



Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Legislatura Municipal  
Apartado 97 Yabucoa, Puerto Rico 00767  
Municipio de Yabucoa  
Teléfono (787) 893-3000

**ORDENANZA NÚM. 2**

**SERIE 2024-2025**

**PARA AUTORIZAR AL HONORABLE RAFAEL SURILLO RUIZ, ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE YABUCOA O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO, A COMPARRECER A NOMBRE DEL MUNICIPIO AL OTORGAMIENTO DE ESCRITURAS DE CESIÓN, CERTIFICACIÓN O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO PARA EL TRASPASO DE LA TITULARIDAD DEL SOLAR 147 DE LA COMUNIDAD COMUNA DE YABUCOA CON EL DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO.**

**POR CUANTO:** La Ley Núm. 107 de 13 de agosto de 2020, según enmendada, conocida como el "Código Municipal de Puerto Rico" reconoce la autonomía municipal en el ejercicio de sus poderes jurídicos, económicos y administrativos sobre asuntos relativos al bienestar general de sus habitantes.

**POR CUANTO:** El incisos (i) del Artículo 1.008, de la Ley 107, *supra*, establecen que los municipios podrán aceptar y recibir donaciones en bienes y servicios de cualquier agencia pública del Gobierno Estatal y del Gobierno Federal, así como de cualquier persona, natural o jurídica privada, y administrar y cumplir con las condiciones y requisitos a que estén sujetas tales donaciones.

**POR CUANTO:** El Departamento de la Vivienda es dueño del Solar 147, de la Comunidad Comuna en Yabucoa, antigua Escuela Andrés Sandín. El Municipio de Yabucoa solicitó formalmente el traspaso o cesión de dicho solar con el propósito de operar el Head Start del Barrio Aguacate.

**POR TANTO:** **ORDÉNESE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE YABUCOA, PUERTO RICO, LO SIGUIENTE:**

**SECCIÓN 1RA:** Se autoriza al Honorable Rafael Surillo Ruiz, Alcalde del Municipio Autónomo de Yabucoa, a comparecer a nombre del municipio en el otorgamiento de escrituras de cesión, certificación o cualquier otro documento para el traspaso de la titularidad del Solar 147 de la Comunidad Comuna de Yabucoa con el Departamento de la Vivienda del Gobierno de Puerto Rico.

**SECCIÓN 2DA:** Además, se autoriza expresamente al Honorable Rafael Surillo Ruiz, Alcalde de Yabucoa a otorgar, suscribir solicitudes, formularios, contratos o acuerdos, así como las enmiendas correspondientes, con Vivienda en todo lo relacionado a la cesión del Solar 147 de la Comunidad Comuna de Yabucoa.

**SECCIÓN 3RA:** El Alcalde queda por el presente facultado para llevar a cabo todas las gestiones necesarias, convenientes o incidentales que surjan de la exposición de motivos de esta Ordenanza, en caso de que haya sido omitida la autorización expresa de algún asunto en particular de la misma.

**SECCIÓN 4TA:** El Alcalde queda, por la presente, facultado(a) para otorgar cualesquiera documentos o instrumentos públicos que sean necesarios e incidentales a los propósitos de esta Ordenanza.

**SECCIÓN 5TA.** Las disposiciones de esta Ordenanza son independientes y separadas unas de las otras, por lo que en caso de que un tribunal con jurisdicción y competencia declare inconstitucional, nula o

inválida cualquier sección o disposición de esta, la determinación a tales efectos no afectará la validez de las restantes disposiciones.

**SECCIÓN 6TA.** Cualquier ordenanza, resolución u orden que en todo o en parte resultare incompatible con la presente, queda por esta derogada hasta en donde existiere tal incompatibilidad.

**SECCIÓN 7MA.** Esta Ordenanza entrará en vigor inmediatamente después de su aprobación.

**SECCIÓN 8VA.** Copia de esta Ordenanza será enviada a las dependencias y agencias municipales y estatales correspondientes.

**APROBADA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE YABUOA, PUERTO RICO,  
EL 21 DE AGOSTO DE 2024.**

HON. IRIS J. RAMOS MORÁN  
PRESIDENTA  
LEGISLATURA MUNICIPAL

*Rosa E. Carrasquillo Laboy*  
ROSA E. CARRASQUILLO LABOY  
SECRETARIA  
LEGISLATURA MUNICIPAL

**APROBADA POR EL ALCALDE DE YABUOA, PUERTO RICO, EL DÍA 22 DE AGOSTO DE 2024.**

*Rafael Surillo Ruiz*  
HON. RAFAEL SURILLO RUIZ  
ALCALDE

## CERTIFICACIÓN

Yo, Rosa E. Carrasquillo Laboy, Secretaria de la Legislatura Municipal de Yabucoa, Puerto Rico, por la presente:

### CERTIFICO QUE:

La que antecede es copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 2, Serie 2024-2025, la cual fue aprobada por la Legislatura Municipal de Yabucoa, Puerto Rico, en Sesión Ordinaria celebrada el 21 de agosto de 2024, intitulada:

**PARA AUTORIZAR AL HONORABLE RAFAEL SURILLO RUIZ, ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE YABUCOA O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO, A COMPARRECER A NOMBRE DEL MUNICIPIO AL OTORGAMIENTO DE ESCRITURAS DE CESIÓN, CERTIFICACIÓN O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO PARA EL TRASPASO DE LA TITULARIDAD DEL SOLAR 147 DE LA COMUNIDAD COMUNA DE YABUCOA CON EL DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO.**

Certifico, además, que la misma fue aprobada con los siguientes Legisladores:

#### **VOTOS AFIRMATIVOS:**

- |                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Hon. Iris J. Ramos Morán        | 8. Hon. María del C. Gastón Román  |
| 2. Hon. Nelson López Roldán        | 9. Hon. Iris E. Lebrón Claudio     |
| 3. Hon. Santos Tirado Marrero      | 10. Hon. María M. Álvarez Rivera   |
| 4. Hon. Domingo Andújar Vélez      | 11. Hon. Ismael Colón Güivas       |
| 5. Hon. Marisol Casanova Lozada    | 12. Hon. Juan A. Herrera Rodríguez |
| 6. Hon. Lemuel R. Sánchez De Jesús |                                    |
| 7. Hon. Ángel L. Santana Flores    |                                    |

#### **VOTOS EN CONTRA:**

Ninguno

#### **VOTOS ABSTENIDOS:**

Ninguno

#### **AUSENTES:**

1. Hon. Brenda L. Benítez Montañez
2. Hon. Astrid Piñeiro Vázquez

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, expido la presente en Yabucoa, Puerto Rico, hoy 22 de agosto de 2024.

*Rosa E. Carrasquillo*  
**ROSA E. CARRASQUILLO LABOY**  
**SECRETARIA**  
**LEGISLATURA MUNICIPAL**