



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Legislatura Municipal
Apartado 97 Yabucoa, Puerto Rico 00767
Municipio de Yabucoa
Teléfono (787) 893-3000

ORDENANZA NÚM. 3

SERIE 2025-2026

PARA AUTORIZAR AL HONORABLE RAFAEL SURILLO RUIZ, ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE YABUCOA A CULMINAR LOS TRÁMITES LEGALES EN LA COMPROVVENTA DE UN SOLAR EN USUFRUCTO A FAVOR DEL SEÑOR RUBÉN SEPÚLVEDA RIVAS, UBICADO EN LA CALLE ENSANCHE #8, DEL BARRIO PUEBLO DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE YABUCOA, ASÍ COMO A COMPARECER ANTE ESCRITURA PÚBLICA FINIQUITANDO LA TRANSACCIÓN Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO: El Artículo 2.025 de la Ley 107-2020, conocida como el Código Municipal de Puerto Rico, según enmendada facultó a los municipios a vender los solares en usufructo que incluyan edificaciones de los usufructuarios de los mismos, sin necesidad de subasta pública y, en todo caso, mediante ordenanza debidamente aprobada con el voto de la mayoría absoluta del total de los miembros que componen la Legislatura Municipal.

POR CUANTO: El Señor Sepúlveda Rivas comenzó los trámites para adquirir legalmente una propiedad que ubica en una zona residencial de la calle Ensanche #8 del Municipio Autónomo de Yabucoa, en septiembre de 2004, remitiendo un pago al Municipio Autónomo de Yabucoa por la cantidad de \$1,120.49.

POR CUANTO: Se solicita la autorización de la Legislatura Municipal de Yabucoa para culminar los trámites legales de esta transacción.

POR TANTO: **ORDÉNESE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE YABUCOA, PUERTO RICO, LO SIGUIENTE:**

SECCIÓN 1RA: Se autoriza al Honorable Rafael Surillo Ruiz, Alcalde del Municipio Autónomo de Yabucoa, a culminar los trámites legales en la compraventa de un solar en usufructo a favor del señor Rubén Sepúlveda Rivas, ubicado en la calle ensanche #8, del barrio pueblo del Municipio Autónomo de Yabucoa, así como a comparecer ante escritura pública finiquitando la transacción.

SECCIÓN 2DA: Se autoriza al Alcalde de Yabucoa, a comparecer en escritura pública que completaría la transacción entre el Municipio Autónomo de Yabucoa y el señor Rubén Sepúlveda Rivas.

SECCIÓN 3RA: Se ordena a la Oficina de Secretaría Municipal a archivar y custodiar el expediente de esta transacción y asegurarse que la escritura aquí autorizada sea inscrita y registrada en el Registro de la Propiedad.

SECCIÓN 4TA: Esta Ordenanza comenzará a regir inmediatamente después de ser firmada y aprobada por el Alcalde.

SECCIÓN 5TA: Copia certificada de esta Ordenanza será enviada a la Junta de Planificación, Oficina del Alcalde y la Oficina de Secretaría Municipal para su conocimiento y acción correspondiente.

**APROBADA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE YABUCOA, PUERTO RICO,
EL 18 DE AGOSTO DE 2025.**


HON. BRENDA L. BENITEZ MONTAÑEZ
VICEPRESIDENTA
LEGISLATURA MUNICIPAL


ROSA E. CARRASQUILLO LABOY
SECRETARIA
LEGISLATURA MUNICIPAL

APROBADA POR EL ALCALDE DE YABUCOA, PUERTO RICO, EL DÍA 19 DE AGOSTO DE 2025.


HON. RAFAEL SURILLO RUIZ
ALCALDE

CERTIFICACIÓN

Yo, Rosa E. Carrasquillo Laboy, Secretaria de la Legislatura Municipal de Yabucoa, Puerto Rico, por la presente:

CERTIFICO QUE:

La que antecede es copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 3, Serie 2025-2026, la cual fue aprobada por la Legislatura Municipal de Yabucoa, Puerto Rico, en Sesión Ordinaria celebrada el 18 de agosto de 2025, intitulada:

PARA AUTORIZAR AL HONORABLE RAFAEL SURILLO RUIZ, ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE YABUCOA A CULMINAR LOS TRÁMITES LEGALES EN LA COMPRAVENTA DE UN SOLAR EN USUFRUCTO A FAVOR DEL SEÑOR RUBÉN SEPÚLVEDA RIVAS, UBICADO EN LA CALLE ENSANCHE #8, DEL BARRIO PUEBLO DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE YABUCOA, ASÍ COMO A COMPARRECER ANTE ESCRITURA PÚBLICA FINIQUITANDO LA TRANSACCIÓN Y PARA OTROS FINES.

Certifico, además, que la misma fue aprobada con los siguientes Legisladores:

VOTOS AFIRMATIVOS:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Hon. Brenda L. Benítez Montañez | 8. Hon. Iris E. Lebrón Claudio |
| 2. Hon. Lemuel R. Sánchez De Jesús | 9. Hon. José E. Ramos Rivera |
| 3. Hon. Jeslie Y. Flores Sepúlveda | 10. Hon. María del C. Gastón Román |
| 4. Hon. Santos Tirado Marrero | 11. Hon. Cecily M. Camacho Ortiz |
| 5. Hon. María M. Álvarez Rivera | 12. Hon. Melvin O. Santiago Santiago |
| 6. Hon. Marisol Casanova Lozada | 13. Hon. Irving J. Cintrón |
| 7. Hon. Ángel L. Santana Flores | |

VOTOS EN CONTRA:

Ninguno

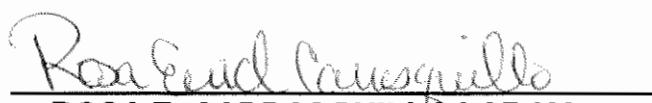
VOTOS ABSTENIDOS:

Ninguno

AUSENTES:

1. Hon. Iris J. Ramos Morán

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, expido la presente en Yabucoa, Puerto Rico, hoy 19 de agosto de 2025.



ROSA E. CARRASQUILLO LABOY
SECRETARIA LEGISLATURA MUNICIPAL