

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
LEGISLATURA MUNICIPAL  
VILLALBA, PUERTO RICO

**ORDENANZA NÚM. 011, SERIE 2024-2025**  
**APROBADO: 3 DE DICIEMBRE DE 2024**  
**P. DE O. NÚM. 011**  
**SERIE 2024-2025**

Fecha de presentación: 25 de noviembre de 2024

**ORDENANZA**

**PARA AUTORIZAR AL HON. LUIS JAVIER HERNANDEZ ORTIZ, ALCALDE, A REALIZAR TODAS LAS GESTIONES UTILES, NECESARIAS Y CONVENIENTES PARA ADQUIRIR MEDIANTE COMPRA EL EDIFICIO SAN GERARDO PARA LA UBICACIÓN PERMANENTE DE LAS FACILIDADES DE LA POLICIA MUNICIPAL Y OFICINA DE MANEJO DE EMERGENCIAS.**

**POR CUANTO:** La Ley Núm. 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada, mejor conocida como Código Municipal de Puerto Rico establece en su Artículo 2.017 que los municipios podrán adquirir por cualquier medio legal, incluyendo expropiación forzosa, los bienes y derechos o acciones sobre éstos que sean necesarios, útiles o convenientes para su operación y funcionamiento o para el adecuado ejercicio de las funciones de su competencia y jurisdicción, de acuerdo a las disposiciones de este Código.

**POR CUANTO:** El Municipio de Villalba y la Sucesión Flores Guzmán, mantienen una relación contractual mediante un contrato de arrendamiento de la propiedad conocida como Edificio San Gerardo ubicado en la Carretera 149 Kilómetro 56.6 del término municipal de Villalba, donde el municipio opera las facilidades de la Policía Municipal y Oficina de Manejo de Emergencias.

**POR CUANTO:** El Municipio de Villalba le notificó a la Sucesión Flores Guzmán su interés en adquirir el Edificio San Gerardo mediante la compra y venta a precio de tasación.

**POR CUANTO:** La propiedad inmueble que el Municipio interesa adquirir se describe a continuación:

**“RUSTICA: BARRIO VILLALBA ARRIBA de Villalba. Solar: PREDIO-A. Cabida: 3,274.1381 Metros Cuadrados. Linderos: Norte, con terrenos de Miguel Marrero. Sur, con terrenos pertenecientes a Antonio Rodríguez, antes hoy José L. Meléndez. Este, Administración de Vivienda Rural y/o con el Río Jacaguas y Franja de Verde. Oeste, con Salvador Vega antes y hoy dedicado a uso público y la Carretera Estatal número 149.”**

**POR CUANTO:** El Municipio interesa adquirir la propiedad inmueble descrita en el POR CUANTO anterior para la ubicar de forma permanente las facilidades de la Policía Municipal y la Oficina de Manejo de Emergencias Municipal con el fin de establecer el Centro de Operaciones Municipales (COE).

**POR CUANTO:** El Tasador Orlando Ortiz Sandoval con Licencia Núm. #914 presentó un informe de valoración sobre la propiedad Edificio San Gerardo por la cantidad de \$1,306,000.00 el cual consta de 3,274.1381 sqm localizado en la Carretera 149 Kilómetro 56.6 del término municipal de Villalba.

**POR TANTO: ORDENESE POR LA HONORABLE LEGISLATURA MUNICIPAL DE VILLALBA, PUERTO RICO:**

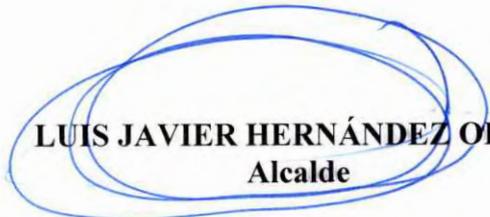
- Sección 1:** Autorizar al Hon. Luis Javier Hernández Ortiz, Alcalde, a realizar todas las gestiones útiles, necesarias y convenientes para identificar y adquirir mediante compra del Edificio San Gerardo en la Carretera 149 Kilómetro 56.6 del término municipal de Villalba para ubicar de forma permanente las facilidades de la Policía Municipal y la Oficina de Manejo de Emergencias Municipal.
- Sección 2:** Por la presente se autoriza y ordena al Alcalde de Villalba para que realice todas las gestiones necesarias y gestionar su compra o adquisición por cualquier medio legal de un edificio para ubicar las facilidades de la Policía Municipal y la Oficina de Manejo de Emergencias Municipal.
- Sección 3:** Se autoriza al Hon. Luis Javier Hernández Ortiz, Alcalde a pagar la suma de \$1,306,000.00 y al Director de Finanzas que proceda a expedir un cheque a favor del vendedor a nombre de la Sucesión Flores Guzmán, consignándose dicha cantidad como compensación por la propiedad.
- Sección 4:** Autorizar al Alcalde a comparecer en representación del Municipio Autónomo de Villalba y firmar cualquier documento privado o legal incluyendo la firma de acuerdos que sean necesarios para la adquisición del Edificio San Gerardo en la Carretera 149 Kilómetro 56.6 del término municipal de Villalba.
- Sección 5:** Esta Ordenanza, por ser de carácter urgente, empezará a regir inmediatamente después de su aprobación.
- Sección 6:** Copia de esta Ordenanza debidamente firmada será enviada al Departamento de Estado, a la Oficina de Gerencia y Presupuesto, al Director de Finanzas y a la Oficina del Alcalde para su conocimiento y acción correspondiente.

**EN VILLALBA, PUERTO RICO A LOS 3 DE DICIEMBRE DE 2024.**

  
**GLENDALYS TORRES ARVELO**  
Secretaria Interina

  
**EDUARDO ORTIZ LABOY**  
Presidente

**APROBADO POR EL ALCALDE DE VILLALBA, A LOS 4 DE DICIEMBRE DE 2024.**

  
**LUIS JAVIER HERNÁNDEZ ORTIZ**  
Alcalde

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
**LEGISLATURA MUNICIPAL**  
VILLALBA, PUERTO RICO

## **CERTIFICACIÓN**

Yo, *Glendalys Torres Arvelo*, Secretaria Interina de la Legislatura Municipal de Villalba, Puerto Rico, por la presente Certifico:

Que según consta en los archivos bajo mi custodia, la que antecede es una copia fiel y exacta de la **ORDENANZA NUM. 011, Serie: 2024-2025** del 3 de diciembre de 2024, aprobada por la **Legislatura Municipal**, en su **Sesión Extraordinaria**, con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores.

Hon. Eduardo Ortiz Laboy

Hon. Yetzaira Echevarría Echevarría

Hon. Fabiola M. Molina Santiago

Hon. Jaime López Alvarado

Hon. Ángeles S. Bonilla Ortiz

Hon. Jacqueline Taronjí Torres

Hon. Benjamín Morales Rivera

Hon. Félix R. Santiago Rivera

Hon. Nilsa I. Cintrón Santiago

Hon. Julio C. López Santiago

AUSENTES-0-\*AUSENTES EXCUSADOS-1-\* ABSTENCIÓN-0-\* EN LA AFIRMATIVA-10-\* EN LA NEGATIVA-3-\*

Aprobada por el Hon. Luis Javier Hernández Ortiz, Alcalde 4 de diciembre de 2024.

Y para que así conste, expido la presente **Certificación**, en Villalba, Puerto Rico, hoy, 4 de diciembre de 2024.



**GLENDALYS TORRES ARVELO**  
**SECRETARIA INTERINA**