

**GOBIERNO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE TOA BAJA  
LEGISLATURA MUNICIPAL  
TOA BAJA, PUERTO RICO**



**ORDENANZA NÚM. 20  
SERIE 2024-2025**

**PROY. ORDENANZA NÚM. 19  
SERIE 2024-2025**

**DE ADMINISTRACIÓN**

**REFERIDO A LA COMISIÓN DE GOBIERNO Y ASUNTOS INTERNOS**

***PARA ADOPTAR EL NUEVO “REGLAMENTO PARA LA DECLARACIÓN DE ESTORBOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE TOA BAJA”, MEDIANTE EL CUAL SE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA DECLARACIÓN DE ESTORBOS PÚBLICOS EN LA JURISDICCIÓN MUNICIPAL DE TOA BAJA; DEROGAR LA ORDENANZA NÚM. 9, SERIE 2020-2021, Y EL REGLAMENTO DERIVADO DE LA MISMA; Y PARA OTROS FINES RELACIONADOS.***

**1<sup>ER</sup> POR CUANTO:**

Con la aprobación de la Ordenanza Núm. 9, Serie 2020-2021, el Municipio de Toa Baja estableció un procedimiento para la declaración de estorbos públicos, acorde con las disposiciones de la Ley 107-2020, según enmendada, conocida como “Código Municipal de Puerto Rico”, con las de la Ley 210-2015, según enmendada, conocida como la “Ley del Registro de la Propiedad Inmobiliaria” y con el Código Civil de Puerto Rico.

**2<sup>DO</sup> POR CUANTO:**

Sin embargo, la Ley 107, antes citada, fue recientemente enmendada por la Ley 114-2024, la cual atemperó el que una propiedad privada declarada estorbo público pueda ocuparse, así como incorporar la utilización del procedimiento sumario que se establece mediante la Ley 107, supra, al proceso de expropiación de estorbos públicos bajo la Ley General de Expropiación Forzosa, con el propósito de facilitar el que los municipios puedan atender eficiente y proactivamente el problema de propiedades abandonadas dentro de sus límites geográficos.

**3<sup>ER</sup> POR CUANTO:**

De igual manera, creó un procedimiento de expropiación sumario en el caso de las propiedades incluidas en el inventario de propiedades declaradas como estorbo público; y dejó en manos de los municipios el adoptar, mediante ordenanza municipal, las normas y criterios para disponer de esas propiedades una vez advenga en la titularidad de estas. Asimismo, estableció que los municipios solo vendrán obligados a consignar en el tribunal las cuantías sobre la expropiación una vez comparezca al tribunal una parte con derecho a la propiedad; y dispuso un periodo de prescripción de tres (3) años para reclamar el pago una vez se dicte sentencia; entre otras cosas.

**4<sup>TO</sup> POR CUANTO:**

Así pues, los cambios introducidos al Código Municipal de Puerto Rico a causa de la aprobación de la Ley 114, antes citada, obligaron a esta Administración Municipal a revisar las disposiciones vigentes del “Reglamento para la Declaración de Estorbos Públicos”, que fuera promulgado en el mes de septiembre del 2020. De dicha revisión, surge la necesidad de derogar el antes mencionado Reglamento, y promulgar uno nuevo que se atempere a los cambios introducidos al Código Municipal, por la precitada Ley 114.

**5<sup>TO</sup> POR CUANTO:**

Para cumplir con la política pública del Municipio de Toa Baja y la nueva legislación aprobada por la Asamblea Legislativa de Puerto Rico, es necesario adoptar un nuevo Reglamento Municipal de Declaración de Estorbos Públicos.

**6<sup>TO</sup> POR CUANTO:**

Además, en ánimo de establecer un proceso de cobro justo y uniforme, se establece en el reglamento aquí adoptado, los costos del Municipio por gestiones realizadas en propiedades declaradas como estorbo público.

**POR TANTO:**

**1<sup>RA</sup> SECCIÓN:**

**ORDÉNESE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE TOA BAJA:**

Adoptar un nuevo “Reglamento para la Declaración de Estorbos Públicos del Municipio de Toa Baja”, mediante el cual se establece el procedimiento para la declaración de estorbos públicos en la jurisdicción municipal de Toa Baja.

**2<sup>DA</sup> SECCIÓN:**

Se aprueba y se hace formar parte de esta Ordenanza, el “Reglamento para la Declaración de Estorbos Públicos del Municipio de Toa Baja”.

**3<sup>RA</sup> SECCIÓN:**

Se deroga la Ordenanza Núm. 9, Serie 2020-2021, y el reglamento derivado de la misma, así como cualquier otra Ordenanza o parte de la misma que contravenga las disposiciones de esta Ordenanza.

**4<sup>TA</sup> SECCIÓN:**

Copia certificada de esta Ordenanza y su Reglamento, se remitirá a la Oficina de Planificación y Ordenación Territorial, a la Policía Municipal, Secretaría Municipal y la Oficina Municipal para el Manejo de Emergencias y Administración de Desastres (OMMEAD), así como a las agencias gubernamentales concernidas para su conocimiento y acción correspondiente.

**5<sup>TA</sup> SECCIÓN:**

Las disposiciones de esta Ordenanza son independientes y separadas unas de otras, de manera que, si algún tribunal competente invalidara cualquier sección, párrafo, disposición, oración o cláusula, tal decisión no deberá incidir ni afectar el resto de la Ordenanza ni sus disposiciones.

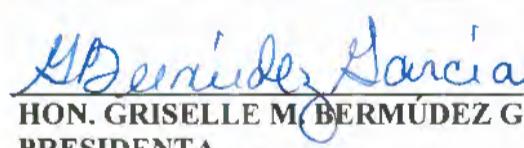
**6<sup>TA</sup> SECCIÓN:**

El “Reglamento para la Declaración de Estorbos Públicos del Municipio de Toa Baja” que se hace formar parte de la presente Ordenanza, comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación por la Legislatura Municipal y firmada por el Alcalde y una vez sea radicado en el Departamento de Estado de Puerto Rico.

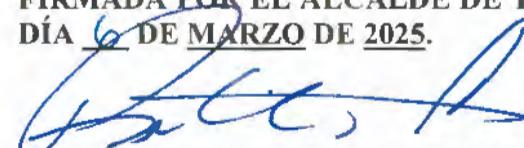
**7<sup>MA</sup> SECCIÓN:**

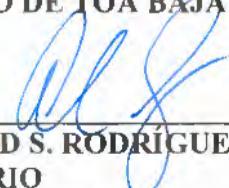
Esta ordenanza comenzará a regir una vez sea aprobada por la Legislatura Municipal, firmada por el Alcalde, y luego de transcurridos diez (10) días de haber sido publicada en un periódico de circulación general o de circulación regional, siempre y cuando el Municipio de Toa Baja se encuentre dentro de la región servida por dicho periódico, conforme lo establecido en el Artículo 1.009 de la Ley 107-2020, según enmendada, conocida como “Código Municipal de Puerto Rico”.

**APROBADA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE TOA BAJA,  
PUERTO RICO, EL DÍA 27 DE FEBRERO DE 2025. FIRMADA POR  
LA PRESIDENTA EL 4 DE MARZO DE 2025.**

  
**HON. GRISELLE M. BERMÚDEZ GARCÍA**  
**PRESIDENTA**  
**LEGISLATURA MUNICIPAL**

**FIRMADA POR EL ALCALDE DE TOA BAJA, PUERTO RICO, EL  
DÍA 6 DE MARZO DE 2025.**

  
**HON. BERNARDO "BETITO" MÁRQUEZ GARCÍA**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPIO DE TOA BAJA**

  
**SR. ALFRED S. RODRÍGUEZ LATORRE**  
**SECRETARIO**  
**LEGISLATURA MUNICIPAL**

**GOBIERNO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE TOA BAJA  
LEGISLATURA MUNICIPAL  
TOA BAJA, PUERTO RICO**

**CERTIFICACIÓN**

*Yo, Alfred S. Rodriguez Latorre, Secretario de la Legislatura Municipal de Toa Baja, Puerto Rico, certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 20, Serie 2024-2025: "PARA ADOPTAR EL NUEVO "REGLAMENTO PARA LA DECLARACIÓN DE ESTORBOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE TOA BAJA", MEDIANTE EL CUAL SE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA DECLARACIÓN DE ESTORBOS PÚBLICOS EN LA JURISDICCIÓN MUNICIPAL DE TOA BAJA; DEROGAR LA ORDENANZA NÚM. 9, SERIE 2020-2021, Y EL REGLAMENTO DERIVADO DE LA MISMA; Y PARA OTROS FINES RELACIONADOS." Aprobada por la Legislatura Municipal el 4 de marzo de 2025, en la cuarta reunión de la primera Sesión Ordinaria, correspondiente al año fiscal 2024-2025, con la siguiente votación:*

**A FAVOR (15):**

HON. IRIS N. ARROYO MOJICA  
HON. BÁRBARA J. CARMONA RIVERA  
HON. JOSÉ E. COSTALES GONZÁLEZ  
HON. WANDA I. GONZÁLEZ VÉLEZ  
HON. HARRY A. JIMÉNEZ PÉREZ  
HON. GERHIL MEDINA BÁEZ  
HON. ELIEZER MEDINA TORRES  
HON. FABIOLA MIRANDA BÁEZ  
HON. JUAN E. NIEVES COLÓN  
HON. CARILYN M. NIEVES ARROYO  
HON. ORLANDO OLMO MARTÍNEZ  
HON. MAGGYE M. OYOLA MORALES  
HON. YARITZA SANTOS RIVERA  
HON. MIRNA I. CARLO PADILLA  
HON. GRISELLE M. BERMÚDEZ GARCÍA

**EN CONTRA (0):**

NINGUNO

**ABSTENIDO (1):**

HON. INÉS M. CLAUDIO MARTÍNEZ

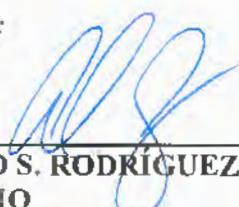
**AUSENTE (0):**

NINGUNO

*ADEMÁS, CERTIFICO que, de acuerdo con las actas bajo mi custodia, todos los Legisladores fueron debidamente convocados para la referida Sesión en la forma que determina la Ley 107-2020, según enmendada, conocida como "Código Municipal de Puerto Rico".*

*Y PARA QUE ASÍ CONSTE, y a los fines pertinentes, expido esta certificación y hago estampar el Sello Oficial de la Legislatura Municipal de Toa Baja, Puerto Rico, hoy 4 de marzo de 2025.*

**CERTIFICO:**

  
**SR. ALFRED S. RODRÍGUEZ LATORRE  
SECRETARIO  
LEGISLATURA MUNICIPAL**