



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE TOA ALTA  
*Legislatura Municipal*



**ORDENANZA NÚM. 5**

PROYECTO DE ORDENANZA NÚM. 4  
**SERIE 2024-2025**

**ORDENANZA DE LA LEGISLATURA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE TOA ALTA, PUERTO RICO, PARA AUTORIZAR AL ALCALDE A REALIZAR LAS ACTAS DE EDIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS ENCLAVADAS EN PROPIEDADES MUNICIPALES; Y PARA OTROS FINES.**

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

**POR CUANTO:** La Ley 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada, mejor conocida como el Código Municipal de Puerto Rico, en su Artículo 1.008 faculta a los Municipios a poseer y administrar bienes muebles e inmuebles y a ejercer el Poder Legislativo y el Poder Ejecutivo en todo asunto de naturaleza municipal que redunde en el bienestar de la comunidad y en su desarrollo económico, social y cultural, en la protección de la salud y seguridad de las personas, que fomente el civismo y la solidaridad de las comunidades y en el desarrollo de obras y actividades de interés colectivo con sujeción a las leyes aplicables.

**POR CUANTO:** El Artículo 1.039 “Facultades y Deberes Generales de la Legislatura Municipal” inciso (m) del debido Código, establece:

(m) Aprobar aquellas ordenanzas, resoluciones y reglamentos sobre asuntos y materias de la competencia o jurisdicción municipal que de acuerdo a este Código o cualquier otra ley, deban someterse a su consideración y aprobación.

**POR CUANTO:** El Artículo 3.064 del Código Municipal establece que será responsabilidad del Municipio adquirente realizar las Actas de Edificación de estructuras que no consten en el Registro de la Propiedad y presentarlas al Registro de la Propiedad para su inscripción como propiedad municipal.

**POR CUANTO:** Es interés de la Administración Municipal, realizar Actas de Edificación de estructuras enclavadas en propiedades municipales que así lo requiera, de manera que se actualice la información en el Registro de la Propiedad.

**POR TANTO:** **ORDÉNESE POR LA HONORABLE LEGISLATURA MUNICIPAL DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE TOA ALTA, PUERTO RICO, LO SIGUIENTE:**

**SECCIÓN 1RA:** Aautorizar al Alcalde a realizar las Actas de Edificación de estructuras enclavadas en propiedades municipales.

**SECCIÓN 2DA:** Se establece que el procedimiento de adquisición aquí autorizado debe cumplir con los requisitos en las leyes, códigos, reglamentos y ordenanzas aplicables.

**SECCIÓN 4TA:** Esta Ordenanza comenzará a regir inmediatamente sea aprobada por la Legislatura Municipal y firmada por el Alcalde.

**SECCIÓN 5TA:** Copia certificada de esta medida será enviada a la Oficina de Gerencia y Presupuesto (OGP), Oficina Servicios Legislativos (OSL), Oficina del Alcalde, Oficina de Auditoría Interna, Oficina de Finanzas, Centro de Recaudación de Ingresos Municipal (CRIM), Oficina de Planificación, Secretaría Municipal y demás agencias pertinentes para su conocimiento y acción correspondiente.

APROBADA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE TOA ALTA, PUERTO RICO, HOY 22 DE OCTUBRE DE 2024.

---

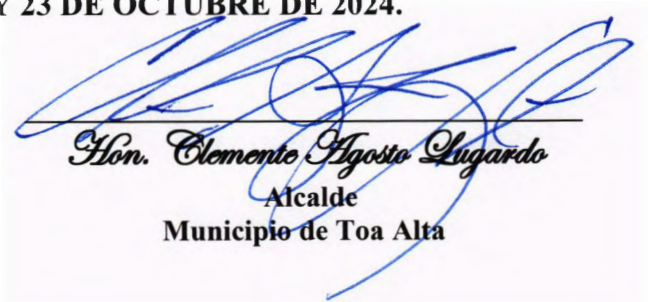
*Hon. Domingo Hernández Miró*  
Presidente  
Legislatura Municipal

---

*Sra. Maribel Rivera Soto*  
Secretaria  
Legislatura Municipal

FIRMADA POR EL ALCALDE DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE TOA ALTA, PUERTO RICO, HOY 23 DE OCTUBRE DE 2024.

---

*Hon. Clemente Agosto Lugardo*  
Alcalde  
Municipio de Toa Alta



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE TOA ALTA  
*Legislatura Municipal*



**CERTIFICACIÓN DE VOTACIÓN**

Yo, **Maribel Rivera Soto**, secretaria de la Legislatura Municipal de Toa Alta, Puerto Rico, por la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la votación de la **Ordenanza Núm. 5, Serie 2024-2025**, adoptada por la Legislatura Municipal de Toa Alta, Puerto Rico, en la **5<sup>a</sup> Reunión de la 2<sup>da</sup> Sesión Ordinaria de 2024**, celebrada el **22 de octubre de 2024**, en el Hemiciclo Isaac “Chao” Pérez Rosado de la Casa Alcaldía a las 6:00 pm, intitulada:

**ORDENANZA DE LA LEGISLATURA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE TOA ALTA, PUERTO RICO, PARA AUTORIZAR AL ALCALDE A REALIZAR LAS ACTAS DE EDIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS ENCLAVADAS EN PROPIEDADES MUNICIPALES; Y PARA OTROS FINES.**

Certifico, que la misma fue aprobada por el voto de los siguientes legisladores presentes en dicha Reunión:

**A favor:**

Hon. Domingo Hernández Miró  
Hon. Eddie Ortíz Guzmán  
Hon. Harry González González  
Hon. Vicenta Mojica Morales  
Hon. Marieli Ferrao Ayala  
Hon. José R. Díaz Rodríguez  
Hon. Juan B. Pérez Acevedo  
Hon. Jorge Rodríguez Pérez  
Hon. Alberto Arroyo Andino  
Hon. Nelson R. Cintrón Noriega  
Hon. Lorna D. Pérez Hernández  
Hon. Melvin Colón Maysonet  
Hon. Karaliz Bonilla Pérez  
Hon. Rosa M. Maldonado Rodríguez

**En contra:**

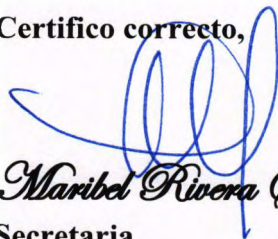
Nadie

**Ausente:**

Hon. Michelle Vélez Jiménez

**DE LO CUAL DOY FE, FIRMO Y ESTAMPO EL SELLO DE LA LEGISLATURA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE TOA ALTA, PUERTO RICO, HOY 23 DE OCTUBRE DE 2024.**

Certifico correcto,

  
*Maribel Rivera Soto*

Secretaria  
Legislatura Municipal

