

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE VEGA BAJA  
LEGISLATURA MUNICIPAL  
VEGA BAJA, PUERTO RICO**

**PROYECTO DE ORDENANZA NÚM. 83  
ORDENANZA NÚM. 79**

**SERIE: 2024-2025**

**PARA ENMENDAR LA ORDENANZA NÚM. 12, SERIE 2010-2011, MEDIANTE LA CUAL, SE ESTABLECIÓ LA IMPOSICIÓN Y COBRO DE ARBITRIOS POR CONCEPTO DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIONES, RECONSTRUCCIONES, RELOCALIZACIONES, MEJORAS, INSTALACIONES, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y CUALQUIER OTRA OBRA O ACTIVIDAD DE CONSTRUCCIÓN; Y PARA OTROS FINES.**

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

**POR CUANTO:** La Legislatura Municipal de Vega Baja, aprobó la Ordenanza Núm. 12, Serie 2010-2011, mediante la cual, se estableció la imposición y cobro de arbitrios por concepto proyectos de construcción.

**POR CUANTO:** El inciso C 2, Sección 5ta de la Ordenanza Núm. 12, Serie 2010-2011, dispone lo siguiente:

**“Sección 5ta:** Procedimiento para la determinación, imposición y pago de arbitrios sobre la actividad en construcción.

Antes de comenzar cualquier de las obras o actividades relacionadas en esta Ordenanza el dueño, persona o el contratista de la misma, realizar una declaración de actividad, obtener un permiso de la Administración de Reglamentos y Permisos y del Gobierno Municipal por el cual pagará el arbitrio que corresponda de acuerdo con las siguientes disposiciones:

A...

C. Excepciones:

1. Cuando la obra a realizarse vaya a utilizarse como una residencia unifamiliar cuya construcción no sea parte de un proyecto de vivienda, condominio u otro proyecto de similar naturaleza, pagará un arbitrio como sigue:

• \$5,000.00 o menos	Exento
• \$5,001.00 a \$125,000.00	3%
• \$125,001.00 a \$250,000.00	4%
• Mayor de \$250,001.00	5%

2. Cuando la obra a realizarse se trate de reparaciones, ampliaciones, demoliciones, alteraciones y mejoras a un costo de \$5,001.00, o mas en obras descritas en el párrafo C-1 de esta sección o a residencias originalmente construidas bajo el inciso (a) de esta sección, se pagará el 4% del costo total de la obra. En todos los casos bajo este sub inciso 2, los primeros \$5,000.00 estarán exentos del pago de arbitrios”.

**POR CUANTO:** El Artículo 2.087 del Código Municipal de Puerto Rico, aprobado por la Ley 107-2020, dispone lo siguiente:

“Artículo 2.087—Fuentes de Ingreso

Los ingresos del municipio serán, entre otros, los siguientes:

- (a) ...
- (h) Los derechos, arbitrios, impuestos, cargos y tarifas que se impongan por ordenanza sobre materias que no hayan sido objeto de tributación por el Estado.

**POR CUANTO:** Los proyectos de construcción menores, las reconstrucciones y mejoras de residencias unifamiliares, muchas veces no exceden de \$5,000.00. La exención del pago de arbitrios de construcción de proyectos de hasta \$5,000.00 representa un ingreso municipal dejado de percibir.

**POR TANTO:** **ORDÉNASE, POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE VEGA BAJA, LO SIGUIENTE:**

**SECCIÓN 1RA:** Enmendar la Ordenanza Núm. 12, Serie 2010-2011, mediante la cual, se estableció la imposición y cobro de arbitrios por concepto de proyectos de construcciones, reconstrucciones, relocalizaciones, mejoras, instalaciones, obras de infraestructura y cualquier otra obra o actividad de construcción.

**SECCIÓN 2DA:** Las enmiendas la Ordenanza Núm. 12, Serie 2010-2011, serán las que siguen:

“**Sección 5ta:** Procedimiento para la determinación, imposición y pago de arbitrios sobre la actividad en construcción.

Antes de comenzar cualquier de las obras o actividades relacionadas en esta Ordenanza el dueño, persona o el contratista de la misma, realizar una declaración, obtener un permiso de la Administración de Reglamentos y Permisos y del Gobierno Municipal por el cual pagará el arbitrio que corresponda de acuerdo con las siguientes disposiciones:

A...

C. Excepciones

1. Cuando la obra a realizarse sea una nueva construcción y vaya a utilizarse como una residencia unifamiliar como nuevo que no sea parte de un proyecto de vivienda, condominio u otro proyecto de similar naturaleza, pagará un arbitrio como sigue:
  - \$5,000.00 o menos 1.5%
  - \$5,001.00 a \$125,000.00 3%
  - \$125,001.00 a \$250,000.00 4%
  - Mayor de \$250,001.00 5%

2. Cuando la obra a realizarse se trate de reparaciones, ampliaciones, demoliciones, alteraciones y mejoras a un costo de \$5,001.00, o más en obras descritas en el párrafo C-1 de esta sección o a residencias originalmente construidas bajo el inciso (a) de esta sección, se pagará el 4% del costo total de la obra. Disponiéndose, que cuando la obra se trate de reparaciones, ampliaciones, demoliciones, alteraciones y mejoras a un costo de \$5,000.00 o menos, se pagará un arbitrio de 1.5% del costo de total de la obra.

**SECCIÓN 3RA:** Las partes remanentes de la Ordenanza Núm. 12, Serie 2010-2011, permanecerán inalterables.

**SECCIÓN 4TA:** Copia de esta Ordenanza se enviará a la Secretaría de Gerencia y Presupuesto y a las dependencias municipales concernientes.

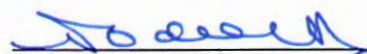
**SECCIÓN 5TA:** Las disposiciones de esta Ordenanza son independientes y separadas unas de otras, por lo que, si algún tribunal con jurisdicción y competencia declarase inconstitucional, nula o inválida, cualquiera de sus disposiciones, la determinación a tales efectos no afectará ni menoscabará la vigencia, validez, ni la legalidad de las disposiciones restantes.

**SECCIÓN 6TA:** Esta Ordenanza entrará en vigor luego de ser aprobada por la Legislatura Municipal y ratificada por el Alcalde de esta ciudad, a los diez (10) días después de su publicación en un periódico de circulación general o de circulación regional.

**APROBADO POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL, HOY, 14 DE MAYO DE 2025.**



**HON. RAFAEL E. MARTÍNEZ SANTOS**  
**PRESIDENTE LEGISLATURA**



**ROCHELLY RIVERA COSME**  
**SECRETARIA LEGISLATURA**

**APROBADO POR EL ALCALDE, HOY, 16 DE MAYO DE 2025.**



**HON. MARCOS CRUZ MOLINA**  
**ALCALDE**