

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE VEGA BAJA
LEGISLATURA MUNICIPAL
VEGA BAJA, PUERTO RICO**

**PROYECTO DE ORDENANZA NÚM. 81
ORDENANZA NÚM. 77**

SERIE: 2024-2025

PARA AUTORIZAR AL MUNICIPIO DE VEGA BAJA, POR CONDUCTO DE SU ALCALDE, A ACEPTAR LA DONACIÓN DE UNA FRANJA DE TERRENO, UBICADA EN EL BARRIO PUGNADO AFUERA, SECTOR LAS GRANJAS, DE LA JURISDICCIÓN DE VEGA BAJA, PROPIEDAD DEL CIUDADANO ANARDI MALDONADO FONTÁNEZ, CON UNA CABIDA DE CIENTO TREINTA Y CINCO PUNTOS TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (135.365800000 M/C), DISPONER LOS TRÁMITES PARA DICHA ACEPTACIÓN; Y PARA OTROS FINES.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

POR CUANTO: El Código Municipal de Puerto Rico, aprobado por la Ley 107-2020, establece lo siguiente en el Artículo 1.018, inciso (i):

“Artículo 1.008 — Poderes de los Municipios

Los municipios tendrán los poderes naturales y cedidos que le correspondan para ejercer las facultades inherentes a sus fines y funciones. Además de lo dispuesto en este Código o en cualesquiera otras leyes, los municipios tendrán los siguientes poderes:

(a) ...

(i) Aceptar y recibir donaciones en bienes y servicios de cualquier agencia pública del Gobierno estatal y del Gobierno federal, así como de cualquier persona, natural o jurídica privada, y administrar y cumplir con las condiciones y requisitos a que estén sujetas tales donaciones.”

POR CUANTO: Mediante Resolución de Autorización de Planos de Inscripción emitida por la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe), con fecha de 14 de abril de 2025, se dispuso que se le cediera al Municipio de Vega Baja, una faja de terreno con una cabida de ciento treinta y cinco puntos trescientos sesenta y cinco metros cuadrados (135.365800000 m/c)), ubicada en el barrio Pugnado Afuera, sector Las Granjas, de la jurisdicción de Vega Baja. La finca principal de la cual se segregó la referida faja de terreno es propiedad del ciudadano Anardi Maldonado Fontáñez. La faja de terreno sería para dedicarse a uso público, como remanente de la segregación de la finca principal. La cesión tiene que perfeccionarse mediante escritura pública.

POR CUANTO: Mediante carta fechada el 12 de mayo de 2025, el representante legal del señor Maldonado Fontáñez, requirió al Municipio de Vega Baja, que efectuara los trámites necesarios a los fines de facultar al Alcalde a comparecer en la escritura pública de cesión y aceptación de la referida faja de terreno.

POR CUANTO: Por lo antes expuesto, se solicita a la Legislatura Municipal de Vega Baja, autorice al Municipio de Vega Baja, por conducto de su Alcalde, a comparecer en la escritura pública de cesión y aceptación de terreno cuyo titular es el ciudadano Anardi Maldonado Fontáñez.

POR TANTO: **ORDÉNASE, POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE VEGA BAJA, LO SIGUIENTE:**

SECCIÓN 1RA: Autorizar al Municipio de Vega Baja, por conducto de su Alcalde, a aceptar la donación de una franja de terreno ubicada en el barrio Pugnado Afuera, sector Las Granjas, de la jurisdicción de Vega Baja, propiedad del ciudadano Anardi Maldonado Fontáñez, con una cabida de ciento treinta y cinco punto trescientos sesenta y cinco metros cuadrados (135.365800000 m/c.)

SECCIÓN 2DA: Se instruye a la oficina de Secretaría Municipal, a efectuar los trámites necesarios para dar cumplimiento a las disposiciones de esta resolución.

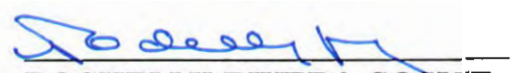
SECCIÓN 3RA: Las disposiciones de esta Ordenanza son independientes y separadas unas de otras, por lo que, si algún tribunal con jurisdicción y competencia declarase inconstitucional, nula o inválida, cualquiera de sus disposiciones, la determinación a tales efectos no afectará ni menoscabará la vigencia, validez, ni la legalidad de las disposiciones restantes.

SECCIÓN 4TA: Copia de esta Ordenanza se enviará a la Oficina del Alcalde, y a las demás dependencias municipales concernientes.


SECCIÓN 5TA: Esta Ordenanza entrará en vigor luego de ser aprobada por la Legislatura Municipal y ratificada por el Alcalde de nuestra ciudad.

APROBADO POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL, HOY, 14 DE MAYO DE 2025.


HON. RAFAEL E. MARTÍNEZ SANTOS
PRESIDENTE LEGISLATURA


ROCHELLY RIVERA COSME
SECRETARIA LEGISLATURA

APROBADO POR EL ALCALDE, HOY, 16 DE MAYO DE 2025.


HON. MARCOS CRUZ MOLINA
ALCALDE