



GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE MAUNABO
LEGISLATURA MUNICIPAL

PROYECTO DE ORDENANZA: 8
ORDENANZA NÚMERO: 6

SERIE 2024-2025
SESIÓN EXTRAORDINARIA

DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE MAUNABO, PARA AUTORIZAR AL MUNICIPIO DE MAUNABO A COMPRAR MEDIANTE MERCADO ABIERTO LAS LICITACIONES: PISTA ATLÉTICA Y BAÑOS; CANCHA DEL BARRIO TALANTE; MUELLES DE VILLA PESQUERA Y PARQUE DE KOREA LUEGO DE HABER SIDO DECLARADA COMO DESIERTA, Y APROBAR LA CANCELACIÓN DE LAS LICITACIONES: CANCHA DE BALONCESTO DE KOREA Y BAÑOS; Y PARQUE DE BÉISBOL PEQUEÑAS LIGAS; DE LA SUBASTA GENERAL NÚMERO 7, SERIE 2024-2025 PARA EL AÑO FISCAL 2024-2025; Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO: La Ley Núm. 107 de 14 de agosto de 2020, según enmendada y mejor conocida como el Código Municipal de Puerto Rico, en su Artículo 2.035 inciso (a) establece que "el municipio cumplirá con el procedimiento de subasta pública cuando se trate de las compras de materiales, equipos, comestible, medicinas y otros suministros de igual o similar naturaleza, uso o características que excedan de cien mil (100,000) dólares".

POR CUANTO: El Artículo 2.040 de la Ley 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada, mejor conocida "Código Municipal de Puerto Rico" en su Inciso (d) expone que "La Junta podrá declarar desierta una subasta y recomendar a la Legislatura Municipal que autorice atender el asunto administrativamente".

POR CUANTO: La ley Núm. 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada, conocida como "Código Municipal de Puerto Rico", declara como política pública del Estado Libre Asociado de Puerto Rico otorgar a los municipios el máximo posible de autonomía y proveerles las herramientas financieras, así como los poderes y facultades necesarias para asumir una función central y fundamental en su desarrollo urbano, social y económico.

POR CUANTO: De igual forma, el Artículo 1.018 (a) de la Ley Núm. 107, supra, establece las facultades, deberes y funciones generales del Alcalde para dirigir y supervisar todas las funciones y actividades administrativas del municipio.

POR CUANTO: A estos fines, la Junta de Subasta realizó la Subasta General Núm. 7 Serie 2024-2025, Año Fiscal 2024-2025.

POR CUANTO: El pasado lunes, 7 de octubre de 2024, la Junta de Subastas llevó a cabo los procedimientos de subasta pública donde no se presentaron licitadores algunos para las licitaciones: Pista Atlética y Baños; Cancha del barrio Talante; Muelles de Villa Pesquera, declarándolos desiertos y no se adjudicaron las licitaciones: Cancha de Baloncesto de Korea y Baños; Parque de Béisbol Pequeñas Ligas y Parque de Korea.

POR CUANTO: La Junta de Subasta estuvo debidamente convocada y legítimamente constituida al momento de tomar la determinación de declarar desiertos las licitaciones: Pista Atlética y Baños; Cancha del barrio Talante; Muelles de Villa Pesquera; y no

adjudicar las licitaciones: Cancha de Baloncesto de Korea y Baños; Parque de Béisbol Pequeñas Ligas y Parque de Korea, de la Subasta General, *supra*.

POR TANTO:

ORDÉNESE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE MAUNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA HOY 26 DE NOVIEMBRE DE 2024.

Sección 1ra:

Autorizar al Municipio de Maunabo a comprar mediante el procedimiento de mercado abierto para las Pista Atlética y Baños; Cancha del barrio Talante; Muelles de Villa Pesquera; Parque de Korea; además, cancelar las licitaciones: Cancha de Baloncesto de Korea y Baños; Parque de Béisbol Pequeñas Ligas, *supra*.

Sección 2da:

Cualquier Ordenanza o Resolución que entre en conflicto con la Ordenanza aquí aprobada queda por la presente derogada.

Sección 3ra:

Esta ordenanza comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación por la Legislatura Municipal y la firma del Señor Alcalde.

Sección 4ta:

Copia certificada de la misma será enviada a todas las oficinas municipales concernientes para la acción correspondiente.

APROBADA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE MAUNABO, HOY 26 DE NOVIEMBRE DE 2024, EN MAUNABO, PUERTO RICO.



HON. ERIC O. CRUZ LEBRÓN
PRESIDENTE
LEGISLATURA MUNICIPAL



SRTA. FABIOLA LEBRÓN ORTIZ
SECRETARIA
LEGISLATURA MUNICIPAL

FIRMADA POR EL ALCALDE EL 9 DE DICIEMBRE DE 2024.



HON. ÁNGEL O. LAFUENTE AMARO
ALCALDE



Legislatura Municipal de Maunabo
PO Box 8 Maunabo, Puerto Rico 00707 • (787) 861-0825/0033 Ext. 1009

CERTIFICACIÓN

Yo, Fabiola Lebrón Ortiz, Secretaria de la Legislatura Municipal de Maunabo, Puerto Rico, CERTIFICO lo siguiente:

ORDENANZA NÚMERO 6 SERIE 2024-2025

De la Legislatura Municipal de Maunabo, para autorizar al Municipio de Maunabo a comprar mediante mercado abierto las licitaciones: Pista Atlética y Baños; Cancha del barrio Talante; Muelles de Villa Pesquera y Parque de Korea luego de haber sido declarada como desierta, y aprobar la cancelación de las licitaciones: Cancha de Baloncesto de Korea y Baños; y Parque de Béisbol Pequeñas Ligas; de la Subasta General Número 7, Serie 2024-2025 para el Año Fiscal 2024-2025; y para otros fines.

Es copia fiel y exacta, según aprobada por la Legislatura Municipal en Sesión Extraordinaria el día 26 de noviembre de 2024, y con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores Municipales:

A Favor: (7)

Hon. Eric O. Cruz Lebrón
Hon. Mayra L. Soto Vázquez
Hon. José O. Rodríguez Morales
Hon. Zoraida Figueroa Álvarez
Hon. Victoria García Burgos
Hon. Esteban Cruz Sánchez
Hon. Nelson Vázquez Rodríguez

En contra: (0)

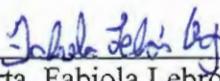
Abstenidos: (2)
Hon. Niavelis Castro Meléndez
Hon. Sonia I. Rodríguez Ruiz

Ausentes: (2)
Hon. Denise Y. Rodríguez Steidel
Hon. Claribel Vega Nieves

Vacantes: (1)

Firmada por el Hon. Ángel O. Lafuente Amaro, Alcalde del Municipio de Maunabo, el 9 de diciembre de 2024.

Y para que así conste, expido la presente CERTIFICACIÓN en Maunabo, Puerto Rico, hoy 9 de enero de 2025.


Srta. Fabiola Lebrón Ortiz
Secretaria
Legislatura Municipal

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asecho.

17

**GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE MAUNABO
SECRETARIA MUNICIPAL
MAUNABO, PUERTO RICO**

**ACTA JUNTA DE SUBASTA
7 de octubre de 2024**

A los siete días del mes de octubre de 2024, se reunió la Junta de Subasta del Municipio de Maunabo.

Comenzaron los trabajos a las 11:30 AM con el saludo protocolario de la Sra. Sandra León presidente de la Junta de Subasta del Municipio de Maunabo.

Presentes:

1. Sandra León
2. Mayra Torres Díaz
3. Carlos R. Rodríguez
4. Dayline Rivera Serrano

Ausentes:

1. Jan A Vázquez
2. María Ortiz

ASUNTOS

Se inician los trabajos de la Junta de Subasta con la evaluación de las Subastas formales publicadas el día 5 de septiembre 2024. Para la construcción de las diferentes subastas se llevó a cabo la apertura y adjudicación.

Se procede a anunciar todas las subastas Desiertas:

- | | |
|--|----------|
| 1. Pista Atlética y Baños | PW-06555 |
| 2. Cancha de Talante | PW-08819 |
| 3. Mejoras al Muelle de Villa pesquera | PW-05498 |
| 4. Parque de Calzada | PW-05462 |

Se procede a anunciar la primera subasta para su apertura y adjudicación:

1. Parque de Pequeñas Ligas PW-05578

Leon Construction INC.

- Fecha de entrega 4 de octubre 2024
- Hora: 1:39 p.m.

Ofertó: \$1,104,497.60

No tiene el certificado de CFSE. No tiene experiencias en la oferta. La misma no fue adjudicada ya que la oferta sobre pasa el costo por más del 30%.

2. Cancha de Calzada

JAG BUILDERS LLC

- Fecha de entrega 4 de octubre 2024

- Hora: 2:28 p.m.
- Oferto \$746,615.00

El presupuesto para ambos proyectos cancha y parque de Calzada \$1,478,496.20

Por ser único licitador se le solicitará documentos adicionales pertinentes y será evaluado nuevamente el 8 de octubre de 2024.

3. Parque Pasivo PW-05778

ALFA CONTRACTOR CORP

- Fecha de entrega 4 de octubre 2024
- Hora: 2:29 p.m.
- Ofertó: \$524,327.25

Se solicita cita con el diseñador Green Engineering y Abacus, Ricardo Cabezudo, para ser evaluado. La cita es pautada tentativamente para la 1:00 pm

Se recesa la sesión de la Junta de Subasta a la 1:00 p.m.

Se reanuda la reunión de la junta de subasta a las 2:45 p.m.

4. Cancha de Korea PW-06272

JAG BUILDERS LLC

- Fecha de entrega 4 de octubre 2024
- Hora: 2:28 p.m.
- Oferto \$543,096.00

La misma no fue adjudicada ya que la oferta sobre pasa el costo por más del 60%.

5. Food Truck

RM BUILDERS CORPORATION

- Fecha de entrega 4 de octubre 2024
- Hora: 2:30 a.m.
- Oferto \$650,024.59

Se estará invitando a una reunión con la junta de subasta para mañana a las 9:00a.m.

Las evaluaciones y adjudicación se basaron en un análisis de los documentos presentados por los licitadores donde se consideró el costo y entrega de documentos, tales como Estados Financieros, Certificación del Fondo del Seguro de Estado, y el fiel cumplimiento de lo solicitado en los pliegos.

Los trabajos recesaron a las 3:07pm



Sra. Sandra León
PRESIDENTE JUNTA DE SUBASTA



Sra. MAYRA TORRES DÍAZ
SECRETARIA MUNICIPAL

avisos y subastas

1ea sub. constre.



JUNTA DE SUBASTA
GOBIERNO MUNICIPAL DE MAUNABO

P.O. Box 8 Maunabo, Puerto Rico 00707

AVISO DE SUBASTA

La Junta de Subastas del Municipio de Maunabo está solicitando licitaciones de personas físicas y/o entidades jurídicas calificadas para realizar trabajos de construcción de nuestro municipio. El calendario de subastas es el siguiente:

SUBASTA PÚBLICA NÚMERO 6

SERIE: 2022-2023

AÑO FISCAL 2023-2024

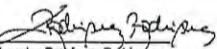
DESCRIPCIÓN	PRE SUBASTA	ENTREGA DE OFERTAS	APERTURA DE PLIEGOS
Parque Béisbol Pequeñas Ligas	Jueves, 30 de noviembre de 2023 1:30pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Muelle de Villa Pesquera	Jueves, 30 de noviembre de 2023 2:00pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Plaza Atlética y Baños	Jueves, 30 de noviembre de 2023 2:30pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Parque Pasivo Niños	Jueves, 30 de noviembre de 2023 3:00pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Parque Kores	Viernes, 1 de diciembre de 2023 10:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Cancha Bo. Emajagua, Los Pinos	Viernes, 1 de diciembre de 2023 10:30am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Cancha Bo. Palo Seco	Viernes, 1 de diciembre de 2023 11:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Parque Bo. Palo Seco	Viernes, 1 de diciembre de 2023 11:30am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.

Los pliegos se entregarán de manera impresa y presencial el día de las presubastas, jueves 30 de noviembre de 2023 y el viernes, 1 de diciembre de 2023, en la Casa Alcaldía. Toda oferta tiene que incluir una fianza provisional (Bid Bond) de una compañía aseguradora debidamente acreditada a hacer negocios en Puerto Rico o mediante Cheque Certificado o Giro Postal a nombre del Municipio de Maunabo, por el cinco por ciento (5%) del total de la oferta sometida.

El Municipio de Maunabo validará que los licitadores estén autorizados a hacer negocios subvencionados por fondos federales. Los proponentes deben poseer un Unique Entity ID (UEI) y estas registradas en el sistema de administración de adjudicaciones (SAM, por sus siglas en inglés) al momento de la presentación de la oferta o iniciar el proceso de registro inmediatamente después de la presentación de la oferta.

NO SE ACEPTARÁN licitaciones a través de correo electrónico, ni sobres sin sellar y sin identificar en su exterior. Cada sobre sellado deberá contener el nombre del proponente, descripción de la subasta, dirección postal y número de teléfono. Cualquier oferta recibida luego de la hora y el día indicado será rechazada. Las ofertas serán evaluadas de acuerdo con la Ley Núm. 107-2020 Código Municipal de Puerto Rico, según enmendado, el Reglamento de la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo y las leyes federales aplicables, incluyendo los requisitos del 2 CFR 200 del 318 al 327, entre otros.

Para más información llamar al (787) 861-0333 ext. 1005 de lunes a viernes en horario regular de trabajo de 8:00a.m. a 4:30 p.m.


Lourdes Rodríguez Rodríguez
Presidenta Junta de Subastas


Keyshia L. Torres Ruiz
Secretaria Junta de Subastas

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asecho.



GOBIERNO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL DE LAJAS
OFICINA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL

AVISO DE APROBACIÓN DE ORDENANZA

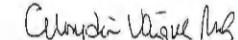
Para notificar la aprobación de la Ordenanza Número 6, Serie 2023-2024, de aplicación general y aprobada por la Legislatura Municipal de Lajas, el lunes, 13 de noviembre de 2023. La misma fue firmada por el Alcalde el martes, 14 de noviembre de 2023. La vigencia de la referida Ordenanza comienza el día lunes, 15 de enero de 2024 y su efectividad comenzará a los diez (10) días después de su publicación en un rotativo de circulación general en Puerto Rico y en un periódico de circulación regional, a tenor la Ley 107 de 2020, según enmendada.

TÍTULO: PARA ADOPTAR EL REGLAMENTO SOBRE DECLARACIÓN, ERRADICACIÓN Y EXPROPIACIÓN DE ESTORBOS PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO DE LAJAS, DEROGAR LA ORDENANZA NÚM. 56 SERIE 2013-2014 Y; PARA OTROS FINES RELACIONADOS.

EXPOSICIÓN DE CONTENIDO Y PROPÓSITO: De conformidad con la Ley 107 de 2020, según enmendada, en su Artículo 4.007, se establece la política pública en cuanto a la Restauración de Comunidades. En lo particular, se declara Promover la restauración de las comunidades y vecindarios de Puerto Rico, en el orden físico, económico, social y cultural y restaurar y ocupar las estructuras, que, por sus condiciones, constituyen una amenaza a la salud, la seguridad y bienestar de los residentes de las comunidades donde están situadas. Además, la citada Ley 107 dispone que los municipios realizarán los estudios que fueren necesarios, dentro de sus límites, para identificar las propiedades inmuebles que por sus condiciones deban ser calificadas como estorbo público.

A estos fines, el Municipio en el ejercicio de sus facultades para reglamentar e imponer y cobrar multas administrativas de hasta un máximo de cinco mil (5,000) dólares por infracciones a sus ordenanzas y reglamentos de aplicación general, se establecen instancias de multas administrativas en los casos que propiedad presente condiciones de estorbo público y que convierte de parte del Municipio la notificación de intención de declaración de la propiedad como estorbo público. Además, al palo del Artículo 4.010 de la Ley 107, el Reglamento establece una multa administrativa de cinco mil (5,000) dólares en aquellos casos en que el Municipio haya incurrido en el costo de las gestiones y labores de limpieza o eliminación de la condición de estorbo público, como consecuencia de la inacción del propietario. Ambas multas, cuando sean impuestas y no sean pagadas, tal monto incluirá como un gravamen bipartito tácito contra el inmueble correspondiente.

Cualquier persona interesada en obtener copia certificada del texto completo de la Ordenanza y el Reglamento podrá solicitarla, mediante el pago de los derechos correspondientes, en la Oficina de la Legislatura Municipal localizada en el 3er piso de la Casa Alcaldía de Lajas.


Alvarado Vázquez
Secretaria
Legislatura Municipal

P.O. BOX 910 - LAJAS, PR. 00667 - TEL.: (787) 899-1450/EXT. 1049/ Tel. Fax.: (787) 899-1340 - email: legislaturalajas@gmail.com



Juntos somos
tu biblioteca

tubiblioteca.org

HOJA DE ASISTENCIA

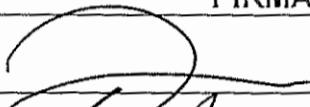
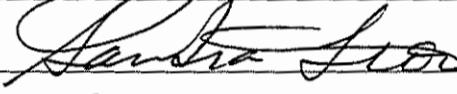
Junta de Subasta

FECHA: 01.23.2024

HORA INICIO: _____

HORA FINALIZACIÓN: _____

proyectos TEMA: Abrir Propuestas varios
30 Nov / inicio

NOMBRE LETRA DE MOLDE	FIRMA
Jan A. Vazquez Morales	
Sandra Leon	
Lourdes Rodriguez	
Carmen Hernandez Figueroa	

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asecho.



1ra Constr.

inspección

GOBIERNO DE PUERTO RICO

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAUNABO

Junta de Subastas

Municipio de Maunabo

PO Box 8 Maunabo, Puerto Rico 00707 • (787) 861-0825 • (787) 861-0033 ext.1005

JUNTA DE SUBASTAS

NOTIFICACION DE ADJUDICACION:

SOBRE:
PARQUE Y CANCHA PALO SECO
PW03055

I. INFORMACION GENERAL

El 30 de enero de 2024, a las 10:15am se reunió la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo, en el **Salón Asamblea Jorge Steidel Amaro** para la evaluación de las propuestas recibidas para el asunto en epígrafe.

El Municipio de Maunabo publicó un anuncio en Primera Hora el viernes, 17 de noviembre de 2023 un anuncio para invitar licitadores a someter propuesta para “**PARQUE Y CANCHA DE PALO SECO**”.

Para esta, sometieron propuestas las siguientes compañías:

NOMBRE DE LA COMPAÑIA
1. CODESERVICE DEVELOPMENT LLC
2. CJ RENTAL, INC.
3. ALICO CONSTRUCTION SERVICES
4. MALNAT & ASOCIADOS, INC.
5. J&J BUILDER CONTRACTORS, CORP.
6. AGUIAR ELECTRICAL & SIMPLE REPAIR

II. ANALISIS Y EVALUACION DE PROPUESTAS

La Junta de Subastas recibió y analizó las propuestas recibidas y se reunió el martes, 30 de enero de 2024, a la 10:15 am, en el Salón Asamblea Jorge Steidel Ramos, para analizar la Propuesta en Epígrafe. Para la determinación y consideración de las propuestas, la Junta de Subastas utilizó una tabla comparativa de criterios generales de fecha de entrega, costo del servicio y recomendaciones.

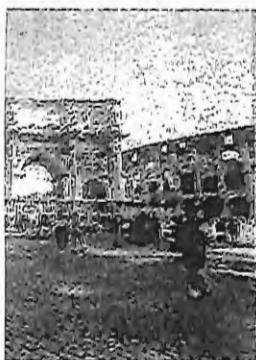
1ra sub

antel
ja
nas



las autoridades, un
ción al tiroteo que se
nas. AP

ee en el condado de Ba-
r, a unos 80 kilómetros (50
as) al noreste de Atlanta.
un comunicado, la oficina
FBI en Atlanta dijo: "El FBI
atlanta está al tanto de la si-
ción actual en la secundaria
lachee. Nuestros agentes
n en el lugar coordinando-
apoyando a los organismos
les del orden público".



LA EL ANTIGUO STANTINO

Arco de Constantino,
en Roma, durante una
y provocó el desprendimiento
de la antigua estructura.
Los fragmentos fueron recopila-
do inmediato por el
arqueológico del Coliseo.

Desierto

JUNTA DE SUBASTA

P.O. Box 8 Maunabo, Puerto Rico 00707

25

Jueves, 5 de septiembre de 2024

PRIMERA HORA

AVISO DE SUBASTA

La Junta de Subastas del Municipio de Maunabo está solicitando licitaciones de personas físicas y/o entidades jurídicas calificadas para realizar trabajos de construcción de nuestro municipio. El calendario de subastas es el siguiente:

SUBASTA PÚBLICA NÚMERO 7

SERIE: 2024-2025

AÑO FISCAL 2024-2025

DESCRIPCION	PRE SUBASTA	ENTREGA DE OFERTAS	APERTURA DE PLIEGOS Y ADJUDICACIÓN
Parque Béisbol Pequeñas Ligas	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Muelle de Villa Pesquera	Lunes 16 de septiembre de 2024 1:00pm	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Pista Atlética y Baños	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Parque Pasivo Niños	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Parque de Calzada	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Calzada	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Parque de Korea	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Palo Seco	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Maunabo Foodtruck Park	Lunes, 16 de septiembre de 2024 9:00 am - 11:00 a.m.	Viernes 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Centro 2Gen INN	Lunes, 16 de septiembre de 2024 9:00 am - 11:00 a.m.	Viernes 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Talante	Miércoles, 18 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am.	Viernes 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Korea	Miércoles, 18 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am.	Viernes 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.

Los pliegos se entregará de manera impresa y presencial el día de las presubastas, lunes 16 de septiembre de 2024 y el viernes, 17 de septiembre de 2024, en la Casa Alcaldía. Toda oferta tiene que incluir una fianza provisional (Bid Bond) de una compañía aseguradora debidamente acreditada a hacer negocios en Puerto Rico o mediante Cheque Certificado o Giro Postal a nombre del Municipio de Maunabo, por el cinco por ciento (5%) del total de la oferta sometida.

El Municipio de Maunabo validará que los licitadores estén autorizados a hacer negocios subvencionados por fondos federales. Los proponentes deben poseer un Unique Entity ID (UEI) y estar registrados en el sistema de administración de adjudicaciones (SAM, por sus siglas en inglés) al momento de la presentación de la oferta o iniciar el proceso de registro inmediatamente después de la presentación de la oferta.

NO SE ACEPTARÁN licitaciones a través de correo electrónico, ni sobres sin sellar y sin identificar en su exterior. Cada sobre sellado deberá contener el nombre del proponente, descripción de la subasta, dirección postal y número de teléfono. Cualquier oferta recibida luego de la hora y el día indicado será rechazada. Las ofertas serán evaluadas de acuerdo con la Ley Núm. 107-2020 Código Municipal de Puerto Rico, según enmendado, el Reglamento de la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo y las leyes federales aplicables, incluyendo los requisitos del 2 CFR 200 del 318 al 327, entre otros.

Para más información llamar al (787) 861-0333 ext. 1005 de lunes a viernes en horario regular de trabajo de 8:00 a.m. a 4:30 p.m.

Sandra León

Sandra León
Presidenta Junta de Subastas

Mayra Torres Diaz

Mayra Torres Diaz
Secretaria Junta de Subastas

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asecho.



JUNTA DE SUBASTA
GOBIERNO MUNICIPAL DE MAUNABO

P.O. Box 8 Maunabo, Puerto Rico 00707

AVISO DE SUBASTA

La Junta de Subastas del Municipio de Maunabo está solicitando licitaciones de personas físicas y/o entidades jurídicas calificadas para realizar trabajos de construcción de nuestro municipio. El calendario de subastas es el siguiente:

SUBASTA PÚBLICA NÚMERO 2

SERIE: 2023-2024

AÑO FISCAL 2023-2024

DESCRIPCIÓN	PRE SUBASTA	ENTREGA DE OFERTAS	APERTURA DE PLIEGOS
Cancha Baloncesto Korea	Jueves, 11 de abril de 2024 10:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 9:00 a.m.	Viernes, 26 de abril de 2024 10:00 a.m.
Cancha Baloncesto Talante	Jueves, 11 de abril de 2024 10:30am	Viernes, 26 de abril de 2024 9:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 10:00 a.m.
El Pueblito Bridge, Bo. Quebrada Arenas	Jueves, 11 de abril de 2024 11:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 9:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 10:00 a.m.

L.R.
Los pliegos se entregarán de manera impresa y presencial el día de las presubastas, jueves 11 de abril de 2024 en la Casa Alcaldía. Toda oferta tiene que incluir una fianza provisional (Bid Bond) de una compañía aseguradora debidamente acreditada a hacer negocios en Puerto Rico o mediante Cheque Certificado o Giro Postal a nombre del Municipio de Maunabo, por el cinco por ciento (5%) del total de la oferta sometida.

El Municipio de Maunabo validará que los licitadores estén autorizados a hacer negocios subvencionados por fondos federales. Los proponentes deben poseer un Unique Entity ID (UEI) y estar registrados en el sistema de administración de adjudicaciones (SAM, por sus siglas en inglés) al momento de la presentación de la oferta o iniciar el proceso de registro inmediatamente después de la presentación de la oferta.

NO SE ACEPTARÁN licitaciones a través de correo electrónico, ni sobres sin sellar y sin identificar en su exterior. Cada sobre sellado deberá contener el nombre del proponente, descripción de la subasta, dirección postal y número de teléfono. Cualquier oferta recibida luego de la hora y el día indicado será rechazada. Las ofertas serán evaluadas de acuerdo con la Ley Núm. 107-2020 Código Municipal de Puerto Rico, según enmendado, el Reglamento de la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo y las leyes federales aplicables, incluyendo los requisitos del 2 CFR 200 del 318 al 327, entre otros.

Para más información llamar al (787) 861-0333 ext. 1005 de lunes a viernes en horario regular de trabajo de 8:00a.m. a 4:30p.m.

Lourdes Rodríguez Rodríguez
Presidenta Junta de Subastas

Keyshla L. Torres Ruiz
Secretaria Junta de Subastas

Autorizado por la Oficina del Contralor Electoral OCE-SA-2024-05369

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asecho.

ESTIMADO DE COSTOS POR PARTE DEL DISEÑADOR
 PROYECTO: PW02819 Mejoras a la Cancha del Bo, Talante, Sector García
 DUEÑO OBRA: MUNICIPIO DE MAUNABO

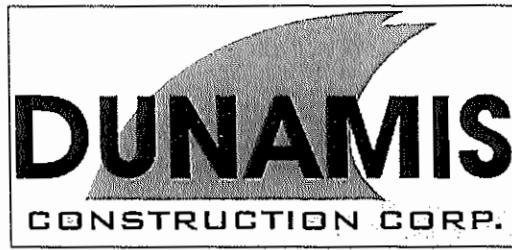
ITEM	DESCRIPTION	QTY	SCHEDULES OF VALUES		
			UNIT	UNIT PRICE	TOTAL PRICE
1	Mobilizacion	1	LS	\$ 88,852.54	\$88,852.54
2	Patentes y Arbitrios	1	LS	\$ 183,615.06	\$183,615.06
3	Seguros, Poliza CFSE, Payment & Performance Bond, Builder's Risk	1	LS	\$ 131,057.49	\$131,057.49
4	Permito CES	1	LS	\$ 24,691.00	\$24,691.00
5	Rotulo 4x8 OGPE	1	LS	\$ 1,647.00	\$1,647.00
6	Demolicion Selectiva	1	LS	\$ 59,648.00	\$59,648.00
7	Restauracion de losa de hormigon	1	LS	\$ 10,828.00	\$10,828.00
8	Construccion de pedestales existentes	1	LS	\$ 230,970.00	\$230,970.00
10	Instalacion de Cancha-Ácero	1	LS	\$ 546,559.00	\$546,559.00
11	Pintar estructura de la cancha y elementos en hormigon	1	LS	\$ 73,566.00	\$73,566.00
12	Remodelación de bleachers	1	LS	\$ 233,649.00	\$233,649.00
13	Malla Perimetral para protección	1	LS	\$ 8,362.00	\$8,362.00
14	Suplir e instalar canastos electricos	1	LS	\$ 87,602.00	\$87,602.00
15	Remodelación de baños	1	LS	\$ 932,286.00	\$932,286.00
16	Trabajos Electricos	1	LS	\$ 91,295.00	\$91,295.00
17	Marcado lineas cancha	1	LS	\$ 12,367.00	\$12,367.00
17	Bancos de Jugadores y Mesa de Arbitrios	1	LS	\$ 14,321.00	\$14,321.00
17	Construcción de Nueva Cantina	1	LS	\$ 89,415.00	\$89,415.00
17	Limpieza, entrega final proyecto	1	LS	\$ 4,116.00	\$4,116.00
SUBTOTAL				\$2,824,847.09	\$2,824,847.09

Sometido por:

Vladys E. Clauell Sayñez

3 de Mayo del 2024

Fecha



DOCUMENTOS DE SUBASTA

SUBASTA PUBLICA NUM 2 2023-2024

CANCHA BALONCESTO TALANTE

**FECHA PARA SOMETER OFERTAS: 03 DE MAYO DE 2024 EN O
ANTES DE LAS 9:00AM.**

FECHA DE APERTURA: 03 DE MAYO DE 2024 A LAS 10:00AM.

REPRESENTANTE: Francisco J. Castro González

NOMBRE DE LICITADOR: DUNAMIS CONSTRUCTION, CORP.

DIRECCIÓN: P.O. BOX 1829 CAROLINA, PR 00984

TELÉFONO: (787) 620-9732

EMAIL: ESTIMADOS@DUNAMISPR.NET



PO BOX 8 MAUNABO PR 00707
Tel. 787 861-0825 EXT. 1005
secretariamun@maunabopr.com

JUNTA DE SUBASTA
HOJA DE RECIBO DE PROPUESTAS

NUMERO DE LA SUBASTA	TITULO DE LA SUBASTA
Subasta #2	Cancha Baloncesto Korea Cancha Baloncesto Talante

7 octubre 2024



GOBIERNO MUNICIPAL DE MAUNABO
MAUNABO, PUERTO RICO



HOJA DE ASISTENCIA
JUNTA DE SUBASTAS

Varios Subastas "ver agenda"

SUBASTA #	SERIE:	FECHA: 7 octubre 2024
-----------	--------	-----------------------

MIEMBROS DE LA JUNTA DE SUBASTAS

1. Mrs. G. Hernandez
2. Ulysses Torres Diaz
3.
4.
5.

MIEMBROS EX-OFICIOS DE LA JUNTA DE SUBASTAS

1. _____
2. _____

COMENTARIOS:

Cancha Talante - Desarrollo 2da Ronda

AGENDA

Junta de Subasta

FECHA: 7 de octubre de 2024

HORA INICIO: 10:00 a.m.

HORA FINALIZACIÓN: 3:00 p.m.

Saludos

Bienvenida

TEMAS: Apertura y Adjudicación de:

1. Subasta Pista Atlética PW-06555
2. Subasta Mejoras al Muelle de Villa Pesquera PW-05498
3. Subasta Cancha de Talante PW-08819
4. Subasta Cancha de Korea PW-06272
5. Subasta Calzada PW-05462
6. Subasta Parque Pequeñas ligas PW-0
7. Food Truck Park
8. Subasta Parque Pasivo PW-05778

→ Descontos

! Licitador

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asecho.

AGENDA

Junta de Subasta

FECHA: 7 de octubre de 2024

HORA INICIO: 10:00 a.m.

HORA FINALIZACIÓN: 3:00 pm

Saludos
Bienvenida

TEMAS: Apertura y Adjudicación de:

1. Subasta Pista Atlética PW-06555
2. Subasta Mejoras al Muelle de Villa Pesquera PW-05498
3. Subasta Cancha de Talante PW-08819
4. Subasta Cancha de Korea PW-06272
5. Subasta Calzada PW-05462
6. Subasta Parque Pequeñas ligas PW-0
7. Food Truck Park
8. Subasta Parque Pasivo PW-05778

1:00
2:45 & receso
finalizo - 3:07

- Estimado de costo independiente
base para adjudicar.
→ diseño
— licitador
— abocan

Samuel Ocasio

939- 642-3401

Pág 120

111

124

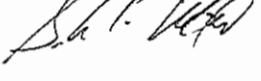
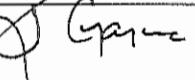
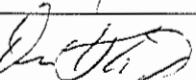
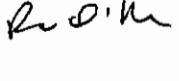
Gobierno de Puerto Rico
Administración Municipal de Maunabo

Proyecto: Cancha de Talante PW-08819

Fecha: 18 de septiembre de 2024

Hoja de Asistencia
Oficina de Secretaría Municipal

Licitadores invitados

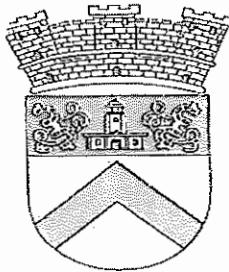
Nombre del representante	Nombre de la Compañía	Firma del representante	Fecha y hora
1. Nubert Cordero	Vazquez Building LLC dba Vcon		9/18/24 8:29
2. Luis Caceres	C&S Quality Group		9/18/24 8:30
3. Sotero Villanueva	LSL Construction		8:48
4. Josean A. Gómez	DAG Builders LLC		8:50
5. Paul Almagro	PMB Builders Corp		9:00
6. Melvin Cabrera	Alfa Contractor Corp		9:00
Oscar Torren	Hermanos Constantino		9:00
Rao O'Reilly	Redondo kitchens + more		9:30

HOJA DE ASISTENCIA (PERSONAL/TELEFONICA)

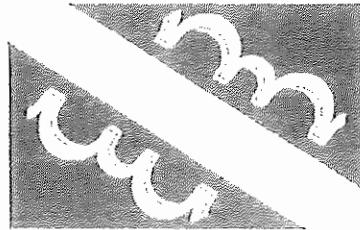
SUBASTA Cancha Talante PW - 08819 construcción miercoles 18 septiembre 2024

NOMBRE DEL LICITADOR (LETRA DE MOLDE)	COMPAÑIA (LETRA DE MOLDE)	FECHA	TEL/EMAIL	DIRECCION	OBSERVACIONES
Nelbert [initials]	Vazquez holding LLC dba Vican	9/18/24	787-629-7172 787-931-0230	Moca P.R.	info@vican.com
Luis Cuevas	C+S Quality Group LLC	9/18/24	787-462-3169 papoFOREX@gmail.com	Caguas	
Sa. S. Miller	LSdS Contractor LLC	9-18-24	939-227-3746 #600 911.contratador900	Jabonca	
Melvin Camarena	Alfa Contractor Corp	8:50	alfacontractorcorp@yahoo.es	Juncos	787-636-2743
Josean A Gómez	JAG Builders LLC	8:50	787-658-9473 jag.buildersllc@gmail.com	Juncos	787-638-9473
Raul A. Marquez	R.M Builders Corp	9:00	939-263-3380 rmbuilderscorp@gmail.com		939-263-3380
Cec. I Torriente	Hernos Construction Inc	9:00	787-986-5657 oxany.torre@gmail.com	Maunabo P.R.	
Ramon Reyn	Kitchens + more	9:00	787-599-5770	Guayanilla P.R.	reynberriosramon@gmail.com

COMENTARIOS:



GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO DE MAUNABO
JUNTA DE SUBASTA



HOJA DE ASISTENCIA

SUBASTA Realizadas en miércoles 18 de septiembre de 2024 Asistencia General

NOMBRE DEL LICITADOR (LETRA DE MOLDE)	COMPAÑÍA (LETRA DE MOLDE)	FECHA	TEL/EMAIL	Firma
Nelbert Cortés	Vazquez Holdings LLC d/b/a VCON	9/18/24	787-629-7172 787-931-0230 info@vcon.com	
Luis Rivera	C&L Quality Group LLC	9/18/24	787-462-3167 PAPOFIREX@gmail.com	
Salvador Meléndez	LS & S Contractor LLC	9/18/24	787-227-3746 ls.s.contractor@yahoo.com	
Raul Marquez	RW Builders Corp	9/18/24	939-263-3260/rwbuilder@gmail.com	
Josean A García	JAG Builders LLC	9/18/24	787-638-9473 jagbuildersLLC@gmail.com	
Nelson Gómez	ALFA Contractor Corp	9/18/24	787-444-4444 alfacontractorcorp@yahoo.com	
Oscar J. Torres Díaz	Herrera, Construcción Inc	9/18/24	oscar.j.torres@gmail.com	
Ramón Reyer	Kitchens+more	9/18/24	reyerbenriosramon@gmail.com	

COMENTARIOS:

Desierte

US NOTICIAS 18

antel
gia
nas

las autoridades, un
ción al tiroteo que se
ras. AP

ee en el condado de Ba-
ta, a unos 80 kilómetros (50
as) al noreste de Atlanta.
un comunicado, la oficina
FBI en Atlanta dijo: "El FBI
atlanta está al tanto de la si-
ción actual en la secundaria
lachee. Nuestros agentes
n en el lugar coordinando-
apoyando a los organismos
les del orden público".

IA EL ANTIGUO
STANTINO

Arco de Constantino,
en Roma, durante una
/ provocó el despre-
entos de la antigua es-
entos fueron recopila-
se inmediato por ope-
rqueológico del Coliseo.

JUNTA DE SUBASTA
MUNICIPIO MUNICIPAL DE MAUNABO

P.O. Box 8 Maunabo, Puerto Rico 00707

AVISO DE SUBASTA

La Junta de Subastas del Municipio de Maunabo está solicitando licitaciones de personas físicas y/o entidades jurídicas calificadas para realizar trabajos de construcción de nuestro municipio. El calendario de subastas es el siguiente:

SUBASTA PÚBLICA NÚMERO 7

SERIE: 2024-2025

AÑO FISCAL 2024-2025

DESCRIPCION	PRE SUBASTA	ENTREGA DE OFERTAS	APERTURA DE PLIEGOS Y ADJUDICACIÓN
Parque Béisbol Pequeñas Ligas	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Muelle de Villa Pesquera	Lunes 16 de septiembre de 2024 1:00pm	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Pista Atlética y Baños	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Parque Pasivo Niños	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Parque de Calzada	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Calzada	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Parque de Korea	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Palo Seco	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Maunabo Foodtruck Park	Lunes, 16 de septiembre de 2024 9:00 am - 11:00 a.m.	Lunes, 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Centro 2Gen	Lunes, 16 de septiembre de 2024 9:00 am - 11:00 a.m.	Lunes, 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Talante	Miércoles, 18 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am.	Lunes, 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Korea	Miércoles, 18 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am.	Lunes, 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.

Los pliegos se entregarán de manera impresa y presencial el día de las presubastas, lunes 16 de septiembre de 2024 y el viernes, 17 de septiembre de 2024, en la Casa Alcaldía. Toda oferta tiene que incluir una fianza provisional (Bid Bond) de una compañía aseguradora debidamente acreditada a hacer negocios en Puerto Rico o mediante Cheque Certificado o Giro Postal a nombre del Municipio de Maunabo, por el cinco por ciento (5%) del total de la oferta sometida.

El Municipio de Maunabo validará que los licitadores estén autorizados a hacer negocios subvencionados por fondos federales. Los proponentes deben poseer un Unique Entity ID (UEI) y estar registrados en el sistema de administración de adjudicaciones (SAM, por sus siglas en inglés) al momento de la presentación de la oferta o iniciar el proceso de registro inmediatamente después de la presentación de la oferta.

NO SE ACEPTARÁN licitaciones a través de correo electrónico, ni sobres sin sellar y sin identificar en su exterior. Cada sobre sellado deberá contener el nombre del proponente, descripción de la subasta, dirección postal y número de teléfono. Cualquier oferta recibida luego de la hora y el día indicado será rechazada. Las ofertas serán evaluadas de acuerdo con la Ley Núm. 107-2020 Código Municipal de Puerto Rico, según enmendado, el Reglamento de la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo y las leyes federales aplicables, incluyendo los requisitos del 2 CFR 200 del 318 al 327, entre otros.

Para más información llamar al (787) 861-0333 ext. 1005 de lunes a viernes en horario regular de trabajo de 8:00 a.m. a 4:30 p.m.

Sandra León
Presidenta Junta de Subastas

Mayra Torres Diaz
Secretaria Junta de Subastas

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asecho.

Gobierno de Puerto Rico
Administración Municipal de Maunabo

Proyecto: MEJORAS AL MUELLE DE VILLA PESQUERA
 PW-05498

Fecha: 16 de septiembre de 2024

Hoja de Asistencia Pre-subasta

Oficina de Secretaría Municipal

3da Ronda
Un doc de
7 oct. 24

Nombre del representante	Nombre de la Compañía	Firma del representante	Fecha y hora
1. Nabilbert cortés	Vazquez Holdings LLC dba vcon	<i>Nabilbert Cortes</i>	9/16/24 1:00
2. <i>Oscar Y. Toms</i>	Hernandez Construction Inc	<i>Oscar Y. Toms</i>	1:00 pm
3. <i>Oscar E. Cruz</i>	OC Repair	<i>Oscar E. Cruz</i>	9/16/24 1:00
4. <i>Ramon Reyes</i>	Kitchens + more	<i>Ramón Reyes</i>	1:00
5. <i>Luis Cuevas</i>	C+S Quality Group	<i>Luis Cuevas</i>	9/16/24 1:00
6.			

No faltó buscar en el email de Reushila

HOJA DE ASISTENCIA (PERSONAL/ TELEFONICA)

SUBASTA PW 05498 (Mejoras Muelles Villa Resquera)

NOMBRE DEL LICITADOR (LETRA DE MOLDE)	COMPAÑÍA (LETRA DE MOLDE)	FECHA	TEL/EMAIL	DIRECCION	OBSERVACIONES
Wilbert Cortés	Vazquez Holding LLC dba Vcon	9/16/24 1:00	info@vcon.com	Moca PR	787-629-7172
Oscar Y. Torres	Hernández Construction Inc	16/Sept/24	oscar.y.torres@miemail.itl.mn	Maunabo P.R.	787-426-5657
Oscar E. Cruz	CL Repair	16/Sept/24	Oscar.e.cruz@miemail.itl.mn	Maunabo PR	939-258-6097
Luis Cuenas	C+S Quality Group	16/9/24	psopoforex@gmail.com		787-467-3167
Ramon Reyes	Kitchens & more	16/9/24	kitchensandmore@gmail.com	Guayanilla PR	787-593-5770

COMENTARIOS:

ira

avisoS y subastas

JUNTA DE SUBASTA
CONSEJO MUNICIPAL DE MAUNABO

P.O. Box 8 Maunabo, Puerto Rico 00707

AVISO DE SUBASTA

La Junta de Subastas del Municipio de Maunabo está solicitando licitaciones de personas físicas y/o entidades jurídicas calificadas para realizar trabajos de construcción de nuestro municipio. El calendario de subastas es el siguiente:

SUBASTA PÚBLICA NÚMERO 6

SERIE: 2022-2023

AÑO FISCAL 2023-2024

DESCRIPCIÓN	PRE SUBASTA	ENTREGA DE OFERTAS	APERTURA DE PLIEGOS
Parque Béisbol Pequeñas Ligas	Jueves, 30 de noviembre de 2023 1:30pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Muelle de Villa Pesquera	Jueves, 30 de noviembre de 2023 2:00pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Pista Atlética y Baños	Jueves, 30 de noviembre de 2023 2:30pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Parque Pasivo Niños	Jueves, 30 de noviembre de 2023 3:30pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Parque Korea	Viernes, 1 de diciembre de 2023 10:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Cancha Bo. Emajagua, Los Pinos	Viernes, 1 de diciembre de 2023 10:30am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Cancha Bo. Palo Seco	Viernes, 1 de diciembre de 2023 11:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Parque Bo. Palo Seco	Viernes, 1 de diciembre de 2023 11:30am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.

Los pliegos se entregarán de manera impresa y presencial el día de las presubastas, jueves 30 de noviembre de 2023 y el viernes, 1 de diciembre de 2023, en la Casa Alcaldía. Toda oferta tiene que incluir una fianza provisional (Bid Bond) de una compañía aseguradora debidamente acreditada a hacer negocios en Puerto Rico o mediante Cheque Certificado o Giro Postal a nombre del Municipio de Maunabo, por el cinco por ciento (5%) del total de la oferta sometida.

El Municipio de Maunabo validará que los licitadores estén autorizados a hacer negocios subvencionados por fondos federales. Los proponentes deben poseer un Unique Entity ID (UEI) y estar registrados en el sistema de administración de adjudicaciones (SAM, por sus siglas en inglés) al momento de la presentación de la oferta o iniciar el proceso de registro inmediatamente después de la presentación de la oferta.

NO SE ACEPTARÁN licitaciones a través de correo electrónico, ni sobre sin sellar y sin identificar en su exterior. Cada sobre sellado deberá contener el nombre del proponente, descripción de la subasta, dirección postal y número de teléfono. Cualquier oferta recibida luego de la hora y el día indicado será rechazada. Las ofertas serán evaluadas de acuerdo con la Ley Núm. 107-2020 Código Municipal de Puerto Rico, según enmendado, el Reglamento de la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo y las leyes federales aplicables, incluyendo los requisitos del 2 CFR 200 del 318 al 327, entre otros.

Para más información llamar al (787) 861-0333 ext. 1005 de lunes a viernes en horario regular de trabajo de 8:00a.m. a 4:30 p.m.

Lourdes Rodríguez Rodríguez
Presidenta Junta de Subastas

Keychia L. Torres Ruiz
Secretaria Junta de Subastas

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asedio.

GOBIERNO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL DE LAJAS
OFICINA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL

AVISO DE APROBACIÓN DE ORDENANZA

Para notificar la aprobación de la Ordenanza Número 6, Serie 2023-2024, de aplicación general y aprobada por la Legislatura Municipal de Lajas, el lunes, 13 de noviembre de 2023. La misma fue firmada por el Alcalde el martes, 14 de noviembre de 2023. La vigencia de la referida Ordenanza comienza el día lunes, 15 de enero de 2024 y su efectividad comenzaría a los diez (10) días después de su publicación en un rotativo de circulación general en Puerto Rico y en un periódico de circulación regional, a tenor la Ley 107 de 2020, según enmendada.

TÍTULO: PARA ADOPTAR EL REGLAMENTO SOBRE DECLARACIÓN, ERRADICACIÓN Y EXPROPIACIÓN DE ESTORBOS PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO DE LAJAS, DEROGAR LA ORDENANZA NÚM. 56 SERIE 2013-2014 Y; PARA OTROS FINES RELACIONADOS.

EXPOSICIÓN DE CONTENIDO Y PROPÓSITO: De conformidad con la Ley 107 de 2020, según enmendada, en su Artículo 4.007, se establece la política pública en cuanto a la Restauración de Comunidades. En lo particular, se declara Promover la restauración de las comunidades y vecindarios de Puerto Rico, en el orden físico, económico, social y cultural y restaurar y ocupar las estructuras, que, por sus condiciones, constituyen una amenaza a la salud, la seguridad y bienestar de los residentes de las comunidades donde están situadas. Además, la citada Ley 107 dispone que los municipios realizarán los estudios que fueren necesarios, dentro de sus límites, para identificar las propiedades inmuebles que por sus condiciones debían ser calificadas como estorbo público.

A estos fines, el Municipio en el ejercicio de sus facultades para reglamentar e imponer y cobrar multas administrativas de hasta un máximo de cinco mil (5,000) dólares por infracciones a sus ordenanzas y reglamentos de aplicación general, se establecen instancias de multas administrativas en los casos que propiedad presente condiciones de estorbo público y que conlleve de parte del Municipio la notificación de intención de declaración de la propiedad como estorbo público. Además, al palio del Artículo 4.010 de la Ley 107, el Reglamento establece una multa administrativa de cinco mil (5,000) dólares en aquellos casos en que el Municipio haya incurrido en el costo de las gestiones y labores de limpieza o eliminación de la condición de estorbo público, como consecuencia de la inacción del propietario. Ambas multas, cuando sean impuestas y no sean pagadas, tal monto se incluirá como un gravamen hipotecario tácito contra el inmueble correspondiente.

Cualquier persona interesada en obtener copia certificada del texto completo de la Ordenanza y el Reglamento podrá solicitarla, mediante el pago de los derechos correspondientes, en la Oficina de la Legislatura Municipal localizada en el 3er piso de la Casa Alcaldía de Lajas.

Cecilia Vázquez
Secretaria
Legislatura Municipal

P.O. BOX 910 - LAJAS, P.R. 00667 - TEL.: (787) 899-1450/EXT. 1049/Tel. FAX.: (787) 899-1360 - email: legislatura.lajas@gmail.com

Juntos somos
tu biblioteca

tubiblioteca.org

PRINTED AND DISTRIBUTED BY PRESSREADER
PressReader.com +1 604 278 4604
COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE LAW



GOBIERNO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL DE MAUNABO

ra Rondé

Junta de Subastas
Municipio de Maunabo
PO Box 8 Maunabo, Puerto Rico 00707 • (787) 861-0825 • (787) 861-0033 ext.1005

JUNTA DE SUBASTAS

NOTIFICACION DE ADJUDICACION:

SOBRE:
PARQUE KOREA

I. INFORMACION GENERAL

El 30 de enero de 2024, a las 10:15am se reunió la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo, en el **Salón Asamblea Jorge Steidel Amaro** para la evaluación de las propuestas recibidas para el asunto en epígrafe.

El Municipio de Maunabo publicó un anuncio en Primera Hora el viernes, 17 de noviembre de 2023 un anuncio para invitar licitadores a someter propuesta para **"PARQUE KOREA"**.

Para esta, sometieron propuestas las siguientes compañías:

NOMBRE DE LA COMPAÑIA
1. CODESERVICE DEVELOPMENT LLC
2. CJ RENTAL, INC.
3. ALICO CONSTRUCTION SERVICES
4. MALNAT & ASOCIADOS, INC.
5. AGUIAR ELECTRICAL & SIMPLE REPAIR

II. ANALISIS Y EVALUACION DE PROPUESTAS

La Junta de Subastas recibió y analizó las propuestas recibidas y se reunió el martes, 30 de enero de 2024, a la 10:15 am, en el Salón Asamblea Jorge Steidel Ramos, para analizar la Propuesta en Epígrafe. Para la determinación y consideración de las propuestas, la Junta de Subastas utilizó una tabla comparativa de criterios generales de fecha de entrega, costo del servicio y recomendaciones.

ad a
Ronda
Desint
vel anuncio

II-2 TABLA DE EVALUACIÓN

	PROONENTES	CODESERVICE DEVELOPMENTAL LLC	CJ RENTAL, INC	ALICO CONSTRUCTION SERVICES	MALNAT & ASOCIADOS, INC.
	Fecha de Recibo	19/enero/2024 11:08am	19/enero/2024 11:16am	11/enero/2024 11:00am	21/diciembre/2023 11:47am
Cumple o NO Cumple	Requerimientos Mandatorios	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
50	Cualificaciones	25	50	25	0
50	Enfoque del trabajo	13	40	13	0
100	Total Puntuación Técnica	38	90	38	0
30	Costo de Propuesta	10	21	20	5
130	Puntuación de la Propuesta	55	66	68	5
5	Preferencia Empresa de Negocios Minoritarios y Mujeres (MEB)	0	3	0	0
165	TOTAL	65	90	88	10

JUNTA DE SUBASTAS

III. ADJUDICACION

En reunión celebrada el martes, 30 de enero de 2024 a las 10:15am., en el Salón de Asamblea Jorge Steidel Ramos, la Honorable Junta de Subasta acordó lo siguiente:

"Se adjudica, por mayoría simple, la **PROPUESTA** a favor de la siguiente compañía:
«AGUIAR ELECTRICAL & SIMPLE REPAIR »

IV. NOTIFICACION

Se le notifica a usted, por ser un licitador que participo en los procedimientos de esta Subasta y a la vez se apercibe que cualquier parte adversamente afectada por la determinación de la adjudicación de esta Subasta podrá solicitar revisión judicial ante el Tribunal de Apelaciones de Puerto Rico, dentro del término jurisdiccional de diez (10) días contados a partir de la fecha de archivo en autos de la copia esta notificación.

Si la fecha de archivo en autos es distinta a la del depósito de la notificación en el correo electrónico, el término se calculará a partir de la fecha del envío en el correo electrónico. Véase el Artículo 1.050 de la Ley 107-2020, Código Municipal de Puerto Rico.

JUNTA DE SUBASTAS

Certifico que la determinación emitida por la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo fue debidamente registrada y archivada hoy, 16 de febrero de 2024.

En Maunabo, Puerto Rico, el 16 de febrero de 2024.


Lourdes Rodríguez Rodríguez
Presidenta Junta Subasta
Municipio de Maunabo


Keyshla L. Torres Ruiz
Secretaria Junta Subasta
Municipio de Maunabo

Asunto **Adjudicación Parque Korea**
De Keyshla L. Torres Ruiz <ktorres@maunabopr.com>
Destinatario Wjjcodeservice <wjjcodeservice@gmail.com>, Cjrental23
<cjrental23@gmail.com>, Alicoconstruction
<alicocconstruction@yahoo.com>, Antonio Veras
<antonio.veras@malnatpr.com>, Aguiarelectricpr
<aguiarelectricpr@gmail.com>
Fecha 2024-02-16 12:06



- Adjudicacion Parque Korea.pdf(~563 KB)

Saludos cordiales:

Por la presente se le notifica, por ser un licitador que participó en los procedimientos de esta subasta de la decisión de la Junta de Subasta, respecto a este proyecto que es el de Mejoras Parque Korea. Cualquier duda o pregunta estoy en la mejor disposición de resolver las mismas.

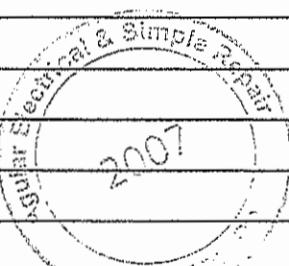
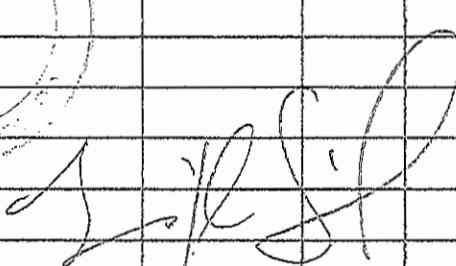
--
Keyshla L. Torres Ruiz
Secretaría Municipal
Gobierno Municipal de Maunabo
PO Box 8 Maunabo, PR 00707
Tel: (787) 861-0825 ext.1005
(939) 249-1362
ktrrres@maunabopr.com



DISPOSICIÓN DE CONFIDENCIALIDAD: Esta comunicación y cualquier anexo incluido aquí contienen información, la cual pertenece a Municipio de Maunabo, que es confidencial, provista legalmente y/o protegida por la ley. Su acceso, reproducción o distribución desautorizada se prohíbe terminantemente. Por lo tanto, si usted ha recibido esta comunicación por error favor de eliminarla o destruirla y de notificar al remitente inmediatamente. El Municipio de Maunabo no es legalmente responsable de ningún daño como resultado de una modificación o falsificación de un E-mail que sea originado por nosotros sin nuestra aprobación anterior. Además, aunque las precauciones se han tomado para asegurarse de que los datos incluidos aquí están libres de los virus o de otro contenido malicioso, no podemos asegurar que tal es de hecho el caso y negamos cualquier responsabilidad atribuible a ella.

PW 06272 Baseball Field Bo. Korea
Maunabo, P.R.

Item	Scope of Work	Quantity	Unit	Unit Price	Total (\$)
	Improve Project Scope Of Works				
	Bathrooms				
1	Redesign restrooms for ADA compliance and current codes.	1	LS	3,500.00	3,500.00
2	Interior and exterior lighting.	1	LS	2,500.00	2,500.00
3	Structural certification	1	LS	7,000.00	7,000.00
4	Design sidewalk to connect the restroom area with the park facilities.	1	LS	2,500.00	2,500.00
5	Include roof drains and downspouts.	1	LS	1,500.00	1,500.00
6	Design new ADA compliant unisex restroom near bleachers.	1	LS	5,300.00	5,300.00
				Sub-Total	23,300.00
	Right side Bleachers				
1	Structural certification.	1	LS	4,000.00	4,000.00
2	Replacement of the roof.	1	LS	13,800.00	13,800.00
3	Design space for wheelchairs.	1	LS	3,300.00	3,300.00
4	Replace the fence at the front of the stands, and raise it to the height of the ceiling.	1	LS	4,900.00	4,900.00
5	Include roof drains and downspouts.	1	LS	1,800.00	1,800.00
6	Design new modern roof, in compliance with current codes.	1	LS	4,500.00	4,500.00
7	Reduce the height of the wall between the stands at the park.	1	LS	3,500.00	3,500.00
8	Close the part under the stands and create storage spaces.	1	LS	3,800.00	3,800.00
9	Design sidewalk at the back to access the new warehouses.	1	LS	2,500.00	2,500.00
10	Lighting	1	LS	2,500.00	2,500.00
11	Prepare and paint concrete surfaces.	1	LS	3,800.00	3,800.00
				Sub-Total	48,400.00

31	Close the park.	1	LS	5,000.00	5,000.00
32	Create an acces gate at the back of the park for service vehicles.	1	LS	3,800.00	3,800.00
33	Correct problem black water, which comes from the plots in the upper area.	1	LS	8,500.00	8,500.00
				Sub-Total	31,500.00
	Access				
34	Check compliances of the sidewalks with ADA, and redesign to bring them to codes.	1	LS	4,500.00	4,500.00
35	Add railings where necessary	1	LS	4,000.00	4,000.00
36	Improve acces from the main street and parking lots to the park.	1	LS	6,500.00	6,500.00
				Sub-Total	15,000.00
	Baseball Park				
37	Survey and fix the pitch.	1	LS	17,800.00	17,800.00
38	Design lighting for the park and facilities.	1	LS	23,500.00	23,500.00
				Sub-Total	41,300.00
	Facilities				
39	Design new canteen and kitchen facilities.	1	LS	13,500.00	13,500.00
40	Design area for garbage deposit.	1	LS	3,800.00	3,800.00
				Sub-Total	17,300.00
				Total	243,200.00
					
					

Gobierno de Puerto Rico
Administración Municipal de Maunabo

Proyecto: Mejoras al Parque de Béisbol del Barrio Korea

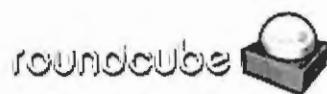
16
Fecha: 1 de febrero de 2023

Recogido de Pliegos y Asistencia a Visita Presubasta
Oficina de Secretaría Municipal

Licitadores presentes

<i>Nombre del representante</i>	<i>Nombre de la Compañía</i>	<i>Firma del representante</i>	<i>Fecha y hora</i>
1. Lourdes H. Pérez	Dra. Lourdes H. Pérez Collazo	(Signature)	16/2/2023 11:30 am
2. Alvina Peláez	PCA Engineering	(Signature)	16/2/2023 11:30 am
3.			
4.			
5.			

Subject: Referente a Adjudicación PW-06272 Parque Korea Municipio de Maunabo
From: MAYRA TORRES DIAZ <mtorres@maunabopr.com>
To: <enrique3113@gmail.com>
Cc: Cabezudo <cabezudo@abacusarq.com>, Emanuel Mateo <emanuel@abacusarq.com>
Bcc: Lrodriguez <lrodriguez@maunabopr.com>, Rleon <rleon@maunabopr.com>, Rarroyo <rarroyo@maunabopr.com>, <secretariamun@maunabopr.com>
Date: 2024-05-15 5:59 pm



Saludos

En días pasados me comunique al número 787-248-9297 en donde me indicaron que usted se comunicaría con esta servidora. Al día de hoy esa comunicación no se ha dado y queremos corroborar si se ha comunicado con esta oficina y no hallamos la oportunidad de atenderle. Queremos saber si está interesado en continuar con el proceso de adjudicación del proyecto Parque de Korea PW-06272. Ya que necesitamos que firme el contrato y nos entregue varios documentos. Para cualquier duda o pregunta favor comunicarse con esta servidora.

Gracias

Cordialmente,

Mayra Torres Díaz
Secretaría Municipal
Gobierno Municipal de Maunabo
PO Box 8 Maunabo, PR 00707
Tel: (787) 861-0825 ext.1005
Email: secretariamun@maunabopr.com
mtorres@maunabopr.com

niunca contesto
no viro a firmar
se cancelo



2da Desierta



JUNTA DE SUBASTA

P.O. Box 8 Maunabo, Puerto Rico 00707

AVISO DE SUBASTA

La Junta de Subastas del Municipio de Maunabo está solicitando licitaciones de personas físicas y/o entidades jurídicas calificadas para realizar trabajos de construcción de nuestro municipio. El calendario de subastas es el siguiente:

SUBASTA PÚBLICA NÚMERO 7

SERIE: 2024-2025

AÑO FISCAL 2024-2025

DESCRIPCION	PRE SUBASTA	ENTREGA DE OFERTAS	APERTURA DE PLIEGOS Y ADJUDICACIÓN
Parque Béisbol Pequeñas Ligas	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Muelle de Villa Pesquera	Lunes 16 de septiembre de 2024 1:00pm	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Pista Atlética y Baños	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m..
Parque Pasivo Niños	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Parque de Calzada	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Calzada	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Parque de Korea	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Palo Seco	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Maunabo Foodtruck Park	Lunes, 16 de septiembre de 2024 9:00 am – 11:00 a.m.	Lunes, 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Centro 2Gen	Lunes, 16 de septiembre de 2024 9:00 am – 11:00 a.m.	Lunes, 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Talante	Miércoles, 18 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am.	Lunes, 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Korea	Miércoles, 18 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am.	Lunes, 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.

Los pliegos se entregará de manera impresa y presencial el dia de las presubastas, lunes 16 de septiembre de 2024 y el viernes, 17 de septiembre de 2024, en la Casa Alcaldía. Toda oferta tiene que incluir una fianza provisional (Bid Bond) de una compañía aseguradora debidamente acreditada a hacer negocios en Puerto Rico o mediante Cheque Certificado o Giro Postal a nombre del Municipio de Maunabo, por el cinco por ciento (5%) del total de la oferta sometida.

El Municipio de Maunabo validará que los licitadores estén autorizados a hacer negocios subvencionados por fondos federales. Los proponentes deben poseer un Unique Entity ID (UEI) y estas registrados en el sistema de administración de adjudicaciones (SAM, por sus siglas en inglés) al momento de la presentación de la oferta o iniciar el proceso de registro inmediatamente después de la presentación de la oferta.

NO SE ACEPTARÁN licitaciones a través de correo electrónico, ni sobres sin sellar y sin identificar en su exterior. Cada sobre sellado deberá contener el nombre del proponente, descripción de la subasta, dirección postal y número de teléfono. Cualquier oferta recibida luego de la hora y el día indicado será rechazada. Las ofertas serán evaluadas de acuerdo con la Ley Núm. 107-2020 Código Municipal de Puerto Rico, según enmendado, el Reglamento de la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo y las leyes federales aplicables, incluyendo los requisitos del 2 CFR 200 del 318 al 327, entre otros.

Para más información llamar al (707) 861-0333 ext. 1005 de lunes a viernes en horario regular de trabajo de 8:00 a.m. a 4:30 p.m.

Sandra León

Sandra León
Presidenta Junta de Subastas

Mayra Torres Diaz

Mayra Torres Diaz
Secretaria Junta de Subastas

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asecho.

antel
ria
nas



las autoridades, un
ción al tiroteo que se
1as. AP

ee en el condado de Ba-
a, a unos 80 kilómetros (50
as) al noreste de Atlanta.
un comunicado, la oficina
FBI en Atlanta dijo: "El FBI
atlanta está al tanto de la si-
sión actual en la secundaria
lachee. Nuestros agentes
n en el lugar coordinando-
apoyando a los organismos
les del orden público".



IA EL ANTIGUO
STANTINO

Arco de Constantino,
en Roma, durante una
/ provocó el despre-
entos de la antigua es-
entos fueron recopila-
de inmediato por ope-
rqueológico del Coliseo.



SUBASTA DE PROYECTOS A CONSTRUIRSE

(PROYECTO 91633 PW 06272 DI'S 177143 & 293924 CANCHA DE BALONCESTO DE KOREA Y BAÑOS)

Día: Jueves, 11 de abril de 2024.

Hora: 10:00 am.

Lugar: Alcaldía del Municipio de Maunabo

#	Nombre Completo (letra de molde)	Nombre Compañía	Correo electrónico	Teléfono
00	JUAN RICARDO CABEZUDO ARZON	ABACUS ARCHITECTURE	CABEZUDO@ABACUSARQ.COM	787-467-2606
01	Carlos Ríos Alvaro	Dunamis Construction Corp	estimados@ dunamispr.net	787-620-9732
02	Giovana Vázquez	Bricko LLC	giovana.vazquez@brickopr.com	(787) 478-9641
03	JOSÉ CASANTOVA	JPL Construction	congolezj217@gmail.com	787 942-9585
04	Carlos Lazú	OJ Rental	cj.rental23@gmail.com	(939) 325-7839
05	Johnny Lazú	JJL CONSTRUCTION INC	Johnny.lazus@gmail.com	939 391-0287
06	Oscar Torres	MFP Developments	mfpcon@yahoo.com oscar.y.torres@gmail.com	787-306-9370
07	Oscar Y Torres	Hermos Construcción Inc.	oscar.y.torres@gmail.com	787-486-5657



ABACUS
Architecture



SUBASTA DE PROYECTOS A CONSTRUIRSE

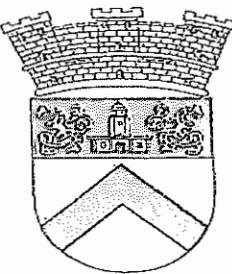
(PROYECTO 93462 PW 09490 DI'S 169851 QUEBRADA ARENAS - EL PUEBLITO BRIDGE #1)

Día: Jueves, 11 de abril de 2024.

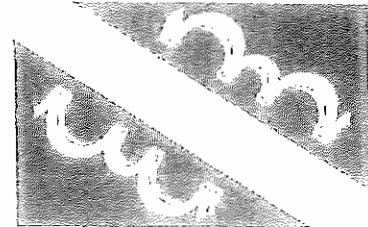
Hora: 10:00 am.

Lugar: Alcaldía del Municipio de Maunabo

#	Nombre Completo (letra de molde)	Nombre Compañía	Correo electrónico	Teléfono
00	JUAN RICARDO CABEZUDO ARZON	ABACUS ARCHITECTURE	CABEZUDO@ABACUSARQ.COM	787-467-2606
01	Carlos Ríos Averio	Dynamis Construction Corp	estimados@duramispr.net	787-620-9732
02	Guillermo Vásquez	BrickCo LLC	guillermovazquez@brickco.com	787-378-9644
03	Carlos Lázaro	CJ Rental	cjrental23@gmail.com	939-325-2839
04	Johnny Lazu	TWC	johnny.lazu@gmail.com	939-391-0287
05	Oscar Torres	MFP Development LLC	mfpcon@yahoo.com	787-306-9970
06	Oscar Torres	Merinos Construcción Inc	oscar.ny.torres@gmail.com	787-486-5657
07	Ace Colón	ACE Design Build	ace.design.build.com	787-642-3006

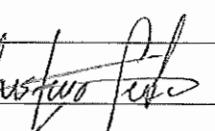
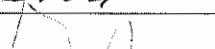


GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO DE MAUNABO
JUNTA DE SUBASTA



HOJA DE ASISTENCIA

SUBASTA #2, Serie 2023-2024, Año Fiscal 2023-2024

NOMBRE DEL LICITADOR (LETRA DE MOLDE)	COMPAÑIA (LETRA DE MOLDE)	FECHA	TEL/EMAIL	Firma
Gustavo Seda	Reyes Construction Group	11/4/24	787-600-1535 216 - 4006 reyesconstructiongroup@gmail.com	
Carlos Lazaí	C.J. Rental	11/4/24	939 325-2839 cj.rental23@gmail.com	
Oscar O'Farrell	E320 (Supplies)	11/4/24	787-502-6824 oofarrell@hotmail.com	
Juan Díaz	Brick LLC	11/4/24	787 478-9641 brickllc.com	
JOSÉ CASANOVIA	SPR construction	11/4/24	787 510-6144 joseconstructioncorporated@gmail.com	
Carlos Ruiz Alvear	Dynamis Construction	11/14/24	estimadus@dynamispr.net	
Alberto Ortiz	Once and for All Tris	April 11/24	787-284-6269 carlosortiz@outlook.com	
Rox Colón Higueri	A14 Design Architect	April 11/24	787-766-2200 roxcolon.higueri@outlook.com	
Oscar Torre	M&P Development LLC	April 11/24	787-306-9317 lupponayachin.com	

COMENTARIOS:



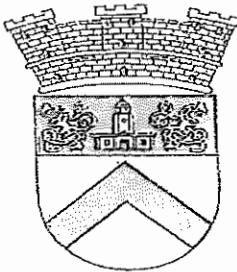
ABACUS
Architecture

08	Andy Linton	All Design Bands	Andy Linton alldesignbands. com	
09	Alberto Orfiz	One and For All Tire	alberto@ safaribherr.com	187-314- 6269
10				
11				
12				
13				
14				
15				

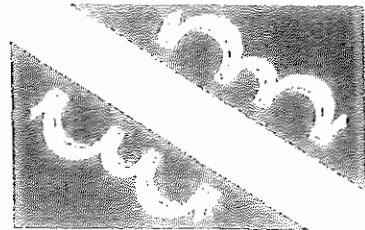


ABACUS
Architecture

08	Alfonso Ortiz	One and For All Tire	aortiz@ oafarubber.com	787-314- 6269
09			aortiz@ oafarubber.com	
10				
11				
12				
13				
14				
15				



GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO DE MAUNABO
JUNTA DE SUBASTA

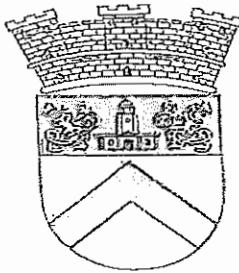


HOJA DE ASISTENCIA

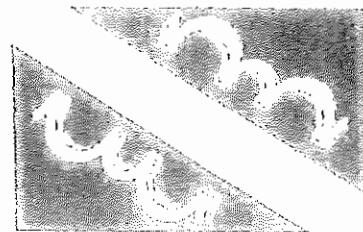
SUBASTA #2, Serie 2023-2024, Año Fiscal 2023-2024

NOMBRE DEL LICITADOR (LETRA DE MOLDE)	COMPAÑÍA (LETRA DE MOLDE)	FECHA	TEL/EMAIL	Firma
Oscar Y. Torres	Hernes Construction Inc	11/Abri/24	787-486-5657 /oscar.y.torres@jazztel.com	Oscar Y. Torres
Johnny H lazú	JHL Construction. INC	11/Abri/24	939 391-0287 Johnny.lazu@gmail.com	Johnny Lazú

COMENTARIOS:

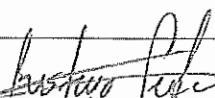
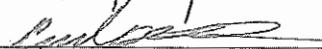
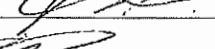
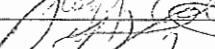


GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO DE MAUNABO
JUNTA DE SUBASTA

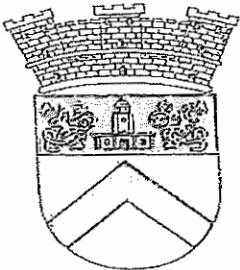


HOJA DE ASISTENCIA

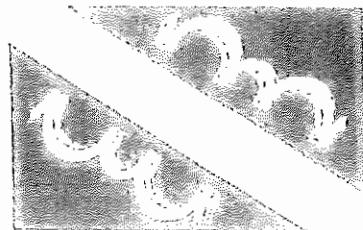
SUBASTA #2, Serie 2023-2024, Año Fiscal 2023-2024

NOMBRE DEL LICITADOR (LETRA DE MOLDE)	COMPAÑÍA (LETRA DE MOLDE)	FECHA	TEL/EMAIL	Firma
Gustavo Seda	Reyes Construction Group	11/4/24	787-600-1535 216-4006 reyesconstructiongroup@gmail.com	
Carlos Lázárez	CJ.Rental	11/4/24	939-325-2839 cj.rental73@gmail.com	
Oscar O'Farrell	2300 (Suplidora)	11/4/24	787-502-6824 oofarrell@hotmail.com	
Jiovani Vázquez	Bricko LLC	11/4/24	787-478-9641 jiovanyvazquez@bricko.com	
José Casanova	JPC construction	11/4/24	787-510-6144 jpcconstructioncorporated@gmail.com	
Carlos Ruiz Alvejo	Dynamis Construction	11/4/24	estimados@dynamispr.net	
Alberto Ortiz	Once and For All Taxis	April 11, 24	787-244-6269 aortiz@outlook.com	
Roy Colón Miguel	A19 Design Build	April 11, 24	787-642-2006 rcolon@a19designbuild.com	
Oscar Torre	M&P Development LLC	April 11, 24	787-306-9370 mperon@ymail.com	

COMENTARIOS:



GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO DE MAUNABO
JUNTA DE SUBASTA



HOJA DE ASISTENCIA

SUBASTA #2, Serie 2023-2024, Año Fiscal 2023-2024

NOMBRE DEL LICITADOR (LETRA DE MOLDE)	COMPAÑÍA (LETRA DE MOLDE)	FECHA	TEL/EMAIL	Firma
Oscar Y. Torres	Homes Construction Inc	11/Abri/24	(787) 486-5657 /oscar.y.torres@gmail.com	Oscar Y. Torres
Johnny H Lazu	JDL Construction. INC	11/Abri/24	939 391-0287 Johnnylazu@gmail.com	Johnny Lazu

COMENTARIOS:

ESTIMADO DE COSTOS POR PARTE DEL DISEÑADOR

PROYECTO: PW 06272 Cancha Baloncesto Sector Korea, Baños de Cancha Baloncesto

DUEÑO OBRA: MUNICIPIO DE MAUNABO

ITEM	DESCRIPTION	QTY	UNIT	SCHEDULES OF VALUES	
				UNIT PRICE	TOTAL PRICE
1	Mobilizacion	1	LS	\$ 96,345.69	\$96,345.69
2	Patentes y Arbitrios	1	LS	\$ 190,975.32	\$190,975.32
3	Seguros, Poliza CFSE, Payment & Performance Bond, Builder's Risk	1	LS	\$ 142,109.89	\$142,109.89
4	Permiso CES	1	LS	\$ 23,723.00	\$23,723.00
5	Rotulo 4x8 OGPE	1	LS	\$ 1,582.00	\$1,582.00
6	Demolicion Selectiva	1	LS	\$ 11,350.00	\$11,350.00
7	Restauracion de losa de hormigon	1	LS	\$ 11,029.00	\$11,029.00
8	Construccion de pedestales existentes	1	LS	\$ 257,937.00	\$257,937.00
10	Instalacion de Cancha-Acero	1	LS	\$ 716,748.00	\$716,748.00
11	Pintar estructura de la cancha y elementos en hormigon	1	LS	\$ 72,513.00	\$72,513.00
12	Remodelación de bleachers	1	LS	\$ 147,953.00	\$147,953.00
13	Malla Perimetral para protección	1	LS	\$ 8,667.00	\$8,667.00
14	Suplir e instalar canastos electricos	1	LS	\$ 85,529.00	\$85,529.00
15	Remodelación de baños	1	LS	\$ 222,641.00	\$222,641.00
16	Trabajos Electricos	1	LS	\$ 279,215.00	\$279,215.00
17	Marcado lineas cancha	1	LS	\$ 11,650.00	\$11,650.00
18	Remodelacion bancos de Jugadores y Mesa de Arbitrios	1	LS	\$ 14,962.00	\$14,962.00
19	Construccion de Pista de Caminar y Area de Ejercicios	1	LS	\$ 240,596.00	\$240,596.00
20	Construcción de Media Cancha	1	LS	\$ 44,461.00	\$44,461.00
20	New Parking Area	1	LS	\$ 354,141.00	\$354,141.00
21	Limpieza, entrega final proyecto	1	LS	\$ 3,954.00	\$3,954.00
SUBTOTAL				\$2,938,081.90	\$2,938,081.90

Sometido por:

Vladys E. Clavell González

3 de Mayo del 2024

Fecha

CERTIFICACIÓN

Yo, José A. García Burgos, Encargado de la Propiedad, certifico que la Cancha de Korea es propiedad del Municipio de Maunabo; y la misma ubica en el Bo. Emajaguas, Sector Korea, Carr. 901, con numero de catastro: 400-079-003-01.

Y para que así conste, expido la presente Certificación hoy 18 de julio de 2024 en Maunabo, Puerto Rico.

Certifico correcto,

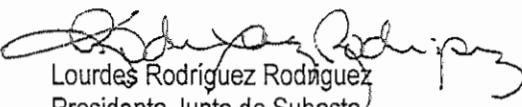


Sr. José A. García Burgos
Encargado de la Propiedad
Municipio de Maunabo

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asecho.

10 de mayo de 2024

A: Licitadores del Proyecto Subasta Pública 2023-2024
Cancha Baloncesto Talante
Cancha Baloncesto Korea

DE: 
Lourdes Rodríguez Rodríguez
Presidenta Junta de Subasta


Mayra Torres Diaz
Secretaría Municipal

EXTENCIÓN FECHA ENTREGA DE PROPUESTAS CANCHA TALANTE Y CANCHA DE KOREA

Por este medio deseamos informarles que la subasta del proyecto Cancha Talante y Cancha de Korea continuará en el proceso de entregas de oferta. Ya que, por razones ajenas a nuestra voluntad y situación interna, la falta de comunicación vía correo electrónico de parte nuestra; el proceso de preguntas y respuesta se vio afectado. Nos indicaron que varios licitadores no recibieron a tiempo las respuestas de parte de los diseñadores, entendemos que debemos extender el tiempo y darles la oportunidad de evaluar las respuestas y poder licitar correctamente.

Según la ley Núm. 107-2020 Código Municipal de Puerto Rico según enmendado, el Reglamento de la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo y las leyes federales aplicables, incluyendo los requisitos del 2 CF'R del 318 al 327 entre otras

Deseamos que todos los licitadores registrados el día en cuestión puedan participar del proceso de forma clara y consciente. De nuestra parte pedimos disculpas ya que nuestra intención es que haya la mayor participación de ustedes en estos proyectos. Estaremos honrando la propuesta que recibimos (1) el día 3 de mayo 2024 en nuestras oficinas. Dicho esto, **se extenderá el tiempo para la entrega de propuesta y las mismas deben ser presentadas en o antes del martes 21 de mayo de 2024 a las 2:00 p.m..**

DATOS IMPORTANTE:

- **FECHA DE ENTREGA DE PROPUESTAS:**
MARTES 21 DE MAYO DE 2024
HORA LIMITE 2:00P.M.
- Deberán entregar las mismas en la Oficina de Secretaría Municipal, localizada en la casa Alcaldía del Municipio de Maunabo, Puerto Rico.

Los sobres deben estar sellados, identificados con la siguiente información:

- **Nombre del proponente , Descripción de la Subasta , Dirección postal y Número de teléfono**

De tener alguna duda favor de escribir al email secretariamun@maunabopr.com y copiar a Mtorres@maunabopr.com, el número de la oficina 787.861.0825 ext. 1005.

Subasta #2 Serie 2023-2024
Cancha Baloncesto Korea
Cancha Baloncesto Talante
Entrega de Propuestas
3 de mayo de 2024

Minuta

El día señalado para entregar propuestas a la subasta en epígrafe, tras comunicación vía direcciones digitales (correos electrónicos) notificando el cambio de hora de entrega de las 10:00 AM a las 4:00 PM, se recibieron las siguientes propuestas:

1. Dunamis Construction Corp. – Cancha de Baloncesto de Korea
2. Dunamis Construction Corp. – Cancha de Baloncesto de Talante

Siendo una (1) sola propuesta para cada uno de los proyectos, según reglamentación no se puede adjudicar la subasta por lo que se comenzará el proceso para una nueva subasta.

Se hace constar que la Sra. Lourdes Rodríguez estuvo en comunicación de manera virtual (e-mails y WhatsApp) para llevar a cabo este proceso.



Mayra Torres Diaz
Secretaria Municipal



Lourdes Rodríguez Rodríguez
Administradora Municipal

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asecho.



AVISO DE SUBASTA

La Junta de Subastas del Municipio de Maunabo está solicitando licitaciones de personas físicas y/o entidades jurídicas calificadas para realizar trabajos de construcción de nuestro municipio. El calendario de subastas es el siguiente:

SUBASTA PÚBLICA NÚMERO 2

SERIE: 2023-2024

AÑO FISCAL 2023-2024

DESCRIPCIÓN	PRE SUBASTA	ENTREGA DE OFERTAS	APERTURA DE PLIEGOS
Cancha Baloncesto Korea	Jueves, 11 de abril de 2024 10:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 9:00 a.m.	Viernes, 26 de abril de 2024 10:00 a.m.
Cancha Baloncesto Talante	Jueves, 11 de abril de 2024 10:30am	Viernes, 26 de abril de 2024 9:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 10:00 a.m.
El Pueblito Bridge, Bo. Quebrada Arenas	Jueves, 11 de abril de 2024 11:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 9:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 10:00 a.m.

Los pliegos se entregarán de manera **impresa y presencial** el día de las presubastas, jueves 11 de abril de 2024 en la Casa Alcaldía. Toda oferta tiene que incluir una fianza provisional (Bid Bond) de una compañía aseguradora debidamente acreditada a hacer negocios en Puerto Rico o mediante Cheque Certificado o Giro Postal a nombre del Municipio de Maunabo, por el cinco por ciento (5%) del total de la oferta sometida.

El Municipio de Maunabo validará que los licitadores estén autorizados a hacer negocios subvencionados por fondos federales. Los proponentes deben poseer un Unique Entity ID (UEI) y estar registrados en el sistema de administración de adjudicaciones (SAM, por sus siglas en inglés) al momento de la presentación de la oferta o iniciar el proceso de registro inmediatamente después de la presentación de la oferta.

NO SE ACEPTARÁN licitaciones a través de correo electrónico, ni sobres sin sellar y sin identificar en su exterior. Cada sobre sellado deberá contener el nombre del proponente, descripción de la subasta, dirección postal y número de teléfono. Cualquier oferta recibida luego de la hora y el día indicado será rechazada. Las ofertas serán evaluadas de acuerdo con la Ley Núm. 107-2020 Código Municipal de Puerto Rico, según enmendado, el Reglamento de la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo y las leyes federales aplicables, incluyendo los requisitos del 2 CFR 200 del 318 al 327, entre otros.

Para más información llamar al (787) 861-0333 ext. 1005 de lunes a viernes en horario regular de trabajo de 8:00a.m. a 4:30p.m.

Lourdes Rodríguez Rodríguez
Presidenta Junta de Subastas

Keyshla L. Torres Ruiz
Secretaria Junta de Subastas

Autorizado por la Oficina del Contralor Electoral OCE-SA-2024-05369

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asecho.



AVISO DE SUBASTA

La Junta de Subastas del Municipio de Maunabo está solicitando licitaciones de personas físicas y/o entidades jurídicas calificadas para realizar trabajos de construcción de nuestro municipio. El calendario de subastas es el siguiente:

SUBASTA PÚBLICA NÚMERO 2

SERIE: 2023-2024

AÑO FISCAL 2023-2024

DESCRIPCIÓN	PRE SUBASTA	ENTREGA DE OFERTAS	APERTURA DE PLIEGOS
Cancha Baloncesto Korea	Jueves, 11 de abril de 2024 10:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 9:00 a.m.	Viernes, 26 de abril de 2024 10:00 a.m.
Cancha Baloncesto Talante	Jueves, 11 de abril de 2024 10:30am	Viernes, 26 de abril de 2024 9:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 10:00 a.m.
El Pueblito Bridge, Bo. Quebrada Arenas	Jueves, 11 de abril de 2024 11:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 9:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 10:00 a.m.

Los pliegos se entregarán de manera impresa y presencial el día de las presubastas, jueves 11 de abril de 2024 en la Casa Alcaldía. Toda oferta tiene que incluir una fianza provisional (Bid Bond) de una compañía aseguradora debidamente acreditada a hacer negocios en Puerto Rico o mediante Cheque Certificado o Giro Postal a nombre del Municipio de Maunabo, por el cinco por ciento (5%) del total de la oferta sometida.

El Municipio de Maunabo validará que los licitadores estén autorizados a hacer negocios subvencionados por fondos federales. Los proponentes deben poseer un Unique Entity ID (UEI) y estar registrados en el sistema de administración de adjudicaciones (SAM, por sus siglas en inglés) al momento de la presentación de la oferta o iniciar el proceso de registro inmediatamente después de la presentación de la oferta.

NO SE ACEPTARÁN licitaciones a través de correo electrónico, ni sobres sin sellar y sin identificar en su exterior. Cada sobre sellado deberá contener el nombre del proponente, descripción de la subasta, dirección postal y número de teléfono. Cualquier oferta recibida luego de la hora y el día indicado será rechazada. Las ofertas serán evaluadas de acuerdo con la Ley Núm. 107-2020 Código Municipal de Puerto Rico, según enmendado, el Reglamento de la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo y las leyes federales aplicables, incluyendo los requisitos del 2 CFR 200 del 318 al 327, entre otros.

Para más información llamar al (787) 861-0333 ext. 1005 de lunes a viernes en horario regular de trabajo de 8:00a.m. a 4:30p.m.

Lourdes Rodríguez Rodríguez
Presidenta Junta de Subastas

Keyshla L. Torres Ruiz
Secretaria Junta de Subastas

Autorizado por la Oficina del Contralor Electoral OCE-SA-2024-05369

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asecho.

Hora: 10:00 am.

Lugar: Alcaldía del Municipio de Maunabo

#	Nombre Completo (letra de molde)	Nombre Compañía	Correo electrónico	Teléfono
00	JUAN RICARDO CABEZUDO ARZON	ABACUS ARCHITECTURE	CABEZUDO@ABACUSARQ.COM	787-467-2606
01	Carlos Ríos Alvear	Duramis Construction, Corp	estimados@duramis.pr.net	787-620-9732
02	Giovanni Vázquez	Bricko LLC	giovanni.vazquez@brickopv.com	(787) 478-9641
03	Carlos Lazu	CJ Rental	CJ.Rental.23@gmail.com	939 335-2839
04	Johnny Lazu	INC JL Construction	Johnny.lazu.4@gmail.com	939 391-0287
05	Oscar Torres	MFP MFP Development Inc	MFPcon@yahoo.com	787-306-9970
06	Oscar Torres	Hermes Construction Inc.	oscar.y.torres@gmail.com	787-4186-5657
07	Roy Colón	A19 Design Build	r.colon@a19designbuild.com	787-6422006

HOJA DE ASISTENCIA

Junta de Subasta

FECHA: 11-abril-2024

HORA INICIO: 10:15 AM

HORA FINALIZACIÓN: 10:50 AM

TEMA: Adjudicación Proyecto #:

NOMBRE LETRA DE MOLDE	FIRMA
Maria Ortiz Martinez	
Lourdes Rodriguez Rodriguez	
Kryshtia L. Jones Paez	

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asecho.



JUNTA DE SUBASTA

Gobierno Municipal de Maunabo

P.O. Box 8 Maunabo, Puerto Rico 00707

AVISO DE SUBASTA

La Junta de Subastas del Municipio de Maunabo está solicitando licitaciones de personas físicas y/o entidades jurídicas calificadas para realizar trabajos de construcción de nuestro municipio. El calendario de subastas es el siguiente:

SUBASTA PÚBLICA NÚMERO 2

SERIE: 2023-2024

AÑO FISCAL 2023-2024

DESCRIPCIÓN	PRE SUBASTA	ENTREGA DE OFERTAS	APERTURA DE PLIEGOS
Cancha Baloncesto Korea	Jueves, 11 de abril de 2024 10:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 9:00 a.m.	Viernes, 26 de abril de 2024 10:00 a.m.
Cancha Baloncesto Talante	Jueves, 11 de abril de 2024 10:30am	Viernes, 26 de abril de 2024 9:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 10:00 a.m.
El Pueblo Bridge, Bo. Quebrada Arenas	Jueves, 11 de abril de 2024 11:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 9:00am	Viernes, 26 de abril de 2024 10:00 a.m.

SS
Los pliegos se entregarán de manera impresa y presencial el día de las presubastas, jueves 11 de abril de 2024 en la Casa Alcaldía. Toda oferta tiene que incluir una fianza provisional (Bid Bond) de una compañía aseguradora debidamente acreditada a hacer negocios en Puerto Rico o mediante Cheque Certificado o Giro Postal a nombre del Municipio de Maunabo, por el cinco por ciento (5%) del total de la oferta sometida.

El Municipio de Maunabo validará que los licitadores estén autorizados a hacer negocios subvencionados por fondos federales. Los proponentes deben poseer un Unique Entity ID (UEI) y estar registrados en el sistema de administración de adjudicaciones (SAM, por sus siglas en inglés) al momento de la presentación de la oferta o iniciar el proceso de registro inmediatamente después de la presentación de la oferta.

NO SE ACEPTARÁN licitaciones a través de correo electrónico, ni sobres sin sellar y sin identificar en su exterior. Cada sobre sellado deberá contener el nombre del proponente, descripción de la subasta, dirección postal y número de teléfono. Cualquier oferta recibida luego de la hora y el día indicado será rechazada. Las ofertas serán evaluadas de acuerdo con la Ley Núm. 107-2020 Código Municipal de Puerto Rico, según enmendado, el Reglamento de la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo y las leyes federales aplicables, incluyendo los requisitos del 2 CFR 200 del 318 al 327, entre otros.

Para más información llamar al (787) 861-0333 ext. 1005 de lunes a viernes en horario regular de trabajo de 8:00a.m. a 4:30p.m.

Lourdes Rodríguez Rodríguez
Presidenta Junta de Subastas

Keyshla L. Torres Ruiz
Secretaria Junta de Subastas

Autorizado por la Oficina del Contralor Electoral OCE-SA-2024-05369

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asecho.



PO BOX 8 MAUNABO PR 00707
Tel. 787 861-0825 EXT. 1005
secretariamun@maunabopr.com

JUNTA DE SUBASTA
HOJA DE RECIBO DE PROPUESTAS

NUMERO DE LA SUBASTA	TITULO DE LA SUBASTA
Subasta #2	Cancha Baloncesto Korea Cancha Baloncesto Talante

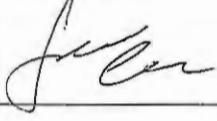
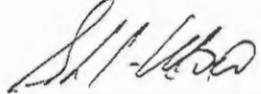
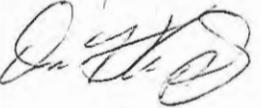
Gobierno de Puerto Rico
Administración Municipal de Maunabo

Proyecto: Cancha de Korea PW-06272

Fecha: 18 de septiembre de 2024

Hoja de Asistencia
Oficina de Secretaría Municipal

Licitadores invitados

Nombre del representante	Nombre de la Compañía	Firma del representante	Fecha y hora
1. Nolbert Cortes	Vazquez Holdings LLC dba Vcon		9/18/24 8:29
2. Luis Cuervo	Cts Quality Group		9/18/24 8:30
3. Solli Milla	LS AS Contractor LLC		9-18-24 8:49
4. Raul Manguez Pineda	RPM Builders		9/18/24 9:00
5.	Melvin Arriaga ALFA Contractor Corp		9:00
6.	Oscar Torres		9:00

Ramou Reyes kitchens + more 8:30 am 9:30

Junta de Subasta

HOJA DE DOCUMENTOS ENTREGADOS JUNTO CON LOS PLIEGOS

FECHA: 18/9/24

HORA: 10:40

TEMA: Cancho Xoro

1. Hoja de Oferta
2. PLIEGO
3. Non Collusive Affidavit
4. Instrucciones para licitadores
5. Ley Número 2 2018
6. Certificación de Ausencia de conflicto de interés
7. Check list de documentos a entregar

J. G. Guia

Firma del licitador

JAC Builders LLC

Nombre de la Compañía

787 638 9473

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asecho.

ENTREGA DE PLIEGO O COTIZACIONES

Concho Kure PW- 00272

2 octubre 2024

Licitador & Compañía: JAG Builders LLC

Dirección: P.O. Box 729 Tunas, PR 00777

Teléfono & E-mail: jagbuildersllc@gmail.com 787-638-9273

Recibido (letra de molde e iniciales): _____

Fecha y Hora: 4 octubre 2024 2:28 pm

Firma licitador: 

Licitador & Compañía: _____

Dirección: _____

Teléfono & E-mail: _____

Recibido (letra de molde e iniciales): _____

Fecha y Hora: _____

Firma licitador: _____

Licitador & Compañía: _____

Dirección: _____

Teléfono & E-mail: _____

Recibido (letra de molde e iniciales): _____

Fecha y Hora: _____

Firma licitador: _____

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asecho.





**GOBIERNO MUNICIPAL DE MAUNABO
MAUNABO, PUERTO RICO**

**HOJA DE ASISTENCIA
JUNTA DE SUBASTAS**

Varios Subastas Ver agenda

SUBASTA #	SERIE:	FECHA: Octubre 2024
-----------	--------	---------------------

MIEMBROS DE LA JUNTA DE SUBASTAS

1. *Maria O. Hernandez*
2. *Laura Torres Diaz*
3. _____
4. _____
5. _____

MIEMBROS EX-OFICIOS DE LA JUNTA DE SUBASTAS

1. _____
2. _____

COMENTARIOS:

AGENDA

Junta de Subasta

FECHA: 7 de octubre de 2024

HORA INICIO: 10:00 a.m.

HORA FINALIZACIÓN: 3:00 p.m.

Saludos

Bienvenida

TEMAS: Apertura y Adjudicación de:

1. Subasta Pista Atlética PW-06555
2. Subasta Mejoras al Muelle de Villa Pesquera PW-05498
3. Subasta Cancha de Talante PW-08819
4. Subasta Cancha de Korea PW-06272
5. Subasta Calzada PW-05462
6. Subasta Parque Pequeñas ligas PW-0
7. Food Truck Park
8. Subasta Parque Pasivo PW-05778

-Descontos

Licitador

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asecho.

AGENDA

Junta de Subasta

FECHA: 7 de octubre de 2024

HORA INICIO: 10:00 a.m.

HORA FINALIZACIÓN: 3:07 pm

Saludos

Bienvenida

TEMAS: Apertura y Adjudicación de:

1. Subasta Pista Atlética PW-06555
2. Subasta Mejoras al Muelle de Villa Pesquera PW-05498
3. Subasta Cancha de Talante PW-08819
4. Subasta Cancha de Korea PW-06272
5. Subasta Calzada PW-05462
6. Subasta Parque Pequeñas ligas PW-0
7. Food Truck Park
8. Subasta Parque Pasivo PW-05778

1:00
2:45 se retraso
nunca

finalizo - 3:07

- Estimado costo independiente
base para adjudicar.
→ diseños
— licitación
— alcance

Samuel Ocasio

939- 642-3401

Pág 120

111

124

Gobierno de Puerto Rico

Fecha: 24 de octubre de 2024

Hoja de Asistencia GENERAL
Oficina de Secretaría Municipal

Nombre del representante	Nombre de la Compañía – EMAILOO	Firma del representante	Fecha y hora
1. Kyrus Datin	pespse@gmail.com	K. Datin	Oct. 24. 2024
2. Nelson Santiago	pespse@gmail.com	NL	Oct. 24. 2024.
3. Josean A Goca	jagbuildersllc.agua	J. Goca	oct 24 2024
4. Raoul A. Marquez	Rue Builders rubebuilderscorp.agua	R. M. M.	oct/24/24
5. Sandra Leon	Municipio Flamenco	Sandra Leon	oct/24/2024
6. RICARDO CABEZUDO	ASCEANS	RIC	24 . X . 2024
7.			
8			
9			
10			
11			
12			

DESGLOSE DE COSTOS POR PARTE DEL PROPONENTE
 PROYECTO: PW 06272 Mejoras a la Cancha Baloncesto, Sector Korea
 DISEÑO OBRA: MUNICIPIO DE MAUNABO

		SCHEDULES OF VALUES			
ITEM	DESCRIPTION	QTY	UNIT	UNIT PRICE	TOTAL PRICE
1	Mobilizacion				15,000..
2	Patentes y Arbitrios				29,310..
3	Seguros, Poliza CFSE, Payment & Performance Bond, Builder's Risk				23,623..
4	Permisos CES				0..
5	Rotulo 4x8 OGPE				1,000..
6	Demolición Selectiva:				
	• Remove Existing Toilet Facilities (interiors for new work)				500..
	• Remove Existing Light Posts with Existing Base				1,500..
	• Remove Existing Cyclone Fence				2,000..
7	Restauración de losa de hormigón:				
	• Reparación de Loza Existente (grietas)				5,000..
	• Aplicación de Topping (self leveling)				0..
	• Extensión de Loza de hormigón				0..
8	Trabajos asociados a Cimientos estructurales:				
	• Nuevas Zapatas con Excavaciones + Backfill				45,000..
9	Trabajos asociados a Estructura de Acero en Cancha, Incluyendo Instalación				317,000..
10	Trabajos asociados a Otros Metales misc.				
	• Railings en Bleachers				4,500..
11	Pintar estructura de la cancha y elementos en hormigón:				
	• Pintura de Estructura de Acero				3,500..
	• Pintura de Baños (interior y exterior)				2,000..
	• Pintura de Bleachers, Bancos, y Mesas				2,000..
	• Pintura de Elementos Misc.				2,500..
12	Remodelación de bleachers:				
	• Restauración de Bleachers Existentes				1,000..
13	Malla Perimetral para protección (cyclone fence)				20,000..
14	Trabajos asociados a Canastas de Baloncesto (reparación)				0..
15	Remodelación de baños existentes				33,000..

16	Trabajos Electricos		20,000"
17	Trabajos Plomeria (baños)		3,000"
18	Marcado lineas cancha (SOLO LINEAS)		2,500
19	Bancos de Jugadores y Mesa de Arbitrios		2,500
20	Limpieza, entrega final proyecto		5,000"
21	Overhead y Profit del Contratista General		
SUBTOTAL			\$541,453

Este desglose de partidas es provisto únicamente como una guía para la evaluación del comité de la Junta de Subasta. El proyecto se adjudicará bajo la modalidad de 'lump sum', por lo que el contratista deberá cumplir con la totalidad del trabajo conforme a los detalles especificados en el paquete de subasta, sin que el desglose limite o modifique el alcance total de la propuesta adjudicada.



ESTIMADO DE COSTOS POR PARTE DEL DISEÑADOR

PROYECTO: PW 06272 Cancha Baloncesto Sector Korea, Baños de Cancha Baloncesto

DUEÑO OBRA: MUNICIPIO DE MAUNABO

ITEM	DESCRIPTION	QTY	UNIT	SCHEDULES OF VALUES	
				UNIT PRICE	TOTAL PRICE
1	Mobilizacion	1	LS	\$10,000.00	\$10,000.00
2	Patentes y Arbitrios	1	LS	\$28,500.00	\$28,500.00
3	Seguros, Poliza CFSE, Payment & Performance Bond, Builder's Risk	1	LS	\$39,596.00	\$39,596.00
4	Permiso CES	—	LS	\$ —	\$ —
5	Rotulo 4x8 OGPE	1	LS	\$ 1,000.00	\$1,000.00
6	Demolicion Selectiva	—	LS	\$ —	\$ —
7	Restauracion de losa de hormigon	1	LS	\$ 15,000.00	\$15,000.00
8	Construccion de pedestales existentes	2	LS	\$ 4,500.00	\$ 9,000.00
10	Instalacion de Cancha-Acero	1	LS	\$ 288,000.00	\$288,000.00
11	Pintar estructura de la cancha y elementos en hormigon	1	LS	\$ 10,000.00	\$10,000.00
12	Remodelacion de bleachers	1	LS	\$ 12,000.00	\$12,000.00
13	Malla Perimetral para proteccion	1	LS	\$ 20,000.00	\$20,000.00
14	Suplir e instalar canastos electricos	—	LS	\$ —	\$ —
15	Remodelacion de baños	1	LS	\$ 65,000.00	\$65,000.00
16	Trabajos Electricos	1	LS	\$ 30,000.00	\$30,000.00
17	Marcado lineas cancha	1	LS	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00
18	Remodelacion bancos de Jugadores y Mesa de Arbitrios	1	LS	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00
19	Construccion de Pista de Caminar y Area de Ejercicios	—	LS	\$ —	\$ —
20	Construccion de Media Cancha	—	LS	\$ —	\$ —
20	New Parking Area	—	LS	\$ —	\$ —
21	Limpieza, entrega final proyecto	1	LS	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00
SUBTOTAL					

Total: \$543,096.00



Oscar A. Garcia

Presupuesto: \$200,000

Cuenta: \$235,042.00



JUNTA DE SUBASTA
Gobierno Municipal de Maunabo

P.O. Box 8 Maunabo, Puerto Rico 00707

AVISO DE SUBASTA

La Junta de Subastas del Municipio de Maunabo está solicitando licitaciones de personas físicas y/o entidades jurídicas calificadas para realizar trabajos de construcción de nuestro municipio. El calendario de subastas es el siguiente:

SUBASTA PÚBLICA NÚMERO 6

SERIE: 2022-2023

AÑO FISCAL 2023-2024

DESCRIPCION	PRE SUBASTA	ENTREGA DE OFERTAS	APERTURA DE PLIEGOS
Parque Béisbol Pequeñas Ligas	Jueves, 30 de noviembre de 2023 1:30pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Muelle de Villa Pesquera	Jueves, 30 de noviembre de 2023 2:00pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Pista Atlética y Baños	Jueves, 30 de noviembre de 2023 2:30pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Parque Pasivo Niños	Jueves, 30 de noviembre de 2023 3:00pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Parque Korea	Viernes, 1 de diciembre de 2023 10:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Cancha Bo. Emajaguas, Los Pinos	Viernes, 1 de diciembre de 2023 10:30am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Cancha Bo. Palo Seco	Viernes, 1 de diciembre de 2023 11:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Parque Bo. Palo Seco	Viernes, 1 de diciembre de 2023 11:30am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.

Los pliegos se entregarán de manera impresa y presencial el día de las presubastas, jueves 30 de noviembre de 2023 y el viernes, 1 de diciembre de 2023, en la Casa Alcaldía. Toda oferta tiene que incluir una fianza provisional (Bid Bond) de una compañía aseguradora debidamente acreditada a hacer negocios en Puerto Rico o mediante Cheque Certificado o Giro Postal a nombre del Municipio de Maunabo, por el cinco por ciento (5%) del total de la oferta sometida.

El Municipio de Maunabo validará que los licitadores estén autorizados a hacer negocios subvencionados por fondos federales. Los proponentes deben poseer un Unique Entity ID (UEI) y estén registrados en el sistema de administración de adjudicaciones (SAM, por sus siglas en inglés) al momento de la presentación de la oferta o iniciar el proceso de registro inmediatamente después de la presentación de la oferta.

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o avío.

aviso de subastas



JUNTA DE SUBASTA
Gobierno Municipal de Maunabo

P.O. Box 6 Maunabo, Puerto Rico 00707

AVISO DE SUBASTA

La Junta de Subastas del Municipio de Maunabo está solicitando licitaciones de personas físicas y/o entidades jurídicas calificadas para realizar trabajos de construcción de nuestro municipio. El calendario de subastas es el siguiente:

SUBASTA PÚBLICA NÚMERO 6

SERIE: 2022-2023

AÑO FISCAL 2023-2024

DESCRIPCIÓN	PRE SUBASTA	ENTREGA DE OFERTAS	APERTURA DE PLIEGOS
Parque Béisbol Pequeñas Ligas	Jueves, 30 de noviembre de 2023 1:30pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Muelle de Vila Pesquera	Jueves, 30 de noviembre de 2023 2:00pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Plata Atlética y Baños	Jueves, 30 de noviembre de 2023 2:30pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Parque Pasivo Niños	Jueves, 30 de noviembre de 2023 3:00pm	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Parque Kora	Viernes, 1 de diciembre de 2023 10:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Cancha Bo. Emajoguas, Los Pinos	Viernes, 1 de diciembre de 2023 10:30am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Cancha Bo. Palo Seco	Viernes, 1 de diciembre de 2023 11:00am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.
Parque Bo. Palo Seco	Viernes, 1 de diciembre de 2023 11:30am	Lunes, 11 de diciembre de 2023 9:00 a.m.	Lunes, 11 de diciembre de 2023 10:00 a.m.

Los pliegos se entregaran de manera impresa y presencial el día de las presubastas, jueves 30 de noviembre de 2023 y el viernes, 1 de diciembre de 2023, en la Casa Alcaldía. Toda oferta tiene que incluir una fianza provisinal (Bid Bond) de una compañía aseguradora debidamente acreditada a hacer negocios en Puerto Rico o mediante Cheque Certificado o Giro Postal a nombre del Municipio de Maunabo, por el cinco por ciento (5%) del total de la oferta sometida.

El Municipio de Maunabo validará que los licitadores están autorizados a hacer negocios subvencionados por fondos federales. Los proponentes deben poseer un Unique Entity ID (UEI) y estar registrados en el sistema de administración de adjudicaciones (SAM, por sus siglas en inglés) al momento de la presentación de la oferta e iniciar el proceso de registro inmediatamente después de la presentación de la oferta.

NO SE ACEPTARÁN licitaciones a través de correo electrónico, ni sobre sin sellar y sin identificar en su exterior. Cada sobre sellado deberá contener el nombre del proponente, descripción de la subasta, dirección postal y número de teléfono. Cualquier oferta recibida luego de la hora y el día indicado será rechazada. Las ofertas serán evaluadas de acuerdo con la Ley Núm. 107-2020 Código Municipal de Puerto Rico, según enmendado, el Reglamento de la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo y las leyes federales aplicables, incluyendo los requisitos del 2 CFR 200 del 318 al 327, entre otros.

Para más información llamar al (787) 861-0333 ext. 1005 de lunes a viernes en horario regular de trabajo de 8:00a.m. a 4:30 p.m.

Lourdes Rodríguez Rodríguez
Presidenta Junta de Subastas

Keyshia L. Torres Ruiz
Secretaria Junta de Subastas

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual e identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asecho.



GOBIERNO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL DE LAJAS
OFICINA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL

AVISO DE APROBACIÓN DE ORDENANZA

Para notificar la aprobación de la Ordenanza Número 6, Serie 2023-2024, de aplicación general y aprobada por la Legislatura Municipal de Lajas, el lunes, 13 de noviembre de 2023. La misma fue firmada por el Alcalde el martes, 14 de noviembre de 2023. La vigencia de la referida Ordenanza comienza el día lunes, 15 de enero de 2024 y su efectividad comenzará a los diez (10) días después de su publicación en un rotativo de circulación general en Puerto Rico y en un periódico de circulación regional, a tenor la Ley 107 de 2020, según enmendada.

TÍTULO: PARA ADOPTAR EL REGLAMENTO SOBRE DECLARACIÓN, ERRADICACIÓN Y EXPROPIACIÓN DE ESTORBOS PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO DE LAJAS, DEROGAR LA ORDENANZA NÚM. 56 SERIE 2013-2014 Y; PARA OTROS FINES RELACIONADOS.

EXPOSICIÓN DE CONTENIDO Y PROPOSITO: De conformidad con la Ley 107 de 2020, según enmendada, en su Artículo 4.007, se establece la política pública en cuanto a la Restauración de Comunidades. En lo particular, se declara Promover la restauración de las comunidades y vecindarios de Puerto Rico, en el orden físico, económico, social y cultural y restaurar y ocupar las estructuras, que, por sus condiciones, constituyen una amenaza a la salud, la seguridad y bienestar de los residentes de las comunidades donde están situadas. Además, citada Ley 107 dispone que los municipios realizarán los estudios que fueren necesarios, dentro de sus límites, para identificar las propiedades inmuebles que por sus condiciones deban ser clasificadas como estorbos públicos.

A estos fines, el Municipio en el ejercicio de sus facultades para reglamentar e imponer y cobrar multas administrativas de hasta un máximo de cinco mil (5,000) dólares por infracciones a sus ordenanzas y reglamentos de aplicación general, se establecen instancias de multas administrativas en los casos que propiedad presente condiciones de estorbo público y que conlleve de parte del Municipio la notificación de intención de declaración de la propiedad como estorbo público. Además, al pie del Artículo 4.010 de la Ley 107, el Reglamento establece una multa administrativa de cinco mil (5,000) dólares en aquellos casos en que el Municipio haya incurrido en el costo de las gestiones y labores de limpieza o eliminación de la condición de estorbo público, como consecuencia de la inacción del propietario. Ambas multas, cuando sean impuestas y no sean pagadas, tal monto se incluirá como un gravamen hipotecario títido contra el inmueble correspondiente.

Cualquier persona interesada en obtener copia certificada del texto completo de la Ordenanza y el Reglamento podrá solicimela, mediante el pago de los derechos correspondientes, en la Oficina de la Legislatura Municipal localizada en el 3er piso de la Casa Alcaldía de Lajas.

Keyshia L. Torres Ruiz
Secretaria
Legislatura Municipal

P.O. BOX 910 - LAJAS, P.R. 00647 - TEL.: (787) 859-1450/EXT. 1049/ Tel., Fax.: (787) 859-1360 - email: legislaturalajas@cuadl.com



Juntos somos
tu biblioteca

tubiblioteca.org

PRINTED AND DISTRIBUTED BY PRESSREADER
PressReader.com +1 604 278 4004
COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE LAW



GOBIERNO DE PUERTO RICO

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAUNABO

Junta de Subastas

Municipio de Maunabo

PO Box 3 Maunabo, Puerto Rico 00707 • (787) 861-0825 • (787) 861-0033 ext. 1005

JUNTA DE SUBASTAS

NOTIFICACION DE ADJUDICACION:

SOBRE:
MEJORAS PARQUE PEQUEÑAS
LIGAS PW05578

I. INFORMACION GENERAL

El 30 de enero de 2024, a las 10:15am se reunió la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo, en el Salón Asamblea Jorge Steidel Amaro para la evaluación de las propuestas recibidas para el asunto en epígrafe.

El Municipio de Maunabo publicó un anuncio para subasta el viernes, 17 de noviembre de 2023 un anuncio para invitar licitadores a someter propuesta para "MEJORAS PARQUE PEQUEÑAS LIGAS".

Para esta, sometieron propuestas las siguientes compañías:

NOMBRE DE LA COMPAÑIA
1. AGUIAR ELECTRICAL & SIMPLE REPAIR
2. CJ RENTAL, INC.

II. ANALISIS Y EVALUACION DE PROPUESTAS

La Junta de Subastas recibió y analizó las propuestas recibidas y se reunió el martes, 30 de enero de 2024, a la 10:15 am, en el Salón Asamblea Jorge Steidel Ramos, para analizar la Propuesta en Epígrafe. Para la determinación y consideración de las propuestas, la Junta de Subastas utilizó una tabla comparativa de criterios generales de fecha de entrega, costo del servicio y recomendaciones.

II-2 TABLA DE EVALUACIÓN

	PROONENTES	AGUIAR ELECTRICAL & SIMPLE REPAIR	CJ RENTAL, INC
	Fecha de Recibo	23/enero/2024 10:15am	19/enero/2024 11:16am
Cumple o NO Cumple	Requerimientos Mandatorios	Cumple	Cumple
50	Cualificaciones	50	50
50	Enfoque del trabajo	50	50
100	Total Puntuación Técnica	100	100
30	Costo de Propuesta	15	30
130	Puntuación de la Propuesta	120	130
5	Preferencia Empresa de Negocios Minoritarios y Mujeres (MEB)	5	5
165	TOTAL	140	165

JUNTA DE SUBASTA

III. ADJUDICACION

En reunión celebrada el martes, 30 de enero de 2024 a las 10:15am., en el Salón de Asamblea Jorge Steidel Ramos, la Honorable Junta de Subasta acordó lo siguiente:

"Se adjudica, por mayoría simple, la **PROPUESTA** a favor de la siguiente compañía:

« CJ RENTAL, INC. »

Para esta adjudicación se tomó en consideración la propuesta BASE presentada por un monto total de **\$426,600.00**.

IV. NOTIFICACION

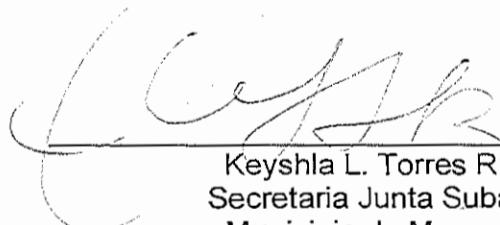
Se le notifica a usted, por ser un licitador que participó en los procedimientos de esta Subasta y a la vez se apercibe que cualquier parte adversamente afectada por la determinación de la adjudicación de esta Subasta podrá solicitar revisión judicial ante el Tribunal de Apelaciones de Puerto Rico, dentro del término jurisdiccional de diez (10) días contados a partir de la fecha de archivo en autos de la copia esta notificación.

Si la fecha de archivo en autos es distinta a la del depósito de la notificación en el correo electrónico, el término se calculará a partir de la fecha del envío en el correo electrónico. Véase el Artículo 1.050 de la Ley 107-2020, Código Municipal de Puerto Rico.

JUNTA DE SUBASTAS

Certifico que la determinación emitida por la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo fue debidamente registrada y archivada hoy, 31 de enero de 2024.

En Maunabo, Puerto Rico, el 11 de marzo de 2024.



Keyshla L. Torres Ruiz
Secretaria Junta Subasta
Municipio de Maunabo

antel
gia
nas



las autoridades, un
ción al tiroteo que se
nas. AP

ee en el condado de Ba-
t, a unos 80 kilómetros (50
as) al noreste de Atlanta.
un comunicado, la oficina
FBI en Atlanta dijo: "El FBI
atlanta está al tanto de la si-
ción actual en la secundaria
lachee. Nuestros agentes
n en el lugar coordinando-
apoyando a los organismos
les del orden público".



A EL ANTIGUO STANTINO

Arco de Constantino,
en Roma, durante una
y provocó el desprendimiento
de la antigua estructura.
fueron recopilados
de inmediato por el
arqueológico del Coliseo.

ota sub. conete

JUNTA DE SUBASTA

GOUVERNO MUNICIPAL DE MAUNABO

P.O. Box 8 Maunabo, Puerto Rico 00707

AVISO DE SUBASTA

La Junta de Subastas del Municipio de Maunabo está solicitando licitaciones de personas físicas y/o entidades jurídicas calificadas para realizar trabajos de construcción de nuestro municipio. El calendario de subastas es el siguiente:

SUBASTA PÚBLICA NÚMERO 7

SERIE: 2024-2025

AÑO FISCAL 2024-2025

DESCRIPCION	PRE SUBASTA	ENTREGA DE OFERTAS	APERTURA DE PLIEGOS Y ADJUDICACIÓN
Parque Béisbol Pequeñas Ligas	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Muelle de Villa Pesquera	Lunes 16 de septiembre de 2024 1:00pm	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Pista Alélica y Baños	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m..
Parque Pasivo Niños	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Parque de Calzada	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Calzada	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Parque de Korea	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Palo Seco	Lunes 16 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am	Jueves, 26 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Lunes, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Maunabo Foodtruck Park	Lunes, 16 de septiembre de 2024 9:00 am - 11:00 a.m.	Viernes 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Centro 2Gen <i>Iny</i>	Lunes, 16 de septiembre de 2024 9:00 am - 11:00 a.m.	Viernes 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Talanje	Miércoles, 18 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am.	Viernes 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.
Cancha de Korea	Miércoles, 18 de septiembre de 2024 9:00am-11:00am.	Viernes 27 de septiembre de 2024 3:00 p.m.	Jueves, 30 de septiembre de 2024 10:00 a.m.

Los pliegos se entregará de manera impresa y presencial el día de las presubastas, lunes 16 de septiembre de 2024 y el viernes, 17 de septiembre de 2024, en la Casa Alcaldía. Toda oferta tiene que incluir una fianza provisional (Bid Bond) de una compañía aseguradora debidamente acreditada a hacer negocios en Puerto Rico o mediante Cheque Certificado o Giro Postal a nombre del Municipio de Maunabo, por el cinco por ciento (5%) del total de la oferta sometida.

El Municipio de Maunabo validará que los licitadores estén autorizados a hacer negocios subvencionados por fondos federales. Los proponentes deben poseer un Unique Entity ID (UEI) y estar registrados en el sistema de administración de adjudicaciones (SAM, por sus siglas en inglés) al momento de la presentación de la oferta o iniciar el proceso de registro inmediatamente después de la presentación de la oferta.

NO SE ACEPTARÁN licitaciones a través de correo electrónico, ni sobres sin sellar y sin identificar en su exterior. Cada sobre sellado deberá contener el nombre del proponente, descripción de la subasta, dirección postal y número de teléfono. Cualquier oferta recibida luego de la hora y el día indicado será rechazada. Las ofertas serán evaluadas de acuerdo con la Ley Núm. 107-2020 Código Municipal de Puerto Rico, según enmendado, el Reglamento de la Junta de Subastas del Municipio de Maunabo y las leyes federales aplicables, incluyendo los requisitos del 2 CFR 200 del 318 al 327, entre otros.

Para más información llamar al (787) 861-0333 ext. 1005 de lunes a viernes en horario regular de trabajo de 8:00 a.m. a 4:30 p.m.

Sandra León

Sandra León
Presidenta Junta de Subastas

Mayra Torres Diaz

Mayra Torres Diaz
Secretaria Junta de Subastas

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asecho.

HOJA DE ASISTENCIA (PERSONAL/TELEFONICA)

SUBASTA PW - 05578 (Parque Pequeñas Ligas)

NOMBRE DEL LICITADOR (LETRA DE MOLDE)	COMPAÑÍA (LETRA DE MOLDE)	FECHA	TEL/EMAIL	DIRECCION	OBSERVACIONES
Laura Leon Liciaga	L. Leon Construction Inc.	9:05 9/16/24	939-640-0370 laura-516@hotmail.com	P.O Box 716 Pabillias PR	
Carlos Flores	ECC Contractors Inc	8:30 9/16/24	787-383-3483 Casuas	Caguas P.R.	eccccontractorspr@gmail.com
Melvyn Cordes	Vazquez Holdings LLC d/b/a Vcon	8:33 9/16/24	787-629-7172	Moca P.R.	infocuvera.com
Luis Cuenca	C+S Quality Group	9/16/24 8:45	787-462-3167	I	papoforex@gmail.com
Paul A. Marquez	Rui Builders Corp	9/16/24 8:45	939-263-3380	P.O Box 1621 Juncos	ruibuilderscorp@gmail.com
Melvin Cabrera	Alfa Contractor Corp	8:30	787-630-0743	Unit. Pasco de la Ceiba 121 Juncos PR 00777	alfacontractorcorp@yahoo.com
Xavier Rodriguez	SMG Builders LLC	8:30	787-636-7473	161 Juncos 00777	projbuilderllc@gmail.com
Ramon Rayos	Kitchens + more	8:30	787-599-5770	Guayanilla, PR	kitchensandmore@gmail.com
Oscar Y. Torres Diaz	Hernan Construction Inc.	9:30	787-486-5657	Maunabo P.R.	oscar.y.torres@gmail.com

COMENTARIOS:

Gobierno de Puerto Rico

Fecha: 16 de septiembre de 2024

Hoja de Asistencia GENERAL

Oficina de Secretaría Municipal

Pre - Subasta

Nombre del representante	Nombre de la Compañía - EMAIL	Firma del representante	Fecha y hora
1. Víctor M. Ramos STRD	armandorivera@zir2@gmail.com		Sept. 16, 2024 9:40 AM
✓ 2. Jesus Delgado ofic. ^{cda}	United Retail pr.com		9-16-24 9:45
✓ 3. Melvin CABRERA	APFAContractor Corp		787-630-0743 Sept 16, 2024
✓ 4. Raúl Marquez	RW Builderscorp rwbuildercorp@gmail.com		9/16/24 939-263-3380
✓ 5. Josean A Garcia	JAG Builders LLC jagbuildersllc@gmail.com		9-16-24 (787) 638-9473
✓ 6. Nolberto Cortés	Vazquez Holding info@vu-corp.com		9-16-24 787-931-6230 - 787-629-7172
✓ 7. Luis Cuevas	C&S Quality Group popofOREX@gmail.com		9/16/24 787 462-3167
✓ 8 Ricardo Calzada	cityparkequipment Consultorciitypark@gmail.com		9-16-24 787-400-1742
✓ 9 Lurma Leon Cisneros	L. Leon Construction Inc. lurma_51@hotmail.com		9-16-2024 939 640-0370
✓ 10 Ramon Reyes	Kitchewstmore		9/16/24 787-599-5770
✓ 11 Oscar Y Torre	Hernandez Constructor Inc.		9/16/24 787-486-5657
12 Oscar Corrales	O.C. Repairs		9/16/24 979-256-6042

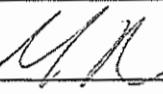
Gobierno de Puerto Rico

Fecha: 16 de septiembre de 2024

Hoja de Asistencia GENERAL

Oficina de Secretaría Municipal

Pre Subaste

	Nombre del representante	Nombre de la Compañía - EMAIL	Firma del representante	Fecha y hora
13	1. Samuel J. Rosas Lebrón	Once and For All Tires LLC. subastas@oafarubber.com grossi@oafarubber.com		16-Sept-2024 / 9:51 am
✓ 14	2. Carlos Flores	ECCcontractorsorc@gmail. CPUL		
	3.			
	4.			
	5.			
	6.			
	7.			
	8			
	9			
	10			
	11			
	12			



GOBIERNO MUNICIPAL DE MAUNABO
MAUNABO, PUERTO RICO



HOJA DE ASISTENCIA
JUNTA DE SUBASTAS

Varios Subastas Ver agenda

SUBASTA #	SERIE:	FECHA: 7 octubre 2024
-----------	--------	-----------------------

MIEMBROS DE LA JUNTA DE SUBASTAS

1. Mrs. O. Hernandez
2. Julia Torres Diaz
3. _____
4. _____
5. _____

MIEMBROS EX-OFICIOS DE LA JUNTA DE SUBASTAS

1. _____
2. _____

COMENTARIOS:

Parque Pq. Ligas

AGENDA

Junta de Subasta

FECHA: 7 de octubre de 2024

HORA INICIO: 10:00 a.m.

HORA FINALIZACIÓN: 3:00 p.m.

Saludos

Bienvenida

TEMAS: Apertura y Adjudicación de:

1. Subasta Pista Atlética PW-06555
2. Subasta Mejoras al Muelle de Villa Pesquera PW-05498
3. Subasta Cancha de Talante PW-08819
4. Subasta Cancha de Korea PW-06272
5. Subasta Calzada PW-05462
6. Subasta Parque Pequeñas ligas PW-0
7. Food Truck Park
8. Subasta Parque Pasivo PW-05778

~Descontos

! Licitador

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asecho.

AGENDA

Junta de Subasta

FECHA: 7 de octubre de 2024

HORA INICIO: 10:00 a.m.

HORA FINALIZACIÓN: 3:00 p.m.

Saludos
Bienvenida

TEMAS: Apertura y Adjudicación de:

1. Subasta Pista Atlética PW-06555
2. Subasta Mejoras al Muelle de Villa Pesquera PW-05498
3. Subasta Cancha de Talante PW-08819
4. Subasta Cancha de Korea PW-06272
5. Subasta Calzada PW-05462
6. Subasta Parque Pequeñas ligas PW-0
7. Food Truck Park
8. Subasta Parque Pasivo PW-05778

1:00
2:45 → inicio
nunca

Finalizo - 3:07

- Estimado de costo independiente
base para adjudicar.

→ desfilar
— licitador
— abocan

Samuel Ocasio

939- 442-3461

Pág 120

111

124

ENTREGA DE PLIEGO O COTIZACIONES

*solo
Donde
construcción*

Parque Pelota Pequeños Lígos DW-05578
20 octubre 2024

Licitador & Compañía: L. León Construction, Inc.

Dirección: Carr. 3 Km 111.7 Bo. Guadalupe 70 Bpt 716 Patillas, PR 00723

Teléfono & E-mail: Lurma_51@hotmail.com (939) 640-0770

Recibido (letra de molde e iniciales): _____

Fecha y Hora: 4/0ct/2024 1:39 pm.

Firma licitador: _____

Licitador & Compañía: _____

Dirección: _____

Teléfono & E-mail: _____

Recibido (letra de molde e iniciales): _____

Fecha y Hora: _____

Firma licitador: _____

Licitador & Compañía: _____

Dirección: _____

Teléfono & E-mail: _____

Recibido (letra de molde e iniciales): _____

Fecha y Hora: _____

Firma licitador: _____

El Municipio de Maunabo no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico, mental, ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o asecho.

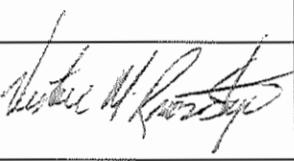
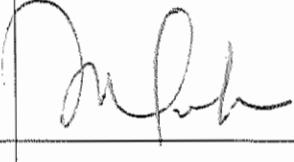
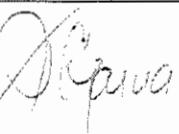
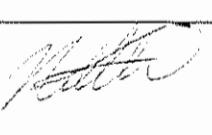
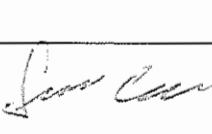
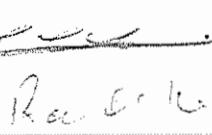


Gobierno de Puerto Rico
Administración Municipal de Maunabo

Proyecto: PARQUE DE BASEBALL PEQUÑAS LIGAS PW-05578

Fecha: 16 de septiembre de 2024

Hoja de Asistencia Pre-subasta
Oficina de Secretaría Municipal

<i>Nombre del representante</i>	<i>Nombre de la Compañía</i>	<i>Firma del representante</i>	<i>Fecha y hora</i>
1. Víctor M. Ramos Sanchez	The Cardoso Group LLC		Sept 16, 2024
2. Jesus Delgado United Retail			Sept 16, 2024
3.			
4. Melvin Carrera	AIFA Contractor Corp		Sept 16, 2024
5.			
6. Paul Marquez	Ru Builders Corp		9/16/24
7.			
Josan A. Garcia	JAG Builders LLC		9/16/24
8.			
9. Norbert Cotes	Vazquez Holdings LLC dba Vcon		9/16/24
10.	Luis Cuevas C&S Quality Group		9/16/24
11.	Hernan Lopez Llorente L. L. Llorente Inc.		9/16/24
12.	Ramona Rivas Kitchenware Rec. Co.		9/16/24

Gobierno de Puerto Rico
Administración Municipal de Maunabo

Proyecto:

Fecha: 16 de septiembre de 2024

Hoja de Asistencia Pre-subasta
Oficina de Secretaría Municipal

	Nombre del representante	Nombre de la Compañía	Firma del representante	Fecha y hora
✓ 10	Oscar Ceniz	Vi-Rropic	<i>Oscar Ceniz</i>	
11	Oscar Y. Torres	Hernan Construction Inc.	<i>(Signature)</i>	16/Sept/2024
12	Carlos Flores	ECC Contractors ecccontractors@gmail.com	<i>CM</i>	16/Sept/2024
4.				
5.				
6.				
7.				
8				
9				
10				
11				
12				

- HOJA DE OFERTA -

SUBASTA: _____

Proyecto: **Mejoras a complejo deportivo Maunabo- Parque Pequeñas Ligas**

BIDDER AGREES to perform all the work described in the PLANS and CONTRACT DOCUMENTS for the following unit prices or Lump Sum:

BID SCHEDULE

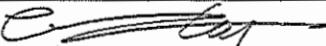
TOTAL PRICE \$ 1,104,497.60

Item	Description	Qty	Unit	UNIT (\$/UNIT)	TOTAL COST (\$)	ADJUSTED TOTAL COST
1	<u>SITE CLEARING AND EARTHWORK</u>					
2						
3	SITE CLEARING:					
4	REMOVE SITE FURNISHINGS	1	LS	3,000.00	3,000.00	
5	REMOVE PERIMETER FENCE	182	LF	60.00	10,920.00	
6	REMOVE BASEBALL FENCE AND BACKSTOP	470	LF	12.50	5,875.00	
7	REMOVE SIDEWALKS AND PAVINGS	5,230	SF	4.45	23,273.50	
8	SITE CLEARING:	1.50	CDA	5,000.00	7,500.00	
9	HAUL AWAY DEBRIS	7.0	EA	800.00	5,600.00	
10						
11	EARTHWORK:					
12	ROUGH GRADING	1.50	CDA	8,500.00	12,750.00	
13	CRUSHED STONE BASE	100	SM	85.00	8,500.00	
14						
15	SITE CLEARING AND EARTHWORK SUBTOTAL	1	LS		77,418.50	
16						
17	<u>SITE IMPROVEMENTS</u>					
18						
19	PAVING:					
20	ASPHALT COLD MILLING	540	SM	10.00	5,400.00	
21	REPAVEMENT 1"	37	TON	150.00	5,550.00	
22	PARKING LINES	450	LF	6.75	3,037.50	
23	HANDICAPPED SYMBOLS	2	EA	650.00	1,300.00	
24	CROSSWALK & DIAGONAL LINES	150	SF	9.50	1,425.00	

Nombre firma licitadora e iniciales representante:

 J.L.C.
Leonardo León Collezo

25	HANDICAPPED SIGNS	2	EA	550.00	1,100.00
26	CAR STOPS	25	EA	285.00	7,125.00
27					
28	CURBS, GUTTERS AND SIDEWALKS:				
29	SIDEWALK 4" W / WIREMESH	6,840	SF	6.50	44,460.00
30					
31	FENCES AND GATES				
32	SITE FENCE, CONCRETE AND BLOCK	66	LF	650.00	42,900.00
33					
34	SITE IMPROVEMENTS SUBTOTAL	1	LS		112,297.50
35					
36	<u>SITE STRUCTURES</u>				
37					
38	BLEACHERS				
39	GUT OUT INTERIOR OF BLEACHERS BUILDING	2,128	SF	19.45	41,389.60
40	REMOVE CMU WALLS	1,230	SF	28.50	35,055.00
41	REMOVE RAILINGS	330	SF	18.50	6,105.00
42	CONCRETE SLAB AT BLEACHERS	3	CY	800.00	2,400.00
43	CMU WALLS	640	SF	30.00	19,200.00
44	ORNAMENTAL BLOCK WALLS	200	SF	150.00	30,000.00
45	DOORS, FRAMES AND HARDWARE	6	EA	1,000.00	6,000.00
46	GATES	6	EA	350.00	2,100.00
47	CEMENT PLASTER	4,700	SF	20.00	94,000.00
48	FLOOR FINISHES	2,128	SF	15.50	32,984.00
49	WALL FINISHES	1,280	SF	45.00	57,600.00
50	PAINTING	4,700	SF	2.00	9,400.00
51	GALV. STEEL RAILINGS	240	LF	75.00	18,000.00
52	HSS 8X8X3/8 COLUMNS	3,700	LBS	12.50	46,250.00
53	W16X31, W10X22 STEEL BEAMS	3,900	LBS	11.45	44,655.00
54	Z12X2-1/2" JOISTS	840	LF	45.00	37,800.00
55	METAL DECK TYPE "R" GA24 KAYNAR 500	1,088	SF	75.00	81,600.00
56	METAL FLASHING	162	LF	32.50	5,265.00
57	GUTTERS	65	LF	175.00	11,375.00

Nombre firma licitadora e iniciales representante: Leonardo Leon Collozo JL


58	DOWNSPOUTS	2	EA	1,000.00	2,000.00
59	INTUMESCENT PAINT	600	SF	4.50	2,700.00
60	PAINT RAILINGS	840	SF	9.50	7,980.00
61	BATHROOM ACCESSORIES	1	LS	12,500.00	12,500.00
62	PLUMBING FIXTURES	1	LS	4,500.00	4,500.00
63	PLUMBING WORK	1	LS	6,500.00	6,500.00
64	ELECTRICAL WORK	1	LS	250,000.00	250,000.00
65					
66	RAMPS				
67	EXCAVATION AND BACKFILL	35	CM	250.00	8,750.00
68	CONTINUOUS FOOTINGS	15	CY	500.00	7,500.00
69	CONCRETE WALL	18	CY	650.00	11,700.00
70	CONCRETE PARAPETS	3	CY	700.00	2,100.00
71	CONCRETE RAMP	13	CY	450.00	5,850.00
72	GALV. STEEL RAILINGS	254	LF	150.00	38,100.00
73	PAINTING	600	SF	45.00	27,000.00
74	PAINT RAILINGS	890	SF	30.00	17,800.00
75					
76	SITE STRUCTURES SUBTOTAL	1	LS		986,158.60
77					
78	<u>ATHLETIC AND RECREATIONAL FACILITIES</u>				
79					
80	NEW BACKSTOP	1	EA	N/A	
81	BASEBALL FIELD FENCE	920	LF	N/A	
82	FINE GRADING	1.00	CDA	N/A	
83	TOPSOIL AND TURF	45,000.00	SF	N/A	
84					
85	<u>ATHLETIC AND RECREATIONAL FACILITIES SUBTOTAL</u>	1	LS	N/A	
86					
87	<u>LANDSCAPING</u>				
88					
89	GREEN AREAS			N/A	
90					
91	LANDSCAPING SUBTOTAL	1	LS	N/A	

Nombre firma licitadora e iniciales representante: Leopoldo León Colotto P L JLC

92						
93	<u>UTILITIES</u>					
94						
95	SITE DRAINAGE	1	LS	N/A		
96						
97	UTILITIES SUBTOTAL	1	LS	N/A		
98						
99	<u>SITE ELECTRICAL</u>					
100						
101	TRENCH EXCAVATION AND BACKFILL	125	CM	N/A		
102	REPLACE EXISTING LED FIXTURES, CIRCUIT TO REMAIN	25	EA	N/A		
103	SITE ELECTRICAL, NEW PANELBOARD, MAIN METER AND FEEDER TO EXISTING LUMA POINT	1	LS	N/A		
104						
105	SITE ELECTRICAL SUBTOTAL	1	LS	N/A		
106	TOTAL				986,158.60	
107	TOTAL DURATION DAYS					240 days

108 Seguros

TOTAL

118,339.03
\$1,104,497.60

Los costos de cada partida deben considerar seguros, patentes, arbitrios, contingencia, requerimientos del Municipio de Yabucoa y otros similares.

COMPAÑIA: L. Leon Construction, Inc. SS Patronal: 66-0708002

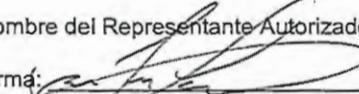
Nombre del Dueño Leonardo Leon Collozo Presidente de la compañía: Leonardo Leon Collozo

Dirección Postal: P O Box 716, Patillas, PR 00723

Dirección Física: Carr. #3 Km 111.7 Bo. Guardarraya, Patillas PR 00723

Teléfonos: 939-640-0370 Fax: N/A #Licencia (si aplica): N/A

Nombre del Representante Autorizado: Javier Leon Licigia Puesto: Vice-Presidente

Firma: 

(SEAL if Bid is by a Corporation)

Nombre firma licitadora e iniciales representante: Leonardo Leon Collozo



JLC