



**GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO DE NARANJITO
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**Ordenanza Núm. 26, Serie 2025-2026
P. de O. Núm. 27
Serie 2025-2026**

DE ADMINISTRACIÓN:

Presentado por los legisladores municipales Ángel J. Pacheco Santiago, Ángel M. Marrero Calderón, Lillybell Olivo Rivera, Román Rivera Alejandro, Danny Figueroa Ibarry, José A. López Agosto, Blanca Iris Pérez Rosado, Yan E. Rodríguez Santiago y Francisco Santiago Pérez.

Fecha de Presentación: 27 de octubre de 2025

PARA AUTORIZAR AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE NARANJITO, HON. ORLANDO ORTIZ CHEVRES, O AL FUNCIONARIO A QUIEN ESTE DESIGNE, A INSTAR UN PROCESO DE VENTAS DE NICHOS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL DE NARANJITO; Y PARA OTROS FINES RELACIONADOS.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Existe la necesidad de crear disponibilidad de nuevos espacios, para la venta en el cementerio de Naranjito. El Municipio de Naranjito tiene la responsabilidad de proveer a sus ciudadanos un espacio donde pueda ir a morar ese cuerpo físico, con posterioridad a despedirse del mundo terrenal. Se trata de una obligación administrativa de todo el engranaje municipal.

Respecto a ello, el Municipio de Naranjito realizó mejoras significativas y construyó nuevas facilidades de nichos en su cementero municipal, para ser adquiridos por sus residentes o naranjiteños no residentes. Es la intención municipal continuar con este proyecto con la expectativa máxima de lograr cubrir la necesidad de sus habitantes.

Dicho lo anterior, el inciso (e) del Artículo 1.008 de la Ley 107-2020, según enmendada, conocida como “Código Municipal de Puerto Rico”, establece que los municipios tienen la facultad de “[p]oseer y administrar bienes muebles e inmuebles y arrendarlos a cualquier organismo, agencia o corporación pública y entidades con o sin fines de lucro, de conformidad a este Código Municipal”. Más adelante, el inciso (p) de ese mismo Artículo 1.008 nos indica que, los municipios ostentan la capacidad de “[e]jercer el Poder Legislativo y el Poder Ejecutivo en todo asunto de naturaleza municipal que redunde en el bienestar de la comunidad y en su desarrollo económico, social y cultural, en la protección de la salud y seguridad de las personas, que fomente el civismo y la solidaridad de las comunidades y en el desarrollo de obras y actividades de interés colectivo con sujeción a las leyes aplicables”.

Por otra parte, nos dice el inciso (c) del Artículo 1.010 de la Ley 107, antes citada, que, corresponde a los municipios “[e]stablecer, mantener, administrar y operar cementerios. Determinar las condiciones y requisitos para el enterramiento de cadáveres en los mismos y para el otorgamiento de concesiones o autorizaciones para la construcción de sepulcros, mausoleos, panteones, nichos y otros monumentos, de acuerdo a las leyes y reglamentos sanitarios y conforme a la Ley Núm. 24 de 22 de abril de 1931, según enmendada, conocida como “Ley de Registro Demográfico de Puerto Rico”. De otro lado, el inciso (c) del Artículo 1.018 del Código Municipal, faculta a los alcaldes a “[p]romulgar y publicar las reglas y reglamentos municipales”. Y, más adelante, el inciso (p) de dicho Artículo

Así las cosas, es el propósito de esta Ordenanza, autorizar al alcalde del Municipio de Naranjito, Hon. Orlando Ortiz Chevres, o al funcionario designado, a instar un proceso de ventas de nichos en el Cementerio Municipal de Naranjito, tal y como lo permite el precitado inciso (c) del Artículo 1.010 de la Ley 107.

POR TANTO: ORDÉNESE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE NARANJITO:

- Artículo 1.- Autorizar al Alcalde, Hon. Orlando Ortiz Chevres, o al funcionario a quien este designe, a realizar la venta y arrendamiento de nichos a personas o entidades.
- Artículo 2.- Autorizar al Alcalde o su representante autorizado a comparecer en el otorgamiento de los documentos necesarios para completar la relación contractual, de acuerdo a lo aquí establecido.
- Artículo 3.- El área sujeta a la venta de este proyecto, localizado dentro de las facilidades del cementerio municipal, tendrá un plano o croquis que identifique los nichos a ser vendidos, siendo responsabilidad de la Administración Municipal cumplir con este fin.
- Artículo 4.- El proceso de ventas será conforme al “Reglamento para la Operación y Administración del Cementerio Municipal del Municipio de Naranjito, Puerto Rico”, adoptado de conformidad con la Ordenanza Núm. 19, Serie 2020-2021, excepto lo referente a los costos de los nichos, lo cual será conforme a lo que aquí será establecido.
- Artículo 5.- Las disposiciones de la presente Ordenanza aplicarán, sin sujeción a los establecido en el Artículo 15 del precitado “Reglamento para la Operación y Administración del Cementerio Municipal del Municipio de Naranjito, Puerto Rico”.
- Artículo 6.- Será responsabilidad de la Secretaria Municipal, preparar, mantener y custodiar los expedientes que reflejen las transacciones de compraventa de las propiedades, con los datos correspondientes, conforme a la reglamentación aplicable.
- (a) Entre la información que el Municipio podrá solicitar está: certificado de nacimiento, certificado de matrimonio, tarjeta de identificación emitida por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, Certificación del Centro de Recaudaciones e Ingresos Municipales (CRIM), planilla de contribución sobre ingresos, dirección residencial, dirección física, recibo de agua, recibo de luz y cualquier otro documento que pueda ayudar a establecer si la persona que desea adquirir cualifica a esos fines.
- (b) Lo antes expuesto es sin limitación a los documentos que sean necesarios al procesar una solicitud formal.
- Artículo 7.- El proceso de ventas será publicado en las redes sociales o en cualquier otro medio accesible a los ciudadanos naranjiteños, y constará de unas instrucciones dirigidas a establecer un registro por orden de llegada, en unas fechas específicas, con unas instrucciones a seguir.
- (a) En el área del cementerio se procesará una solicitud preliminar, en la cual se le podrá solicitar al solicitante todo lo expuesto en el inciso (a) del Artículo 6 de esta Ordenanza.
- Artículo 8.- Se autoriza al Alcalde o a su representante autorizado a vender los nichos del nuevo proyecto del Cementerio Municipal de Naranjito, bajo las siguientes condiciones:
- (a) Sólo se podrán vender dos espacios por familia (entendiéndose que se trata de aquel grupo familiar que vive bajo un mismo techo).
- (b) El que adquiera, ni su núcleo familiar, podrá ser titular previo de terreno, panteones, mausoleos o nichos en el Cementerio Municipal de Naranjito.

(1) No podrá ser titular en este momento ni en el pasado y haberlo vendido.

(c) El Municipio trabajará con la lista de espera, a los efectos de cotejar que algún adquiriente no esté en violación a lo dispuesto en el inciso (b) de este Artículo 8, razón por la cual podrá solicitar información y documentos adicionales a los que de ordinaria se solicitan.

(d) Al momento que se venda el proyecto de manera total, se establecerá una lista de espera de carácter permanente, a los cuales le aplicará todo lo expuesto en esta ordenanza. La lista de espera podrá ser cerrada por la Administración Municipal de entender que hay demasiados solicitantes para las posibilidades de construcción, esto a base de espacio y costo.

Artículo 9.- Este Proyecto será en beneficio de ciudadanos residentes de Naranjito o naturales de Naranjito, y su prioridad de venta se establecerá a base del orden siguiente:

(a) Ciudadano tal y como se describe en este Artículo, que tenga a algún familiar u otra persona en un espacio público y necesite trasladar los restos a otro lugar.

(b) Ciudadano residente de Naranjito, que cumpla con los requisitos expuestos en esta Ordenanza.

(c) Ciudadano natural de Naranjito que no resida en esta ciudad.

Artículo 10.- El municipio de Naranjito tendrá como parte de este proyecto 108 nichos regulares, a ser vendidos conforme el proceso aquí aprobado, mientras haya disponibilidad. Y con posterioridad a esto aplicará lo referente a la lista de espera.

(a) El costo de cada nicho será de \$1,200.00, a ser pagados al momento que se firme el contrato.

(b) Si al momento que se cite al ciudadano para firmar el contrato no se pagará la totalidad, se dejará sin efecto el acuerdo, y se procederá a ir al próximo en la lista de espera.

Artículo 11.- El municipio tendrá tres nichos “oversize”, con el propósito de alquilarlos para los casos especiales correspondientes.

(a) El alquiler será por cinco (5) años, y el costo será de \$500.00 a pagarse en el momento que se firme el contrato.

(b) Si cumplido los cinco (5) años el cuerpo no se ha descompuesto, los familiares o personas a cargo o contactos al momento de la muerte, tendrá dos opciones, utilizar el proceso de cremación o volver a contratar el arrendamiento del espacio por cinco años, cuyo costo sería de \$500.00, y así sucesivamente.

Artículo 12.- Si el proyecto incluyera osarios en algún momento, se podrán vender dos por familia, cumpliendo con lo expuesto en esta Ordenanza.

(a) El costo del osario sería a razón de \$500.00.

(b) Si al momento que se cite al ciudadano para firmar el contrato no se pagará la totalidad, se dejará sin efecto el acuerdo, y se procederá a ir al próximo en la lista de espera.

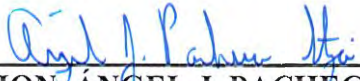
Artículo 13.- De surgir la posibilidad de poder seguir creando espacios dentro del Cementerio Municipal, a razón de proyectos de nichos y osarios, no se

entenderá como un proyecto nuevo, y si como una extensión al que aquí se ha creado, razón por la cual, se podrá proceder en dichas ventas conforme como en esta Ordenanza se ha establecido.

- Artículo 14.- Esta Ordenanza deja sin efecto cualquier sección u ordenanza o sección de reglamento que aquí no se haya mencionado, pero que no sea cónsono con lo expuesto en la misma.
- Artículo 15.- Si cualquier parte, párrafo o cláusula de esta Ordenanza fuese declarada nula por cualquier tribunal, la sentencia dictada a tal efecto no invalidará el resto de esta Ordenanza; si no que su efecto quedará limitado a la parte que hubiese sido declarada nula.
- Artículo 16.- El Gobierno Municipal de Naranjito no discriminará de forma alguna por cuestión de raza, color, sexo, religión o ideas políticas en la implementación de esta ordenanza.
- Artículo 17.- Una vez aprobada esta Ordenanza, copia de la misma será remitida a las oficinas municipales concernidas al igual que a las agencias estatales y federales que proceda en derecho, para su conocimiento y/o acción correspondiente.
- Artículo 18 Esta Ordenanza entrará en vigor luego de ser aprobada por la Legislatura Municipal, y firmada por el Alcalde.

**APROBADA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE NARANJITO, PUERTO RICO,
HOY, 29 DE OCTUBRE DE 2025.**

**EN TESTIMONIO DE LO CUAL, SE FIRMA LA PRESENTE ORDENANZA NÚM. 26,
SERIE 2025-2026, Y SE ESTAMPA EL SELLO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE
NARANJITO, HOY DÍA, 31 DE OCTUBRE DE 2025.**


HON. ÁNGEL J. PACHECO SANTIAGO
PRESIDENTE
LEGISLATURA MUNICIPAL


SRA. MARTA E. RESTO RIVERA
SECRETARIA
LEGISLATURA MUNICIPAL

**APROBADA Y FIRMADA POR EL ALCALDE,
HOY, 31 DE OCTUBRE DE 2025.**


HON. ORLANDO ORTIZ CHEVRES
ALCALDE DE NARANJITO



Hon. Ángel J. Pacheco Santiago
Presidente

CERTIFICACIÓN

Yo, Marta E. Resto Rivera, Secretaria de la Legislatura Municipal de Naranjito, Puerto Rico, por la presente:

CERTIFICO, que lo siguiente es copia fiel y exacta de la **ORDENANZA NÚM. 26 SERIE: 2025-2026**, aprobada por la Legislatura Municipal el 29 de octubre de 2025 y por el Alcalde, el 31 de octubre de 2025.

CERTIFICO, además que la votación fue con once (11) votos a favor y uno (1) en contra.

1 Hon. Ángel J. Pacheco Santiago- a favor	2. Hon. Ángel M. Marrero Calderón -a favor
3. Hon. Lillybell Olivo Rivera - a favor	4. Hon. Román Rivera Alejandro – a favor
5. Hon. Danny Figueroa Ibarry - a favor	6. Hon. Francisco Santiago Pérez – a favor
7. Hon. José A. López Agosto - a favor	8. Hon. Blanca I. Pérez Rosado– a favor
9. Hon. Yan E. Rodríguez Santiago – a favor	10. Hon. Lilliana Rivera Cintrón – a favor
11. Hon. Kelvin J. Rivera Sáez - a favor	12. Hon. Wilmarie A. Serrano Rodríguez– a favor
13. Hon. Marisol Colón Rivera– a favor	14. Hon. Abner R. Morales Morales – en contra

ORDENANZA NÚM. 26

SERIE: 2025-2026

PARA AUTORIZAR AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE NARANJITO, HON. ORLANDO ORTIZ CHEVRES, O AL FUNCIONARIO A QUIEN ESTE DESIGNE, A INSTAR UN PROCESO DE VENTAS DE NICHOS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL DE NARANJITO; Y PARA OTROS FINES RELACIONADOS.

PARA QUE ASÍ CONSTE, firmo y sello la presente hoy, 31 de octubre de 2025 en Naranjito, Puerto Rico.

Sra. Marta E. Resto Rivera
Secretaria
Legislatura Municipal