractorspr@gmail.	CFU	
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8			
9			
10			
11			
12			

7 October 2024



GOBIERNO MUNICIPAL DE MAUNABO  
MAUNABO, PUERTO RICO



HOJA DE ASISTENCIA  
JUNTA DE SUBASTAS

Varios Subastas "ver agenda"

SUBASTA #	SERIE:	FECHA: 7 octubre 2024
-----------	--------	-----------------------

MIEMBROS DE LA JUNTA DE SUBASTAS

1. Mrs. C. Ojeda
2. Mrs. Torres
3.
4.
5.

MIEMBROS EX-OFIICIOS DE LA JUNTA DE SUBASTAS

1.
2.

COMENTARIOS:

---

---

---

---

---

Parque Rec. Ligas

# AGENDA

## *Junta de Subasta*

FECHA: 7 de octubre de 2024

HORA INICIO: 10:00 a.m. \_\_\_\_\_

HORA FINALIZACIÓN: 3:07 p.m.

Saludos  
Bienvenida

TEMAS: Apertura y Adjudicación de:

1. Subasta Pista Atlética PW-06555
2. Subasta Mejoras al Muelle de Villa Pesquera PW-05498
3. Subasta Cancha de Talante PW-08819
4. Subasta Cancha de Korea PW-06272
5. ~~Subasta Calzada PW-05462~~
6. Subasta Parque Pequeñas ligas PW-0
7. ~~Food Truck Park~~
8. Subasta Parque Pasivo PW-05778

*-Desiertos*

*1 Licitador*

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asecho.

# AGENDA

## Junta de Subasta

FECHA: 7 de octubre de 2024

HORA INICIO: 10:00 a.m. \_\_\_\_\_

HORA FINALIZACIÓN: 3:07 pm

Saludos  
Bienvenida

TEMAS: Apertura y Adjudicación de:

1. Subasta Pista Atlética PW-06555
2. Subasta Mejoras al Muelle de Villa Pesquera PW-05498
3. Subasta Cancha de Talante PW-08819
4. Subasta Cancha de Korea PW-06272
5. Subasta Calzada PW-05462
6. Subasta Parque Pequeñas ligas PW-0
7. Food Truck Park
8. Subasta Parque Pasivo PW-05778

2414 -  
de 70

1:00 se va a  
2:45 reunión

finalizo - 3:07

- Estimado de costo independiente  
base para adjudicar.  
→ diseñador  
→ licitador  
→ abacus

Samuel Ocasio

939- 642-3401

Pág 120  
111  
124

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o acoso.

ENTREGA DE PLIEGO O COTIZACIONES

2do  
Borde  
construcción

Parque Pelota Pequeños Ligas DW- 055 78  
20 octubre 2024

Licitador & Compañía: L. León Construction, Inc.  
Dirección: Carr. 3 Km 111.7 Bo. Guadalupe PO Box 716 Patillas, PR 00723  
Teléfono & E-mail: lurma\_51@hotmail.com (939) 640-0770  
Recibido (letra de molde e iniciales): \_\_\_\_\_  
Fecha y Hora: 4/oct/2024 1:39 p.m.  
Firma licitador: \_\_\_\_\_

Licitador & Compañía: \_\_\_\_\_  
Dirección: \_\_\_\_\_  
Teléfono & E-mail: \_\_\_\_\_  
Recibido (letra de molde e iniciales): \_\_\_\_\_  
Fecha y Hora: \_\_\_\_\_  
Firma licitador: \_\_\_\_\_

Licitador & Compañía: \_\_\_\_\_  
Dirección: \_\_\_\_\_  
Teléfono & E-mail: \_\_\_\_\_  
Recibido (letra de molde e iniciales): \_\_\_\_\_  
Fecha y Hora: \_\_\_\_\_  
Firma licitador: \_\_\_\_\_

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental, ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o acoso.



Administración Municipal de Maunabo

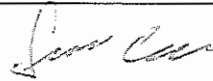
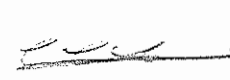
Proyecto: PARQUE DE BASEBALL PEQUÑAS LIGAS PW-05578

Fecha: 16 de septiembre de 2024

Hoja de Asistencia Pre-subasta

Oficina de Secretaría Municipal

Nombre del representante	Nombre de la Compañía	Firma del representante	Fecha y hora
1. Victor M. Ramos SANTIA GO	The Cardano Group LLC		Sept 16, 2024
2. Jesus Delgado	United Retail		Sept 16, 2024
3. Melio CABRERA	AIFA Contracta Corp		Sept 16, 2024
4. Paul Warguez	Rui Builders Corp		9/16/24
5. Jossan A. Garcia	JAG Builders LLC		9/16/24
6. Norbert Coto	Vazquez Holding LLC dba VCON		9/16/24

- ⑦ Luis Cuevas C+S Quality Group  9/16/24
- ⑧ Lurcio Leon Lopez L Leon Const Inc  9/16/24
- ⑨ Romanos Rivas Kitchenware Roca B. Co 9/16/24

Administración Municipal de Maunabo

Proyecto:

Fecha: 16 de septiembre de 2024

Hoja de Asistencia Pre-subasta

Oficina de Secretaría Municipal

Nombre del representante	Nombre de la Compañía	Firma del representante	Fecha y hora
10 Oscar Cenic	Di Reparo	[Signature]	
11 Oscar Y. Torres	Hernan Contreras In	[Signature]	16/Sept/24
12 Carlos Flores	ECC CONTRACTORS ecccontractorspr@gmail	CFM	16/Sept/24
4.			
5.			
6.			
7.			
8			
9			
10			
11			
12			

- HOJA DE OFERTA-

SUBASTA: \_\_\_\_\_

Proyecto: Mejoras a complejo deportivo Maunabo- Parque Pequeñas Ligas

BIDDER AGREES to perform all the work described in the PLANS and CONTRACT DOCUMENTS for the following unit prices or Lump Sum:

BID SCHEDULE

TOTAL PRICE \$ 1,104,497.60

Item	Description	Qty	Unit	UNIT (\$/UNIT)	TOTAL COST (\$)	ADJUSTED TOTAL COST
1	<u>SITE CLEARING AND EARTHWORK</u>					
2						
3	<u>SITE CLEARING:</u>					
4	REMOVE SITE FURNISHINGS	1	LS	3,000.00	3,000.00	
5	REMOVE PERIMETER FENCE	182	LF	60.00	10,920.00	
6	REMOVE BASEBALL FENCE AND BACKSTOP	470	LF	12.50	5,875.00	
7	REMOVE SIDEWALKS AND PAVINGS	5,230	SF	4.45	23,273.50	
8	SITE CLEARING:	1.50	CDA	5,000.00	7,500.00	
9	HAUL AWAY DEBRIS	7.0	EA	800.00	5,600.00	
10						
11	<u>EARTHWORK:</u>					
12	ROUGH GRADING	1.50	CDA	8,500.00	12,750.00	
13	CRUSHED STONE BASE	100	SM	85.00	8,500.00	
14						
15	<u>SITE CLEARING AND EARTHWORK SUBTOTAL</u>	1	LS		77,418.50	
16						
17	<u>SITE IMPROVEMENTS</u>					
18						
19	<u>PAVING:</u>					
20	ASPHALT COLD MILLING	540	SM	10.00	5,400.00	
21	REPAVEMENT 1"	37	TON	150.00	5,550.00	
22	PARKING LINES	450	LF	6.75	3,037.50	
23	HANDICAPPED SYMBOLS	2	EA	650.00	1,300.00	
24	CROSSWALK & DIAGONAL LINES	150	SF	9.50	1,425.00	


Nombre firma licitadora e iniciales representante: Leonardo León Collozo J.L.L.

25	HANDICAPPED SIGNS	2	EA	550.00	1,100.00	
26	CAR STOPS	25	EA	285.00	7,125.00	
27						
28	<b>CURBS, GUTTERS AND SIDEWALKS:</b>					
29	SIDEWALK 4" W / WIREMESH	6,840	SF	6.50	44,460.00	
30						
31	<b>FENCES AND GATES</b>					
32	SITE FENCE, CONCRETE AND BLOCK	66	LF	650.00	42,900.00	
33						
34	<b>SITE IMPROVEMENTS SUBTOTAL</b>	1	LS		112,297.50	
35						
36	<b><u>SITE STRUCTURES</u></b>					
37						
38	<b>BLEACHERS</b>					
39	GUT OUT INTERIOR OF BLEACHERS BUILDING	2,128	SF	19.45	41,389.60	
40	REMOVE CMU WALLS	1,230	SF	28.50	35,055.00	
41	REMOVE RAILINGS	330	SF	18.50	6,105.00	
42	CONCRETE SLAB AT BLEACHERS	3	CY	800.00	2,400.00	
43	CMU WALLS	640	SF	30.00	19,200.00	
44	ORNAMENTAL BLOCK WALLS	200	SF	150.00	30,000.00	
45	DOORS, FRAMES AND HARDWARE	6	EA	6,000.00	6,000.00	
46	GATES	6	EA	350.00	2,100.00	
47	CEMENT PLASTER	4,700	SF	20.00	94,000.00	
48	FLOOR FINISHES	2,128	SF	15.50	32,984.00	
49	WALL FINISHES	1,280	SF	45.00	57,600.00	
50	PAINTING	4,700	SF	2.00	9,400.00	
51	GALV. STEEL RAILINGS	240	LF	75.00	18,000.00	
52	HSS 8X8X3/8 COLUMNS	3,700	LBS	12.50	46,250.00	
53	W16X31, W10X22 STEEL BEAMS	3,900	LBS	11.45	44,655.00	
54	Z12X2-1/2" JOISTS	840	LF	45.00	37,800.00	
55	METAL DECK TYPE "R" GA24 KAYNAR 500	1,088	SF	75.00	81,600.00	
56	METAL FLASHING	162	LF	32.50	5,265.00	
57	GUTTERS	65	LF	175.00	11,375.00	

Nombre firma licitadora e iniciales representante: Leonardo León Collazo LU



58	DOWNSPOUTS	2	EA	1,000.00	2,000.00	
59	INTUMESCENT PAINT	600	SF	4.50	2,700.00	
60	PAINT RAILINGS	840	SF	9.50	7,980.00	
61	BATHROOM ACCESSORIES	1	LS	12,500.00	12,500.00	
62	PLUMBING FIXTURES	1	LS	4,500.00	4,500.00	
63	PLUMBING WORK	1	LS	4,500.00	4,500.00	
64	ELECTRICAL WORK	1	LS	250,000.00	250,000.00	
65						
66	<b>RAMPS</b>					
67	EXCAVATION AND BACKFILL	35	CM	250.00	8,750.00	
68	CONTINUOUS FOOTINGS	15	CY	500.00	7,500.00	
69	CONCRETE WALL	18	CY	650.00	11,700.00	
70	CONCRETE PARAPETS	3	CY	700.00	2,100.00	
71	CONCRETE RAMP	13	CY	450.00	5,850.00	
72	GALV. STEEL RAILINGS	254	LF	150.00	38,100.00	
73	PAINTING	600	SF	45.00	27,000.00	
74	PAINT RAILINGS	890	SF	20.00	17,800.00	
75						
76	<b>SITE STRUCTURES SUBTOTAL</b>	1	LS		924,158.60	
77						
78	<b><u>ATHLETIC AND RECREATIONAL FACILITIES</u></b>					
79						
80	NEW BACKSTOP	1	EA	N/A		
81	BASEBALL FIELD FENCE	920	LF	N/A		
82	FINE GRADING	1.00	CDA	N/A		
83	TOPSOIL AND TURF	45,000.00	SF	N/A		
84						
85	<b>ATHLETIC AND RECREATIONAL FACILITIES SUBTOTAL</b>	1	LS	N/A		
86						
87	<b><u>LANDSCAPING</u></b>					
88						
89	GREEN AREAS			N/A		
90						
91	<b>LANDSCAPING SUBTOTAL</b>	1	LS	N/A		

Nombre firma licitadora e iniciales representante: Leonardo León Collozo  JLL

92						
93	<u>UTILITIES</u>					
94						
95	SITE DRAINAGE	1	LS	N/A		
96						
97	UTILITIES SUBTOTAL	1	LS	N/A		
98						
99	<u>SITE ELECTRICAL</u>					
100						
101	TRENCH EXCAVATION AND BACKFILL	125	CM	N/A		
102	REPLACE EXISTING LED FIXTURES, CIRCUIT TO REMAIN	25	EA	N/A		
103	SITE ELECTRICAL, NEW PANELBOARD, MAIN METER AND FEEDER TO EXISTING LUMA POINT	1	LS	N/A		
104						
105	SITE ELECTRICAL SUBTOTAL	1	LS	N/A		
106	TOTAL				986,158.60	
107	TOTAL DURATION DAYS					240 days

108 seguros

TOTAL

118,339.03

\$1,104,497.60

Los costos de cada partida deben considerar seguros, patentes, arbitrios, contingencia, requerimientos del Municipio de Yabucoa y otros similares.

COMPANIA: L. Leon Construction, INC. SS Patronal: 66-0708002

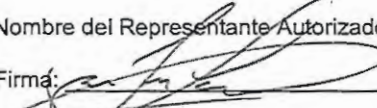
Nombre del Dueño Leonardo Leon Collazo Presidente de la compañía: Leonardo Leon Collazo

Dirección Postal: PO Box 716, Patillas, PR 00723

Dirección Física: Carr. #3 Km 111.7 Bo. Guardarraya, Patillas PR 00723

Teléfonos: 939-640-0370 Fax: N/A #Licencia (si aplica): N/A

Nombre del Representante Autorizado: Javier Leon Lirio Puesto: Vice-Presidente

Firma: 

(SEAL if Bid is by a Corporation)

Nombre firma licitadora e iniciales representante:

Leonardo Leon Collazo

JLL

