



GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE PONCE
Legislatura Municipal
APARTADO 331709
PONCE PR 00733-1709

**ORDENANZA NÚMERO 51
SERIE 2018-2019**

**PARA ENMENDAR LA ORDENANZA NÚMERO 9 SERIE 2018-2019,
LA CUAL APROBÓ EL REGLAMENTO PARA LA INTERVENCIÓN,
ADQUISICIÓN Y DISPOSICIÓN DE ESTORBOS PÚBLICOS; Y
PARA OTROS FINES**

- Dec
may
may*
- POR CUANTO:** Los poderes y facultades conferidos a los municipios por la Ley de Municipios Autónomos o cualquier otra ley, excepto disposición en contrario, se interpretarán liberalmente, en armonía con la buena práctica de política pública fiscal y administrativa, de forma tal que siempre se propicie el desarrollo e implantación de la política pública enunciada en esta ley de garantizar a los municipios las facultades necesarias en el orden jurídico, fiscal y administrativo para atender eficazmente las necesidades y el bienestar de sus habitantes; (Art. 1.004, Ley 81-1991);
- POR CUANTO:** La Ley de Municipios Autónomos confiere el poder ejecutivo en todo asunto de naturaleza municipal que redunde en el bienestar de la comunidad y en su desarrollo económico, social y cultural, en la protección de la salud y seguridad de las personas, que fomente el civismo y la solidaridad de las comunidades y en el desarrollo de obras y actividades de interés colectivo con sujeción a las leyes aplicables;
- POR CUANTO:** Ante la crisis fiscal que atraviesa el País y en particular el Municipio de Ponce, considerando el enorme déficit presupuestario que confronta el Gobierno Central de Puerto Rico, es necesario buscar alternativas que hagan viable atender las necesidades de viviendas para nuestros ciudadanos, lo que a su vez debe propender la rehabilitación de las comunidades;
- POR CUANTO:** A pesar de los esfuerzos realizados, siguen incrementando las enfermedades y los delitos cometidos a causa de propiedades abandonadas o solares baldíos, sin que se pueda actuar afirmativamente para evitarlo;

POR CUANTO: La Administración Municipal ha realizado una revisión del Reglamento sobre el manejo de Estorbos Públicos puesto en vigor por la Ordenanza 9 Serie 2018-2019 y recomienda que se enmiende para viabilizar su ejecución y brindar mayor eficiencia a los procesos administrativos para atender efectivamente los casos de Estorbos Públicos.

POR TANTO: ORDÉNESE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:

SECCIÓN PRIMERA: Se enmienda la Ordenanza Número 9 Serie 2018-2019 y su Reglamento para la Intervención, Adquisición y Disposición de Estorbos Públicos según aprobado en las siguientes disposiciones para que lean como a continuación se transcribe:

SECCIÓN SEGUNDA: Se enmienda la **SECCIÓN SEGUNDA** de la Ordenanza para añadir el Inciso e, el cual lee como sigue: En caso de que el Municipio no cuente con los Recursos Humanos necesarios y recursos fiscales, se autoriza al Ejecutivo a contratar los servicios profesionales necesarios para llevar cabo los procesos de administración y operación necesarios para la implementación del reglamento con el fin de abatir los estorbos públicos en la jurisdicción de Ponce.

SECCIÓN TERCERA: Se enmienda la Sección 1.4 del Reglamento a los fines de ampliar la definición de Oficial Examinador y adicionar el inciso 55 que leen como sigue:

(...)

38. Oficial Examinador - Ingeniero licenciado a cargo de las vistas administrativas conforme lo exige el Artículo 6 de la Ley 31-2012. Empleado o funcionario Municipal, agente o representante autorizado por el Municipio Autónomo de Ponce para llevar a cabo vistas administrativas informales, bajo los términos de la Ley 81-1991.

Se añade el inciso 55 para definir el término de Vista Administrativo Informal

(...)

55. Vista Administrativa informal - proceso o mecanismo informal administrativo, mediante el cual se concede la oportunidad de presentar alegaciones y evidencia relacionada a la propiedad por la que se notificó la intensión de declaración de estorbo público.

SECCIÓN CUARTA: Se enmienda la sección 1.5 del Reglamento para que lea:

Excepto se establezca lo contrario por disposición de ley y reglamento, las disposiciones de este reglamento se interpretaran liberalmente, en armonía con las buenas prácticas de política pública fiscal y administrativas del Municipio, de forma tal que siempre se propicie el desarrollo e implementación de la política pública enunciada en la Ordenanza Núm. 9 Serie 2018-2019 y la reglamentación adoptada en cuanto a erradicar estorbos

públicos dentro de la jurisdicción del Municipio y fomentar el orden público y la salud y seguridad en la Ciudad de Ponce.

SECCIÓN QUINTA: Se enmienda el Título III para que lea como sigue y las disposiciones contenidas en dicho Título:

Título III: Modalidad de Estorbos Públicos y Criterios Generales a Considerar

3.1 Estructuras o edificaciones abandonadas

a. Cualquier estructura pública o privada, permanente o temporal, que su por condición o uso constituya una amenaza a la vida, seguridad o salud de los ciudadanos, que interfiera con el libre disfrute de alguna propiedad colindante, que por su estado de ruina dañe sustancialmente el ambiente u ornato público o que represente una amenaza de provocar accidentes o dan físico a personas o propiedad.

b. Las inmundicias o desperdicios depositados o acumulados dentro de la estructura o en los predios de la misma, con o sin la autorización de sus dueños o encargados o su estado de suciedad representan un serio peligro para la salud pública o impiden que otra persona disfruten o usen cualquier propiedad o área pública vecina o adyacente a la estructura;

c. El destrozo, deterioro, abandono o insalubridad de la estructura es de tal naturaleza que afea y daña sustancialmente el ambiente, la estética u ornato público de la comunidad donde está ubicado la estructura.

d. Debido a su abandono o devastación, la estructura se usa como guarida para la comisión de fechorías, actos ilegales o indecorosos y ofensivos a los sentidos o que impiden el libre goce de alguna propiedad colindante o vecina;

e. El estado de ruina o destrucción amenaza el derrumbe de la estructura, pudiendo provocar cualquier accidente o catástrofe o daño físico a personas y propiedad.

3.2 Edificación habitada

a. Cualquier estructura o edificación habitada que, por su estado de ruina, destrucción, condiciones higiénicas, falta de ventilación y de instalaciones sanitarias entre otras, no deba ser utilizada para alojar o servir de vivienda a seres humanos;

b. Por su avanzado estado de ruina o destrucción existe riesgo de inminente de que sus paredes techo y otras partes se desprendan o derrumben

c. Carece de puertas y ventanas, lo que le hace insegura o insalubre, tiene defectos o vicios de construcción de tal naturaleza que amenaza derrumbe u otro riesgo tales como incendios inundaciones o catástrofe que la hacen insegura, e inhabitable para uso humano

d. Carece de ventilación y luz adecuada, no tiene instalaciones sanitarias y adolece de otras deficiencias que la convierten en una vivienda insegura peligrosa para la salud, seguridad o moral publica

e. El estado de insalubridad e inmundicia de la edificación o de los terrenos donde ubica es de tan gravedad que la convierten en perjudicial al bienestar de sus habitantes o el vecindario.

3.3 Solares o predios

a. Cualquier predio o solar abandonado, yermo o baldío cuyas condiciones o estado representan peligro o amenacen la seguridad o salud de los ciudadanos o que dañen sustancialmente el ambiente, ya sea porque esté lleno de escombros o sabandijas, sin desyerbar sea depósito de basura y otros desperdicios sólidos y líquidos, incluyendo chatarra o árboles que constituyen una amenaza a la salud y seguridad del vecindario.

SECCIÓN SEXTA: Se enmienda la Sección 4.1 del Reglamento para que lea como sigue:

- a. **Hoja de querella** – Esta puede ser presentada o completada por un ciudadano, vecino, persona, o entidad pública o privada, por cualquier empleado, agente o representante autorizado por el Municipio Autónomo de Ponce en beneficio de la ciudadanía en las facilidades de Desarrollo Señorial o vía web, en formato electrónico o cualquier otro método disponible para ello.

(...)

- b. **Investigación de Campo:** Para los casos bajo la Ley 81, se investigarán los datos que surjan de la querella mediante inspección por parte del empleado, agente o representante autorizado por el Municipio Autónomo de Ponce, que haya sido designado por el Director de la Secretaría e Vivienda y Desarrollo Socioeconómico.

Para los casos en virtud de la Ley 31, se investigarán los datos que surjan de la querella mediante inspección de un empleado o funcionario designado por el Director de la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Socioeconómico; o mediante la inspección de la propiedad por el o los recursos utilizados por el Municipio a estos fines. Se podrá tener acceso a la propiedad previa notificación al propietario o su representante, previa notificación al propietario o a su representante, con el fin de examinar y estudiar las condiciones de dichos bienes y su adaptabilidad y conveniencia para los fines antes indicados. Si el propietario se niega a autorizar su entrada a los empleados del Municipio, este puede acudir al Tribunal para obtener una orden que autorice la entrada, justificando la necesidad de tener acceso. A estos fines se documentará el expediente preliminarmente con lo siguiente:

- 1) Fotos del inmueble
- 2) Mapa obtenido de la página de Ordenación Territorial según el número de catastro obtenido.
- 3) Croquis de la estructura, para señalar los puntos débiles de la misma o que pudieran representar un peligro a la seguridad pública (en casos de estructuras a demoler).
- 4) Ubicación de servicios soterrados (si surge que existan).

SECCIÓN SÉPTIMA: Se enmienda la inciso 4.2 del Título IV del Reglamento para que lea como sigue:

(...)

4. 2 Cada caso será evaluado, previo a emitir una intención de declaración de estorbo público, conforme el siguiente procedimiento:

a. Para los casos al amparo de la Ley 81, si de la investigación preliminar surge que existe base para proceder con la declaración de estorbo público, se llevará a cabo un procedimiento que comenzará con una determinación oficial preliminar escrita del Director de Vivienda y Desarrollo Socioeconómico o su agente o su representante autorizado, la cual será notificada personalmente al propietario o parte con interés (querellado) del bien inmueble, solar o estructura de que se trate o mediante correo certificado con acuse de recibo a la última dirección conocida. A esos efectos, se llevará a cabo una investigación en el Registro de la Propiedad, en el CRIM o por cualquier otro medio que permita determinar quién es el propietario o persona con interés de la propiedad de que se trate y su dirección postal.

En caso de no poderse notificar al propietario o parte con interés, luego de establecerse mediante declaración jurada las diligencias razonables realizadas por el Director del Departamento o su representante autorizado y que a esos efectos resultaron infructuosas, la notificación se llevará a cabo mediante la publicación de un edicto en un periódico de circulación general en Puerto Rico.

La notificación personal indicará que el querellado tendrá un término jurisdiccional de veinte (20) días, contados a partir de la fecha del recibo de la misma, para comparecer por sí o representado de abogado, con sus objeciones por escrito y con la prueba documental y/o testifical que entienda necesaria. Indicará, además, el derecho a solicitar al Municipio la celebración de una audiencia o vista administrativa informal, así como la advertencia de las medidas que tomará el Municipio si no comparece por escrito con sus objeciones y prueba, ni solicita o no comparece a la audiencia. En caso que la notificación haya sido diligenciada por correo certificado o por edicto, la misma indicará, además de lo antes dispuesto, que el término jurisdiccional para comparecer será de treinta (30) días, contados a partir del depósito en el correo de dicha notificación o de la fecha de publicación del edicto, según sea el caso.

(...)

SECCIÓN OCTAVA: Se enmienda el inciso 4.6.4 para establecer el término para calendarizar la vista a 15 días con antelación a la misma.

La Vista Administrativa oportunamente solicitada de conformidad con las secciones 4.2(c) y 4.6.2, se calendarizará por el Oficial Examinador dentro del término de quince (15) días siguientes a la solicitud.

(...)

SECCIÓN NOVENA: Los procedimientos establecidos en el Reglamento se rigen bajo la Ley 81 y por la Ley 31, es decir los procedimientos administrativos son de carácter informal pero con salvaguardando las garantías mínimas del debido proceso de ley. Las disposiciones de la Ley 38-2017, Ley de procedimientos Administrativos Uniforme (LPAU), aplicaran de forma supletoria cuando sea conveniente y necesario adoptar un procedimiento administrativo no contemplado en este Reglamento.

SECCIÓN DÉCIMA: Las demás disposiciones de la Ordenanza Número 9 Serie 2018-2019, así como las demás disposiciones del Reglamento para la Intervención, Adquisición y Disposición de Estorbos Públicos quedan inalteradas.

SECCIÓN UNDÉCIMA: Si cualquier disposición de esta Ordenanza fuese declarada inconstitucional o nula por un tribunal con jurisdicción, la sentencia dictada a este efecto no afectará, perjudicará o invalidará el resto de la Ordenanza, quedando sus efectos limitados a la disposición que así fuere declarada.


SECCIÓN DUODÉCIMA: Copia de esta Ordenanza será enviada al Secretaria de Vivienda y Desarrollo Socioeconómico, a la Oficina de Servicios Legales y al Departamento de Finanzas y Presupuesto del Municipio Autónomo de Ponce.

APROBADA ESTA ORDENANZA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO A LOS 10 DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2019.


MARIELI SANTIAGO GAUTIER
SECRETARIA LEGISLATURA MUNICIPAL


RAFAEL A. MATEU CINTRÓN, DMD
PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICIPAL

SOMETIDA ESTA ORDENANZA A MI CONSIDERACIÓN A LOS 14 DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2019 Y FIRMADA Y APROBADA POR MÍ A LOS 14 DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2019.


MARIA E. MELÉNDEZ ALTIERI, DMD
ALCALDESA

CERTIFICACIÓN

YO: MARIELI SANTIAGO GAUTIER, SECRETARIA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE PONCE, PUERTO RICO:

CERTIFICO: Que la precedente *Ordenanza Número 51, Serie 2018-2019; PARA ENMENDAR LA ORDENANZA NÚMERO 9 SERIE 2018-2019, LA CUAL APROBÓ EL REGLAMENTO PARA LA INTERVENCIÓN, ADQUISICIÓN Y DISPOSICIÓN DE ESTORBOS PÚBLICOS; Y PARA OTROS FINES;* fue aprobada en la *Sesión Ordinaria* celebrada el día **lunes, 10 de junio de 2019;** con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores a saber:

HON JORGE LUIS BAYONA NEGRÓN

HON EMMANUEL PIÑEIRO CASTRO

HON JUSTINIANO DÍAZ MALDONADO

HON ANTONIO QUILICHINI TEISSONNIERE

HON LUIS M. IRIZARRY PABÓN

HON VICTOR SANTOS REYES CABEZA

HON RAFAEL A. MATEU CINTRÓN

HON NORBERTO RODRÍGUEZ ALICEA

HON FÉLIX J. MALDONADO RODRÍGUEZ

HON ERASTO RODRÍGUEZ MARTÍNEZ

HON GADDIEL MORALES OLIVERA

HON LUCÍA DE LOS ÁNGELES VELÁZQUEZ PAGÁN

HON MARIA E. VICÉNS RIVERA


**La Honorable Janice Vanessa Torres Torres no estuvo presente en la votación.*

**Los Honorables Gloryvee Berenguer Garcia y Heriberto Vega Rivera estuvieron ausentes excusados.*

Esta Ordenanza fue firmada por el Presidente y la Secretaria de la Legislatura Municipal, el **jueves, 13 de junio de 2019**, debidamente sometido a la Alcaldesa el día **viernes, 14 de junio de 2019**, y ésta lo firmó el día **viernes, 14 de junio de 2019**.

CERTIFICO: Además, que de acuerdo con las Actas bajo mi custodia, aparece que todos los Legisladores fueron debidamente citados para la referida Sesión en la forma que determina la Ley.

Y, PARA QUE ASÍ CONSTE, y a los fines procedentes, expido la presente con mi firma y el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Ponce, hoy día **lunes, 17 de junio de 2019**.


MARIELI SANTIAGO GAUTIER
SECRETARIA LEGISLATURA MUNICIPAL

SELLO OFICIAL