



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
**MUNICIPIO DE PATILLAS**  
**Legislatura Municipal**

2DA: SESIÓN ORDINARIA 2025-2028  
REUNIÓN NÚM. 3

ORDENANZA NÚM. 6

SERIE 2025-2026

ORDENANZA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PATILLAS, PUERTO RICO, PARA DEROGAR LA ORDENANZA NÚMERO 17, SERIE 2019-2020 Y AUTORIZAR A LA ALCALDESA, HON. MARITZA SÁNCHEZ NERIS, A QUE COMPAREZCA AL OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA PARA LA CESIÓN DE PREDIO DE TERRENO PARA USO PÚBLICO PERTENECIENTE A LA SUCESIÓN LA SANTA ACABEO, LOCALIZADO EN EL BARRIO BAJOS DE PATILLAS CARRETERA NÚMERO 3, KILÓMETRO 119.1, PATILLAS, PUERTO RICO.

**POR CUANTO:** En su parte correspondiente, los Artículos 1.008(d) y 1.008(e) de La Ley número 10 de 13 agosto de 2020, según enmendada, mejor conocida como "Código Municipal de Puerto Rico", faculta a los municipios a adquirir propiedad por cualquier medio legal y podrán poseer y administrar bienes muebles e inmuebles.

**POR CUANTO:** El Artículo 1.008 (j) (m) del Código (supra) autoriza a los Municipios a aceptar y recibir donaciones en bienes y servicios de cualquier persona, natural o jurídica privada, y administrar y cumplir con las condiciones y requisitos a que estén sujetas tales donaciones y adquirir y habilitar los terrenos para cualquier obra pública, construir, mejorar, reparar, reconstruir, rehabilitar instalaciones de cualquier clase, tipo o naturaleza para cualquier fin público autorizado por ley.

**POR CUANTO:** El Artículo 1.039 (m) del mismo Código faculta a las Legislaturas Municipales aprobar aquellas ordenanzas, resoluciones y reglamentos sobre asuntos y materias de la competencia o jurisdicción municipal que de acuerdo a este Código o cualquier otra ley, deban someterse a su consideración y aprobación.

**POR CUANTO:** La entonces Administración de Reglamentos y Permisos de Puerto Rico por medio de Resolución sobre Lotificación Simple, en el caso 06L14-00000-02299, para segregar un predio de terreno para uso público el cual se describe a continuación, la cual se hizo formar parte de la Resolución y Orden en el caso Jorge La Santa Morales y otros vs Domingo C/P Ricardo La Santa y otros, Caso: CS-86-1172.

---RUSTICA: Faja de terreno marcada como Camino A el cual discurre de Sur a Norte, y que provee accesos a los lotes segregados, radicada en el Barrio Bajos del término municipal de Patillas, Puerto Rico, a dedicarse a uso público con una cabida superficial de TRES MIL CIENTO VEINTISIETE PUNTO CERO CIENTO OCHENTA Y DOS (3127.0182 M/C) METROS CUADRADOS, En lindes por el **NORTE** con los Lotes número seis (6) y número siete (7) a segregarse; por el **SUR**, con el Lote once (11) que lo separa de la Carretera Estatal número tres (3) que de

*Por  
w/m  
mm*

Patillas, conduce a Maunabo, por el **ESTE** con terrenos de Ada Westernband, terrenos de Hermenegildo Morales, con Lotes ocho (8) y el Lote siete (7) y por el **OESTE**, con Lote dos (2), Lote tres (3), Lote cuatro (4), Lote cinco (5) y terrenos de la Sucesión Leoncio Lebrón.-----

----Para fines registrales se valora el descrito predio en la suma de mil dólares (\$1,000.00).-----

**POR CUANTO:** La aceptación del descrito predio resulta conveniente a los fines e intereses de la ciudadanía en general.

**POR CUANTO:** La Comisión de Obras Públicas de esta Legislatura tuvo la oportunidad de inspeccionar el lugar donde se encuentra el descrito predio e informó con el mismo cumple con los requisitos de ley.

**POR CUANTO:** Para la aceptación de la cesión del predio de terreno resulta necesaria la comparecencia de la Alcaldesa en representación del Municipio de Patillas y otorgar la correspondiente escritura pública.

**POR TANTO:** **ORDÉNESE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PATILLAS, PUERTO RICO, CONSTITUIDA EN SU PRIMERA SESIÓN ORDINARIA, REUNIÓN NÚM 3, HOY 18 DE FEBRERO DE 2026, LO SIGUIENTE:**

**SECCIÓN 1<sup>ra</sup>.** Se autoriza a la Alcaldesa, Hon. Maritza Sánchez Neris, a que comparezca ante Notario Público y firme la correspondiente escritura pública de cesión a favor del Municipio de Patillas de la descrita franja de terreno a dedicarse a uso público y en adición se le autoriza a firmar todo documento que de acuerdo con la ley y/o reglamento de aplicación sea requisito otorgar en este asunto.

**SECCIÓN 2<sup>da</sup>.** El Municipio no se hace responsable de proveer las obras de infraestructura para los servicios de energía eléctrica, agua, alcantarillado sanitario ni teléfono.

**SECCIÓN 3<sup>ra</sup>.** Toda Ordenanza, Resolución o Acuerdo, que en todo o en parte adviniere incompatible con la presente, queda por ésta derogado hasta donde existiere incompatibilidad.

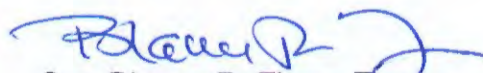
**SECCIÓN 4<sup>ta</sup>.** Copia de esta Ordenanza será enviada debidamente certificada a las agencias estatales y/o dependencias municipales concernidas.

**SECCIÓN 5<sup>ta</sup>.** Esta Ordenanza empezará a regir tan pronto sea aprobada por la Legislatura Municipal y firmada por la Alcaldesa.

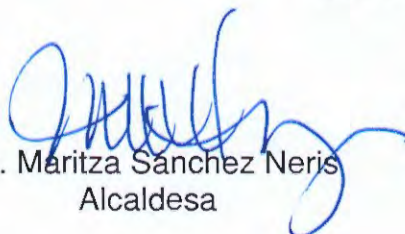
**APROBADA POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PATILLAS PUERTO RICO, EL 18 DE FEBRERO DE 2026, EN SESIÓN ORDINARIA Y FIRMADA POR LA ALCALDESA DE PATILLAS, PUERTO RICO EL 23 DE FEBRERO DE 2026.**



Hon. William Sánchez Rivera  
Presidente en Funciones  
Legislatura Municipal



Sra. Blanca R. Flores Torres  
Secretaria Legislatura Municipal



Hon. Maritza Sánchez Neris  
Alcaldesa



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
**MUNICIPIO DE PATILLAS**  
**Legislatura Municipal**

**CERTIFICACIÓN**

Yo, Blanca R. Flores Torres, Secretaria de la Legislatura Municipal de Patillas, Puerto Rico, por la presente CERTIFICO:

Que la que se acompaña es copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 6, Serie 2025-2026: Resolución de la Legislatura Municipal de Patillas, Puerto Rico, para derogar la Ordenanza Número 17, Serie 2019-2020 y autorizar a la Alcaldesa Hon. Maritza Sánchez Neris, a que comparezca al otorgamiento de escritura pública para la cesión de predio de terreno para uso público perteneciente a la sucesión La Santa Acabeo, localizado en el barrio Bajos de Patillas Carretera Número 3, Kilómetro 119.1, Patillas, Puerto Rico.

**VOTACIÓN**

**VOTOS AFIRMATIVOS:**

Hon. William Sánchez Rivera  
Hon. Elías José Nieves Bernier  
Hon. Ramón Luis De Jesús Velázquez  
Hon. Pedro Rodríguez Ortiz  
Hon. Wanda Ivelisse Santiago Méndez  
Hon. Sonia Beatriz Lebrón Santiago  
Hon. Antonio Cosme Borrás  
Hon. Luis Omar Camacho Rodríguez  
Hon. Aileen Rodríguez Vega  
Hon. Juan Ignacio González Meléndez

**EN CONTRA:**

Ninguno

**ABSTENIDOS:**

Ninguno

**AUSENTES:**

Hon. Ivelize Flores Colón  
Hon. Alexandra De Jesús Rodríguez

**VACANTE:**

Ninguna

**CERTIFICO CORRECTO:**

**Sra. Blanca R. Flores Torres**  
Secretaria  
Legislatura Municipal