



**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL DE NAGUABO  
LEGISLATURA MUNICIPAL**



**ORDENANZA NÚM. 2  
SERIE 2023-2024  
P.O. NÚM. 2, SERIE 2023-2024**

**DE ADMINISTRACIÓN:**

**Presentado por los señores y señoras:** Oscar Cruz Rodríguez, Lisnette Burgos Santiago, Víctor H. Rivera García, Néstor R. Méndez Torres, Héctor Dávila Rodríguez, Edgardo Burgos Rivera, Eric C. Benítez Velázquez y José A. Montañez Rodríguez.

Fecha de presentación: 13 de octubre de 2023

**ORDENANZA**

**“PARA AUTORIZAR A LA ALCALDESA, HONORABLE MIRAILALIZ ROSARIO PAGÁN, EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE NAGUABO, A RECIBIR, ACEPTAR Y REGISTRAR MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA TODA FRANJA DE TERRENO O SERVIDUMBRE DE PASO DESTINADA A USO PÚBLICO EN FORMA DE CESIÓN O DONACIÓN CUANDO ASÍ SEA REQUERIDO O EXIGIDO POR LA OFICINA DE GERENCIA DE PERMISOS (OGPe), POR CONCEPTO DE LA SEGREGACIÓN Y LOTIFICACIÓN DE TERRENOS O SOLARES DENTRO DE LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO DE NAGUABO; Y PARA OTROS FINES.”**

**POR CUANTO:** El Artículo 1.018, Inciso (d), (g) y (y) de la Ley 107-2020, según enmendada, conocida como el Código Municipal de Puerto Rico, autoriza al Alcaldesa a llevar a cabo las gestiones y/o transacciones según se describe en el título de esta Ordenanza.

**POR CUANTO:** Los ciudadanos presentan a diario ante Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) solicitudes para la segregación, lotificación y rectificación de cabidas de solares y/o terrenos públicos y privados que requieren la separación de unas franjas de terreno para dar acceso a otras propiedades con el propósito de que se destine estas como servidumbre de paso.

**POR CUANTO:** La OGPe requiere, como condición *sine qua non* a los gobiernos municipales, el endoso y aceptación de estas segregaciones, donde se dediquen estas servidumbres de paso o franjas de terreno a uso público y posteriormente recibir, aceptar y registrar ésta a nombre del Municipio.

**POR CUANTO:** Estas segregaciones surgen como una necesidad de nuestra ciudadanía para poder inscribir y registrar bienes inmuebles (terrenos) y luego puedan desarrollarlos para fines de sus viviendas, entre otros propósitos.

**POR TANTO: ORDÉNESE, POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE NAGUABO, LO SIGUIENTE**

**SECCIÓN 1:** **AUTORIZAR** a la Alcaldesa, Honorable Miraidaliz Rosario Pagán, en representación del Municipio Autónomo de Naguabo, a recibir, aceptar y registrar mediante escritura pública toda franja de terreno o servidumbre de paso destinada a uso público, en forma de cesión o donación cuando así sea requerido o exigido por la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) por concepto de la segregación y lotificación de

DSH  
LAL.  
MRP

terrenos o solares dentro los límites territoriales del Municipio de Naguabo.

- SECCIÓN 2:** Los solicitantes o dueños de los bienes inmuebles, parcelas de terrenos y/o solares a segregarse serán responsables de cumplir las condiciones que les sean aplicables establecidas por la OGPe, así como, construir o reparar los caminos de acuerdo a las condiciones que exija la OGPe y otras que puedan prevalecer o ser exigidas por dicha agencia como condición *sin qua non* para la aprobación de la segregación o lotificación, entre otras.
- SECCIÓN 3:** El Municipio deberá inspeccionar el bien inmueble a cederse al municipio previo a que la Alcaldesa firme la escritura pública. A esos efectos, la Alcaldesa estará facultada para exigir aquellos requisitos que crea convenientes y que estén dirigidos a velar por los mejores intereses municipales.
- SECCIÓN 4:** Autorizar a la empleada encargada de la propiedad municipal a contabilizar y registrar en los libros, registros, módulos y/o formas, la propiedad adquirida mediante esas cesiones o donaciones.
- SECCIÓN 5:** Toda Ordenanza, Resolución, Acuerdo u Orden, que en todo en parte adviniere incompatible con la presente, queda por ésta derogado hasta donde existiere tal incompatibilidad.
- SECCIÓN 6:** Copia certificada de esta Ordenanza, una vez aprobada, será remitida a la Oficina de Secretaría Municipal, al Departamento de Finanzas, la Oficina de Obras Públicas Municipal y al Registro de la Propiedad de Humacao.
- SECCIÓN 7:** Las disposiciones de esta Ordenanza son independientes y separadas unas de otras y si un Tribunal competente declarase nula o inválida cualquier sección, disposición o cláusula de la misma, la decisión, Sentencia o Resolución de tal Tribunal no afectará la legalidad o validez de sus restantes disposiciones.
- SECCIÓN 8:** Esta Ordenanza estará en vigor al ser aprobada por la Legislatura Municipal y firmada por la Alcaldesa.

**APROBADA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE NAGUABO, EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2023**

  
HON. OSCAR CRUZ RODRÍGUEZ  
PRESIDENTE  
LEGISLATURA MUNICIPAL

  
SRA. LIAN M. SANTANA NIEVES  
SECRETARIA  
LEGISLATURA MUNICIPAL

FIRMADA POR LA ALCALDESA EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2023

  
HON. MIRAILALIZ ROSARIO PAGÁN  
ALCALDESA



**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL DE NAGUABO  
LEGISLATURA MUNICIPAL**



## **CERTIFICACIÓN**

Yo, **LIAN M. SANTANA NIEVES**, Secretaria de la Legislatura Municipal de Naguabo, Puerto Rico, por la presente **CERTIFICO**:

Que la que antecede es copia fiel y exacta de la **ORDENANZA NÚM. 2, SERIE 2023-2024**, la cual fue aprobada por la Legislatura Municipal de Naguabo, Puerto Rico, en la Sesión Ordinaria celebrada el 14 de noviembre de 2023.

**“PARA AUTORIZAR A LA ALCALDESA, HONORABLE MIRAILIZ ROSARIO PAGÁN, EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE NAGUABO, A RECIBIR, ACEPTAR Y REGISTRAR MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA TODA FRANJA DE TERRENO O SERVIDUMBRE DE PASO DESTINADA A USO PÚBLICO EN FORMA DE CESIÓN O DONACIÓN CUANDO ASÍ SEA REQUERIDO O EXIGIDO POR LA OFICINA DE GERENCIA DE PERMISOS (OGPe), POR CONCEPTO DE LA SEGREGACIÓN Y LOTIFICACIÓN DE TERRENOS O SOLARES DENTRO DE LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO DE NAGUABO; Y PARA OTROS FINES.”**

### **VOTACIÓN**

#### **VOTOS AFIRMATIVOS:**

1. Hon. Oscar Cruz Rodríguez
2. Hon. Lisnette Burgos Santiago
3. Hon. Víctor H. Rivera García
4. Hon. Edgardo Burgos Rivera
5. Hon. Héctor Dávila Rodríguez
6. Hon. José A. Montañez Rodríguez
7. Hon. Eric C. Benítez Velázquez

#### **EN CONTRA:**

8. Hon. Johanna Pérez Maldonado
9. Hon. Noelia Osorio Maldonado
10. Hon. Giovanni Montañez Quiñones

#### **ABSTENIDO:**

Ninguno

#### **AUSENTE:**

11. Hon. Néstor R. Méndez Torres

**EN TESTIMONIO DE LO CUAL**, y a los fines procedentes, expido la presente y hago estampar el Sello Oficial de la Legislatura Municipal de Naguabo, Puerto Rico, hoy 15 de noviembre de 2023.



  
**LIAN M. SANTANA NIEVES**  
**SECRETARIA LEGISLATURA MUNICIPAL**