



*Gobierno de Puerto Rico*  
*Legislatura Municipal*  
*Utuado, Puerto Rico*

Presentado por: Hon. Rafael A. Arvelo Maldonado

**ORDENANZA NÚMERO: 42**

**PON: 47 (28/04)**

**SERIE: 2025-2026**

**DE LA HONORABLE LEGISLATURA MUNICIPAL DE UTUADO, PUERTO RICO; PARA DESIGNAR EL ANTIGUO LOCAL QUE ALBERGABA LAS OFICINAS DE EXPERIENCIA AL CLIENTE DE LUMA ENERGY, UBICADO EN LA PLAZA DE MERCADO DE UTUADO, COMO LA NUEVA SEDE DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE UTUADO; Y PARA OTROS FINES RELACIONADOS.**

**POR CUANTO:**

Artículo 1.018 — Facultades, Deberes y Funciones Generales del Alcalde (21 L.P.R.A. § 6518) establece; el Alcalde es el funcionario ejecutivo del municipio y tiene a su cargo la administración de la Rama Ejecutiva del gobierno municipal, incluyendo la responsabilidad de cumplir y hacer cumplir las leyes, dirigir y supervisar las dependencias municipales, administrar los recursos, y velar por la prestación eficiente de los servicios públicos.

**POR CUANTO:**

El Artículo 1.039 — Facultades y Deberes Generales de la Legislatura Municipal (21 L.P.R.A. § 7065) Inciso (m). establece la Legislatura Municipal tiene la facultad de aprobar aquellas ordenanzas, resoluciones y reglamentos sobre asuntos y materias de la competencia o jurisdicción municipal que, de acuerdo con la Ley Núm. 107-2020, según enmendada, o cualquier otra ley, deban someterse a su consideración y aprobación.

**POR CUANTO:**

La Legislatura Municipal de Utuado requiere de un espacio adecuado, accesible y funcional para llevar a cabo sus sesiones, vistas públicas y demás funciones legislativas en beneficio de la ciudadanía.

**POR CUANTO:**

El local previamente utilizado por las oficinas de experiencia al cliente de LUMA Energy, ubicado en la Plaza de Mercado de Utuado, se encuentra disponible para uso público y reúne características idóneas para ser utilizado como sede legislativa.

**POR CUANTO:**

La ubicación céntrica de la Plaza de Mercado facilita el acceso de los ciudadanos a los procesos legislativos, promoviendo la participación ciudadana y la transparencia gubernamental.

**POR CUANTO:**

Es política pública del Municipio Autónomo de Utuado, maximizar el uso de sus instalaciones para el beneficio colectivo y fortalecer sus instituciones democráticas.

**POR TANTO:**

**ORDÉNESE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE UTUADO, PUERTO RICO, LO SIGUIENTE:**

**SECCIÓN 1<sup>RA</sup>:**

Designar, como la presente se designa, el antiguo local que albergaba las Oficinas de Experiencia al Cliente de Luma Energy, ubicado en la Plaza de Mercado de Utuado, como la nueva sede de la Legislatura Municipal de Utuado; y para otros fines relacionados.

**SECCIÓN 2<sup>DA</sup>:**

Se autoriza al Alcalde del Municipio Autónomo de Utuado y al Presidente de la Legislatura Municipal a realizar las gestiones necesarias para la habilitación, acondicionamiento y equipamiento del referido local, de manera que cumpla con las necesidades operacionales de la Legislatura Municipal.

**SECCIÓN 3<sup>RA</sup>:**

*El espacio designado deberá ser adecuado para la celebración de sesiones ordinarias y extraordinarias, vistas públicas y otras actividades oficiales, garantizando accesibilidad para personas con diversidad funcional.*

**SECCIÓN 4<sup>TA</sup>:**

*La Administración Municipal y la Legislatura Municipal de Utuado, reconocen que el local comercial objeto de la presente ordenanza se identifica como Local Comercial (LC 1). Asimismo, ambas partes dejan constancia de que dicho local fue previamente utilizado y ocupado por la entidad conocida como LUMA Energy, sin que ello implique responsabilidad alguna para el arrendador respecto a operaciones pasadas de dicho tercero.*

**SECCIÓN 5<sup>TA</sup>:**

*Se faculta a la Administración Municipal y a la Legislatura Municipal a identificar y asignar los recursos económicos necesarios para cumplir con los propósitos de esta Ordenanza, conforme a la disponibilidad presupuestaria.*

**SECCIÓN 6<sup>TA</sup>:**

*Si cualquier cláusula, párrafo o parte de esta Ordenanza fuese declarada nula o inconstitucional por un tribunal competente, dicha determinación no afectará la validez de las demás disposiciones.*

**SECCIÓN 7<sup>MA</sup>:**

*Esta ordenanza entrará en vigor inmediatamente luego de su aprobación por parte de esta Honorable Legislatura Municipal y firmada en todas sus partes; conforme a lo establecido en el Código Municipal de Puerto Rico, Ley Núm. 107-2020, según enmendada, y demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables.*

**SECCIÓN 8<sup>VA</sup>:**

*Copia certificada de esta ordenanza sea remitida al Hon. Jorge A. Pérez Heredia, Alcalde, Departamento de Estado de Puerto Rico, Sra. Geovanna Irizarry Morales, Auditora Interna, Sr. Alan J. González Cancel, Secretario Municipal, Oficina de Trámite Legislativo y cualquier persona que interese la misma, según costo por la Ordenanza Número 5, Serie 2006-2007.*





## ***Certificación de Votación***

*Hon. Rafael A. Arvelo Maldonado*  
*Presidente*

***Yo, Mariano González Medina, en mi carácter de secretario de la Legislatura Municipal de Utuado, Puerto Rico, certifico:***

***Que, la presente es una copia fiel y exacta del Proyecto de Ordenanza Núm: 47 (28/04), Serie 2025-2026; aprobado por la Legislatura Municipal de Utuado, en la 6<sup>TA</sup>: I Sesión Ordinaria celebrada el miércoles, 6 de mayo de 2026.***

***Afirmativos:*** *Hon. Edgardo L. Ralat Avilés*  
*Hon. Jannette Torres Cuevas*  
*Hon. Jonathan Torres Torres*  
*Hon. Kayla Camila Toucet Pérez*  
*Hon. María E. Rivera Santiago*  
*Hon. Miguel A. Martell Vélez*  
*Hon. Manuel A. García Rodríguez*  
*Hon. Onell Monti Montalvo*  
*Hon. Rafael A. Arvelo Maldonado*  
*Hon. Reinaldo Gutiérrez Rivera*  
*Hon. Valerie Pons Ríos*  
*Hon. Yahaira María Maldonado Hernández*

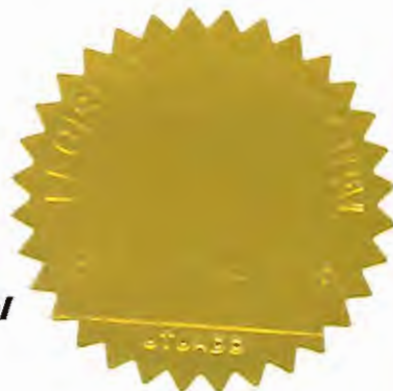
***En contra:*** *-0-*

***Ausentes:*** *Hon. Coralys M. Vega Rodríguez*  
*Hon. Liz Michelle Negrón Soria*

***Abstenidos:*** *-0-*

***Y para que así conste, expido la presente Certificación y hago estampar en ella el Gran Sello de la Legislatura Municipal de Utuado, Puerto Rico; el jueves, 7 de mayo de 2026.***

  
***Mariano González Medina***  
***Secretario de la Legislatura Municipal***





*Hon. Rafael A. Arvelo Maldonado*  
Presidente

*Gobierno de Puerto Rico*  
*Legislatura Municipal*  
*Utuado, Puerto Rico*

## ***Certificación de Aprobación***

***Proyecto de Ordenanza Núm: 47 (28/04), Serie 2025-2026; aprobado por la Legislatura Municipal de Utuado, Puerto Rico; en la 6ta: I Sesión Ordinaria celebrada el miércoles, 6 de mayo de 2026.***

***En testimonio de lo cual firmo la presente y hago estampar en ella el Gran Sello Oficial de la Legislatura Municipal de Utuado; el jueves, 7 de abril de 2026.***

***Hon. Rafael A. Arvelo Maldonado***  
***Presidente de la Legislatura***

***Mariano González Medina***  
***Secretario de la Legislatura***

***Aprobada y firmada por Hon. Jorge A. Pérez Heredia, Alcalde del Municipio Autónomo de Utuado, Puerto Rico; el día 11 de mayo de 2026.***



***Hon. Jorge A. Pérez Heredia***  
***Alcalde Municipio Autónomo de Utuado***